

（内部材料 请勿外传）

南海区房屋租赁市场指导租金标准项目

成果汇编

（征求意见稿）

佛山市南海区国土城建和水务局（住建）

广东卓越土地房地产评估咨询有限公司

二〇一八年十一月

目录

一、南海区房屋租赁市场指导租金标准成果1

 （一） 指导租金内涵2

 （二） 各用途修正体系2

二、桂城街道房屋租赁市场指导租金标准图6

三、大沥镇房屋租赁市场指导租金标准图19

四、狮山镇房屋租赁市场指导租金标准图31

五、里水镇房屋租赁市场指导租金标准图48

六、西樵镇房屋租赁市场指导租金标准图57

七、丹灶镇房屋租赁市场指导租金标准图66

八、九江镇房屋租赁市场指导租金标准图75

一、南海区房屋租赁市场指导租金标准成果

（一） 指导租金内涵

设定的标准深度和标准宽度，通常是路线租金区段内临街各类商铺深度和宽度的众数，目的是路线租金能方便和简化区段内多数商铺租金水平的求取，否则也使得设定的路线租金失去其代表性。

根据调查到的样点，统计样点深度和宽度的众数作为路线租金的标准深度和宽度。经统计，佛山市南海区路线租金的标准深度和标准宽度分别设定为10米和4米。

商业路段内涵：估价期日为 2018 年 10 月 1 日，首层钢混结构，一面临街的一线商铺，标准宽度设定为 4 米，标准深度设定为 10 米条件下的平均租金水平。

办公用房内涵：估价期日为 2018 年 10 月 1 日，二层，一般条件下的平均租金水平。

住宅用房内涵：估价期日为 2018 年 10 月 1 日，多层普通（步梯）住宅楼层为二层，高层住宅楼 9 层以上电梯楼，高层奇数以中间层为标准层，偶数以中间二层为标准层，一般条件下的平均租金水平。

公寓用房内涵：估价期日为 2018 年 10 月 1 日，多层普通（步梯）公寓楼层为二层，高层公寓 9 层以上电梯楼，高层奇数以中间层为标准层，偶数以中间二层为标准层，居室内配有全套家具及厨房设备条件下的平均租金水平。

工业厂房内涵：估价期日为 2018 年 10 月 1 日，园区内，产业聚集一般条件下的平均租金水平。

根据南海区实际情况，选用路线段租金和区片价作为指导租金的基本表现形式。房屋租金计算面积采用建筑面积，房屋租金包含税费，租金标准单位为“（人民币）元/平方米·月”。

南海区指导租金内涵表

用途项目	商业路段	办公用房	住宅用房	公寓用房	工业厂房
估价期日	2018 年 10 月 1 日				
内涵设定	首层钢混结构，一面临街的一线商铺，标准宽度设定为 4 米，标准深度设定为 10 米的平均租金水平。	二层，一般条件下的平均租金水平。	①多层普通（步梯）住宅楼层为二层；②高层住宅楼 9 层以上电梯楼，高层奇数以中间层为标准层，偶数以中间二层为标准层，一般条件下的平均租金水平。	①多层普通（步梯）公寓楼层为二层；②高层公寓 9 层以上电梯楼，高层奇数以中间层为标准层，偶数以中间二层为标准层，居室内配有全套家具及厨房设备条件下的平均租金水平。	园区内，产业聚集一般条件下的平均租金水平。
税费	不含税				

（二） 各用途修正体系

2.1 商业用房修正体系

南海区商业用房修正体系包括面积修正、宽深比、成新度修正等。

1、面积修正

建筑面积	≤60	60-120	120-180	180-240	≥240
区间	(0, 60)	(60,120]	(120,180]	(180,240)	(240, ∞)
修正系数	0%	-2%	-5%	-10%	-20%

2、宽深比

宽深比（b）	b≤0.2	0.2 < b≤0.3	0.3 < b≤0.4	0.4 < b≤0.6	0.6 < b≤0.8	b > 0.8
修正系数	-8%	0%	+8%	+16%	+25%	+30%

注：b=开间/进深。

3、成新度修正

成新度	1989 以前	1990~1995	1996~2000	2001~2005	2006~2010	2011 以后
修正系数	-25%	-20%	-15%	-10%	-5%	0%

2.2 商业路段修正体系

南海区商业路段修正体系包括临街修正、楼层修正、面积修正、宽深比、层高修正、建筑结构修正、成新度修正等。

1、临街修正（对于取用路线价时使用）

临街状况	一面临街	两面临街
修正系数	0%	+20%

2、楼层修正

所在楼层	1 层	1 层夹层	2 层	2 层夹层	3 层及以上
修正系数	1	0.2	0.3	0.18	0.25

3、面积修正

建筑面积	≤60	60-120	120-180	180-240	≥ 240
区间	(0, 60]	(60,120]	(120,180]	(180,240)	(240, ∞)
修正系数	0%	-2%	-5%	-10%	-20%

4、宽深比

宽深比（b）	b≤0.2	0.2 < b≤0.3	0.3 < b≤0.4	0.4 < b≤0.6	0.6 < b≤0.8	b > 0.8
修正系数	-8%	0%	+8%	+16%	+25%	+30%

注：b=开间/进深。

5、层高修正

层高（M）	0 < M≤4	4 < M≤5	5 < M≤6	6 < M≤7	M > 7
修正系数	0%	+15%	+20%	+40%	+50%

6、建筑结构修正

建筑结构	钢混结构	混合结构	砖木	其它
修正系数	0%	-10%	-20%	-30%

7、成新度修正

成新度	1989 以前	1990~1995	1996~2000	2001~2005	2006~2010	2011 以后
修正系数	-25%	-20%	-15%	-10%	-5%	0%

2.3 办公用房修正体系

南海区办公用房修正体系包括楼层修正、景观修正、建筑面积修正、成新度修正等。

1、楼层修正

楼层修正系数表（%）

房屋层数 层次	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	0	3	3	4	4	4	5	5	5
2		0	0	0	0	0	0	0	0
3			2	3	3	3	4	4	4
4				0	3	3	4	4	4
5					-3	0	0	0	0
6						-5	-3	-3	-3
7							-7	-5	-5
8								-9	-7
9									-11

注：①本表为楼梯写字楼，以2层为标准层，面积在90—120之间为标准；②电梯楼写字楼以2层为标准层，每上1层，增加1%，1层如果有写字楼，就加5%。

2、景观修正

主办公间景观	好	较好	一般	较差	劣
修正系数	+10%	+5%	0%	-5%	-10%

3、建筑面积修正

建筑面积（m²）	< 90	90~120	> 120
修正系数（%）	+3	0	-3

4、成新度修正系数

成新度	1989 以前	1990~1995	1996~2000	2001~2005	2006~2010	2011 以后
修正系数	-25%	-20%	-15%	-10%	-5%	0%

2.4 住宅用房修正体系

南海区住宅用房修正体系包括多层普通（步梯）住宅楼层修正、高层（电梯）住宅楼层修正、朝向修正、景观修正、配套修正、装修修正、成新度修正等。

1、多层普通（步梯）住宅楼层修正

多层普通（步梯）住宅楼层一般指步梯的楼层修正，实际调查过程中符合多层修正规律的最高有九层，故算出九层修正。

多层普通住宅（9层及9层以下步梯）修正表（%）

房屋层数 层次	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	0	-4	-4	-6	-6	-6	-6	-8	-8
2		0	0	0	0	0	0	0	0
3			4	4	4	4	4	4	4
4				2	4	4	4	4	4
5					-8	0	0	0	0
6						-12	-6	-6	-6
7							-14	-10	-10
8								-16	-14
9									-18

注：①以2层为标准层，面积在90~144之间、三室一厅为标准；②二层住宅如果是平顶屋面的二楼+0%；③顶层为跃层结构或复式层的，另修正-10%；④如一、二层为营业的，则三层住宅按下一层即二层修正，其余楼层不变；

2、高层（电梯）住宅楼层修正

高层住宅楼指9层以上电梯楼，高层奇数以中间层为标准层，偶数以中间二层为标准层，标准层的单位面积租金均为标准价，在标准层基础上，每下降一层修正-1%，每上升一层修正+1%。Eg:如总层数为19层，则第10层为标准层。10层的单位面积租金为标准价，第8层则在10层标准价的基础上修正-2%，得出该楼层的单价，依此类推得出其他楼层的单位面积租金。

3、朝向修正

主卧朝向	北	西	东	南
修正系数	-2%	-10%	0%	+ 5%

注：住房朝向以套为主，按主卧或阳台的朝向为准。

4、景观修正

主朝向景观	好	较好	一般	较差	劣
修正系数	+10%	+5%	0%	-5%	-10%

5、配套修正

配套完善度	全屋家电，设备新	全屋家电，设备较新	部分家电，设备陈旧	无家电
修正系数	+30%	+15%	0%	-15%

6、装修修正

等别	装修标准	修正系数
一等	装修豪华，外墙贴高级釉面砖或纸皮石，内墙面高档装饰及吊顶天花，楼地面铺石材或木地板，铝合金门窗，镶板或夹板门。	+15%
二等	装修精致，外墙贴釉面砖或纸皮石，内墙面及天花抹灰扫白，楼地面铺彩釉地砖，铝合金门窗，镶板或夹板门。	+5%
三等	普通装修，外墙贴玻璃马赛克，内墙面及天花抹灰扫白，楼地面铺彩釉地砖，铝合金门窗采用，镶板或夹板门。	0
四等	外墙为水刷石，内墙面及天花抹灰扫白，楼地面铺彩釉地砖，钢（木）门窗，镶板或夹板门。	-5%
五等	外墙煨灰，楼地面用水磨石，水泥框夹板门窗。	-10%

7、成新度修正

成新度	1989 以前	1990~1995	1996~2000	2001~2005	2006~2010	2011 以后
修正系数	-25%	-20%	-15%	-10%	-5%	0%

2.5 公寓用房修正体系

南海区公寓用房修正体系包括多层普通（步梯）公寓楼层修正、高层（电梯）公寓楼层修正、朝向修正、景观修正、配套修正、装修修正、区域因素修正、成新度修正等。

1、多层普通（步梯）公寓楼层修正

多层普通（步梯）公寓一般指步梯的楼层修正，实际调查过程中符合多层修正规律的最高有九层，故算出九层修正。

多层普通公寓（9层及9层以下步梯）修正系数表（%）

房屋层数 层次	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	0	-4	-4	-6	-6	-6	-6	-8	-8
2		0	0	0	0	0	0	0	0
3			4	4	4	4	4	4	4
4				2	4	4	4	4	4
5					-8	0	0	0	0
6						-12	-6	-6	-6
7							-14	-10	-10
8								-16	-14
9									-18

注：①本表为步梯公寓，以2层为标准层，面积在30-50平方米之间为标准。

2、高层（电梯）公寓楼层修正

高层公寓指 9 层以上电梯公寓，高层奇数以中间层为标准层，偶数以中间二层为标准层，标准层的单位面积租金均为标准价，在标准层基础上，每下降一层修正-1%，每上升一层修正+1%。Eg:如总层数为 19 层，则第 10 层为标准层。10 层的单位面积租金为标准价，第 8 层则在 10 层标准价的基础上修正-2%，得出该楼层的单位面积租金，依此类推得出其他楼层的单位面积租金。

3、朝向修正

主卧朝向	北	西	东	南
修正系数	-2%	-10%	0%	+ 5%

注：住房朝向以套为主，按主卧或阳台的朝向为准。

4、景观修正

主朝向景观	好	较好	一般	较差	劣
修正系数	+10%	+5%	0%	-5%	-10%

5、配套修正

配套完善度	全屋家电，设备新	全屋家电，设备较新	部分家电，设备陈旧	无家电
修正系数	+30%	+15%	0%	-15%

6、装修修正

等别	装修标准	修正系数
一等	装修豪华，外墙贴高级釉面砖或纸皮石，内墙面高档装饰及吊顶天花，楼地面铺石材或木地板，铝合金门窗，镶板或夹板门。	+15%
二等	装修精致，外墙贴釉面砖或纸皮石，内墙面及天花抹灰扫白，楼地面铺彩釉地砖，铝合金门窗，镶板或夹板门。	+5%
三等	普通装修，外墙贴玻璃马赛克，内墙面及天花抹灰扫白，楼地面铺彩釉地砖，铝合金门窗采用，镶板或夹板门。	0
四等	外墙为水刷石，内墙面及天花抹灰扫白，楼地面铺彩釉地砖，钢（木）门窗，镶板或夹板门。	-5%

7、区域因素修正

优劣度因素	优	较优	一般	较差	劣
交通条件	道路通达度高，距汽车站、地铁站近、交通方便	道路通达度较高、距汽车站、地铁站较近，交通较方便	道路通达度一般、距公交站、地铁站距离一般，交通一般	道路通达度较低、距公交站、地铁站较远，交通较差	道路通达度低、距公交站、地铁站远，交通不方便
修正系数	+10%	+5%	0	-5%	-10%
繁华程度	距商服中心近，所在地区商业氛围浓厚，人流畅旺	距商服中心较近，所在地区商业氛围教浓厚，人流较畅旺	距商服中心有一定距离，所在地区商业氛围一般，人流量一般	距商服中心较远，所在地区商业气氛平淡，人流较少	距商服中心远，独立、小型、零星的商业用地
修正系数	+10%	+5%	0	-5%	-10%

8、成新度修正

成新度	1995~2000	2001~2005	2006~2010	2011~2015	2016 以后
修正系数	-30%	-20%	-15%	-5%~ -10%	0%

2.6 工业厂房修正体系

南海区工业厂房修正体系包括产业聚集度修正、成新度修正等。

1、产业聚集度修正

产业聚集情况	园区内，产业聚集好	园区内，产业聚集一般	园区外
修正系数	+10%	0%	-20%

2、成新度修正

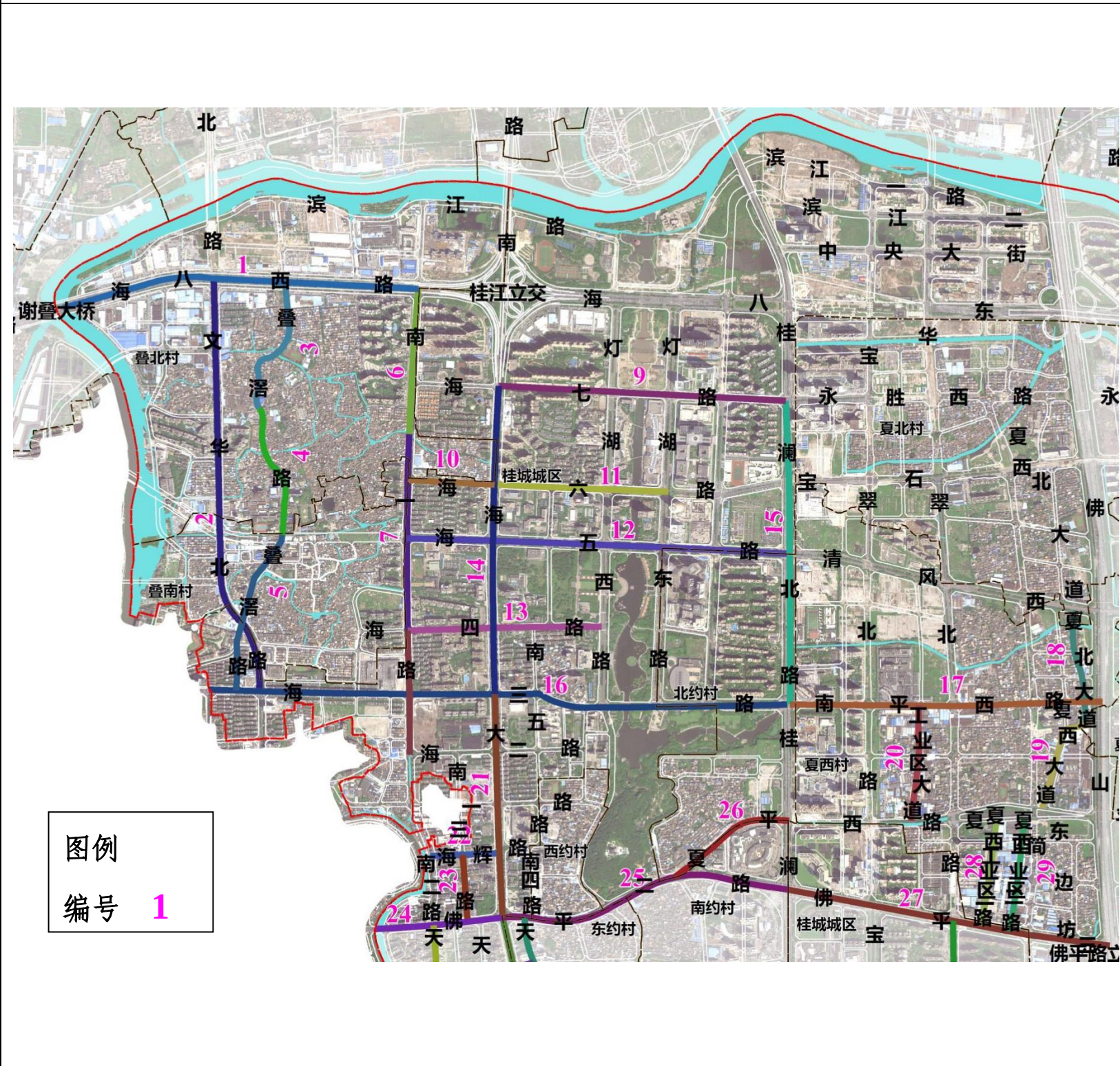
成新度	1989 以前	1990~1995	1996~2000	2001~2005	2006~2010	2011 以后
修正系数	-25%	-20%	-15%	-10%	-5%	0%

二、桂城街道房屋租赁市场指导租金标准图

佛山市南海区桂城街道商业路段租赁市场指导租金标准（一）

桂城街道

单位：元/平方米·月



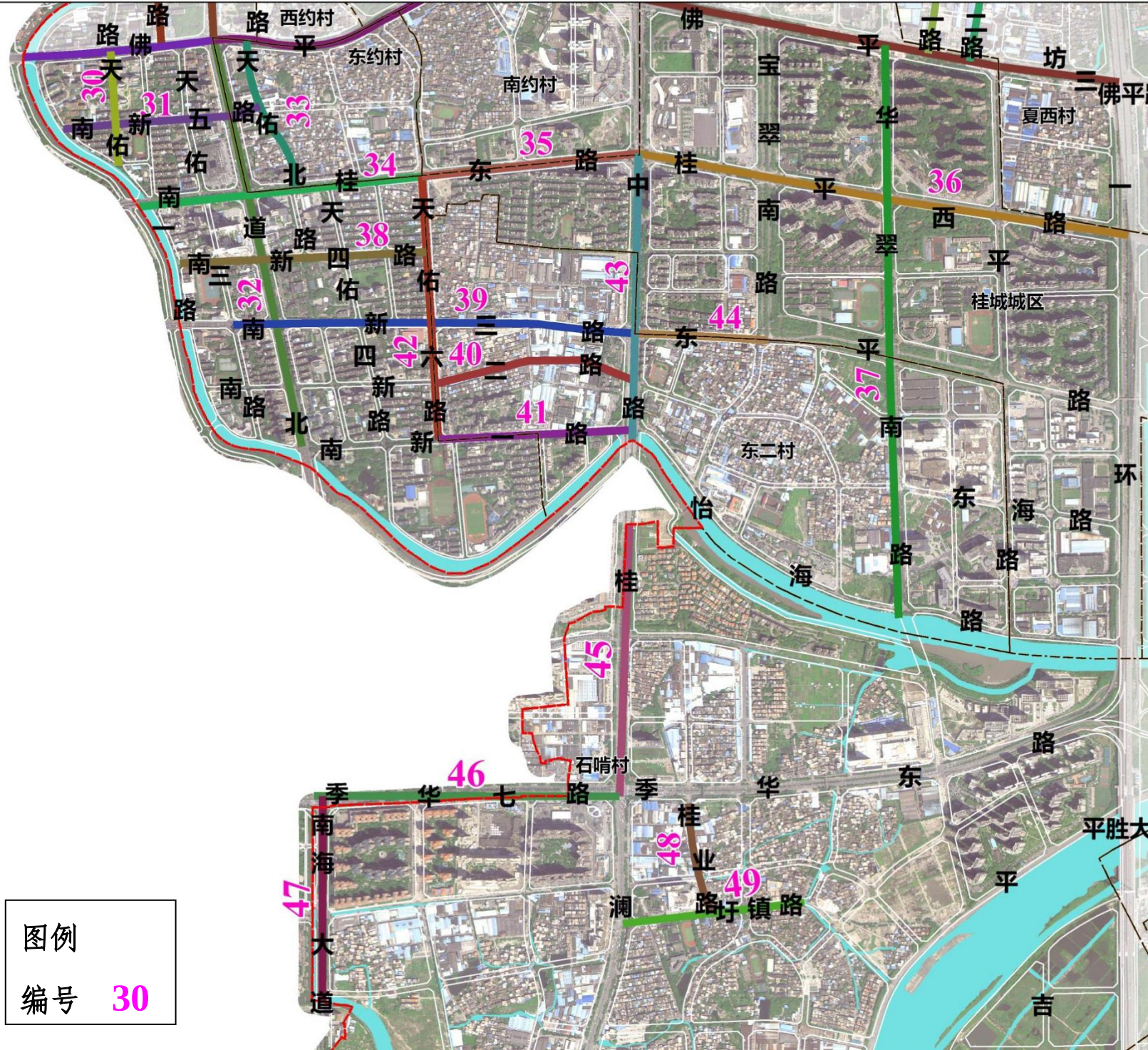
编号	路线段名称	路线段起点	路线段终点	平均租金
1	海八西路	谢叠大桥	南一路	100
2	文华北路	海八西路	海三路	90
3	叠滘路①	海八西路	叠北村头村	80
4	叠滘路②	叠北村头村	江头村路	100
5	叠滘路③	江头村路	海三路	80
6	南一路①	海八西路	南一路三胜河桥	120
7	南一路②	南一路三胜河桥	海四路	90
8	南一路③	海四路	海二路	130
9	海七路	南海大道北	桂澜北路	220
10	海六路①	南一路	南海大道北	85
11	海六路②	南海大道北	灯湖东路	160
12	海五路	南一路	桂澜北路	100
13	海四路	南一路	灯湖西路	75
14	南海大道北①	海七路	海三路	80
15	桂澜北路	海七路	海三路	250
16	海三路	文沙大桥	桂澜北路	120
17	南平西路	桂澜北路	佛山一环	80
18	夏北大道	清风西路	新市直街	65
19	夏西大道	新市直街	夏平中路	80
20	工业区大道	南平西路	夏平西路	45
21	南海大道北②	海三路	佛平二路	100
22	海辉路	南二路	南海大道北	90
23	南三路	海辉路	佛平二路	60
24	佛平二路①	佛平路	南海大道北	95
25	佛平二路②	南海大道北	桂澜中路	100
26	夏平西路	佛平二路	桂澜中路	100
27	佛平三路	桂澜中路	佛山一环	80
28	夏西工业区一路	夏平路	佛平三路	90
29	夏西工业区二路	夏平路	佛平三路	55

注：商业路段租金为临街一线商铺平均租金。下同。

佛山市南海区桂城街道商业路段租赁市场指导租金标准（二）

桂城街道

单位：元/平方米·月

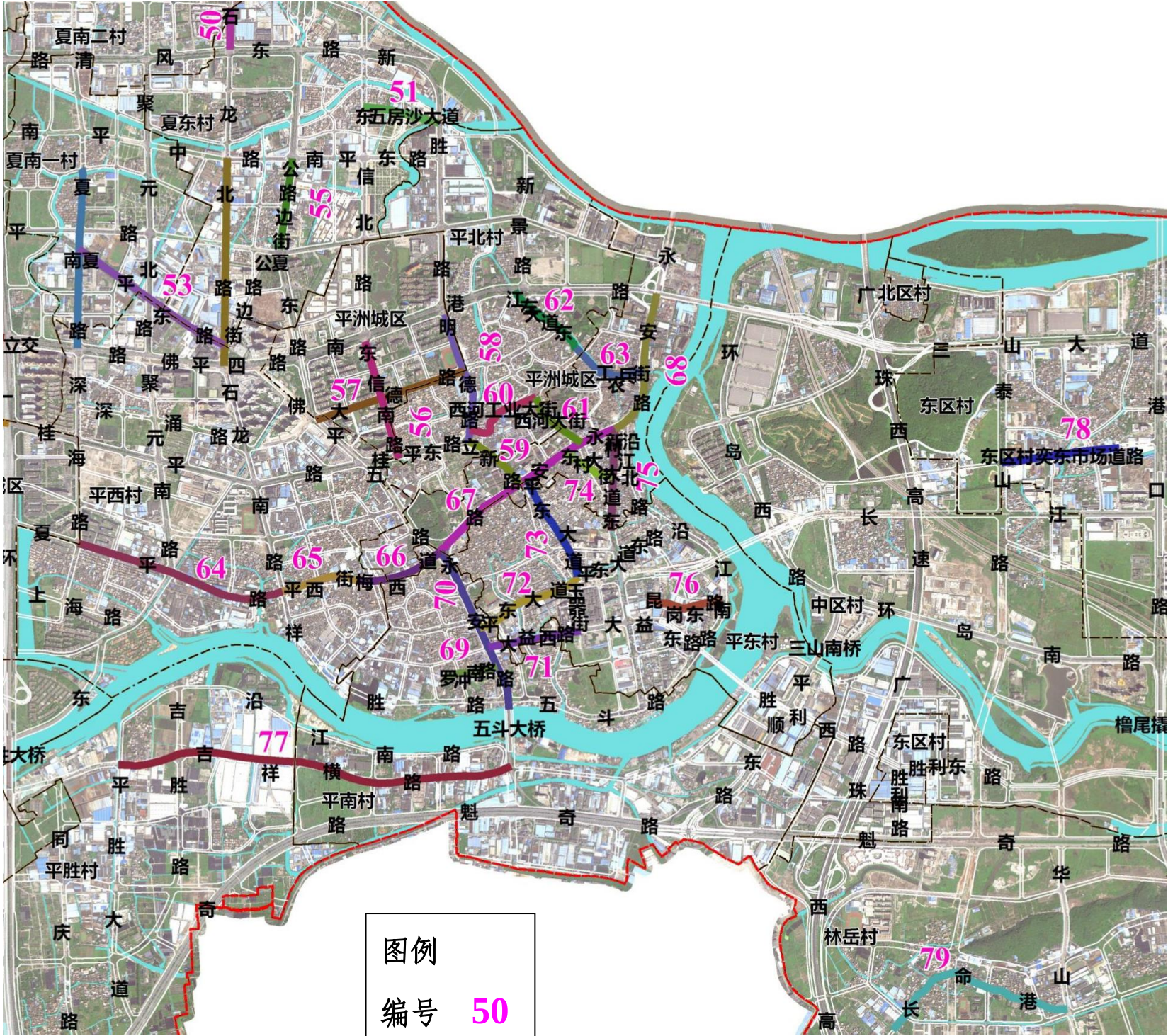


编号	路线段名称	路线段起点	路线段终点	平均租金
30	天佑一路	佛平二路	桂城中心小学	70
31	南新五路	南海区工商行政管理局	天佑北路	75
32	南海大道北③	佛平二路	南新一路	90
33	天佑北路	佛平二路	南桂东路	65
34	南桂东路①	南桂桥	天佑六路	120
35	南桂东路②	天佑六路	桂澜路	110
36	桂平西路	桂澜中路	华翠南路	115
37	华翠南路	佛平三路	怡海路	80
38	南新四路	天佑一路	天佑六路	80
39	南新三路	天佑三路	桂澜中路	105
40	南新二路	天佑六路	桂澜中路	60
41	南新一路	天佑六路	桂澜中路	80
42	天佑六路	南桂东路	南新一路	85
43	桂澜中路	桂平西路	石肯大桥	90
44	东平路	桂澜中路	宝翠南路	65
45	桂澜路	石肯大桥	季华七路	80
46	季华七路	南海大道南	桂澜路	90
47	南海大道南	季华七路	河畔路	85
48	桂业路	季华东路	教育路	55
49	圩镇路	桂业路	港口坊路	70

