

附件3:

■花园■B座左梯电梯更换
资金申请报告



2024 年超长期国债资金支持“两新”第二批项目

一、项目单位的基本情况

物业服务服务有限公司分公司于 2020 年 10 月 9 日在佛山市市场监督管理局进行登记，统一社会信用代码：。企业属于有限责任公司分公司，法人为。主要经营物业管理咨询、房屋维修、园林绿化等服务。

二、项目的基本情况

本次改造项目为花园 B 座左梯电梯整体更换，该电梯坐落于佛山市区镇路号花园 B 座左梯，电梯于 2007 年 1 月投入使用，因使用年限长故障率高需要进行更换，整体投入 25 万元，其中申请补助 15 万，业主自筹 10 万，计划于 2024 年 8 月 15 日至 2024 年 9 月 30 日进行施工。

三、项目已通过全国投资项目在线审批监管平台（国家重大建设项目库）完成审批（核准、备案）情况

项目在 2024 年 8 月列入了国家重大项目库和三年滚动投资计划；并经佛山市发展和改革局部门审批（核准/备案）后，生成的项目统一代码为：

四、申请投资支持的主要和理由政策依据

项目符合超长期国债资金支持“两新”第二批项目的老



旧电梯更换条件。

五、项目建设方案

对[]花园[]B座左
梯电梯进行整体更换，更换电梯牌子为日立电梯，整体费用
25万。原旧电梯由施工单位进行处理。

六、项目投资估算

整体投入为25万。

七、项目建设资金保障情况

项目已使用维修资金进行更换，在维修资金款项到位前
由业主进行集资筹集费用，后续维修资金到账后再返还业主。

八、项目实施进度

计划8月15日施工，其中老旧电梯拆除预计1周完成，
新电梯安装预计1个月，相关验收申报手续1周，整体工期
未1.5个月。

九、项目绩效效果

对[]花园[]B座左
梯电梯进行整体更换，数量为1台。

[]有限公司[]分公司

花

2024年8月12日



投票编号：[REDACTED]

投票结果公告

佛山市[REDACTED]区[REDACTED]街道（镇）[REDACTED]社区[REDACTED]小
区（大厦）

全体业主：
本小区本次业主会议的表决已形成结果，现将有关事项公示如下：

一、 投票事项说明

投票标题：关于[REDACTED]花园[REDACTED] B座电梯换新工程	
投票事项描述：该小区于 2008 年交付至今已十多年，小区的设施设备老化严重；在承接检验过程中发现[REDACTED] B左梯存在以下问题：1、松闸扳手缺失；2、抱闸需要拆解，控制板需要更换；3、接触器老化（7个）；4、编码器需要更换；5、五方通话声音小；6、底坑所有开关要更换；7、应急电池损坏；8、电梯监控系统损坏。为了业主出行方便，计划对[REDACTED]阁左梯进行更换。	
投票涉及范围：[REDACTED]阁 B 座	
投票开始时间：2024 年 01 月 30 日 00 时	
投票结束时间：2024 年 03 月 29 日 23 时	
投票发起单位：[REDACTED]物业服务有限公司	
联系人：[REDACTED]	联系电话：[REDACTED]

二、 投票统计结果

投票涉及总人数：[REDACTED] 人	投票涉及总面积：[REDACTED] m ²
参与投票的人数：[REDACTED] 人	参与投票的面积：[REDACTED] m ²
参与投票的人数占比：71.26%	参与投票的面积占比：71.97%

表决事项：[REDACTED] B座电梯换新工程
表决规则：应当由专有部分面积占比三分之二以上的业主且人数占比三分之二以上的业主参与表决，参与表决专有部分面积过半数的业

主且参与表决人数过半数的业主同意，表决通过。				
候选项内容	同意该项人数	同意该项人数占参与人数比例	同意该项面积(m ²)	同意该项面积数占参与面积比例
██████电梯工程有限公司(方案金额: 249460.00 元)	57	91.94%	6001.18	91.81%
██████电梯服务有限公司(方案金额: 214000.00 元)	4	6.45%	420.78	6.44%
██████电梯工程有限公司(方案金额: 198000.00 元)	1	1.61%	114.77	1.76%
不同意支取	0	0.00%	0.00	0.00%
弃权	0	0.00%	0.00	0.00%