佛山市南海区桂城街道商业路段租赁市场指导租金标准（三）

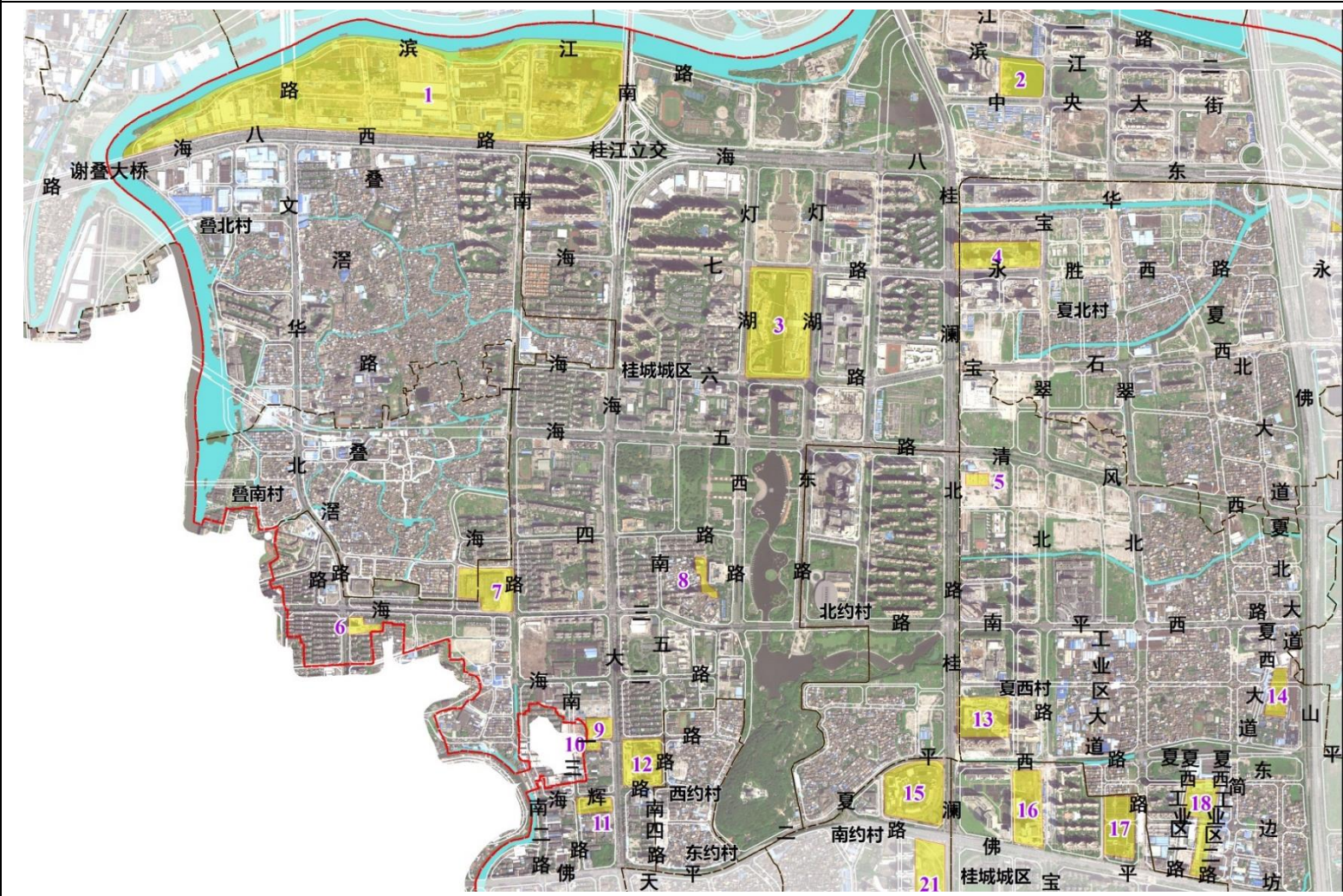
桂城街道

单位：人民币 元/平方米·月

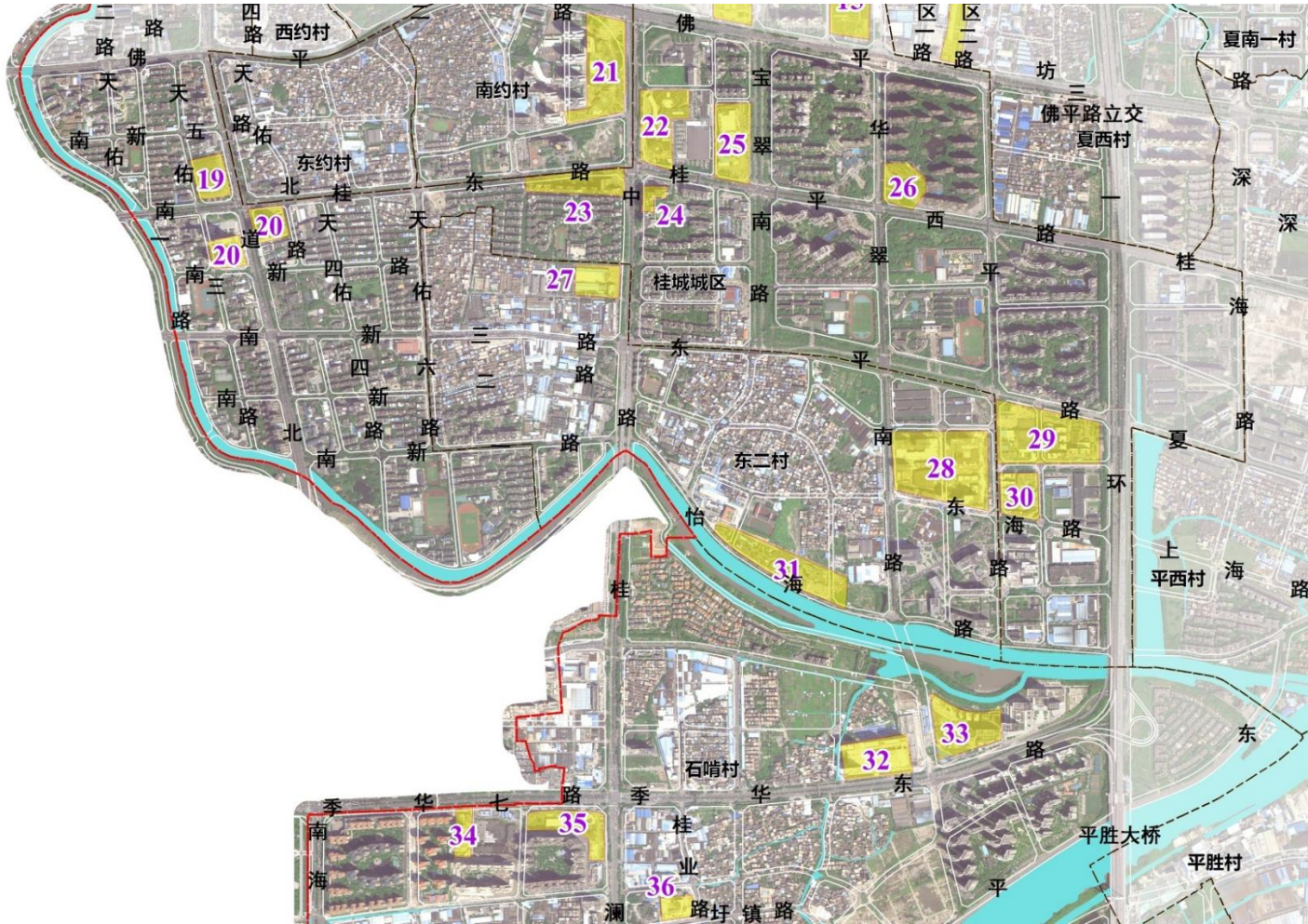


编号	路线段名称	路线段起点	路线段终点	平均租金
50	石龙北路①	石龙北路北区四横路	清风东路	60
51	五房沙大道	东信北路	新胜路	65
52	夏南路	环二大道	佛平三路	70
53	夏平东路	夏南路	石龙北路	50
54	石龙北路②	南平中路	佛平四路	60
55	公路边街	南平东路	夏平东路	50
56	东信南路	南港路	桂平东路	80
57	大德路	佛平五路	明德路	90
58	明德路	南港路	桂平东路	65
59	立新路	桂平东路	永安路	75
60	西河工业大街	明德路	西河大街	30
61	西河大街	西河工业大街	永安路	40
62	江左大道东	南港路	平洲公园	35
63	工农兵街	平洲公园	永安路	60
64	夏平路	深海路	石龙南路	50
65	平西街	石龙南路	梅西道	110
66	梅西道	平西街	永安路	110
67	永安路②	佛平五路	新村大道东	120
68	永安路①	新村大道东	南港路	70
69	罗冲南路	梅园大道	永安路	45
70	永安路③	梅西道	五斗桥	50
71	大益西路	永安路	玉器街	65
72	平东大道②	永安路	玉器街	100
73	平东大道①	永安路	玉器街	500
74	东村大街	永安路	新村大道东	70
75	新村大道东	永安路	新石北边街	60
76	昆岗东路	昆岗北路	沿江路	45
77	吉祥横路	平胜工业区大道	五斗大桥	40
78	东区村奕东市场道路	泰山路	港口路	55
79	长命巷	林岳大道	华山南路	35

佛山市南海区桂城街道专业市场及商场租赁市场租金标准指导（一）

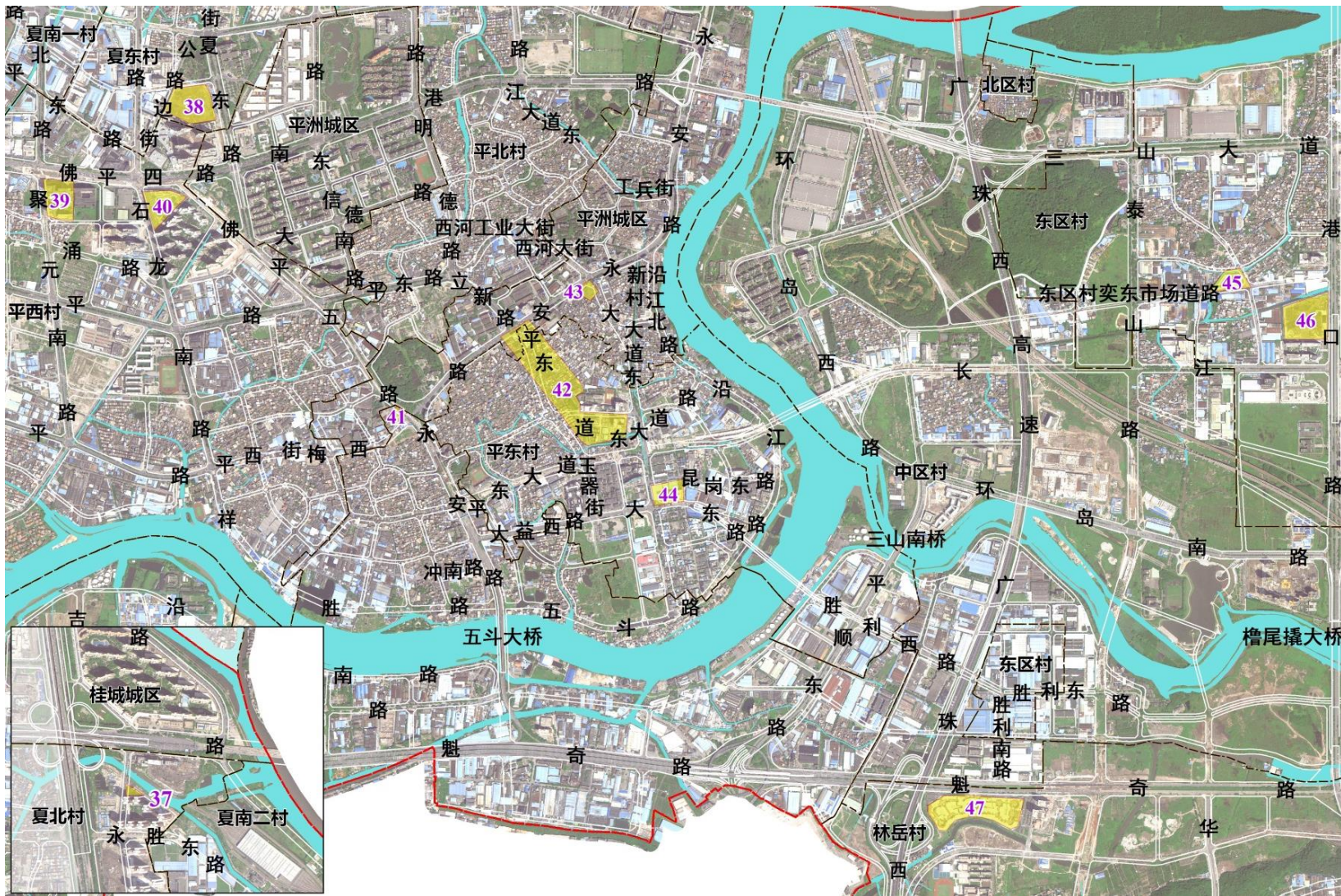
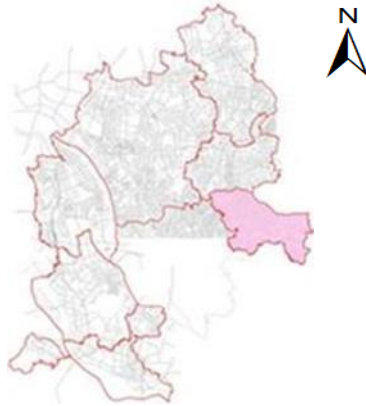
桂城街道		单位：人民币 元/平方米·月			
	编号	专业市场及商场名称	首层	二层	三层及以上
	1	华南汽车城	70	——	——
	2	翰蓝广场	——	——	——
	3	保利水城	320	140	100
	4	万达广场	300	120	90
	5	同城二手车	65	——	——
	6	鞋材城	80	——	——
	7	鸿大广场	140	60	70
	8	致越优城	60	20	——
	9	南海广场	120	70	45
	10	南海佑一城时尚广场	130	50	45
	11	广一大厦	80	35	30
	12	悦万城	180	80	50
	13	中海寰宇天下	250	100	80
	14	夏西农副产品综合批发市场	110	——	——
	15	家天下家居广场	85	50	40
	16	万科金色领域广场	200	100	80
	17	南粤综合批发市场	60	——	——
	18	紫金城茶都	75	25	20
桂城街道佛山一环以西，佛平二路以北的商业广场主要集中在南海大道和桂澜北路两侧，其中代表性的商场有万达广场、悦万城和保利水城等。万达广场的首层、二层、三层及以上的平均租金分别为 300 元/平方米·月、120 元/平方米·月、90 元/平方米·月；悦万城的首层、二层、三层及以上的平均租金分别为 180 元/平方米·月、80 元/平方米·月、50 元/平方米·月；保利水城首层、二层、三层及以上的平均租金分别为 320 元/平方米·月、140 元/平方米·月、100 元/平方米·月。					

佛山市南海区桂城街道专业市场及商场租赁市场租金标准指导（二）

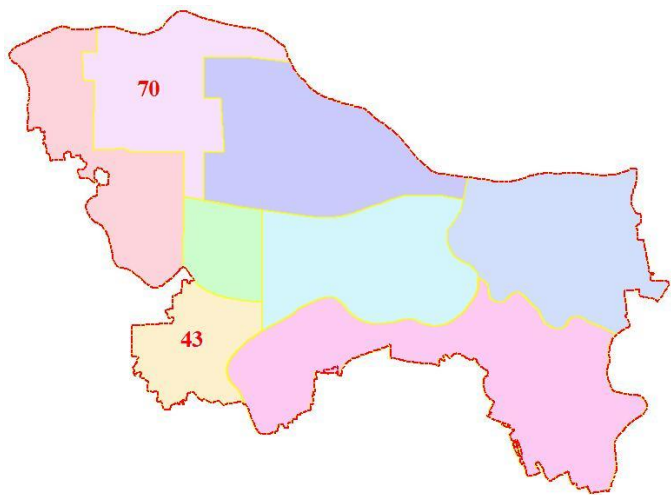
桂城街道		单位：人民币 元/平方米·月			
	编号	专业市场及商场名称	首层	二层	三层及以上
	19	凯德广场	280	100	80
	20	越秀星汇云锦商业中心	200	100	80
	21	万科广场	250	100	80
	22	城市广场	100	40	30
	23	百花时代广场	90	35	——
	24	顺联国际	110	45	35
	25	南海新天地广场	90	35	25
	26	佳盛国际广场	100	45	40
	27	俊彦广场	60	30	20
	28	南舜怡海港	120	60	40
	29	南舜金百福都市广场	110	45	40
	30	南舜圆方广场	100	45	35
	31	南海壹品美食广场	55	——	——
	32	丽日广场	80	40	30
	33	天安中心	90	45	40
	34	金地喜悦里	170	——	——
	35	鹏瑞利季华广场	180	80	50
	36	旺盛佰围商业中心	85	50	40

 N 桂城街道佛山一环以西，佛平二路以南的商业广场主要集中在桂澜中路、南桂东路和桂平西路两侧，其中代表性的商场有万科广场、城市广场和凯德广场等。万科广场的首层、二层、三层及以上的平均租金分别为 250 元/平方米·月、100 元/平方米·月、80 元/平方米·月；城市广场的首层、二层、三层及以上的平均租金分别为 100 元/平方米·月、40 元/平方米·月、30 元/平方米·月；凯德广场首层、二层、三层及以上的平均租金分别为 280 元/平方米·月、100 元/平方米·月、80 元/平方米·月。	
---	--

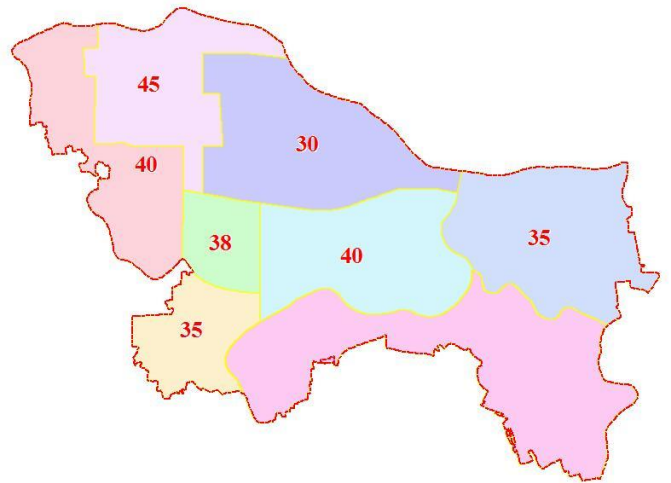
佛山市南海区桂城街道专业市场及商场租赁市场租金标准指导（三）

桂城街道		单位：人民币 元/平方米·月			
	编号	专业市场及商场名称	首层	二层	三层及以上
	37	万科金域中央	100	——	——
	38	富丰广场	——	——	——
	39	海伦堡海汇广场	80	35	——
	40	南海怡丰城	120	65	30
	41	平南商贸城	100	40	30
	42	玉器街	500	160	——
	43	海天广场	100	40	30
	44	摩斯沙翡翠批发广场	70	30	——
	45	集嘉广场	50	20	——
	46	双城故事	——	——	——
	47	佛罗伦萨小镇	280	120	——
桂城街道佛山一环以东的商业广场及专业市场主要集中在佛平四路和永安路两侧，其中代表性的专业市场及商场有玉器街、南海怡丰城和平南商贸城等。玉器街的首层、二层及以上的平均租金分别为 500 元/平方米·月、160 元/平方米·月；南海怡丰城的首层、二层、三层及以上的平均租金分别为 120 元/平方米·月、65 元/平方米·月、30 元/平方米·月；平南商贸城的首层、二层、三层及以上的平均租金分别为 100 元/平方米·月、40 元/平方米·月、30 元/平方米·月。					

佛山市南海区桂城街道办公用途房屋租赁市场指导租金标准



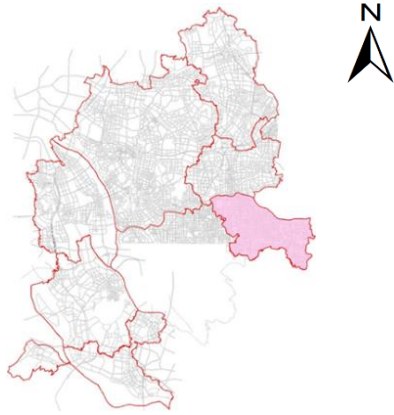
办公（甲级）用房区片租金图



办公（非甲）用房区片租金图



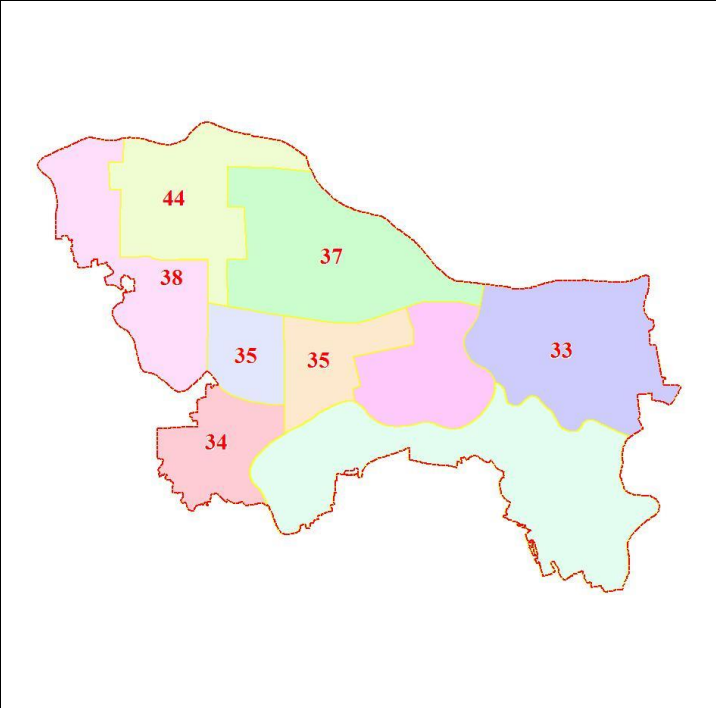
桂城街道办公用房主要集中在千灯湖区域(B01), 其中代表性的办公用房有 AIA、万达中心、荣耀国际金融中心、富力国际金融中心、中盛国际等。



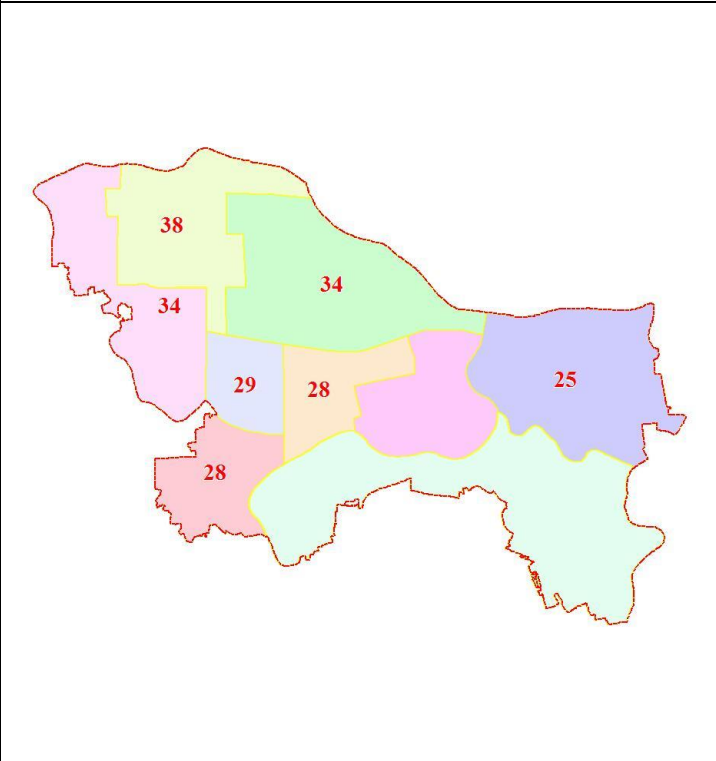
桂城街道
单位：人民币 元/平方米·月

区片编号	办公用房	
	甲级	非甲
B01	70	45
B02	——	40
B03	——	38
B04	——	30
B05	——	40
B06	43	35
B07	——	——
B08	——	35