三、 根据法律法规、业主大会议事规则、投票结果等，对投票事项是否通过、有效作出明确说明；

投票决议描述：	根据相关的法律法规，锦轩花园龙腾 B 座电梯换新工程通过
---------	------------------------------

表决事项	通过选项
██████ B 座电梯换新工程	广东省██████工程有限公司(方案金额: 249460.00 元)

四、相关联系方式

1. 会议组织者联系方式: ██████████

2. 街道办事处（镇人民政府）联系方式：[REDACTED]

3. 居（村）民委员会联系方式：[REDACTED]

投票发起单位：[REDACTED] 物业服务有限公司

2024 年 05 月 09 日

特种设备使用登记证

编号: [REDACTED]

按照《中华人民共和国特种设备安全法》的规定, 依据特种设备安全技术规范要求, 予以使用登记。

使用单位名称: [REDACTED] 物业服务有限公司 [REDACTED] 分公司

设备使用地点: [REDACTED] (B座左)

设备种类: 电梯

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

设备品种: 曳引驱动乘客电梯 单位内编号 [REDACTED]

设备代码: [REDACTED] 产品编号 [REDACTED]



登记机关: 佛山市顺德区市场监督管理局

发证日期: 2022年09月16日



依据安全技术规范的要求, 应当在定期检验确定的有效期和技术参数范围内使用。

佛山市顺德区市场监督管理局制



顺德农村商业银行
SHUNDE RURAL COMMERCIAL BANK

电子交易回单

付款人	户名		收款人	粘贴(P)	
	账号			账号	
	开户银行	广东顺德农村商业银行股份有限公司		开户银行	广发银行股份有限公司佛山城南支行
金额	(小写)*132,622.00		(大写)壹拾叁万贰仟陆佰贰拾贰元整		
用途	币种	人民币		应收手续费	0.00
	付凭证	电梯换新工程非产款		交易时间	2024-07-11 14:10:13
流水号		操作员		交易渠道	网银渠道
支票号码					
重要提示	1 上列款项已根据网上银行操作指令办理，此回单仅供备查，不作为收款方发货依据，如需进一步查询请持此回单到我行面洽。 2 如“用途”栏显示为退汇交易，则付款人为原汇出交易的收款人，收款人为原汇出交易的付款人。				





顺德农村商业银行
SHUNDE RURAL COMMERCIAL BANK

电子交易回单

付款人	户名		收款人	户名	
	账号			账号	
	开户银行	广东顺德农村商业银行股份有限公司		开户银行	广发银行股份有限公司佛山南支行
金额	(小写)¥48,000.00		(大写)肆万捌仟元整		
用途	币种	人民币	应收手续费	0.00	
	转帐		交易时间	2024-07-29 15:54:22	
流水号		操作员		网银渠道	
支票号码					
重要提示	1、上列款项已根据网上银行操作指令办理，此回单仅供备查，不作为收款方发货依据，如需进一步查询请持此回单到我行面洽。 2、如“用途”栏显示为退汇交易，则付款人为原汇出交易的收款人，收款人为原汇出交易的付款人。				

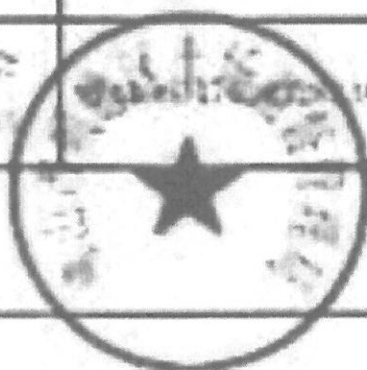


CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

特种设备业务办理资料登记表

回执号:202409272000003

送达日期	2024年09月04日	送达人	(签名)		
施工类别	安装	申报人	张智杰		
联系电话	15957079203	传真			
建设单位	浙江联智同物业服务集团有限公司德山郡智分公司	统一社会信用代码	91330700MA28L6W22A		
施工单位	广东百华盛电梯工程有限公司	统一社会信用代码			
施工现场地址	联智岛村镇联智岛村生熟菜(中)楼				
设备情况					
序号	设备种类	设备数量	型号	出厂编号	单位内部编号
1	电梯	1	旧法	240506007	