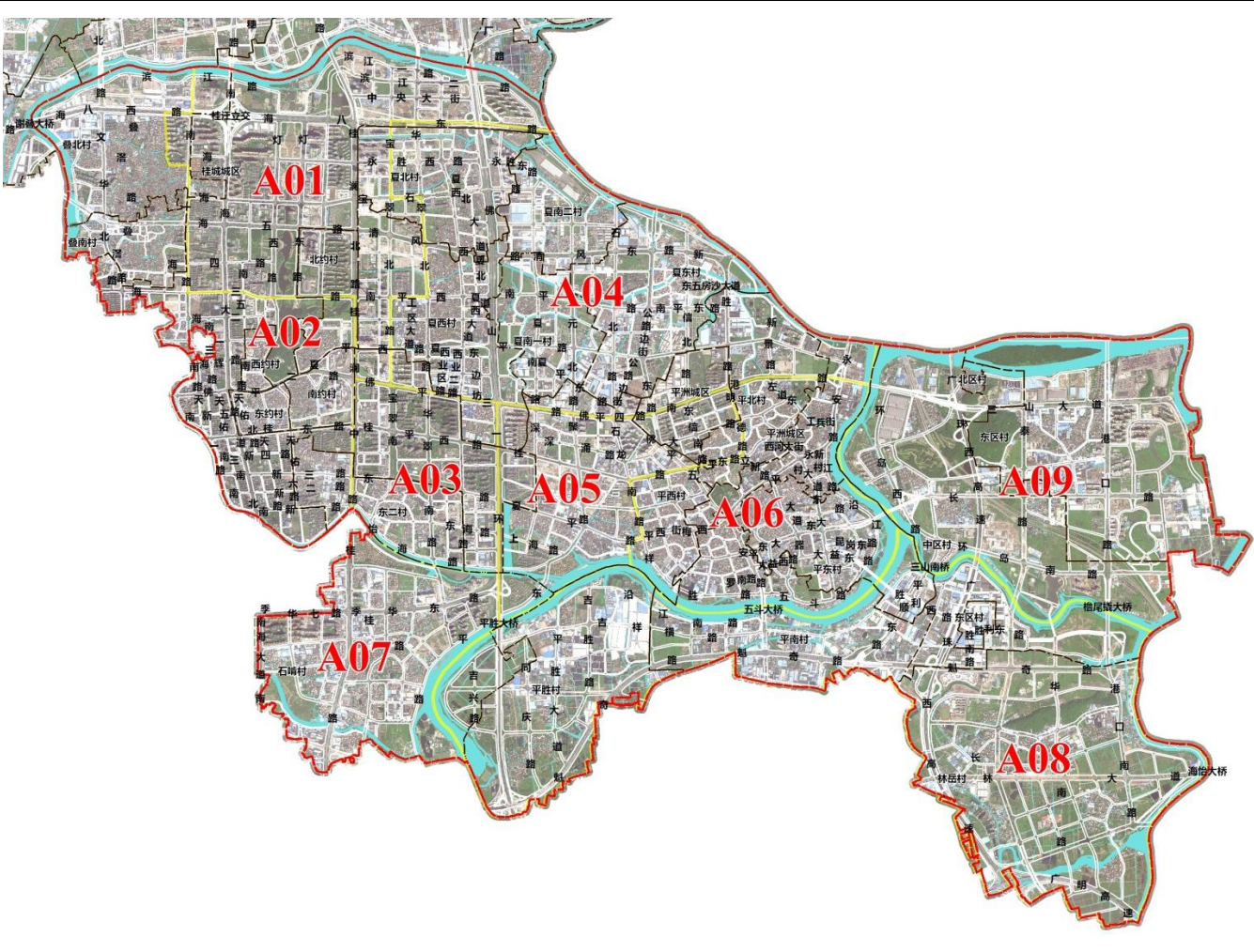
佛山市南海区桂城街道公寓用途房屋租赁市场指导租金标准



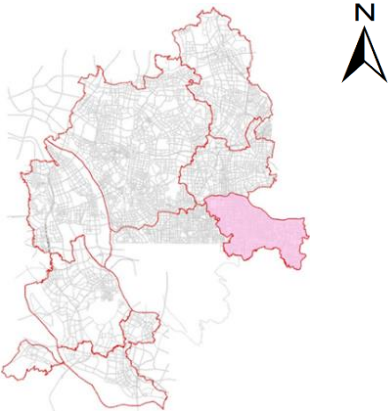
公寓（一居）用房区片租金图



公寓（二居）用房区片租金图

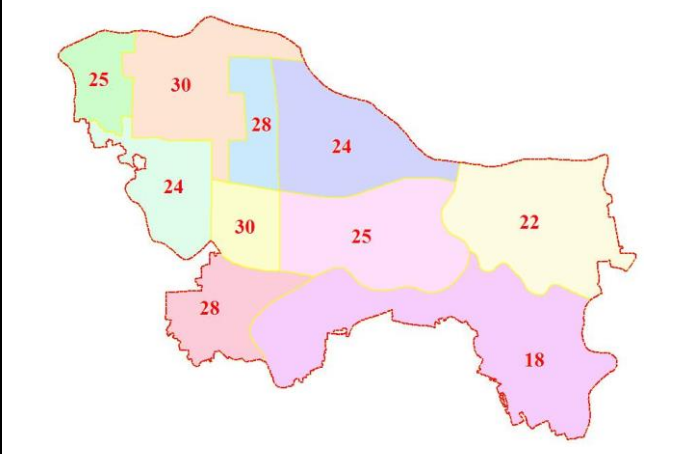


桂城街道公寓主要集中在千灯湖区域（A01），其中代表性的公寓有保利奥尔公寓、万达广场、地铁金融城等。

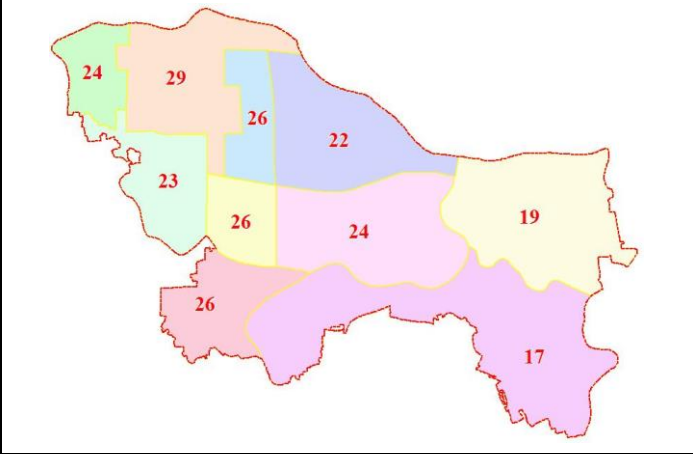


桂城街道 单位：人民币 元/平方米·月		
区片编号	公寓用房	
	一居室	二居室
A01	44	38
A02	38	34
A03	35	29
A04	37	34
A05	35	28
A06	——	——
A07	34	28
A08	——	——
A09	33	25

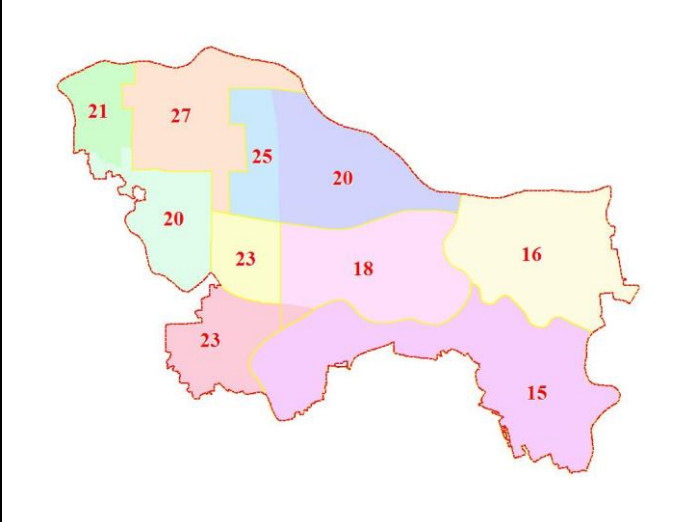
佛山市南海区桂城街道住宅用房租赁市场指导租金标准



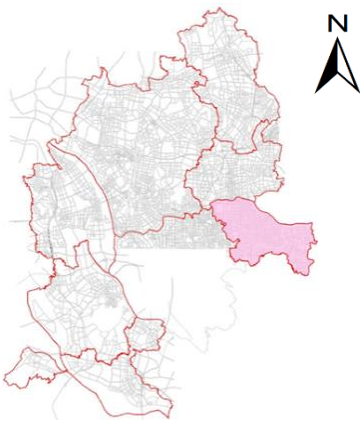
步梯二居室住宅用房区片租金图



步梯三居室住宅用房区片租金图



步梯四居室住宅用房区片租金图



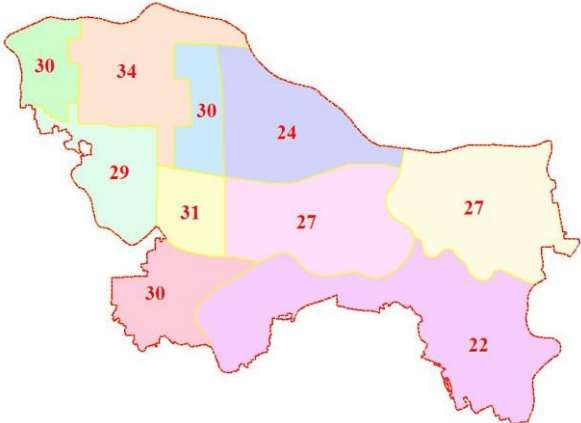
桂城街道步梯二居室住宅用房的租赁市场均价在18~30元/平方米·月之间；三居室住宅用房的租赁市场均价在17~29元/平方米·月之间；四居室及以上住宅用房的租赁市场均价在15~27元/平方米·月之间。

桂城街道

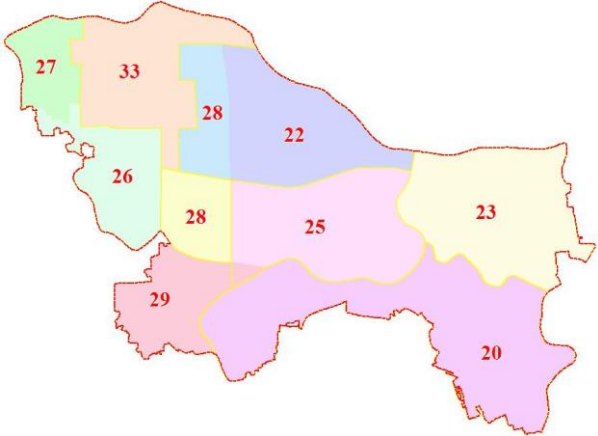
单位：人民币 元/平方米·月

区片编号	住宅小区（步梯）			区片编号	住宅小区（步梯）		
	二居室	三居室	四居室及以上		二居室	三居室	四居室及以上
Z01	25	24	21	Z06	28	26	23
Z02	30	29	27	Z07	24	22	20
Z03	28	26	25	Z08	25	24	18
Z04	24	23	20	Z09	22	19	16
Z05	30	26	23	Z10	18	17	15

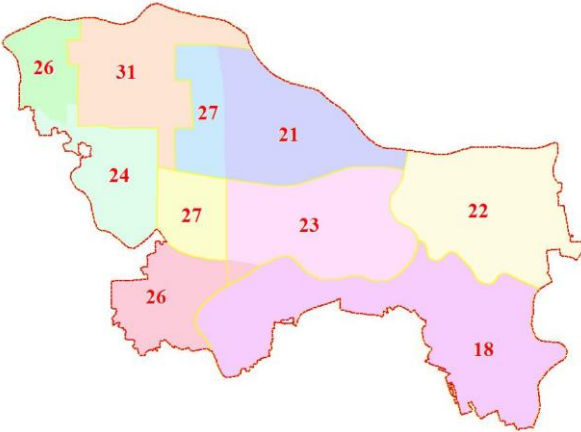
佛山市南海区桂城街道住宅用房租赁市场指导租金标准



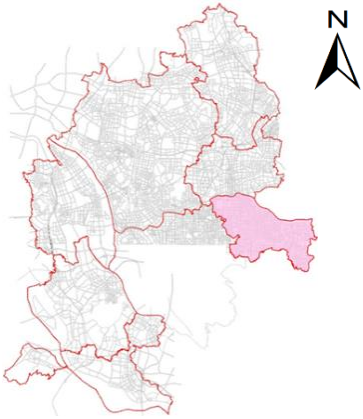
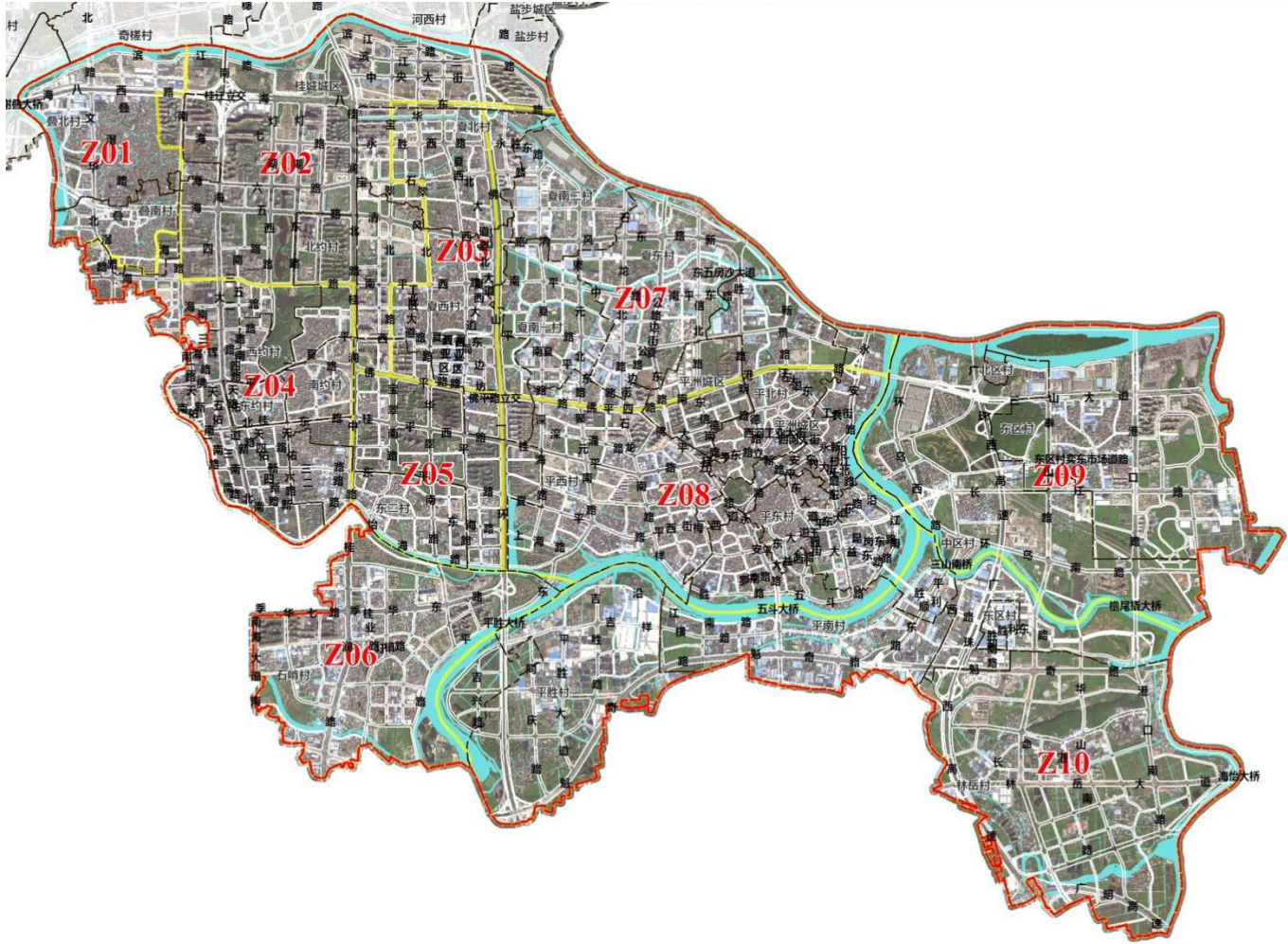
电梯二居室住宅用房区片租金图



电梯三居室住宅用房区片租金图



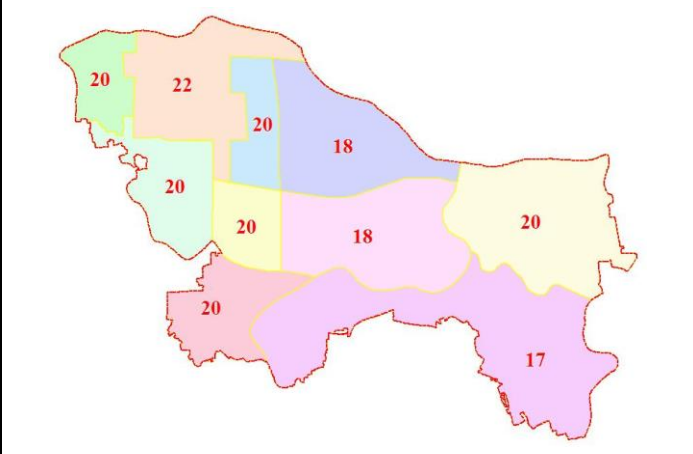
电梯四居室住宅用房区片租金图



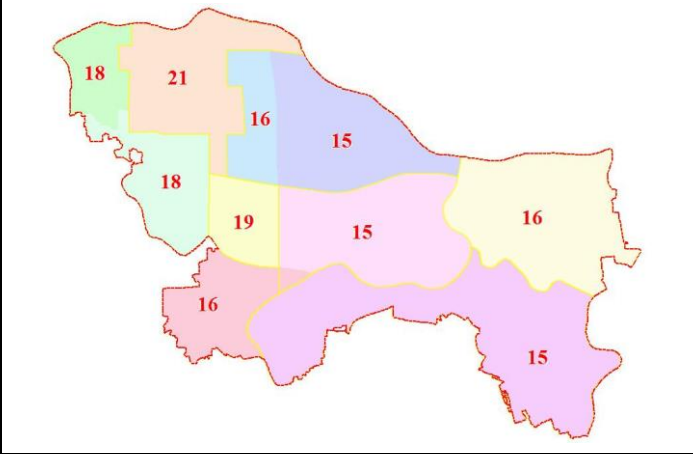
桂城街道电梯二居室住宅用房的租赁市场均价在22~34 元/平方米•月之间；三居室住宅用房的租赁市场均价在 20~33 元/平方米•月之间；四居室及以上住宅用房的租赁市场均价在 18~31 元/平方米•月之间。

桂城街道							
单位：人民币 元/平方米·月							
区片编号	住宅小区（电梯）			区片编号	住宅小区（电梯）		
	二居室	三居室	四居室及以上		二居室	三居室	四居室及以上
Z01	30	27	26	Z06	30	29	26
Z02	34	33	31	Z07	24	22	21
Z03	30	28	27	Z08	27	25	23
Z04	29	26	24	Z09	27	23	22
Z05	31	28	27	Z10	22	20	18

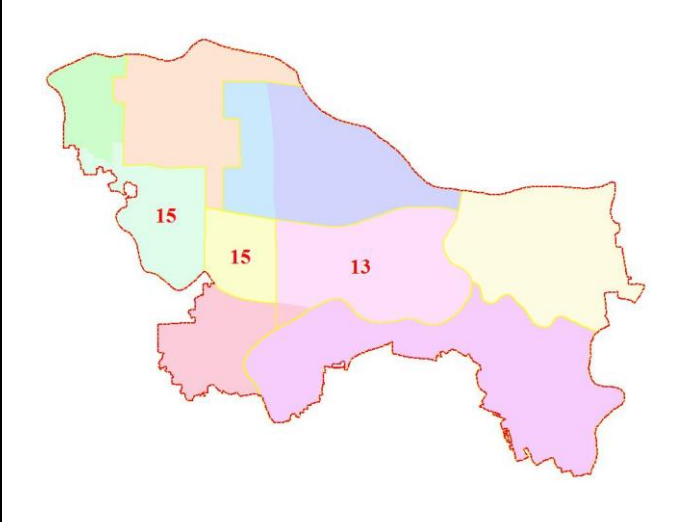
佛山市南海区桂城街道住宅用房租赁市场指导租金标准



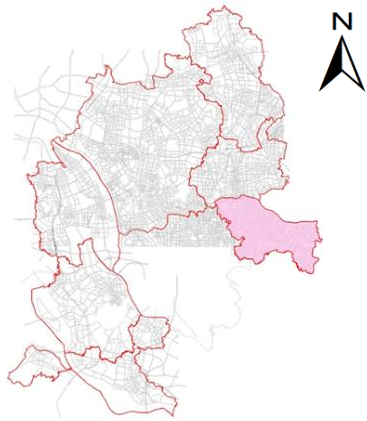
集体一居室住宅用房区片租金图



集体二居室住宅用房区片租金图



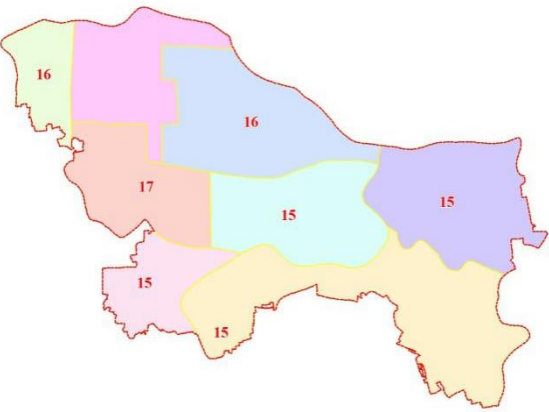
员工村住宅用房区片租金图



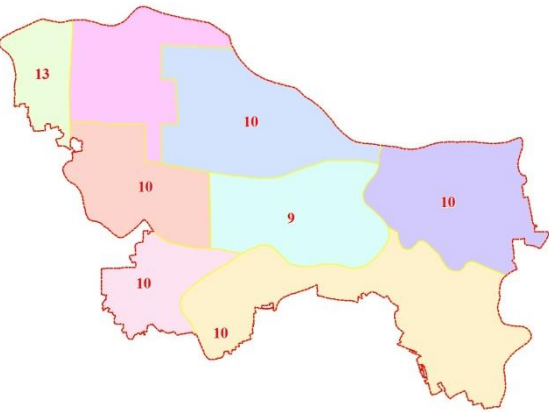
桂城街道集体村屋中一居室的租赁市场均价在17~22元/平方米·月之间；二居室及以上的租赁市场均价在15~21元/平方米·月之间；员工村的租赁市场均价在13~15元/平方米·月之间。

桂城街道							
单位：人民币 元/平方米·月							
区片编号	集体村屋		员工村	区片编号	集体村屋		员工村
	一居室	二居室及以上			一居室	二居室及以上	
Z01	20	18	——	Z06	20	16	——
Z02	22	21	——	Z07	18	15	——
Z03	20	16	——	Z08	18	15	13
Z04	20	18	15	Z09	20	16	——
Z05	20	19	15	Z10	17	15	——

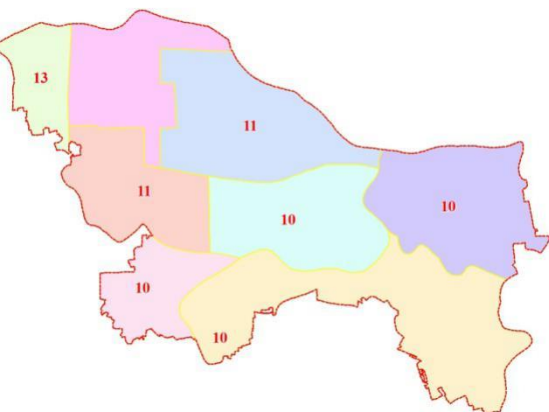
佛山市南海区桂城街道工业厂房租赁市场指导租金标准



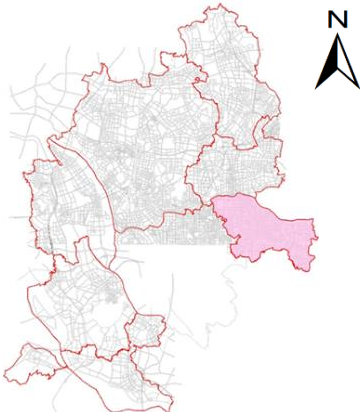
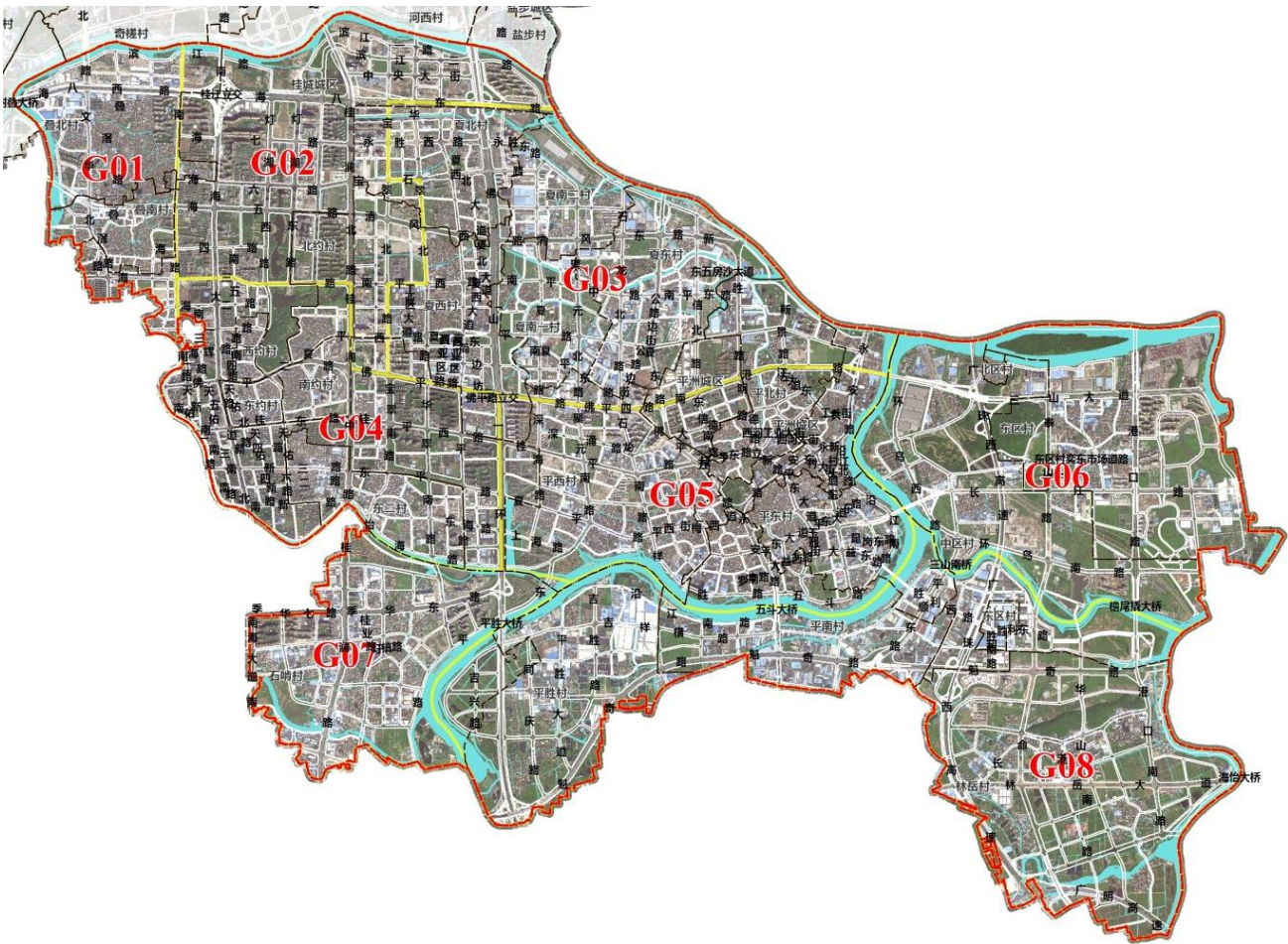
桂城街道工业厂房平均租金图（首层）