特种设备业务办理资料接收回执

设备号

图样号

施工单位	安装	中间人	时天斌
建设单位		统一社会信用代码	91550600MA1LUA721A
施工单位	广东省华富电梯工程有限公司	统一社会信用代码	
出厂合格证	特种设备出厂合格证		



设备情况

序号	设备种类	设备规格	型号	出厂编号	单位内部编号
1	电梯	B	曳引	JL0010001	

附件说明
由施工单位出具合格证，经检验合格，根据《特种设备安全监察条例》规定，施工单位应加强施工，监理单位应加强监督，发现问题及时处理。本回执一式两份，一份由施工单位留存，一份由监理单位留存。



质量体系文件编号: [REDACTED]

广东省特种设备检测研究院电梯监督检验资料初步审查申报单

申报单位: ☒ 施工单位 ☐ 使用单位 ☐ 其他:

申报编号:

使用单位	[REDACTED] 物业服务有限公司 [REDACTED]			
施工地点	[REDACTED] B座左	施工类别	☒ 安装 ☐ 改造 ☐ 重大修理	
施工单位	广东省 [REDACTED] 电梯工程有限公司		告知书回执号	[REDACTED]
申报人	[REDACTED]	2024年 8 月 日	联系手机	[REDACTED]
申报说明	新梯安装		缴款单位	☒ 施工单位 ☐ 使用单位 ☐ 其他:
产品编号	[REDACTED] (□详见打印的电子申报单)			
设备类别	型号	数量(台/套)	工程总造价(元)	检验费(元)
☒ 曳引与强制驱动电梯 ☐ 曳引与强制驱动电梯(斜行电梯) ☐ 液压驱动电梯 ☐ 自动扶梯与自动人行道 ☐ 其它类型电梯 (☐ 杂物电梯 ☐ 防爆电梯 ☐ 消防员电梯)	HGE	1	249460.00元	
最大载重量: 1050 kg		总检验费合计: 元		

	序号	资料清单	份数
通用	1	告知证明资料(安装/改造/重大修理)	1
	2	☒ 生产许可证(适用于境内制造单位) / ☐ 生产许可证(安装) / ☐ 生产许可证(改造) / ☐ 生产许可证(修理)	2
	3	使用登记证(改造、重大修理提供)	/
	4	设备购买、安装/改造、大修合同(价格页提供复印件)	1
制造	5	配置说明	1
	6	乘客与载货电梯相关声明资料(配置适用时)(可随配置说明一并提供)	1
安装	7	相关建筑接口符合性声明	1
改造、大修	8	改造或者重大修理方案(如果加装自动救援操作装置、能量回馈节能装置或者IC卡系统等还需提供电气原理图和接线图)	/

资料接收情况: ☒ 齐全 ☐ 欠 项。 收件人: [REDACTED] 2024年 8 月 5 日

补送收件人: 年 月 日

说明: 上述内容按实际情况填写, 非必填。所有资料可提供复印件并加盖公章或者检验专用章, 原件核对后退回申报单位。上述资料 1、3、5、6、7 提供复印件(或原件)存档。

☐ 审查通过。

资料初步审查人员:

资料初步审查日期:

年 月 日



扫描全能王

让办公更简单更快捷

佛山市顺德区市场监督管理局 准予行政许可决定书

(顺)市监(特)准许字[2024

物业服务服务有限公司分公司:

统一社会信用代码(身份证号码):

地址: (住所申报)

法定代表人、执行事务合伙人或者负责人:

经办人: 联系电话:

你(单位)于2024年07月16日向我局提出的特种设备使用登记(按台/套办理)报废行政许可申请,我局于2024年07月17日受理。经审查,该申请符合法定条件、标准,依照《中华人民共和国行政许可法》第三十八条第一款、《中华人民共和国特种设备安全法》第三十三条规定,通过许可,准予登记。

使用登记证编号及许可范围如下:

序号	使用登记证编号	设备种类	制造单位	出厂编号	注册代码	下次检验日期
1		电梯	广东电梯有限公司			2023-11-30

佛山市顺德区市场监督管理局
2024年7月18日

本文书一式两份,一份送达申请人,一份由行政机关存档。



扫描全能王
让办公更简单

佛山市顺德区市场监督管理局 行政许可申请受理决定书

(顺)市监(特)受字[]号

[]物业服务有限公司[]公司:

统一社会信用代码(身份证号码): []

地址: [] (住所申报)

法定代表人、执行事务合伙人或者负责人: []

经办人: [] 联系电话: []

你(单位)于2024年07月16日向我局提出的特种设备使用登记(按台/套办理)报废申请和所提供(出示)的材料,符合该项目申请条件。根据《行政许可法》第三十二条第一款第(五)项和《特种设备使用管理规则》等相关安全技术规范的规定,决定予以受理。

法定办结期限:15个工作日。

受理范围如下:

序号	设备种类	制造单位	出厂编号
1	电梯	广东[]电梯有限公司	[]



佛山市顺德区市场监督管理局

2024年7月17日

本文书一式两份。一份送达申请人,一份由行政机关存档。



扫描全能王
让办公更简单

特种设备使用登记 材料接收回执

受理号: [REDACTED]

申请人名称: [REDACTED] 证件号码: [REDACTED]

联系电话: [REDACTED]

法定代表人姓名: [REDACTED] 证件号码: [REDACTED]

受委托人姓名: [REDACTED] 受委托人证件号: [REDACTED]

受委托人联系方式: [REDACTED]

取件方式: 邮寄领取

邮寄领取收件地址: [REDACTED]

你(单位)于2024年7月16日申请办理报废业务,经核查,符合接收要求,予以接收。本申请将于_5_个工作日内作出受理决定。

接收材料清单如下:

序号	材料名称	原件 (份)	复印件 (份)	扫描件 (份)
1	特种设备停用报废注销登记表	0	0	1
2	含有使用单位统一社会信用代码证明或 个人身份证明	0	0	1
3	委托书	0	0	1
4	原使用登记证和使用登记表	0	0	1

佛山市顺德区市场监督管理局

2024年7月16日



扫描全能王
30天免费试用



[Redacted] B座电梯项目

电梯设备买卖及安装合同

合同编号：[Redacted] 物销[Redacted] 2024) 1 号

[Redacted]

甲方：[Redacted]

乙方：[Redacted]

签约日期：2024 年 06 月 20 日



电梯设备买卖及安装合同

甲方：[REDACTED]

电梯使用单位名称：[REDACTED]

乙方：[REDACTED]

依据《中华人民共和国民法典》以及有关法律、法规的规定，甲、乙双方经协商一致，订立本合同。

一、合同标的之名称、品牌、型号、规格、数量、价格（货币单位：人民币元）

梯号	电梯型号规格	台数	设备价	安装价	单价	合计
DT1	[REDACTED]	1	189,460	60,000	249,460	249,460
共 1 台电梯合计总价：¥249,460.00 元（大写人民币：贰拾肆万玖仟肆佰陆拾元整）						
其中设备价：189,460 元 安装工程价：60,000 元						

报价说明：

(1) 合同标的之制造商：日立电梯（中国）有限公司，产地：广州，品牌：日立。

(2) 合同总价包含电梯设备、运输、安装、调试、政府验收费用。

(3) 合同总价包含：

- A. 轿内 IC 卡保密层功能
- B. 空白 IC 卡
- C. 埃及米黄大理石地板
- D. 拆除旧电梯（旧设备由乙方自行处理）
- E. 延保五年（电梯六大部件）
- F. 井道后壁槽钢整改
- G. 门套打玻璃胶修复
- H. 机房、底坑打凿开孔及回填修复
- I. 打凿钢牛腿
- J. 底坑做防水
- K. 轿厢摄像头（1 个）