桂城街道工业厂房平均租金图（二层及以上）



桂城街道工业厂房平均租金图（简易厂房）

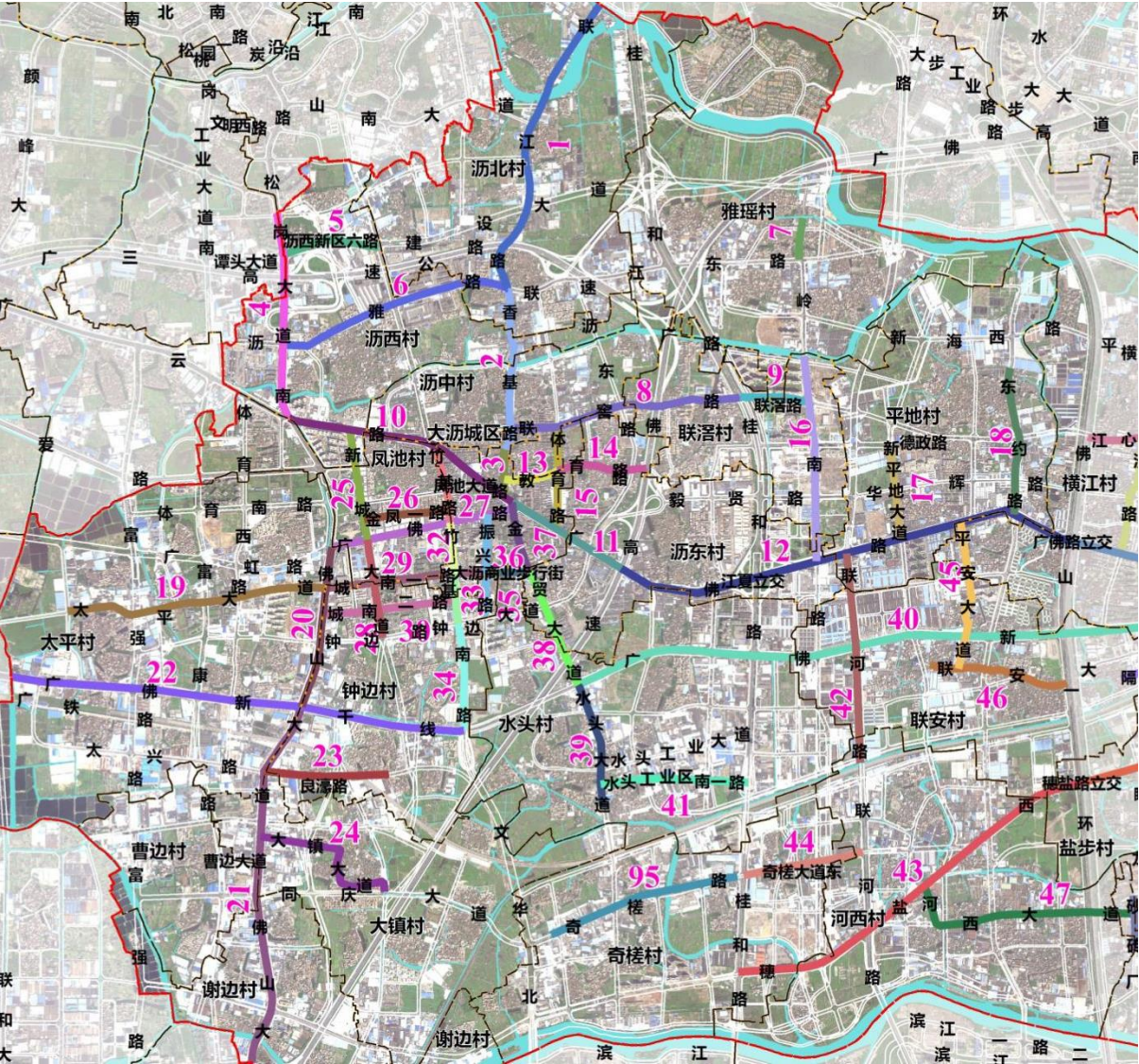


桂城街道是全国珠宝首饰首饰特色产业基地、广东机械装备专业镇，而且形成电子、制鞋、包装印刷、机械装备四大传统制造业集群，并拥有星期六鞋业、南方包装、景兴卫生用品有限公司、南华仪器、高达建筑机械等行业知名企业。平洲玉器街是中国四大玉器市场、三大缅甸翡翠玉器加工生产、批发基地之一和全球最大的光身玉器加工批发基地。桂城街道工业区主要集中在平洲、三山、石啃片区，片区内多机械、五金集群。桂城街道工业厂房首层的租赁市场均价在15~17元/平方米·月之间；二层的租赁市场均价在9~13元/平方米·月之间；简易厂房的平均租金在10~13元之间。

桂城街道			
单位：人民币 元/平方米·月			
区片编号	首层	二层及以上	简易厂房
G01	16	13	13
G02	——	——	——
G03	16	10	11
G04	17	10	11
G05	15	9	10
G06	15	10	10
G07	15	10	10
G08	15	10	10

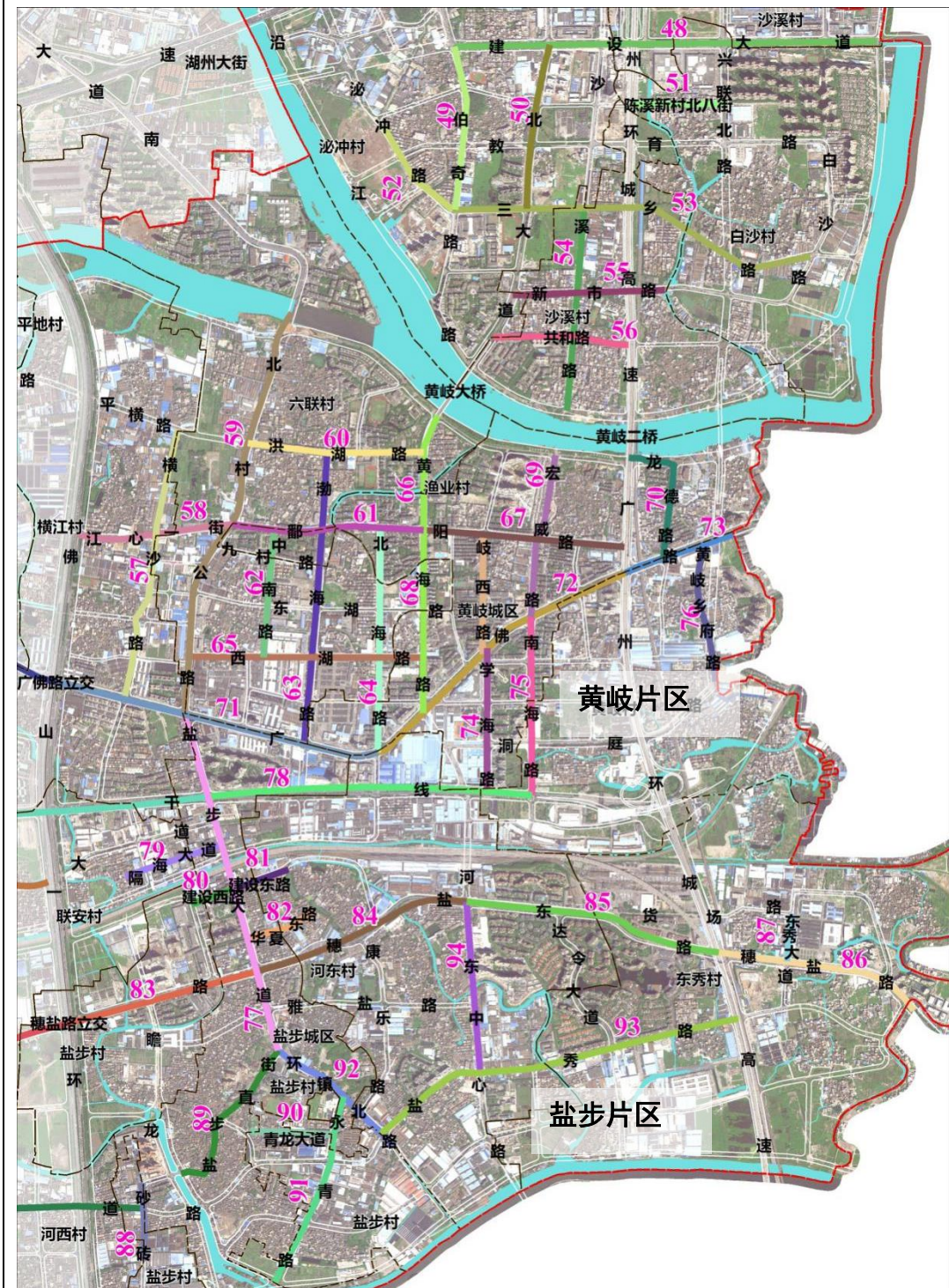
三、大沥镇房屋租赁市场指导租金标准图

佛山市南海区大沥镇商业路段租赁市场指导租金标准（一）

大沥镇						单位：人民币 元/平方米·月				
	编号	路线段名称	路线段起点	路线段终点	平均租金	编号	路线段名称	路线段起点	路线段终点	平均租金
	1	联江路	松岗河	沥雅路	55	25	新城大道①	广云路	广佛路	60
	2	香基路	桥梁	兴隆大街	60	26	金凤一路	新城大道	竹基路	75
	3	兴隆路	香基路	广云路	90	27	广佛路①	广佛大道	金贸大道	115
	4	松岗大道南	金叶阳光新城	广云路	65	28	新城大道②	广佛路	钟边路	70
	5	沥西新区六路	松岗大道南	沥西路	45	29	城南一路	广佛大道	振兴路	110
	6	沥雅路	松岗大道南	香基路	60	30	城南二路	广佛大道	竹基南路	70
	7	雅瑶小学大街	雅瑶学校	联江东路	40	31	竹基路	广云路	广佛路	105
	8	联滘路①	香基路	桂和路	45	32	竹基南路①	广佛路	城南一路	70
	9	联滘路②	桂和路	岭南路	120	33	竹基南路②	城南一路	钟边大道	100
	10	广云路	松岗大道南	金贸大道	50	34	竹基南路③	钟边大道	广佛新干线	65
	11	广佛路②	金贸大道	广佛高速	85	35	振兴路	广佛路	钟边路	90
	12	广佛路③	广佛高速	佛山一环	70	36	大沥商业步行街	振兴路	金贸大道	270
	13	教育路①	兴隆路	体育路	120	37	金贸大道①	广云路	大沥商业步行街	270
	14	教育路②	体育路	广佛高速	50	38	金贸大道②	大沥商业步行街	广佛新干线	175
	15	体育路	联滘路	广佛路	100	39	水头大道	广佛新干线	水头幼儿园	90
	16	岭南路	人民南路	广佛路	100	40	广佛新干线②	金贸大道	盐步大道	60
	17	新平地大道	德政路	广佛路	45	41	水头工业区南一路	水头大道	桂江铁路桥	55
	18	东约路	涌边大街	广佛路	40	42	联河路	广佛路	广佛肇城际轻轨	75
	19	太平大道	太平财富广场	国华新都	80	43	奇槎大道东	桂和路	联河路	40
	20	佛山大道①	广佛路	广佛新干线	50	44	平安大道	广佛路	联安大道	90
	21	佛山大道②	广佛新干线	机场路	65	45	联安大道	西瑶环村路	佛山一环	70
	22	广佛新干线①	佛山市华星金属防腐材料厂	竹基南路	55	46	穗盐西路①	桂和路	佛山一环	45
	23	良濠路	佛山大道	镇南村南大街	35	47	河西大道	穗盐西路	砂砖厂路	80
	24	大镇大道	广佛大道	同庆大道	45	95	奇槎大道	桂和路	文华北路	60

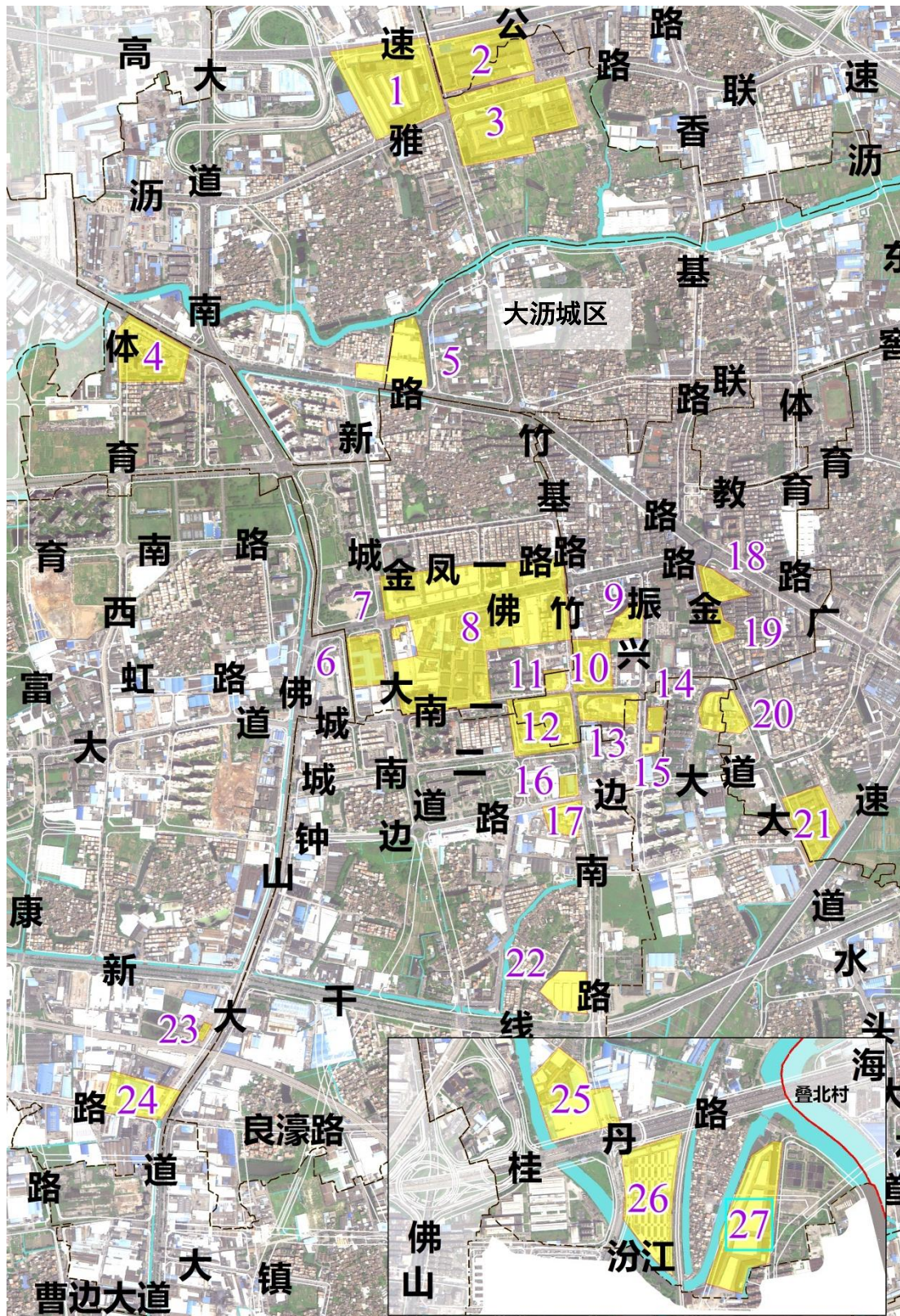
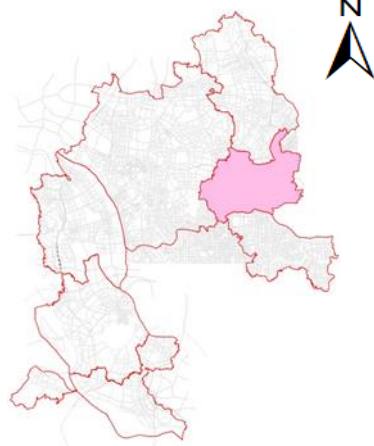
注：租金为临街一线商铺平均租金

佛山市南海区大沥镇商业路段租赁市场指导租金标准（二）

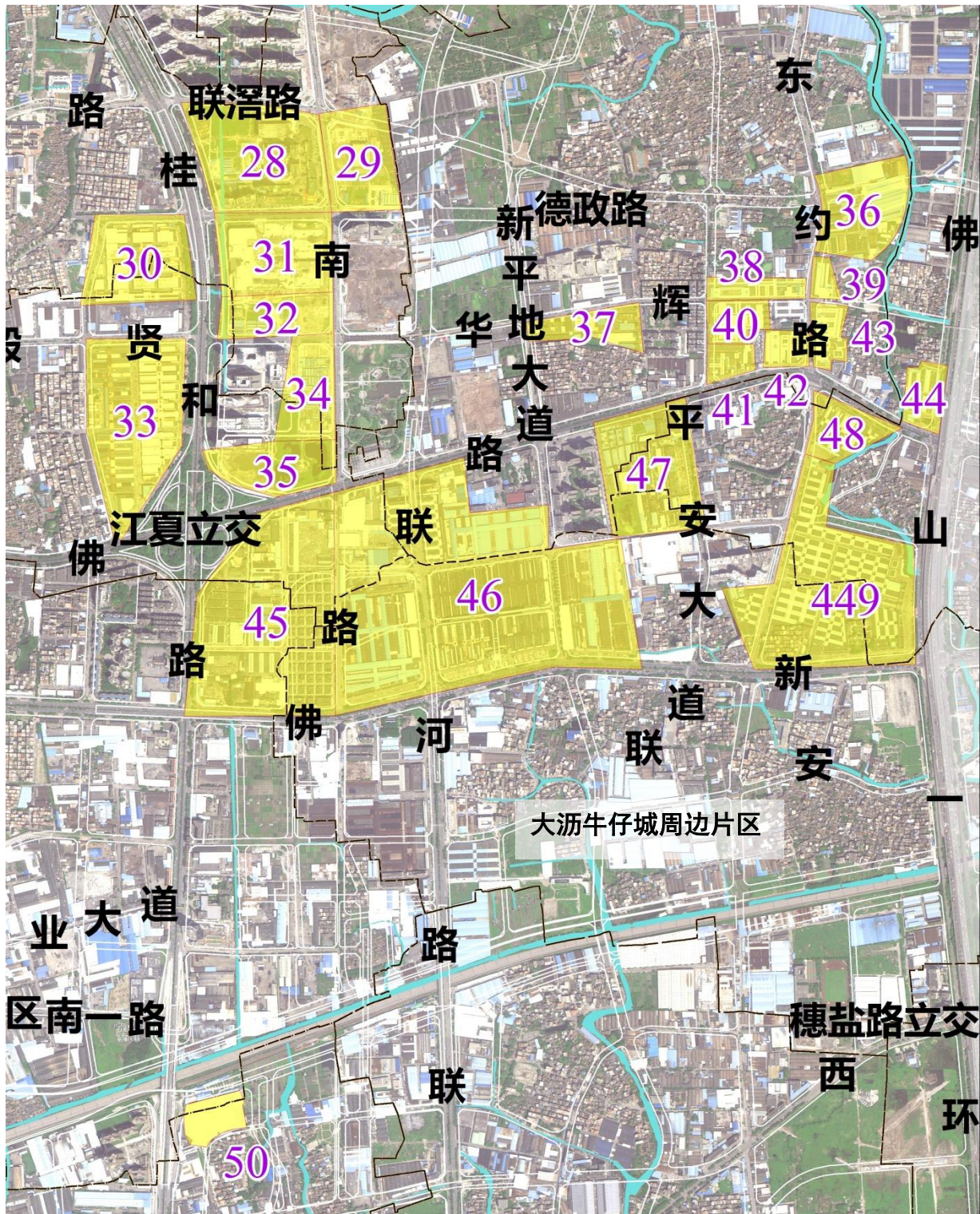
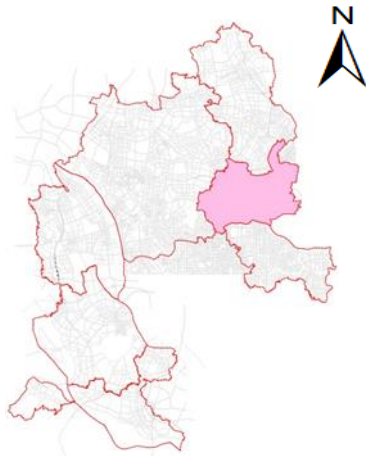
大沥镇					单位：人民币 元/平方米·月					
	编号	路线段名称	路线段起点	路线段终点	平均租金	编号	路线段名称	路线段起点	路线段终点	平均租金
	48	建设大道	伯奇路	彩滨南路	150	72	广佛路⑤	北海路	广州环城高速	85
	49	伯奇路	建设大道	泌冲路	70	73	广佛路⑥	广州环城高速	芳盈路	80
	50	海北大道	建设大道	三乡路	75	74	学海路	广佛路	广佛新干线	135
	51	陈溪新村北八街	西环高速	兴联北路	60	75	南海路	广佛路	广佛新干线	85
	52	泌冲路	水泥厂街	伯奇路	60	76	黄岐乡府路	广佛路	洞庭路	110
	53	三乡路	伯奇路	白沙路	50	77	盐步大道	广佛路	盐步直街	95
	54	沙溪路	三乡路	沿江路	55	78	广佛新干线③	盐步大道	南海路	90
	55	新市路	海北大道	白沙二桥	80	79	隔海大道	隔海工业区	盐步大道	60
	56	共和路	海北大道	广州环城高速	70	80	建设西路	皇朝西路	盐步大道	80
	57	横沙路	平横路	广佛路	65	81	建设东路	盐步大道	华榜新村	40
	58	江心一街	佛山一环	北村公路	75	82	华夏东路	盐步大道	虎榜新村池塘	90
	59	北村公路	北村水闸桥	广佛路	70	83	穗盐西路②	佛山一环	盐步大道	80
	60	洪湖路	北村公路	黄海路	65	84	穗盐东路①	盐步大道	河东中心路	70
	61	鄱阳路①	北村公路	黄海路	95	85	穗盐东路②	河东中心路	广州环城高速	90
	62	中南路	鄱阳路	西湖路	75	86	穗盐路	广州环城高速	宏鼎景裕嘉园	60
	63	渤海路	洪湖路	广佛路	90	87	东秀大道	货场路	穗盐路	80
	64	北海路	鄱阳路	广佛路	80	88	砂砖厂路	桥西路	梁家大街	60
	65	西湖路	北村公路	黄海路	70	89	盐步直街	盐步新桥	盐步大道	85
	66	黄海路	黄岐大桥	广佛路	100	90	青龙大道	贝尔幼儿园	永青路	150
	67	鄱阳路②	黄海路	广州环城高速	100	91	永青路	环镇北路	环镇南路	50
	68	岐西路	鄱阳路	广佛路	100	92	环镇北路	盐步大道	环镇东路	70
	69	宏威路	北环路	广佛路	120	93	盐秀路	环镇北路	广州环城高速	65
	70	龙德路	广州环城高速	广佛路	75	94	河东中心路	穗盐路	盐秀路	35
	71	广佛路④	佛山一环	北海路	105					

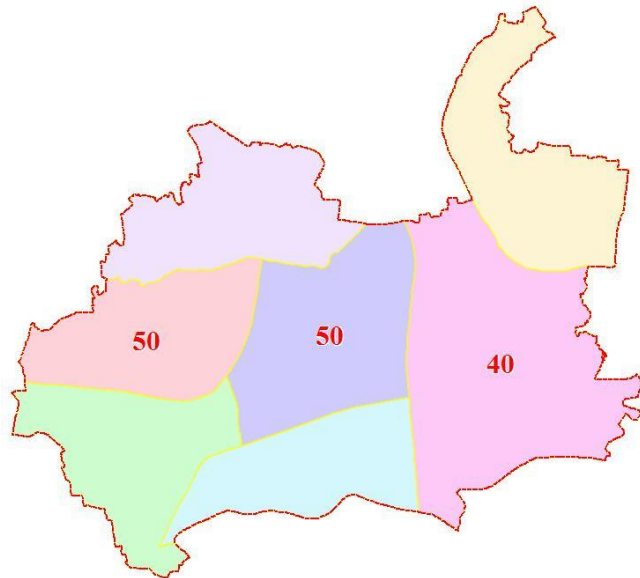
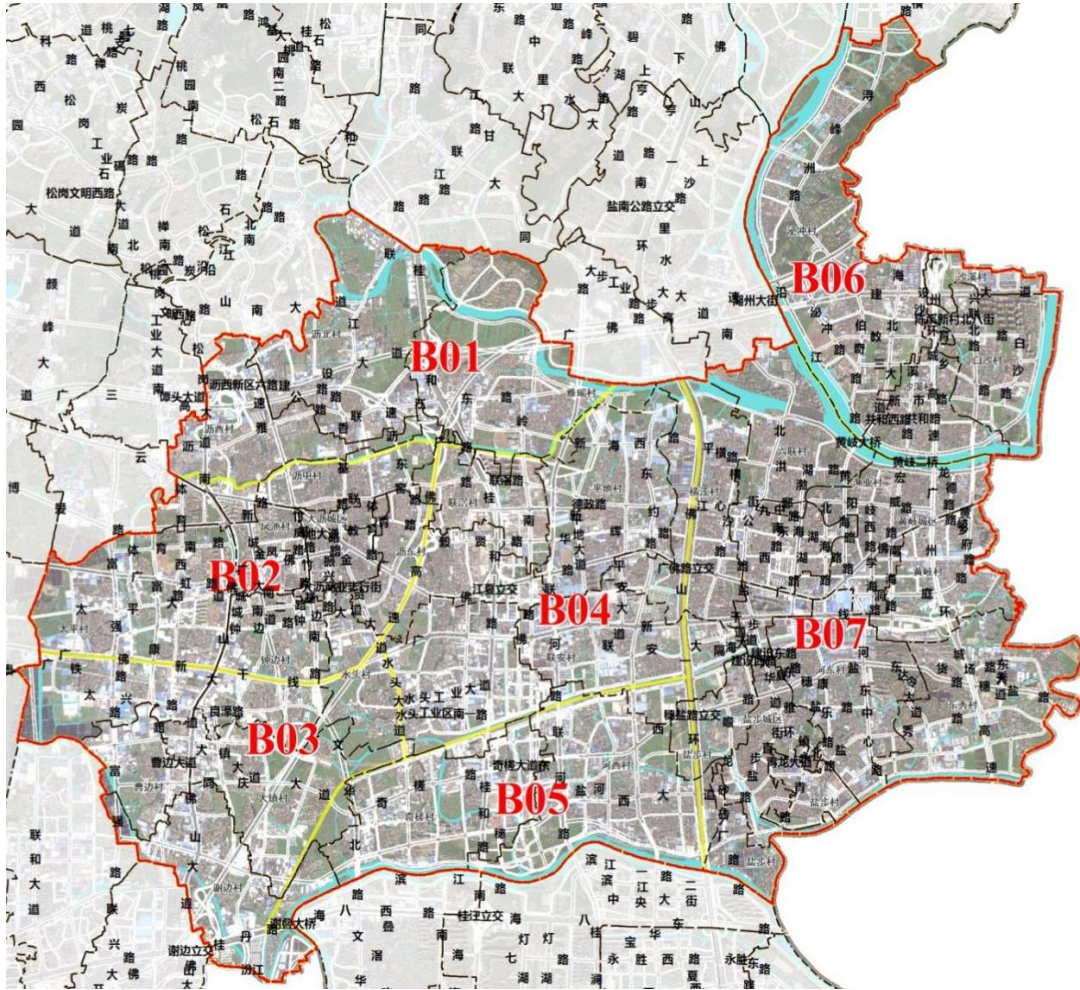
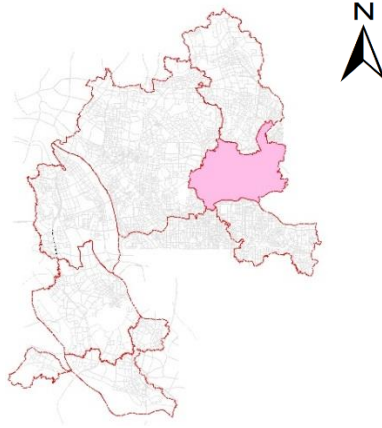
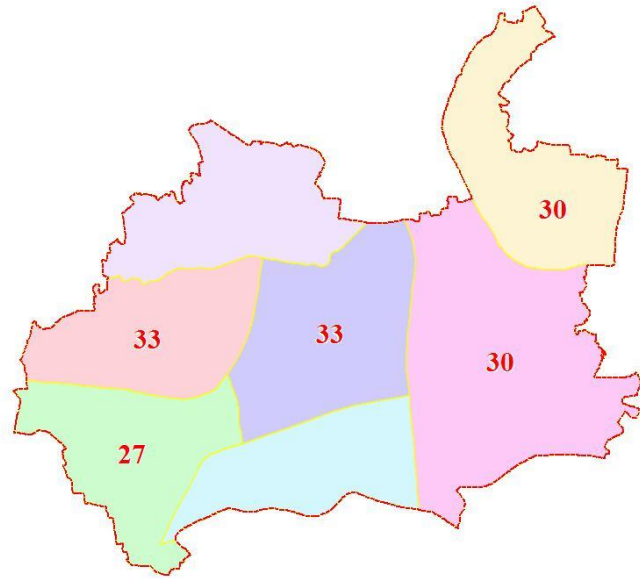
注：租金为临街一线商铺平均租金

佛山市南海区大沥镇专业市场及商场租赁市场租金标准指导（一）

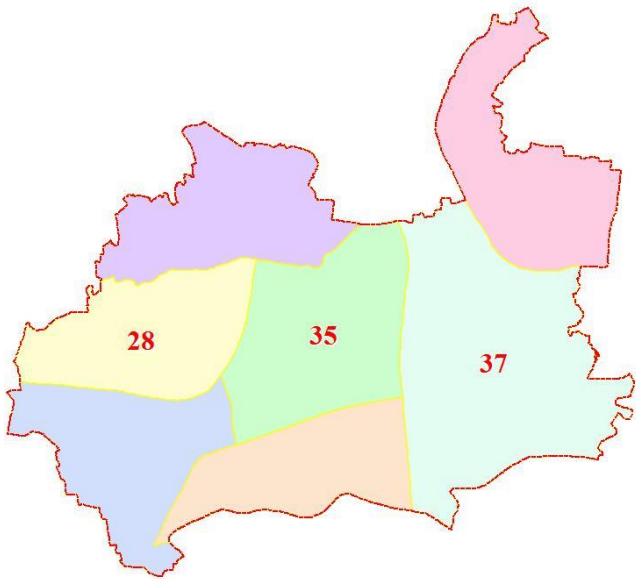
大沥镇		单位：人民币 元/平方米·月				
		编号	专业市场及商场名称	首层	二层	三层及以上
		1	大沥桂江三鸟批发市场	60	——	——
		2	佛山（国际）童服布辅料城	40	25	20
		3	大沥桂江农产品综合批发市场	50	——	——
		4	宝盈购物广场	50	20	15
		5	兴沥雄摩托车城	40	——	——
		6	汇家国际家居建材城	60	——	——
		7	坚美大厦	120	60	50
	大沥镇的商业广场及专业市场主要集中在金贸大道和广佛路，其中代表性的商场和专业市场有新都会广场、伟业兴隆广场和凤池材料装饰市场等。新都会广场的首层、二层、三层及以上的平均租金分别为 220 元/平方米·月、100 元/平方米·月、70 元/平方米·月；伟业兴隆广场的首层、二层、三层及以上的平均租金分别为 150 元/平方米·月、75 元/平方米·月、50 元/平方米·月；凤池材料装饰市场的首层平均租金为 110 元/平方米·月。	8	凤池材料装饰市场	110	——	——
		9	钜隆风度盛荟广场	90	50	40
		10	兴沥雄广场	140	75	50
		11	万菱广场	140	70	40
		12	金雅轩世纪广场	60	25	20
		13	伟业兴隆广场	150	75	50
		14	时尚缤纷购物广场	145	80	——
		15	潮汇城	90	40	——
		16	潮流前线商业中心	80	40	——
		17	邻里生活小镇	90	40	30
		18	新都会广场	220	100	70
		19	中盈广场	150	75	——
		20	乐趣荟广场	125	——	——
		21	新城南广场	90	30	——
		22	大沥门窗五金装饰市场	75	——	——
		23	华鼎大厦	70	35	——
		24	奔成二手汽车市场	45	——	——
		25	宝发二手车城	70	——	——
		26	华南气动液压市场一区	60	——	——
		27	佛山易运蔬菜批发市场	40	——	——

佛山市南海区大沥镇专业市场及商场租赁市场租金标准指导（二）

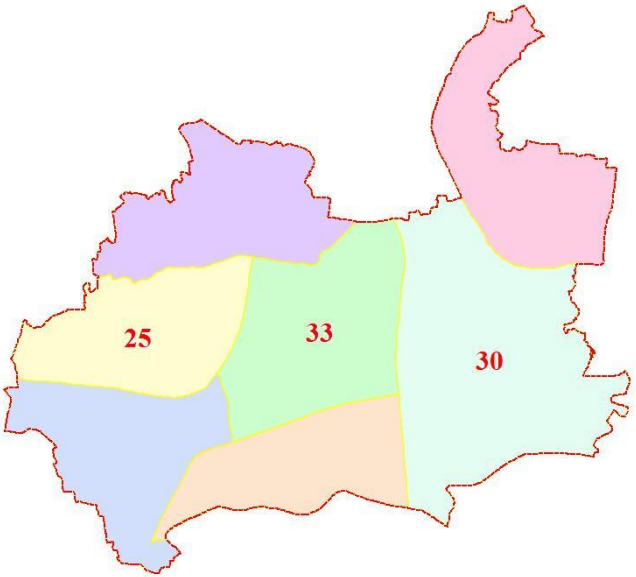
大沥镇		单位：人民币 元/平方米·月				
		编号	专业市场及商场名称	首层	二层	三层及以上
		28	广佛智城	125	65	50
大沥镇牛仔城片区专业市场主要沿广佛路分布，其中代表性的商场和专业市场有广佛智城、环球水产交易市场和南国小商品城等。广佛智城的首层、二层、三层的平均租金分别为 125 元/平方米·月、65 元/平方米·月、50 元/平方米·月；南国小商品城的首层平均租金为 80 元/平方米·月；环球水产交易市场的首层平均租金为 85 元/平方米·月；		29	广佛智能家居城	——	——	——
		30	大沥博美装饰市场	45	——	——
		31	永旺梦乐城	200	100	70
		32	永旺天街	——	——	——
		33	博美铝材五金城	45	——	——
		34	中铝广场	——	——	——
		35	中盈国贸中心	——	——	——
		36	平地布匹市场纺织中心	60	——	——
		37	平地华辉纺织城二期	45	——	——
		38	平地华辉纺织城一期	65	——	——
		39	德兴牛仔城	60	——	——
		40	平地国际轻纺城	60	——	——
		41	平地布匹市场牛仔城	70	——	——
		42	平地中心牛仔城	70	——	——
		43	平地国际牛仔城	70	——	——
		44	中纺华丽布匹市场	65	——	——
		45	九龙五金城	70	——	——
		46	南国小商品城	80	——	——
		47	环球水产交易市场	85	——	——
		48	酒店用品市场	——	——	——
		49	广佛国际机电五金城	55	——	——
		50	联安窗帘家纺市场	65	——	——

佛山市南海区大沥镇办公用途房屋租赁市场指导租金标准																												
																												
办公（甲级）用房区片租金图			大沥镇 单位：人民币 元/平方米·月 <table><tr><th rowspan="2">区片编号</th><th colspan="2">办公用房</th></tr><tr><th>甲级</th><th>非甲</th></tr><tr><td>B01</td><td>——</td><td>——</td></tr><tr><td>B02</td><td>50</td><td>33</td></tr><tr><td>B03</td><td>——</td><td>27</td></tr><tr><td>B04</td><td>50</td><td>33</td></tr><tr><td>B05</td><td>——</td><td>——</td></tr><tr><td>B06</td><td>——</td><td>30</td></tr><tr><td>B07</td><td>40</td><td>30</td></tr></table>		区片编号	办公用房		甲级	非甲	B01	——	——	B02	50	33	B03	——	27	B04	50	33	B05	——	——	B06	——	30	B07
区片编号	办公用房																											
	甲级	非甲																										
B01	——	——																										
B02	50	33																										
B03	——	27																										
B04	50	33																										
B05	——	——																										
B06	——	30																										
B07	40	30																										
	大沥镇办公用房主要集中在大沥城区（B02），其中代表性的办公用房有华亚国际金融大厦和中盈集团中心等。																											
办公（非甲）用房区片租金图																												

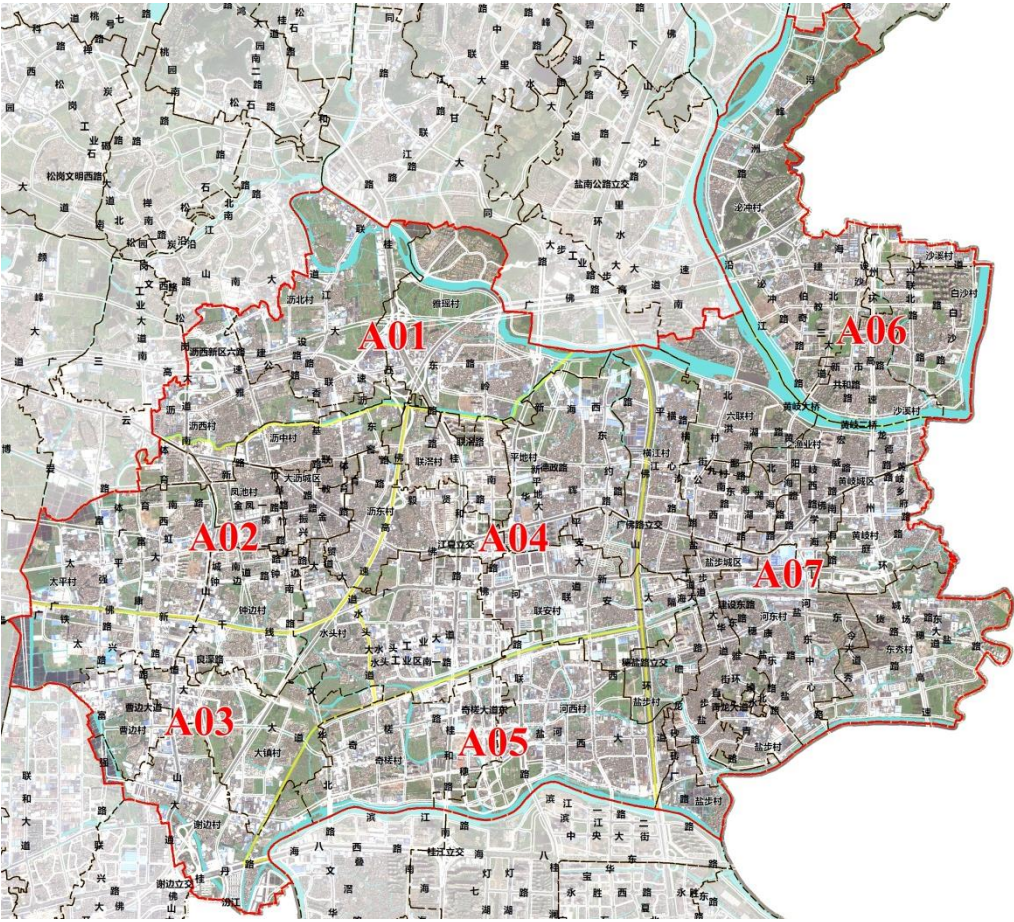
佛山市南海区大沥镇公寓用途房屋租赁市场指导租金标准



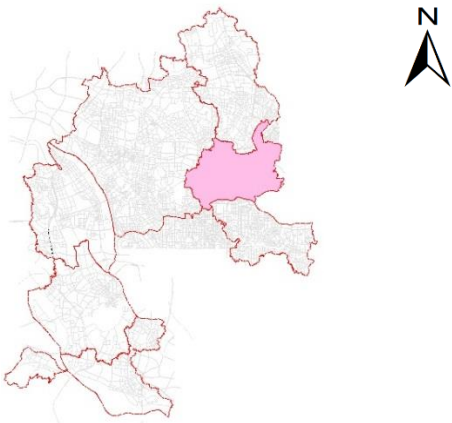
公寓（一居）用房区片租金图



公寓（二居）用房区片租金图

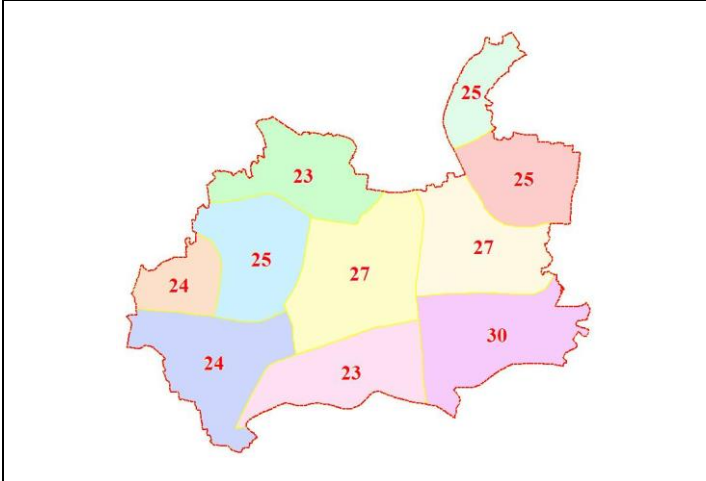


大沥镇公寓主要集中在广佛智城片区（A04）和黄岐盐步片区（A07），其中代表性的公寓有广佛智城、汇豪嘉园和风度国际名苑等。

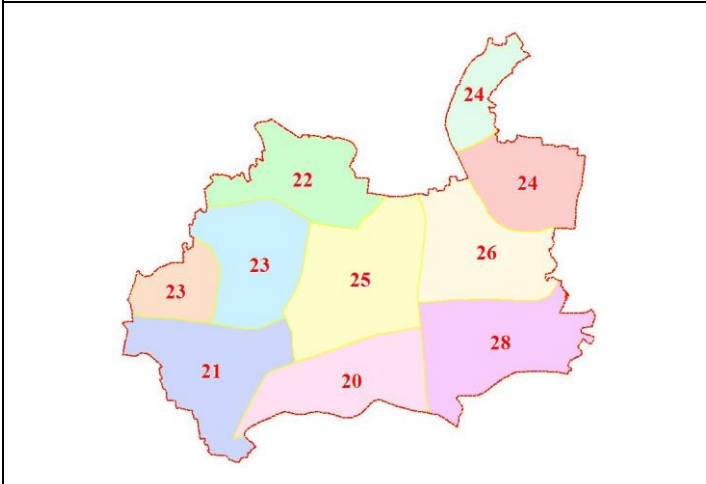


大沥镇		
单位：人民币 元/平方米·月		
区片编号	公寓用房	
	一居室	二居室
A01	——	——
A02	28	25
A03	——	——
A04	35	33
A05	——	——
A06	——	——
A07	37	30

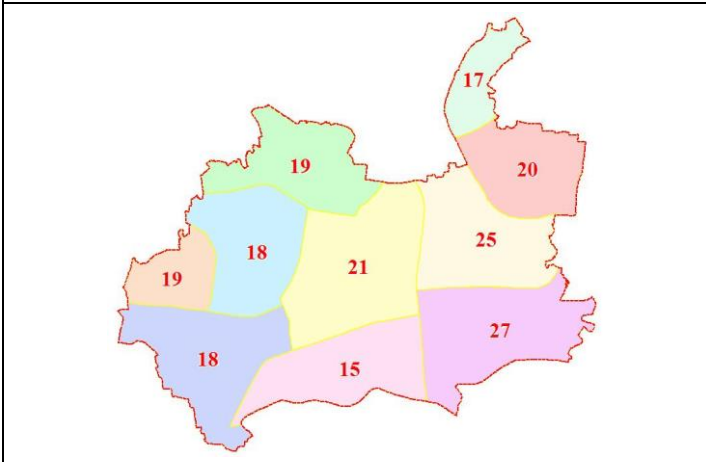
佛山市南海区大沥镇住宅用房租赁市场指导租金标准



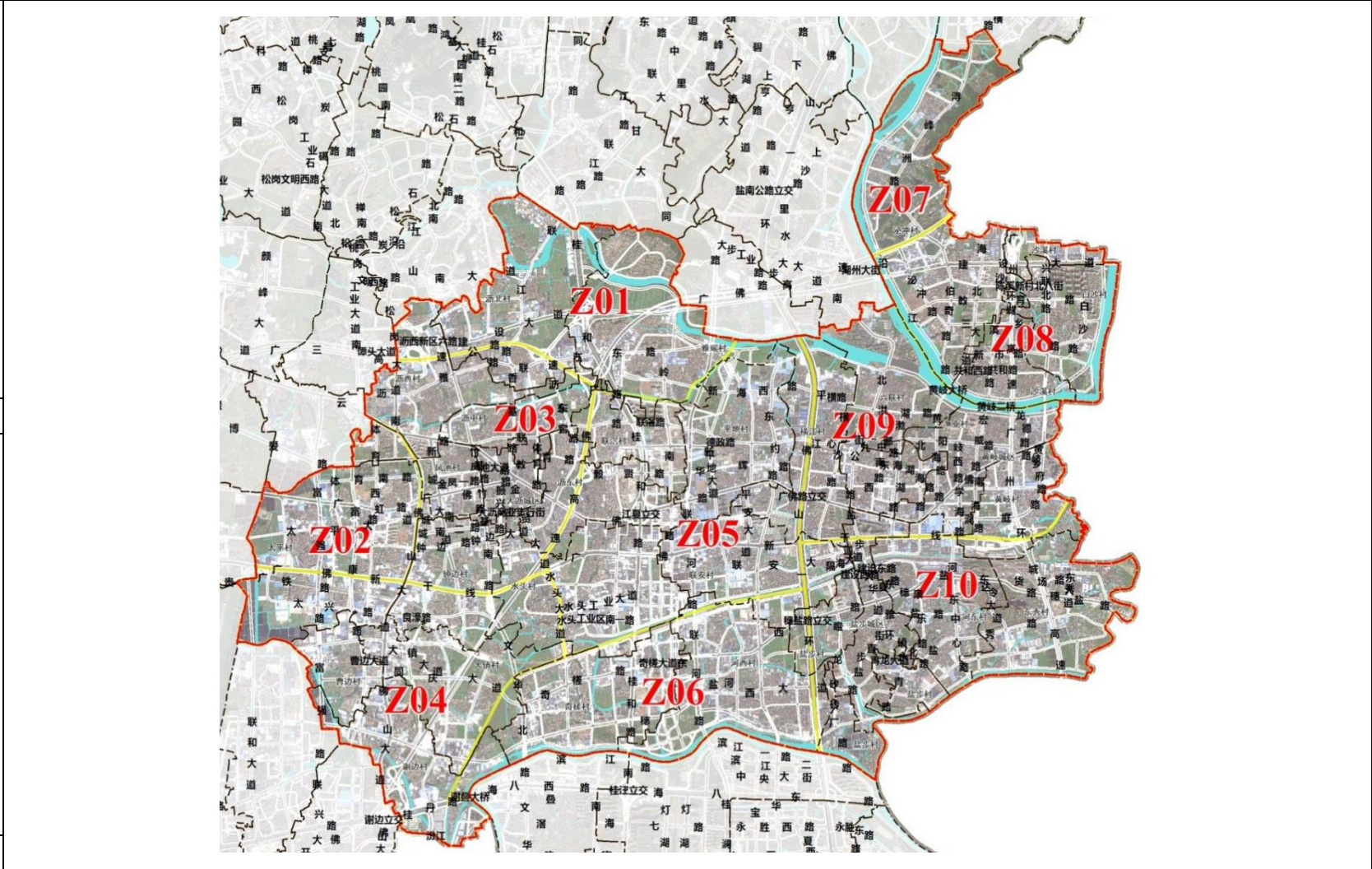
步梯二居室住宅用房区片租金图



步梯三居室住宅用房区片租金图

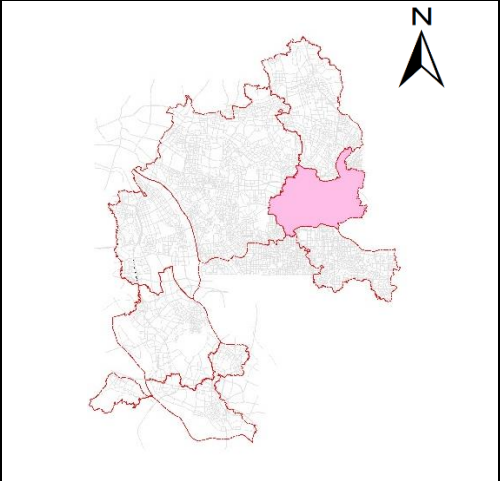


步梯四居室及以上住宅用房区片租金图



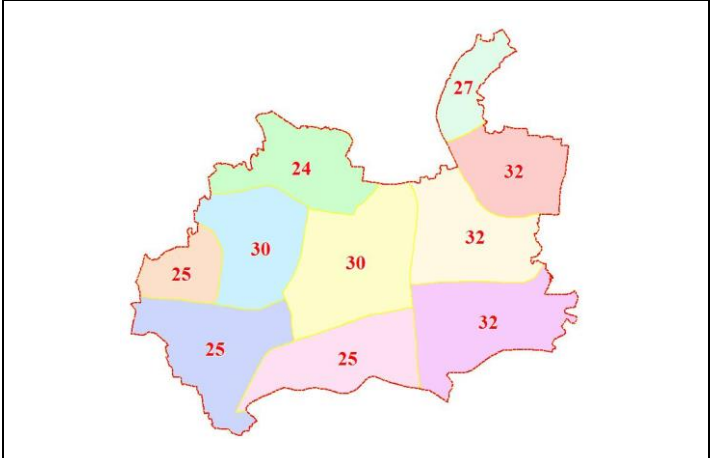
大沥镇

大沥镇							
编号	住宅小区（步梯）			编号	住宅小区（步梯）		
	二居室	三居室	四居室及以上		二居室	三居室	四居室及以上
Z01	23	22	19	Z06	23	20	15
Z02	24	23	19	Z07	25	24	17
Z03	25	23	18	Z08	25	24	20
Z04	24	21	18	Z09	27	26	25
Z05	27	25	21	Z10	30	28	27