(4) 上述合同价格包含税金（税率：设备费 13%，安装费 3%），在合同履行期间，不因国家税率的调整而调整。

(5) 合同标的之技术要求详见附件。

(6) 本合同以下各项中，有口的条款以 ☒ 作为双方的确认。



二、付款方式及付款条件

2.1 付款方式：甲方以汇款方式向本合同约定的乙方账户支付合同价款，否则视为甲方未履行付款义务。

2.2、付款条件

2.2.1. 甲方在合同签订之日起 3 天内支付设备款的 30%，即 ¥56,838.00 元 作为合同预付款（其中 20% 为定金）。

2.2.2. 甲方在交货期 30 天前支付设备款的 70%，即 ¥132,622.00 元 作为排产款。

2.2.3. 电梯到货安装入场前 3 天内支付安装款的 80%，即 ¥48,000.00 元 作为安装进场款。

2.2.4. 电梯通过电梯质检部门验收合格后 3 天内甲方付清安装余款即 ¥12,000.00 元。

2.2.5. 乙方确认收到款项后三天内移交电梯（含相关电梯移交资料）给甲方使用。

2.3、特殊情况支付约定：

2.3.1. 如因甲方原因导致电梯安装完成后不能通过电梯质检部门验收，自电梯安装完成之日起 15 天内甲方付清合同余款，并承担电梯保管责任。

2.3.2. 如因甲方原因，货到工地 6 个月内仍不能安装完工的，甲方应从即日起 5 个工作日内将本合同的余款支付给乙方。

2.3.3. 电梯通过电梯质检部门验收合格的当天双方应办理电梯移交保管工作，因甲方原因造成不能移交的，由甲方承担电梯保管责任，甲方未按照合同约定履行付款义务，乙方有权不提供电梯运行使用和不履行保修责任。

2.3.4. 甲方付清合同款项时，本合同项下标的物的所有权转移至甲方。

三、技术标准和技术资料

3.1.1、技术标准：

本合同各类型电梯技术标准以《技术规格》中约定为准。若合同执行过程中国家相关部门颁布了最新技术标准，因需要贯彻执行最新技术标准而引起的技术、交货期、费用变更，双方协商解决，费用由甲方承担。

3.2、技术资料

3.2.1、本合同产品设计所需的技术资料（包括建筑图纸、土建参数等），由甲方于签订合同前确认盖章后提供乙方。甲方对井道、机房的土建必须按乙方确认的电梯或扶梯井道设计图纸及其图上的技术说明设计和施工。

3.2.2、本合同技术附页所列之各项，甲方应在签署确认的同时予以确认。

3.2.3、本合同技术附页所列若有待定内容，甲方未能予以书面确认时，交货期另行协商。



四、交货期限

4.1、交货时间：合同签订，满足前述第二条之 2.2 款以及第三条之 3.2 款的内容后，乙方应于收到排产款之日起 30 天（不含国家法定节假日）向甲方交付合同标的。

4.2、乙方在下列情况之一下，将顺延交货及完成安装时间：

4.2.1、甲方未按照本合同第二条第 2.2 款履行付款义务；

4.2.2、甲方未按本合同第三条第 3.2 款提交技术资料及确认相关待事项。

五、交货方式

5.1、乙方须按期交货，甲方应如期办理提货。甲方提货的方式为：

☒ 乙方代办运输，送达地点（安装地点）：

☐ 甲方自提，提货地点：乙方工厂指定位置

5.2、为确保货物安全、及时运送到甲方以上指定地点。甲方应提前确认工地现场道路通畅、可承载重型车辆安全通过、安排相关人员做好接货准备。

5.3、若甲方需要更改送货地点，应提前三个工作日书面通知乙方。更改送货地点引起的交货期变更和运输费用变更，双方协商解决。

5.4、货到工地直至安装进场前，甲方应妥善保管标的物，避免标的物因保管不当影响正常安装或出现质量问题。倘若约定由乙方保管时，甲方应提供合适的场所（位置应在安装地点的首层或货车到达层（盖有屋顶）里，应备好电梯保管场地（每台电梯需 10 米×10 米），该场地应设置在能确保把电梯导轨（5 米长）搬去候梯厅的通路的地方），并保证货到工地 7 日内能够进场安装；货到工地 7 日满仍不具备进场条件时，由甲方负责保管直至现场具备进场条件。