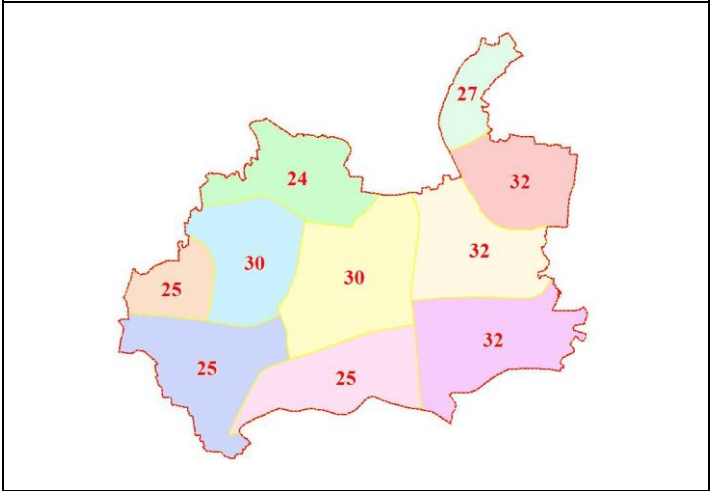


大沥镇步梯二居室住宅用房的租赁市场均价在 23~30 元/平方米·月之间；三居室住宅用房的租赁市场均价在 20~28 元/平方米·月之间；四居室及以上住宅用房的租赁市场均价在 15~27 元/平方米·月之间。

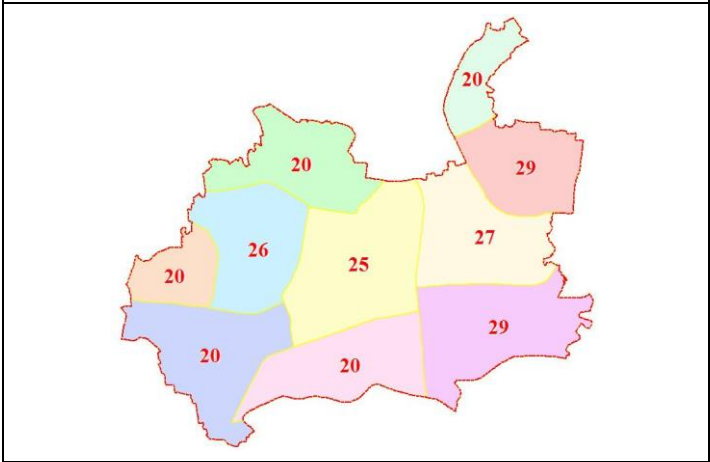
佛山市南海区大沥镇住宅用房租赁市场指导租金标准



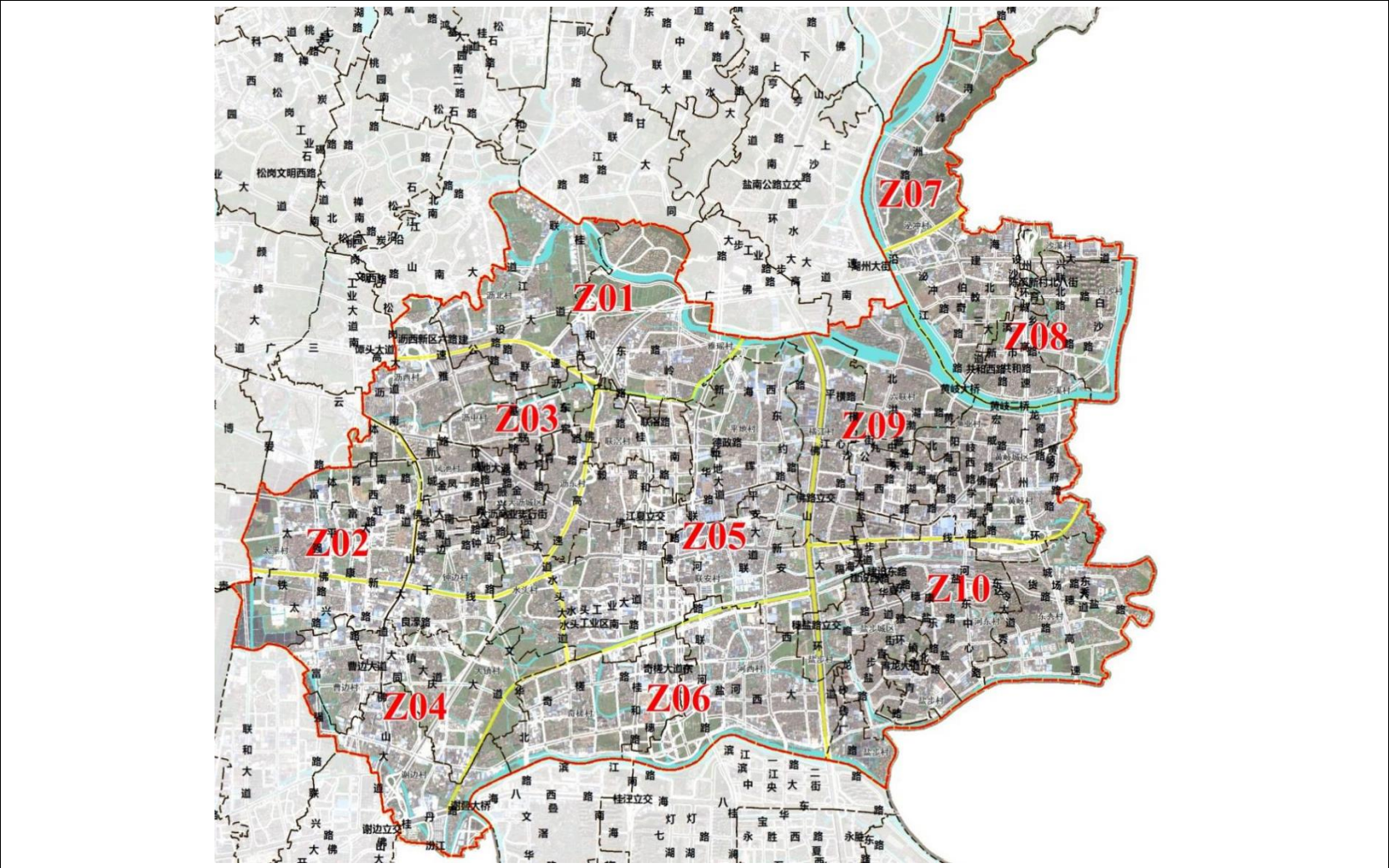
电梯二居室住宅用房区片租金图



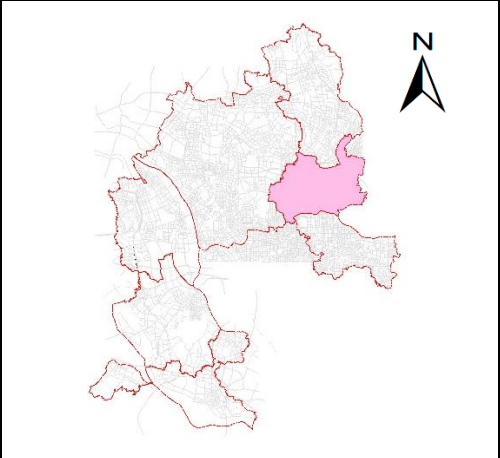
电梯三居室住宅用房区片租金图



电梯四居室及以上住宅用房区片租金图

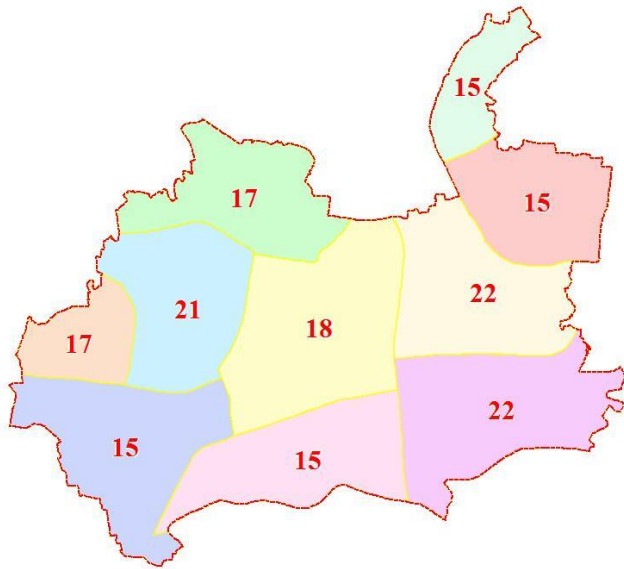


大沥镇							
单位：人民币 元/平方米·月							
区片编号	住宅小区（电梯）			区片编号	住宅小区（电梯）		
	二居室	三居室	四居室及以上		二居室	三居室	四居室及以上
Z01	24	22	20	Z06	25	23	20
Z02	25	24	20	Z07	27	25	20
Z03	30	28	26	Z08	32	31	29
Z04	25	23	20	Z09	32	31	27
Z05	30	26	25	Z10	32	31	29

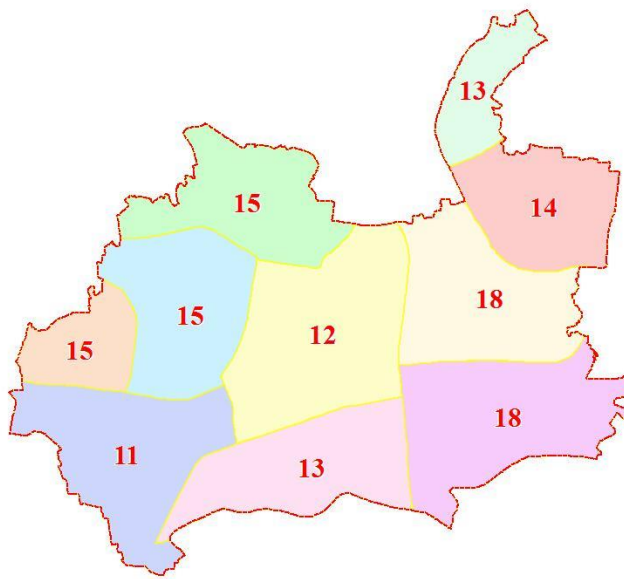


大沥镇电梯二居室住宅用房的租赁市场均价在 24~32 元/平方米·月之间；三居室住宅用房的租赁市场均价在 22~31 元/平方米·月之间；四居室及以上住宅用房的租赁市场均价在 20~29 元/平方米·月之间。

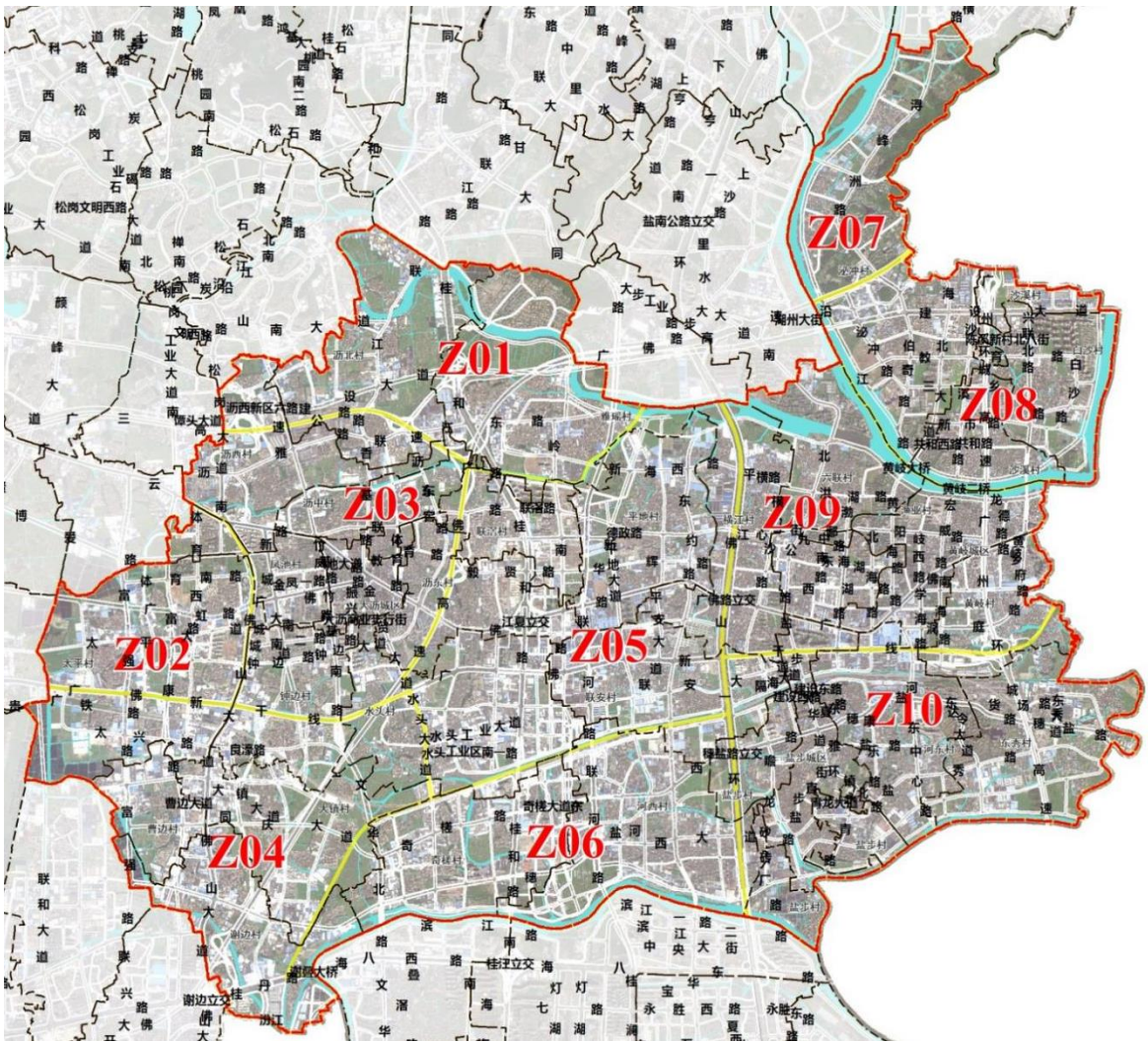
佛山市南海区大沥镇住宅用房租赁市场指导租金标准



集体一居室住宅用房区片租金图



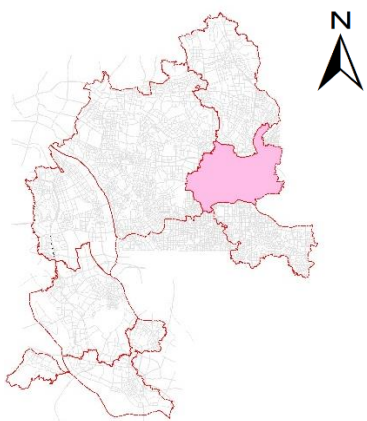
集体二居室及以上住宅用房区片租金图



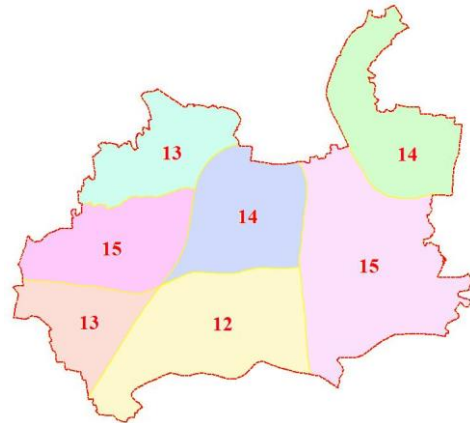
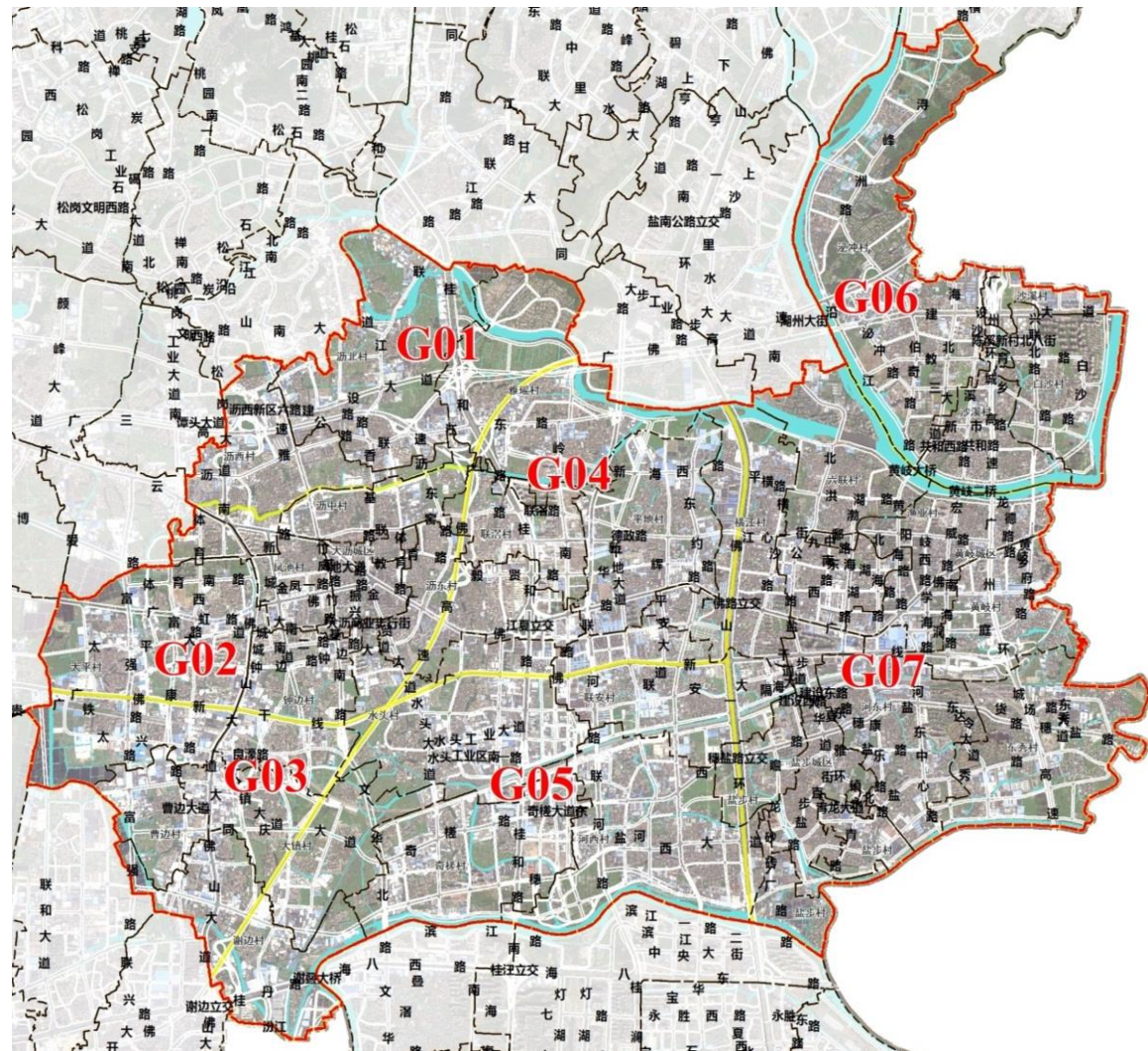
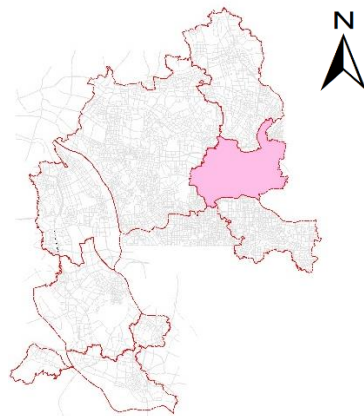
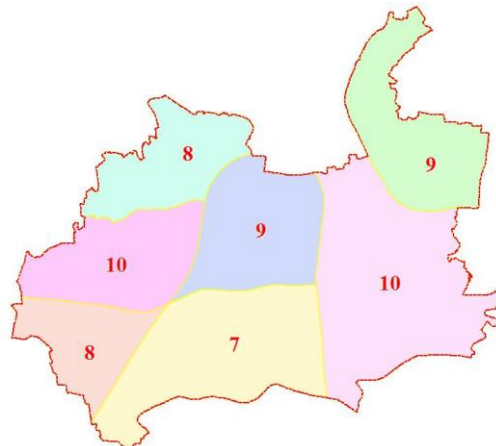
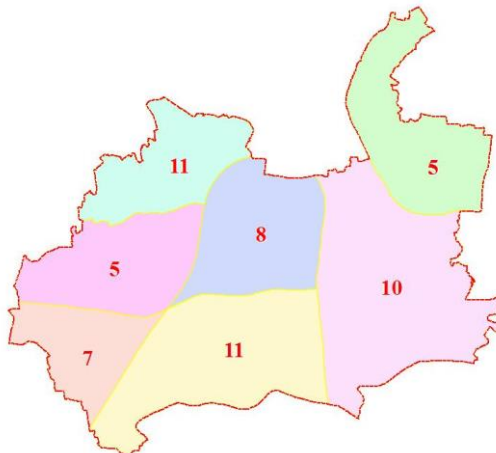
大沥镇

单位：人民币 元/平方米·月

区片编号	集体村屋		员工村	区片编号	集体村屋		员工村
	一居室	二居室及以上			一居室	二居室及以上	
Z01	17	15	——	Z06	15	13	——
Z02	17	15	——	Z07	15	13	——
Z03	21	15	——	Z08	15	14	——
Z04	15	11	——	Z09	22	18	——
Z05	18	12	——	Z10	22	18	——

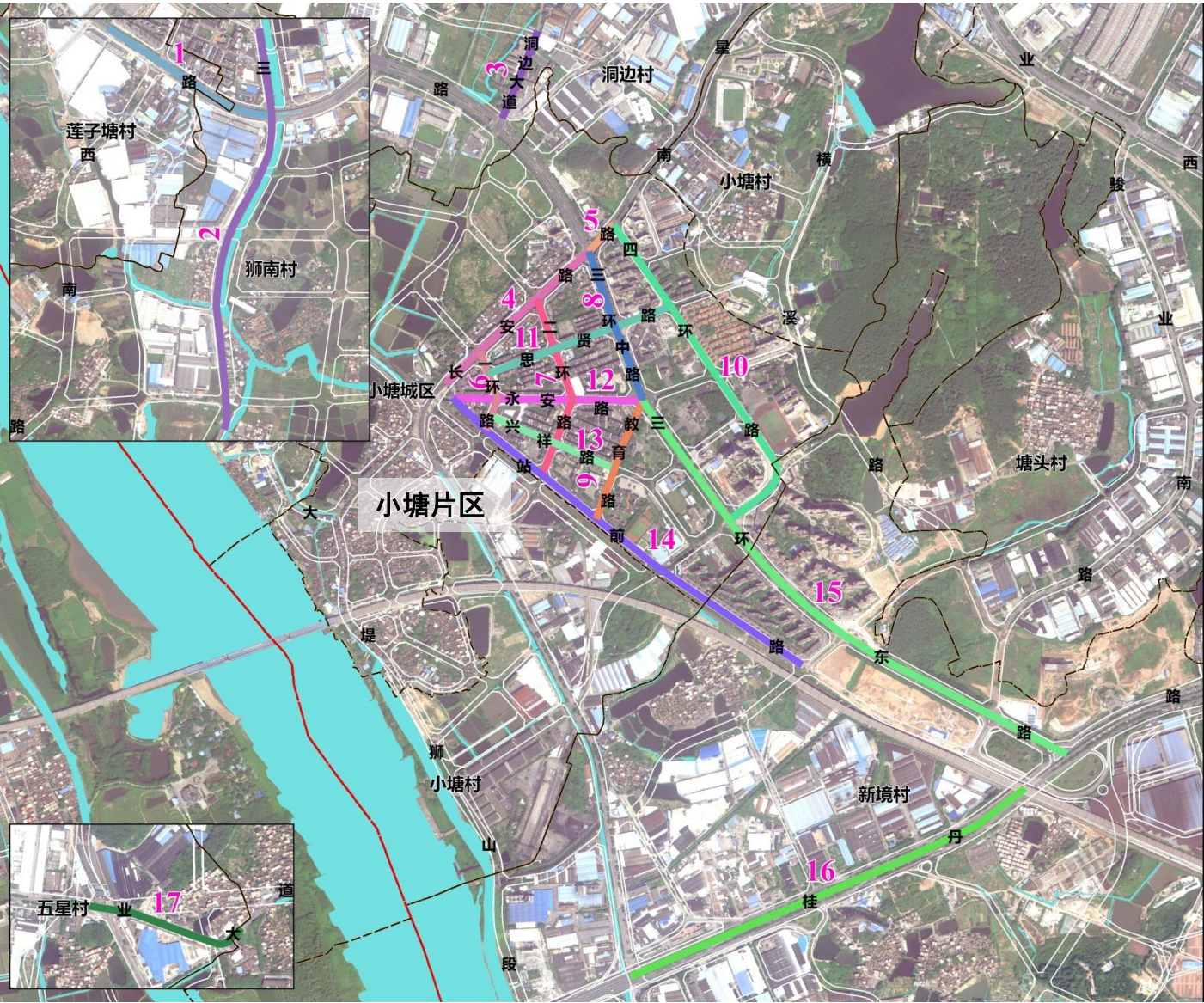


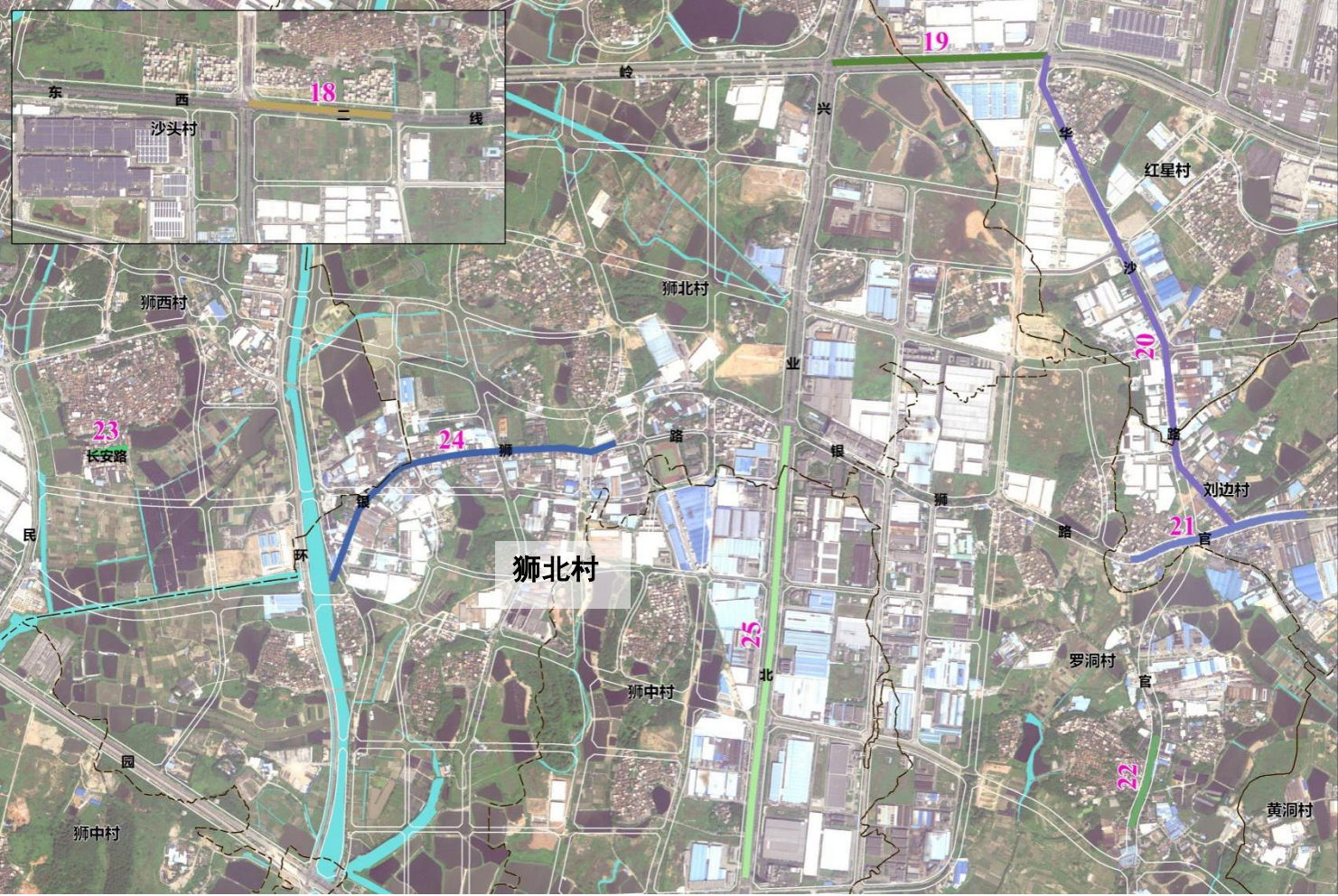
大沥镇集体村屋中一居室的租赁市场均价在 15~22 元/平方米·月之间；二居室及以上的租赁市场均价在 11~18 元/平方米·月之间。

佛山市南海区大沥镇工业厂房租赁市场指导租金标准				
	 			大沥是工业强镇，产业配套成熟，是“中国铝材第一镇”、“中国有色金属名镇”、“中国内衣名镇”，以及“中国再生金属物流加工基地”和“广东省有色金属产业集群升级示范区”。大沥镇的工业厂房主要集中在桂和路以西大沥凤池片区，盐步片区，太平片区。辖区内有广佛国际机电五金城、九龙五金不锈钢交易中心、博美铝材五金城等大型有色金属产业集群。大沥镇工业厂房首层的租赁市场均价在 7~15 元/平方米•月之间；二层的租赁市场均价在 4~11 元/平方米•月之间；简易厂房的平均租金在 5~11 元之间。
大沥镇工业厂房平均租金图（首层）				
				
大沥镇工业厂房平均租金图（二层及以上）				
	大沥镇			单位：人民币 元/平方米·月
	区片编号	首层	二层及以上	简易厂房
	G01	15	11	11
	G02	8	4	5
	G03	10	6	7
	G04	12	7	8
	G05	15	11	11
	G06	7	4	5
大沥镇工业厂房平均租金图（简易厂房）	G07	15	10	10

四、狮山镇房屋租赁市场指导租金标准图

佛山市南海区狮山镇商业路段租赁市场指导租金标准（一）

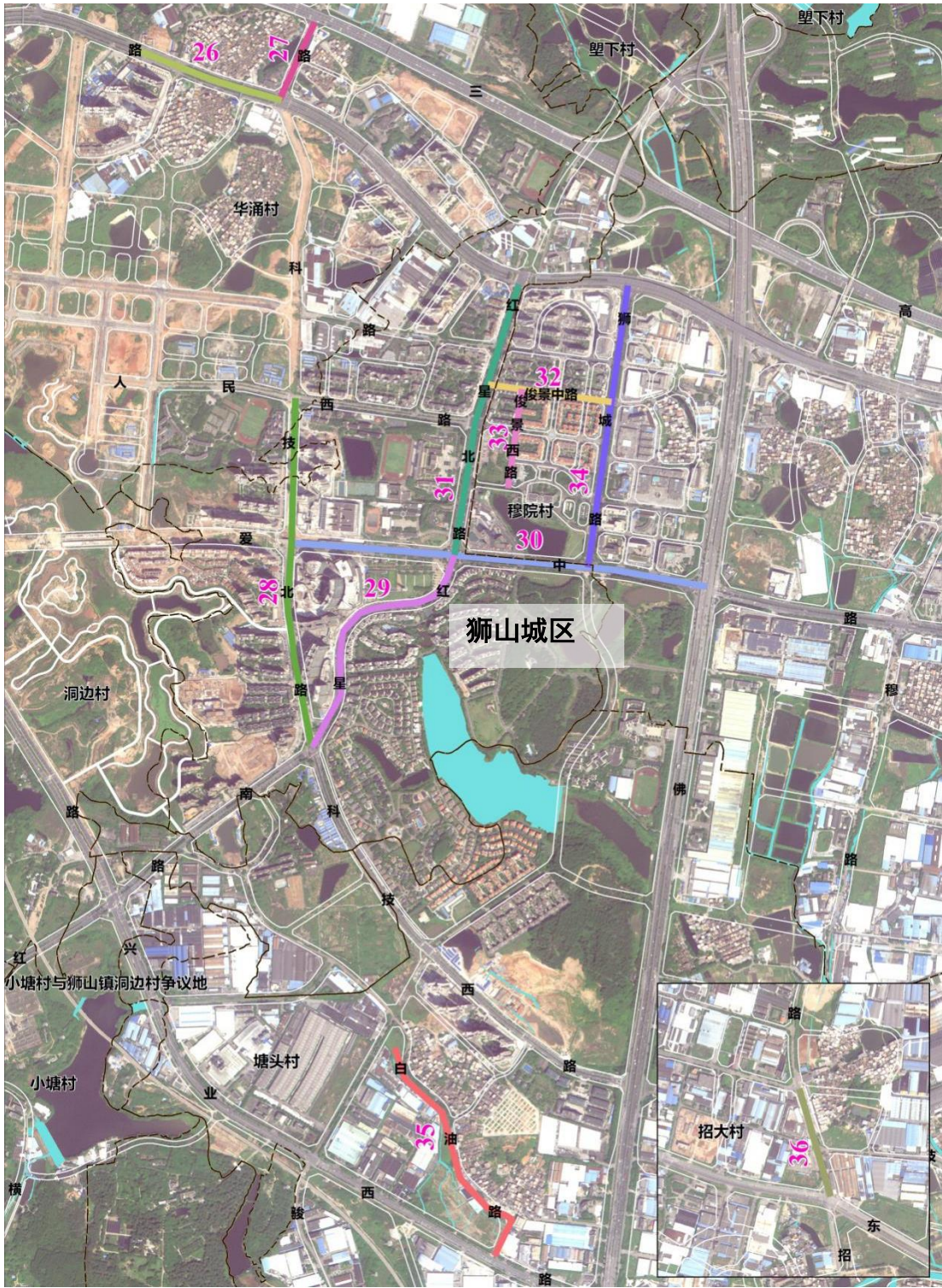
狮山镇					单位：人民币 元/平方米·月
	编号	路线段名称	路线段起点	路线段终点	平均租金
	1	广云路①	育才街	三环西路	40
	2	三环西路	塘新中路	葛北桥	40
	3	洞边大道	展业西路三街	三环西路	85
	4	长安路②	站前路	三环中路	60
	5	红星南路②	三环中路	四环路	40
	6	一环路	长安路	站前路	90
	7	二环路	长安路	站前路	60
	8	三环中路	长安路	教育路	70
	9	教育路②	三环中路	站前路	60
	10	四环路	红星南路	三环东路	60
	11	思贤路	一环路	四环路	50
	12	永安路	站前路	三环中路	90
	13	兴祥路	一环路	教育路	75
	14	站前路	永安路	西堤国际花园	45
	15	三环东路	教育路	桂丹路	50
	16	桂丹路①	金沙大桥	桃园立交桥	35
	17	小塘工业大道	恒发商业街	亨美市场	30

佛山市南海区狮山镇商业路段租赁市场指导租金标准（二）					
狮山镇			单位：人民币 元/平方米·月		
	编号	路线段名称	路线段起点	路线段终点	平均租金
	18	东西二线	兴业北路	加油站	25
	19	虹岭路①	兴业北路	本田路	30
	20	华沙路	虹岭路	官华路	25
	21	官华路②	银狮路	狮山镇刘边村委会	45
	22	官华路③	罗洞公交站	罗洞卫生院站	25
	23	长安路①	华市东路	华市西路	40
	24	银狮路	黄马坑公交站	狮山盈信综合市场	20
	25	兴业北路	银狮路	菱王电梯公交站	40

佛山市南海区狮山镇商业路段租赁市场指导租金标准（三）

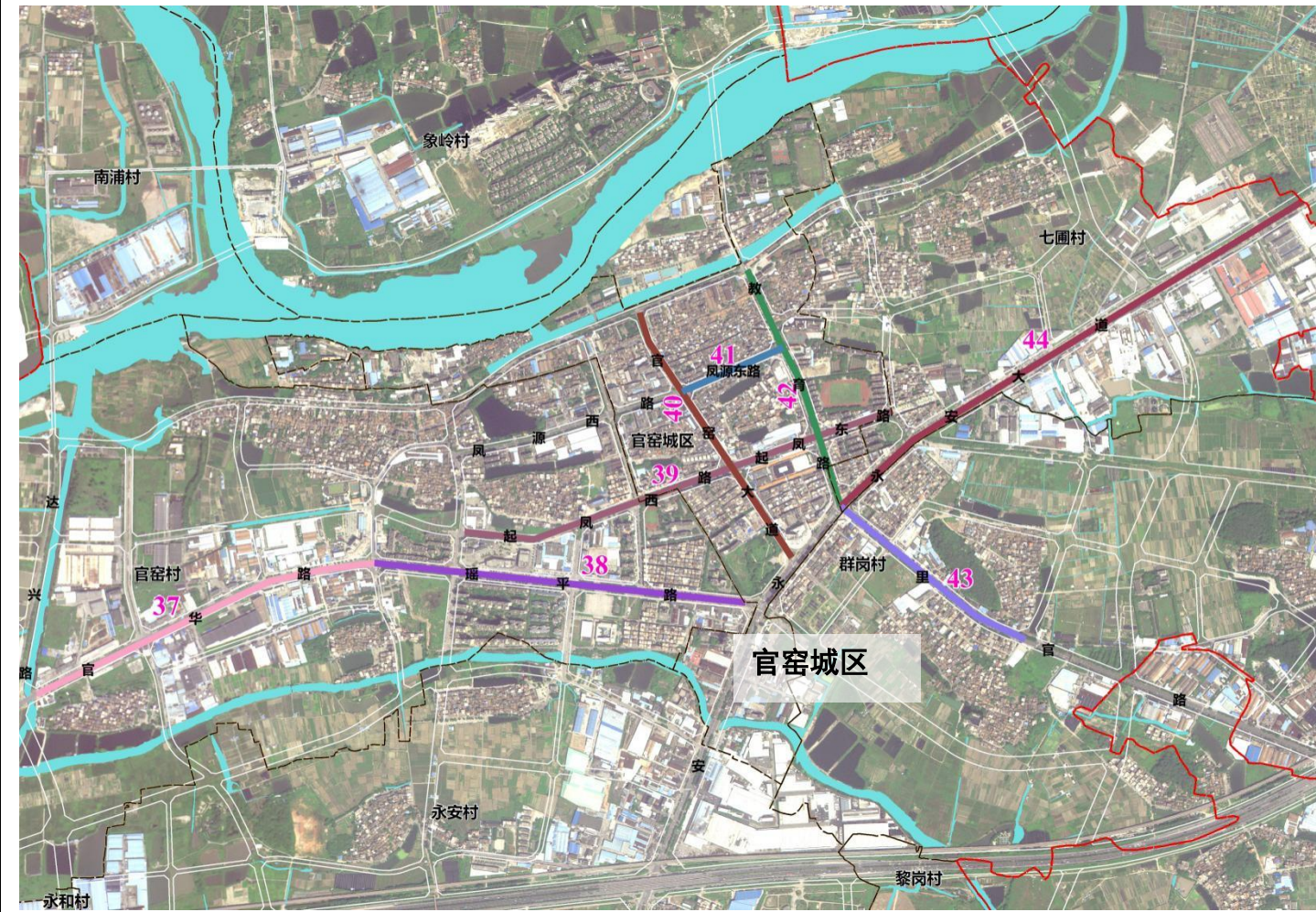
狮山镇

单位：人民币 元/平方米·月



编号	路线段名称	路线段起点	路线段终点	平均租金
26	广云路②	恒大御景	官华路	45
27	官华路④	广三高速	广云路	45
28	科技北路	人民西路	红星南路	85
29	红星南路①	博爱中路	科技北路	60
30	博爱中路	科技北路	佛山一环西线	70
31	红星北路	广云路	博爱中路	55
32	俊景中路	红星北路	狮城路	65
33	俊景西路	俊景中路	政通西路	65
34	狮城路	广云路	博爱中路	100
35	白油路	骏业北路	兴业西路	25
36	招大路	兴旺路	兴业东路	55

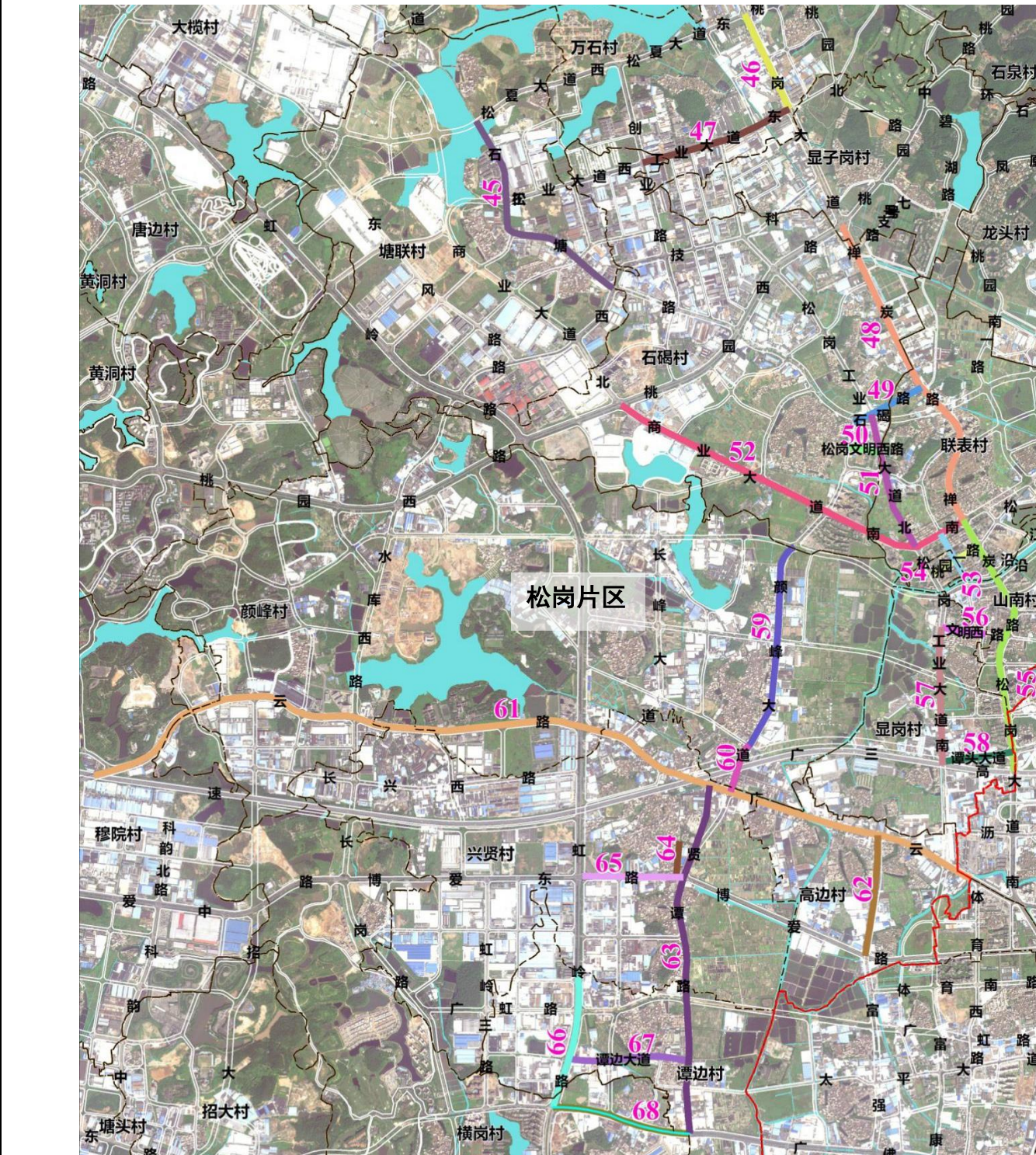
佛山市南海区狮山镇商业路段租赁市场指导租金标准（四）

狮山镇						单位：人民币 元/平方米·月					
	编号	路线段名称	路线段起点	路线段终点	平均租金						
	37	官华路①	达兴路	瑶平路	40						
	38	瑶平路	官华路	永安大道	75						
	39	起凤东路	沙塘路	官窑二中	110						
	40	官窑大道	沿江路	永安大道西	100						
	41	凤源东路	官窑大道	教育路	100						
	42	教育路①	沿江路	永安大道	90						
	43	官里路	官和路	大岗村村口	35						
	44	官和路	教育路	七圃村界	45						

佛山市南海区狮山镇商业路段租赁市场指导租金标准（五）

狮山镇 单位: 人民币 元/平方米·月

狮山镇 单位: 人民币 元/平方米·月

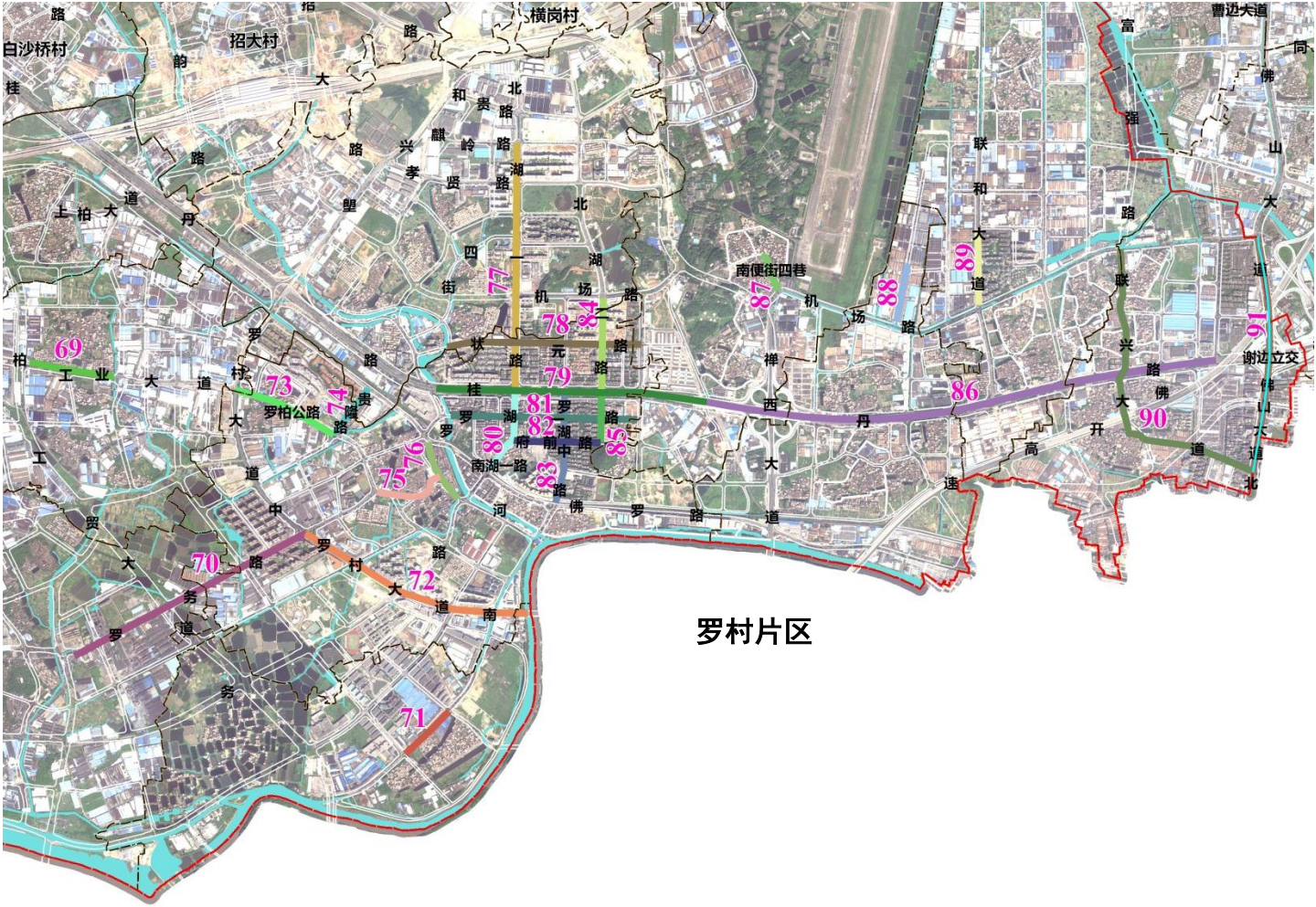


编号	路线段名称	路线段起点	路线段终点	平均租金
45	石塘路	松夏大道西	科技西路	50
46	松夏大道	松夏大道东	工业大道东	60
47	工业大道东	创业路	松夏大道	40
48	禅炭路①	桃园西路	商业大道南	25
49	石碣路	联大公路	禅炭路	40
50	松岗文明西路	石碣幼儿园公交站	松岗工业大道北	35
51	松岗工业大道北	石碣路	商业大道南	30
52	商业大道南	桃园西路	禅炭路	60
53	松涛路	商业大道南	沿江北路	75
54	桃园一路	禅炭路	桃园中学	90
55	禅炭路②	商业大道南	广三高速	60
56	文明西路	中成广场	文明路	30
57	工业大道南	文明西路	广三高速	40
58	谭头大道	工业大道南	松岗大道	20
59	颜峰大道①	商业大道南	大布墟旧街	40
60	颜峰大道②	大布墟旧街	广云路	60
61	广云路③	广三高速	海元大沥物流园	40
62	富强路	广云路	博爱东路	30
63	贤谭路	广云路	广佛新干线	40
64	兴贤大道	兴贤文化广场	博爱东路	50
65	博爱东路	虹岭路	贤谭路	35
66	虹岭路②	谭边村界	广佛新干线	45
67	谭边大道	虹岭路	贤谭路	50
68	广佛新干线	虹岭路	贤谭路	40

佛山市南海区狮山镇商业路段租赁市场指导租金标准（六）

狮山镇

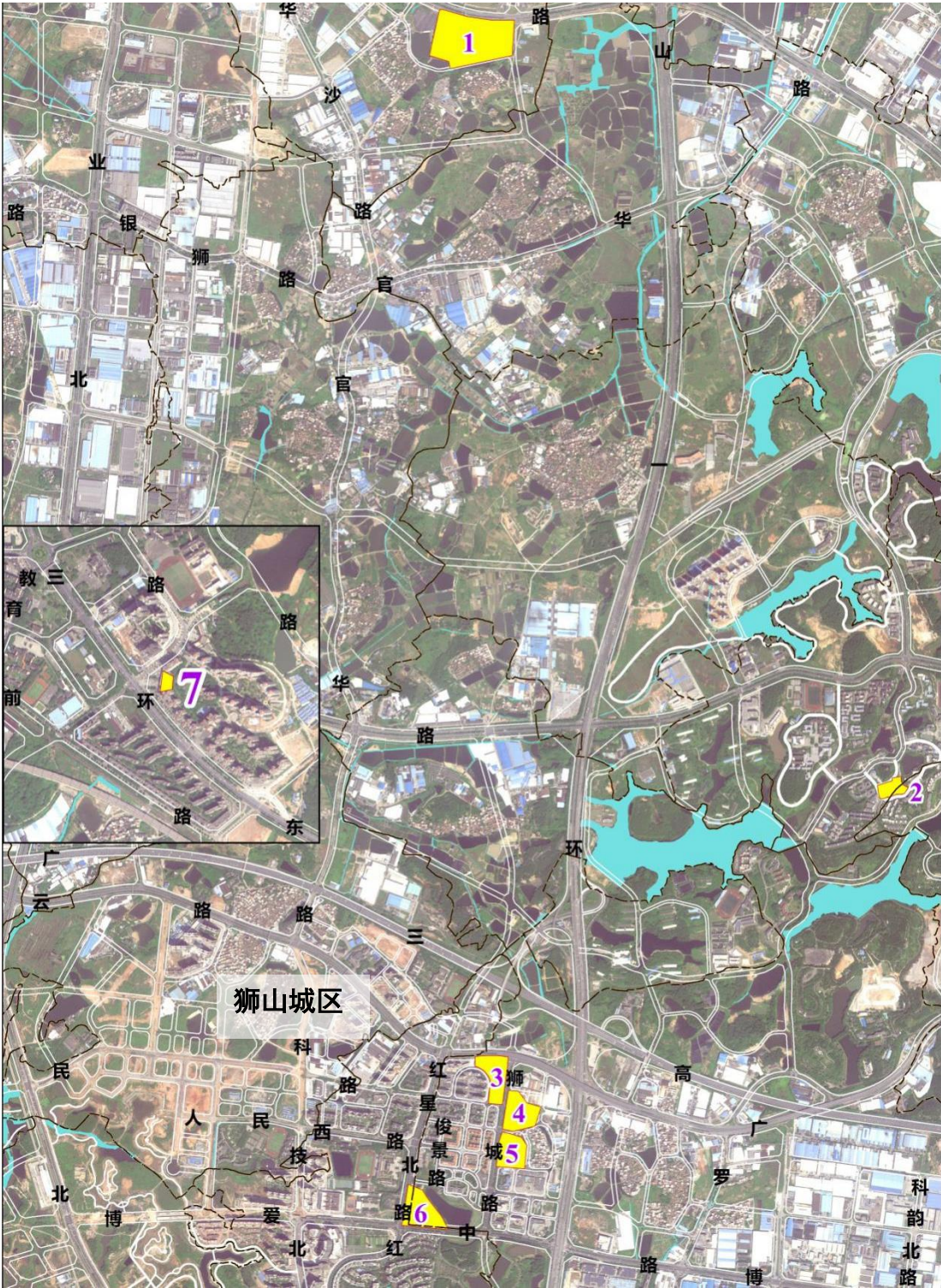
单位：人民币 元/平方米·月



编号	路线段名称	路线段起点	路线段终点	平均租金
70	罗务路	务庄路	罗村大道中	35
71	沿江南路	朗沙市场南侧道路	下沙西街	40
72	罗村大道南	罗务路	兴朗大桥	60
73	罗柏公路	罗村大道中	贵隆路	40
74	贵隆路	桂丹路	罗柏公路	50
75	城南路	罗柏公路	城中路	55
76	城中路	长庚路	外滩中路	60
77	北湖一路	麒岭路	桂丹路	105
78	状元路	四街	华南(国际)电光源灯饰城	105
79	桂丹路②	水岸街	华南(国际)电光源灯饰城	90
80	南湖一路	桂丹路	外滩北路	100
81	罗湖一路	水岸街	南湖三路	110
82	府前路	南湖一路	南湖二路	130
83	罗湖中路	桂丹路	佛罗路	110
84	北湖二路	机场路	桂丹路	95
85	南湖二路	桂丹路	府前路	110
86	桂丹路③	华南(国际)电光源灯饰城	佛开高速	65
87	南便街四巷	西便二街四巷	机场南路	35
88	七星工业大道	七星工业区B区六路	机场路	30
89	联和大道	联桂中路	机场路	45
90	联兴大道	机场路	广佛大道北	60
91	广佛大道	机场路	联星大道	50