六、检验

6.1、合同标的物运抵甲方指定地点后，甲方应在 48 小时内对运抵的箱体进行验收。

6.2、双方在安装前另行约定开箱日期，并由双方共同进行检验：

6.2.1、在包装箱体完好无损的情况下，货物数量质量与约定不符，由乙方负责补足、修理或更换；

6.2.2、如开箱前包装箱已经损坏，箱内货物有缺损的，由甲方负责。

6.3、任何一方未能在约定期间参与验收，视为无条件接受对方的验收结果。

6.4、乙方如期交货后经检验需补足、修理或更换的，只要乙方在合理期限内进行且不影响安装，不视为迟延履行。

七、土建及安装要求

7.1、甲方的电梯井道、机房的土建必须按乙方确认的电梯井道设计图纸及其图上的技术说明设计和施工，乙方提供的电梯井道设计图同时作为本合同的附件

7.2、建筑物永久性楼梯和进入机房通道施工完成，并畅通；机房门、窗等施工完成（或已临时设置门、窗），并有足够照明。



7.3. 按照《特种设备安全法》、《特种设备安全监察条例》以及为了保证设备运行质量，本合同标的物的安装、调试和维修保养等工作应当由乙方或乙方指定的安装、维保单位负责。

7.4. 甲方加装电(扶)梯附属设备须经乙方确认，否则，由此引起的安全事故及其他不良后果，乙方概不负责。

八、安装必备条件

8.1 甲方的井道建筑符合双方签订的供货合同中确认的电梯布置图纸，如不能满足安装要求原则上由乙方负责指导甲方整改，甲方负责落实并承担整改费用。

8.2 现场电源供应满足施工需要：在机房内（无机房的在最上面一层井道出入口旁边）已配置好永久的动力配电（箱）柜，其符合国标 GB50182-93《电气装置安装工程电梯电气装置施工及验收规范》和确认图相关要求。

8.3 施工场地满足施工需要：

8.3.1. 在安装地点首层，有合适货车到达及电梯卸货场地（每台电梯约需 10 米×10 米），该场地应设置在能确保电梯导轨（5 米长）搬去候梯厅通路的地方，由乙方做好场地勘察。

8.3.2. 现场有防盗、防潮和足够面积的储藏室，以便电梯安装施工期间存放材料及工具。

8.4 甲方已经提供各楼层地面水平装饰基准线和墙面装饰基准线。

8.5 甲方已经与现场各相关方知照和协调落实相关事宜，货物及施工人员可以允许进入现场。

九、安装工期

9.1. 安装工期：具备合同第八条所列条件，以货物运抵现场双方签收之日起计 30 天/批完工（不含政府部门报装报验时间）。

9.2. 如施工期间遇停电或非乙方原因造成停工的，安装工期顺延。

9.3. 因甲方原因要求赶工加班的，甲方须补偿乙方赶工加班费，费用具体标准双方另行商议。

十、双方责任约定

10.1. 甲方责任：

10.1.1. 在发货前负责按照合同第八条约定内容提供安装必备条件；

10.1.2. 货到现场因甲方原因不能施工或连续停工超过 7 天，造成施工人员撤场，负责货物保管；

10.1.3. 提供符合电梯布置图规定的机房、井道和底坑，清除施工现场积水和杂物；

10.1.4. 提供动力电源线（380V 三相四线并设置 60A 的空气开关、独立地线和照明 220V 并设置 15A 的漏电开关）；直梯接至机房，扶梯接至自动扶梯上部机械室内；设置照明用电，配备防火设备，负责配管与配线的工作；

10.1.5. 无偿提供施工期间用电（提供不带漏电开关的电源）、用水；

10.1.6. 承担在安装施工过程中，土建承包商征收的费用

10.1.7. 负责将电源线拉至乙方的电源箱入端（由乙方负责接线）；

10.1.8. 协调好现场各方交叉作业和相互配合，保障良好、顺畅的施工环境；



10.1.9. 提供正式动力电源并接至乙方指定位置配合乙方进行电梯的满载试验运行，进行完工验收，并签署验收结论；

10.1.10. 协助乙方代办旧梯办理注销、新梯办理报装报验手续。

10.2. 乙方责任：

10.2.1. 及时与甲方约定时间对井道进行检查，如存在不合格项目应向甲方提出并指导甲方完成整改工作；

10.2.2. 负责正常施工期间电梯货物的保管；

10.2.3. 负责组织专业电梯施工队伍进场施工，同时配备专业管理人员实施现场管理；

10.2.4. 电梯货物运抵现场负责组织好接货和卸货；并提前告知甲方做好现场验货签收；

10.2.5. 负责电梯零部件从卸货点到井道安装的吊、搬运工作；

10.2.6. 负责电梯井道内脚手架搭设工作（采取无架施工工艺除外）；

10.2.7. 负责电梯的安装、调试工作；

10.2.8. 自备安装工程的所需工具、机械和劳保用品；

10.2.9. 乙方安装工作人员在安装施工过程中遵守现场的规章制度；

10.2.10. 为施工人员购买商业保险；

10.2.11. 负责电梯安装质量控制，及时组织安装质量自检，确保达到质量标准；

10.2.12. 负责对电梯安装作业范围内的安全管理，并对自身责任造成的安全事故负责；

10.2.13. 负责办理旧梯注销手续；

10.2.14. 电梯安装、调试完成和自检合格后，负责向电梯质检部门申报验收；

10.2.15. 移交随机资料及相关资料一套。

十一、质量保证

11.1. 整梯质保期：12个月（以电梯验收合格之日起计算），但整梯质保期最长不超过货到工地18个月，以先到时间为准。在质保期间，乙方免费提供正常消耗磨损的电梯零部件（不包括照明灯具），因下列原因造成的设备部件损坏由甲方承担责任和费用，乙方提供有偿服务：

（1）电梯所在建筑的任何缺陷或问题所导致的故障；

（2）因甲方未能及时采取适当应急措施而加重的故障；

（3）任何不可抗力事件所导致的故障；

（4）由第三方对电梯设备进行维修保养而导致的故障；

（5）因甲方或业主使用、管理不当或人为因素等非乙方原因所导致的故障。

11.2. 免费保养期：12个月（以电梯质检部门验收合格之日起计算），在免保期内乙方提供上门维保服务（每月2次，间隔不超过15天）。免保期满后乙方提供优惠的有偿保养服务。

11.3. 货到工地现场后若由于甲方原因造成放置时间过长（一般超过90天）或保管不当（未防潮、防盗、防腐蚀、防高温）导致电/扶梯不能正常安装或出现由于上述原因导致的质量问题，其责任



由甲方承担。

11.4. 未经乙方同意，甲方自行安装或委托第三方安装的，乙方不负责保修，并只承担与产品原设计、制造相关的直接质量责任，除此以外的其他责任均由甲方承担。

十二、合同变更与违约责任

12.1. 合同履行过程中，任何一方要求变更合同，应征得对方同意，双方就变更事宜协商一致后签订补充协议作为本合同附件。

12.2. 乙方不履行合同应当双倍返还定金，甲方不履行合同无权要求返还定金。

12.3. 乙方逾期完工或者甲方逾期付款，违约方应向守约方支付违约金，违约金以合同总金额每日万分之三计算。违约金最高不超过合同总价的百分之五。违约方支付违约金后，守约方仍有权要求继续履行合同。

12.4. 合同双方不就本合同互相主张间接或预期利润损失，上述违约金是合同一方向对方主张的唯一救济。

12.5. 乙方不能交货超过3个月，甲方有权解除合同，并有权要求乙方承担因此造成的直接经济损失；甲方逾期提货超过3个月，乙方有权解除合同，并有权对标的物另行处置，所处置的标的物所得不足以弥补乙方损失时，乙方有权对甲方继续追索。

12.6. 甲方未按照第2.2条履行付款或要求延迟发货超过七天的，除承担违约责任外，还应支付仓储费：电梯每台每月1500元；扶梯每台每月3000元，不足一个月按一个月计算。

12.7. 甲方未按照第2.2条履行付款或要求延迟发货超过90天或以上时，除按前项计算仓储费和违约金外，另须支付因仓储时间超过90天乙方为确保合同标的物质质量而作检验所发生的费用每台3000元。

12.8. 甲方未支付上述仓储费及检验费前（如有），乙方有权留置标的物。

十三、双方特别约定

13.1. 如若电梯通过质检部门验收合格后，因甲方原因造成电梯轿厢重量的改变或控制方式的改变导致电梯出现故障或安全隐患的，后果由甲方承担。

13.2. 在电梯质检部门验收合格后，如果甲方未能按照合同约定支付合同余款或拒不接受电梯，应承担因此而引发的相关风险 and 法律责任。乙方同时将有采取一切必要、合理的措施以停止甲方对电梯设备的使用，并有权向甲方主张损害赔偿。

13.3. 本合同产品配置和价格的有效期为24个月，自本合同签订之日起算。如因甲方原因导致乙方不能在有效期内交付的，有效期满后，乙方有权单方调整产品配置和价格。

13.4. 如因甲方原因，货到工地12个月内仍不能安装完工的，乙方有权重新调整安装价格。

13.5. 自本合同签订之日起三个月之内，甲方未支付任何款项，乙方有权重新调整合同价格或终止执行本合同。

13.6. 附件技术规格尺寸与电梯布置图纸不一致时，以图纸为准。



十四、所有因本合同产生或与本合同有关的争议应由双方通过友好协商解决。如果无法协商解决，该争议应通过诉讼解决。诉讼费用（包括但不限于律师费、诉讼保全费、鉴定费、证据费、公告费、执行费等）由败诉方承担。本条款在合同终止后仍然有效。

十五、与本合同不可分割附件

☒ 附件 1：技术规格(电梯)。

☒ 电梯布置图纸。

十六、生效：本合同自双方签名盖章时起成立,并在乙方收到合同定金时本合同才生效。

十七、本合同一式四份，甲方执二份，乙方执二份，均具同等法律效力。



附件 1:

技术规格及功能

序号	1		
名称	小机房乘客电梯		
梯种	HGE-1050-C0105		
台数	1		
停站数	17层 / 17站 / 17门		
载重量	1050kg		
速度	105m/min		
井道平面尺寸	2100(W)×2150(D)		
提升高度	48000 mm		
顶层净高	4550 mm		
底坑深度	1500 mm		
机房位置	机房顶置		
机房尺寸	2100mm(W)× 2150mm(D)× 2000mm(H)		
开门尺寸	900mm(W)× 2100mm(H)		
轿厢内尺寸	1600mm (W)× 1500mm (D)× 2350mm (H)		
控制方式	两台并联全集选控制		
驱动方式	微机控制变压变频调速		
制作标准	GB7588《电梯制造与安全规范》和GB10058《电梯技术条件》		
单双开门	中分双扇门		
电源要求	动力电源: AC380V3相 50Hz独立地线 照明电源: AC220V单相 50Hz		
厅门	各层发纹不锈钢		
门套	各层发纹不锈钢小门套		
厅外指层器	VIB-322W		
轿厢内部	发纹不锈钢轿厢 RF-081吊顶 OPM-322操纵箱 地板为埃及米黄大理石		
标准功能	全集选控制运行 轿顶检修操作 轿内检修操作 机房调试操作功能 起动力补偿 满载直驶 超速电气保护 超速机械保护 超载保护 超载报警 光幕保护功能 无呼自返基站 轿厢照明自动控制 抱闸动作的双安全检测功能 同步电机磁极码静态测试功能 轿厢风扇的自动控制 轿内慢车运行功能 故障低速自救 开门时间自动调整 开门时间自动控制 泊梯 电动机过热保护 运行次数显示 停电应急照明 专用功能(无司机功能时) 电动机空转保护 停车非门区提示 故障自动检测 厅外检修显示功能 电梯服务支援系统 故障自动存储 反向内指令自动消除 门过载保护 开关门时间异常保护 待机定期自检 对讲机通讯 警铃报警联络 开门时间异常自动校正 正层高自测定 消防迫降 开门异常自动选层 无效内指令自动取消 门停止运行功能 高效运行控制功能 抗电磁干扰功能		



选配功能 (报价已含)	消防员专用功能 五方通话功能 预留视频电缆 轿内IC卡保密层功能(管理卡2张、空白卡3张/户)
备注 (报价已含)	钢牛腿 门锁
其它	五方通话及预留视频电缆功能, 井道内电缆由厂家提供, 井道以外电缆由甲方负责铺设

注: 1、所有尺寸以确认的电梯图纸为准, 若涉及价格变化由双方协商解决。

2、为保证和提高产品的质量、进一步技术更新, 更好地满足顾客需求, 乙方保留个别部件型号的升级或优化权利, 但是, 乙方保证部件的质量和性能与原部件同等。