佛山市南海区狮山镇专业市场及商场租赁市场指导租金标准（一）

狮山镇 单位：人民币 元/平方米·月



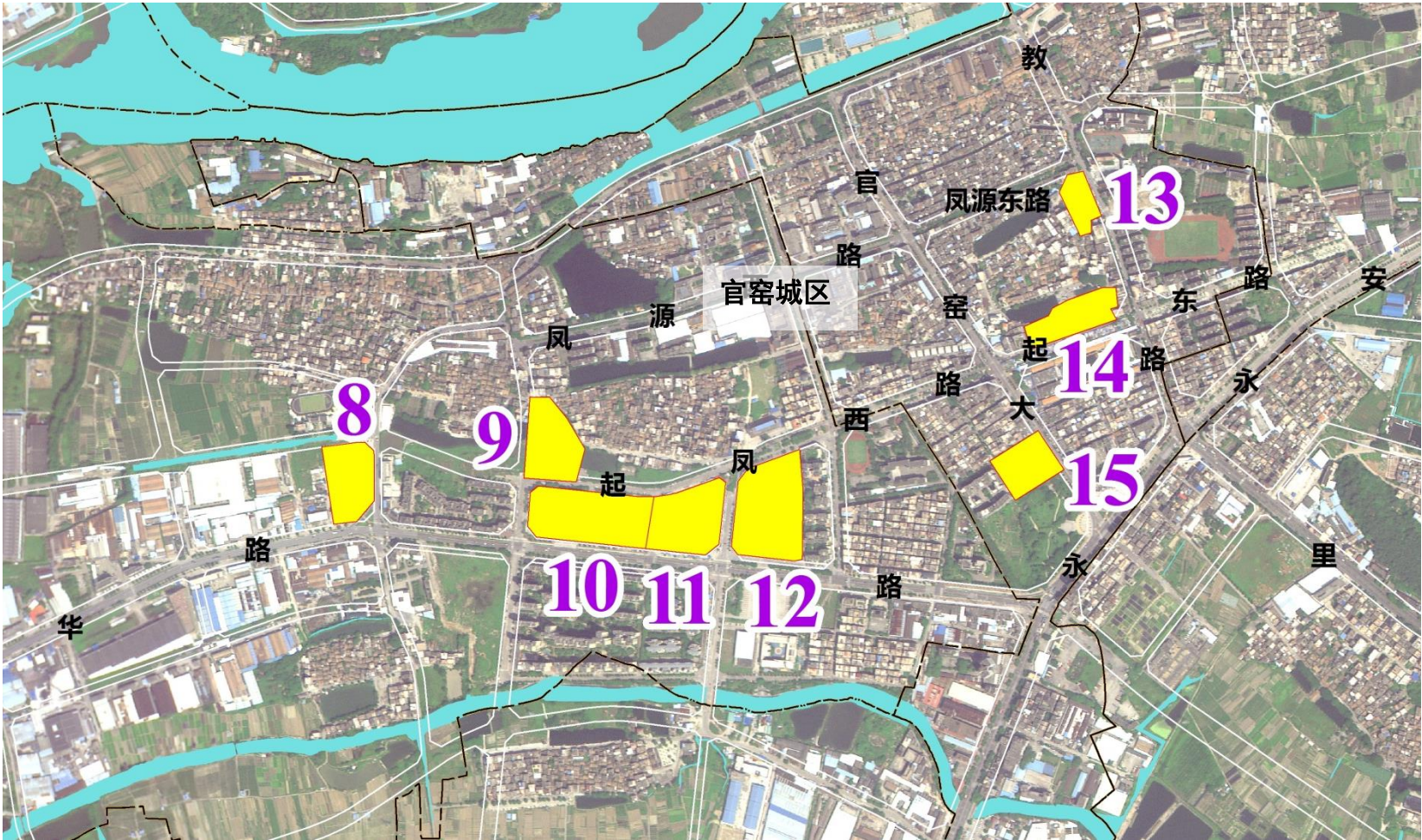
	编号	专业市场及商场名称	首层	二层	三层及以上
	1	金盈·大众新城	45	20	——
	2	阳光在线广场	100	55	——
	3	腾大广场	60	——	——
	4	和富·商业中心	80	25	20
	5	狮山广场	90	35	20
	6	和信广场	110	45	30
	7	升平广场	50	——	——

狮山镇城区的商业广场主要集中在狮城路和博爱中路两侧，其中代表性的商场有和信广场、狮山广场、和富·商业中心等。和信广场的首层、二层、三层及以上的平均租金分别为 110 元/平方米·月、45 元/平方米·月、30 元/平方米·月；狮山广场的首层、二层、三层及以上的平均租金分别为 90 元/平方米·月、35 元/平方米·月、20 元/平方米·月；和富·商业中心的首层、二层、三层及以上的平均租金分别为 80 元/平方米·月、25 元/平方米·月、20 元/平方米·月。

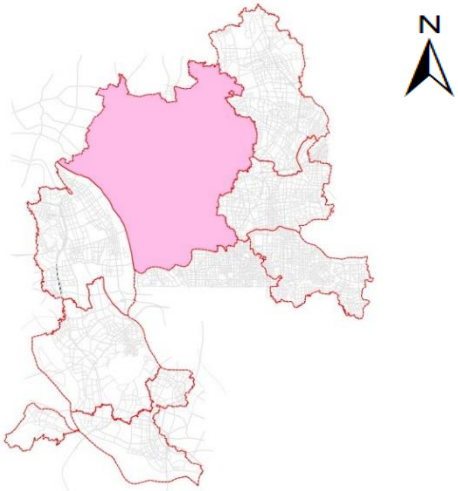
佛山市南海区狮山镇专业市场及商场租赁市场指导租金标准（三）

狮山镇

单位：人民币 元/平方米·月



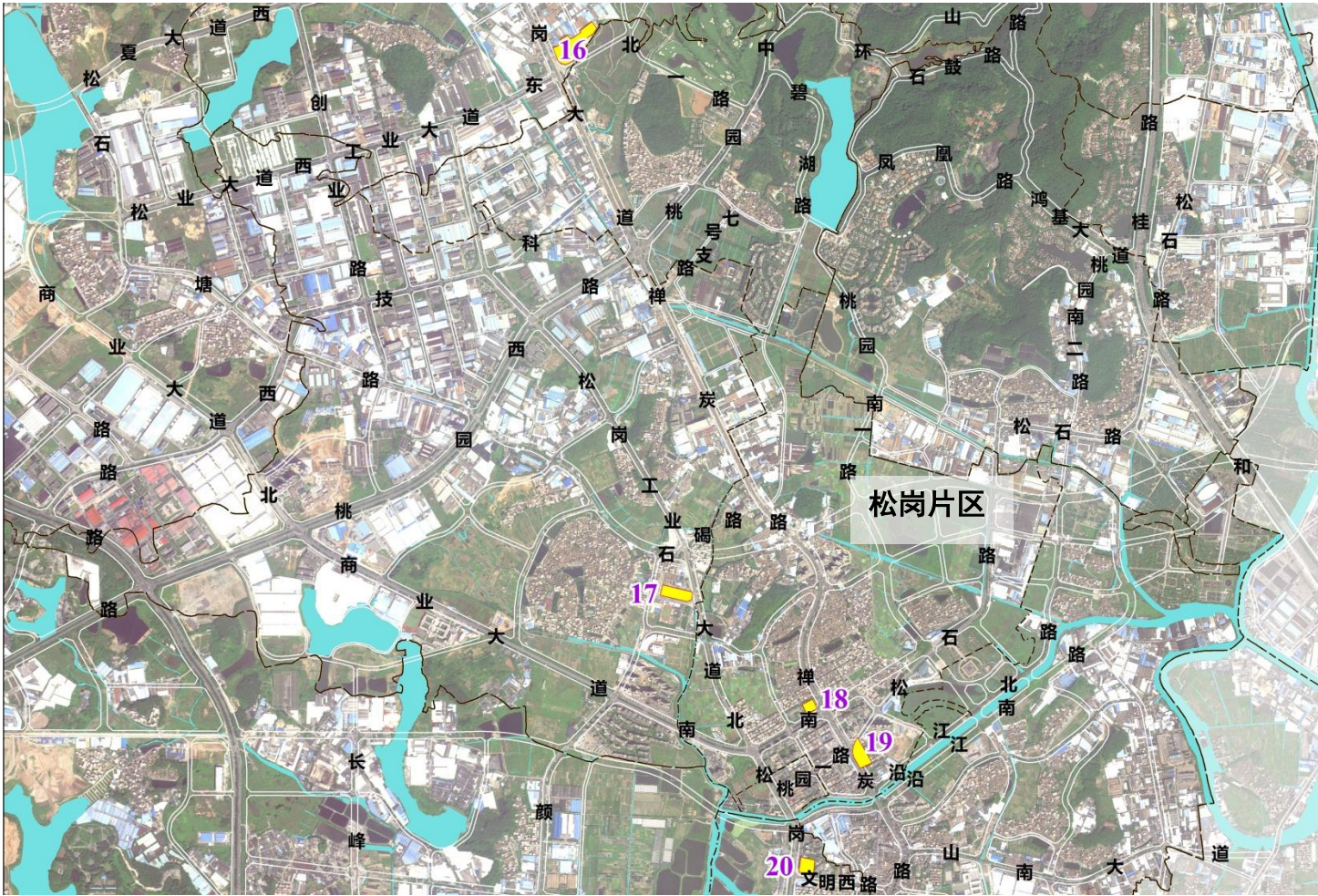
编号	专业市场及商场名称	首层	二层	三层及以上
8	厚洲广场	35	12	10
9	汇东购物广场	50	25	15
10	汇利广场	80	30	20
11	润和广场	60	—	—
12	骏鹏广场	80	35	20
13	亿联购物广场	65	20	18
14	家之福购物广场	70	25	18
15	联承广场	60	25	20

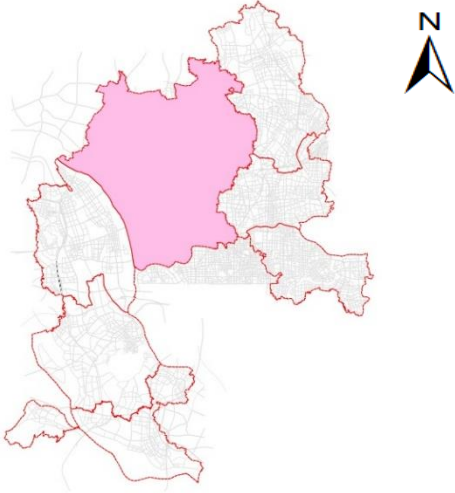


狮山镇官窑片区的商业广场主要集中在起凤西路和起凤东路两侧，其中代表性的商场有汇利广场、亿联购物广场和家之福购物广场等。汇利广场的首层、二层、三层及以上的平均租金分别为 80 元/平方米·月、30 元/平方米·月、20 元/平方米·月；亿联购物广场的首层、二层、三层及以上的平均租金分别为 65 元/平方米·月、20 元/平方米·月、18 元/平方米·月；家之福购物广场的首层、二层、三层及以上的平均租金分别为 70 元/平方米·月、25 元/平方米·月、18 元/平方米·月。

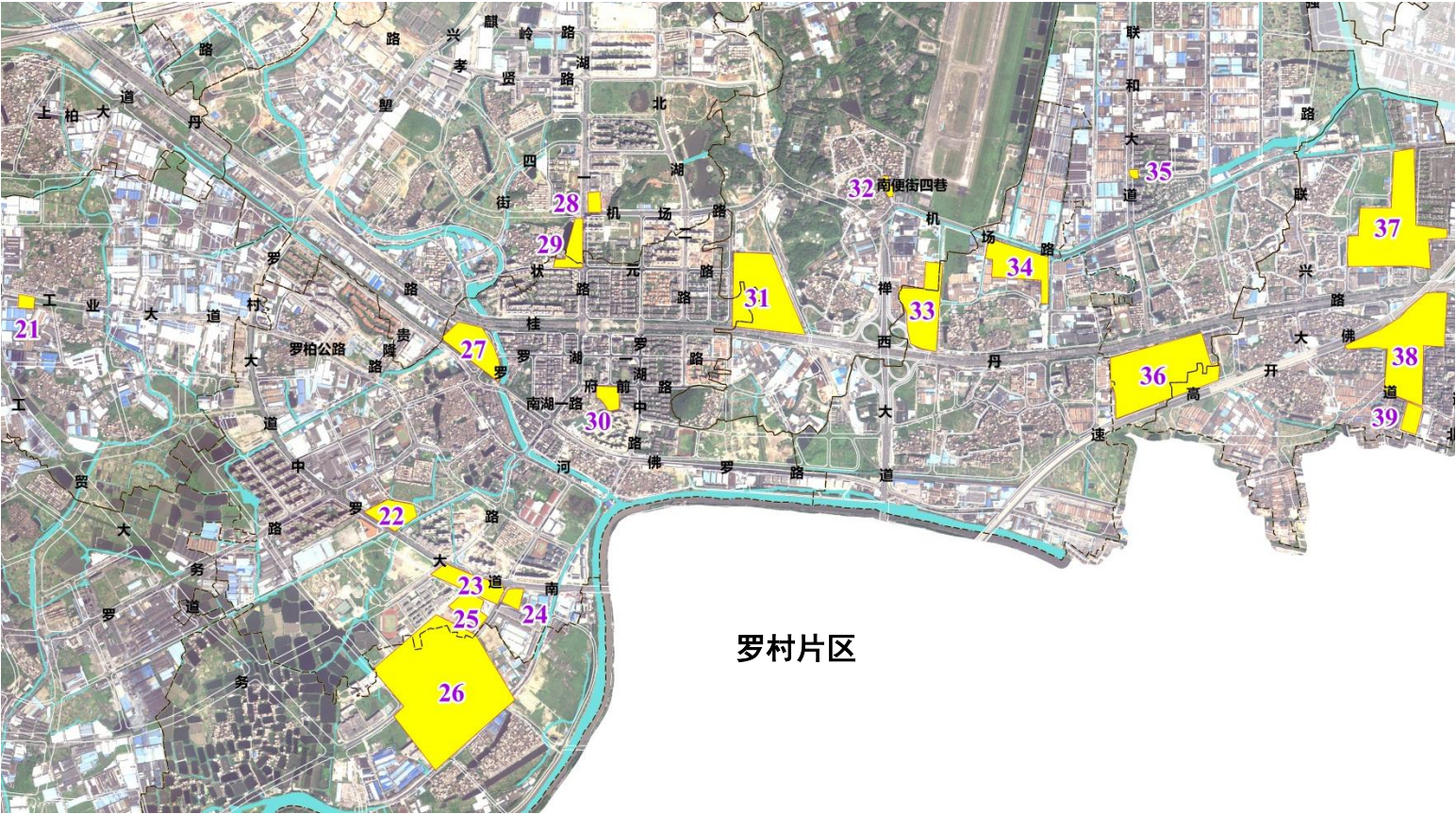
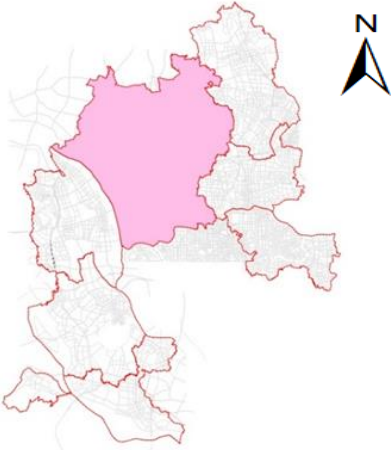
佛山市南海区狮山镇专业市场及商场租赁市场指导租金标准（三）

狮山镇 单位：人民币 元/平方米·月

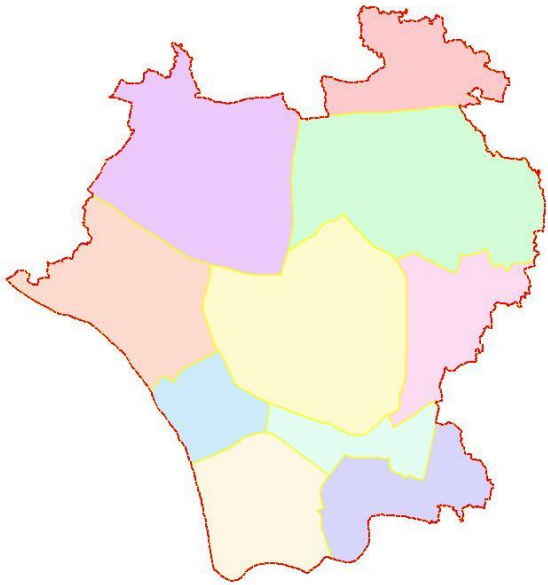
	编号	专业市场及商场名称	首层	二层	三层及以上
	16	桃园商贸城	35	——	——
	17	金信商场	30	——	——
	18	昇宝百货	70	25	——
	19	松岗商业广场	55	20	——
	20	中成商业广场	60	25	18



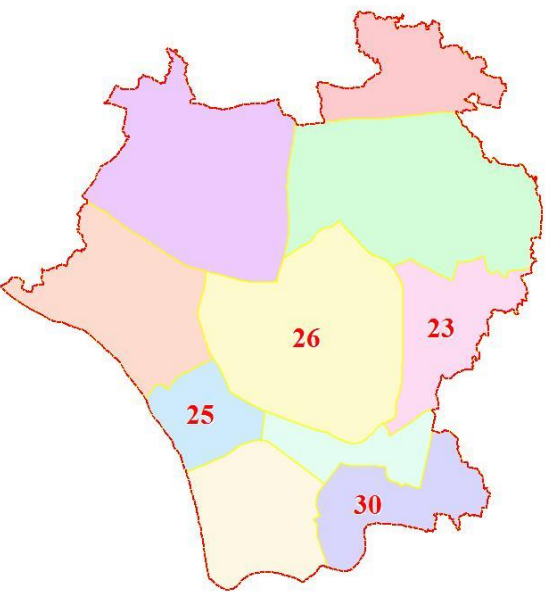
狮山镇松岗片区的商业广场主要集中在松岗大道和松岗工业大道南路两侧，其中代表性的商场有昇宝百货、松岗商业广场和中成商业广场等。昇宝百货的首层、二层及以上的平均租金分别为 70 元/平方米·月、25 元/平方米·月；松岗商业广场的首层、二层及以上的平均租金分别为 55 元/平方米·月、20 元/平方米·月；中成商业广场的首层、二层、三层及以上的平均租金分别为 60 元/平方米·月、25 元/平方米·月、18 元/平方米·月。

佛山市南海区狮山镇专业市场及商场租赁市场指导租金标准（四）					
狮山镇		单位：人民币 元/平方米·月			
	编号	专业市场及商场名称	首层	二层	三层及以上
	21	新时代广场	60	25	18
	22	兴望广场	65	20	18
	23	美盛广场	60	——	——
	24	汇景时代广场	75	——	——
	25	顺威福海广场	45	——	——
	26	广东省新光源产业基地	35	——	——
	27	富弘广场	60	25	——
	28	圣地广场	100	40	30
	29	海宜广场	100	45	——
	30	金盛广场	100	40	30
	31	华南（国际）电光源灯饰城	45	——	——
 罗村片区 狮山镇罗村片区的商业广场和专业市场主要集中在桂丹路和罗村大道两侧，其中代表性的商场和专业市场有金盛广场、好万家购物广场和粤丰汽车配件批发市场等。金盛广场的首层、二层、三层及以上的平均租金分别为 100 元/平方米·月、40 元/平方米·月、30 元/平方米·月；好万家购物广场的首层、二层、三层及以上的平均租金分别为 60 元/平方米·月、25 元/平方米·月、18 元/平方米·月；粤丰汽车配件批发市场首层、二层的平均租金为 75 元/平方米·月、30 元/平方米·月。	32	沙坑专业市场	30	——	——
	33	华南国际装饰材料城	35	——	——
	34	华南五金电器装饰城	45	——	——
	35	佑益家购物广场	40	——	——
	36	汇车港汽配城	50	——	——
	37	佛山中南农产品交易中心	35	——	——
	38	粤丰汽车配件批发市场	75	30	——
	39	好万家购物广场	60	25	18

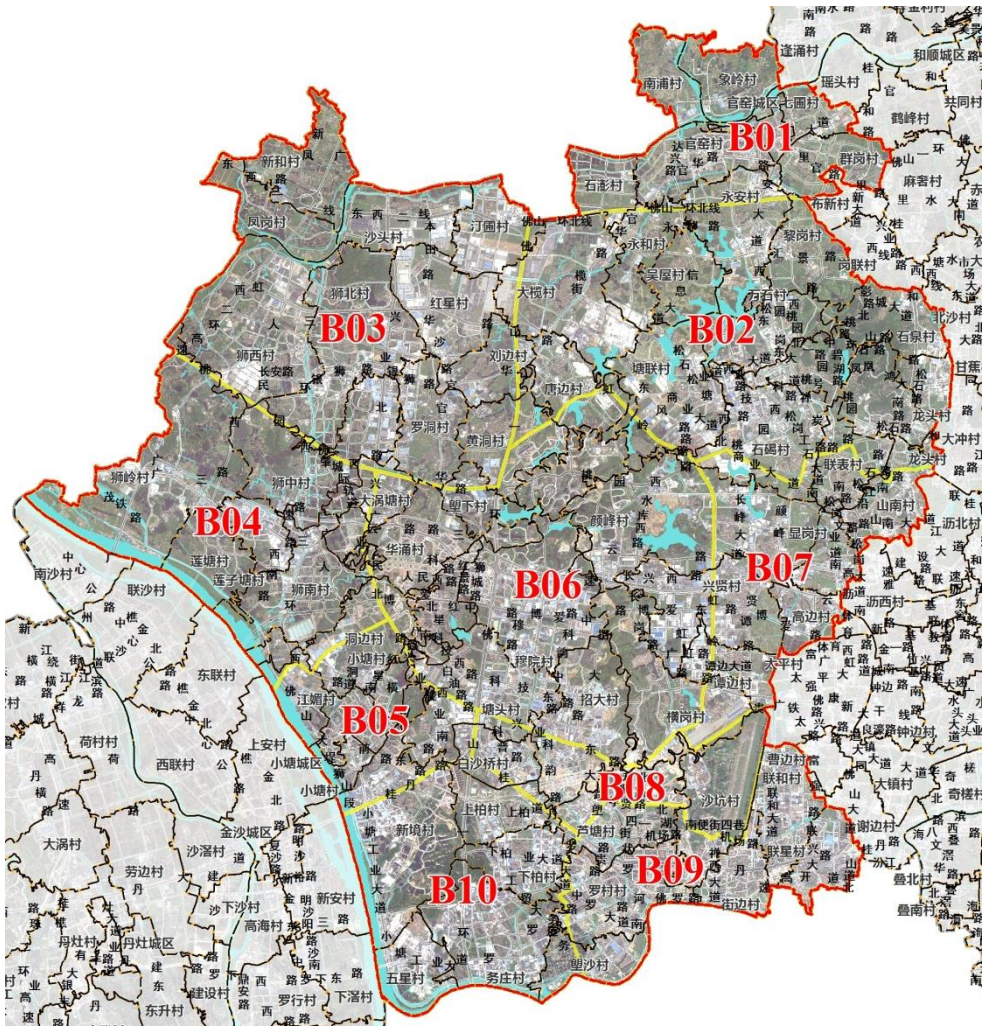
佛山市南海区狮山镇办公用途房屋租赁市场指导租金标准



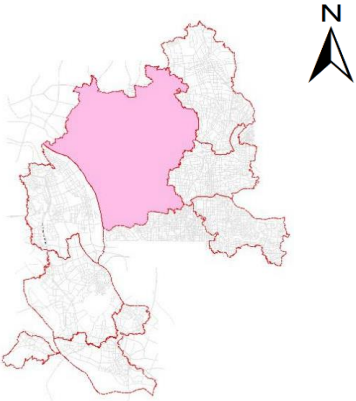
办公（甲级）区片租金图



办公（非甲）区片租金图



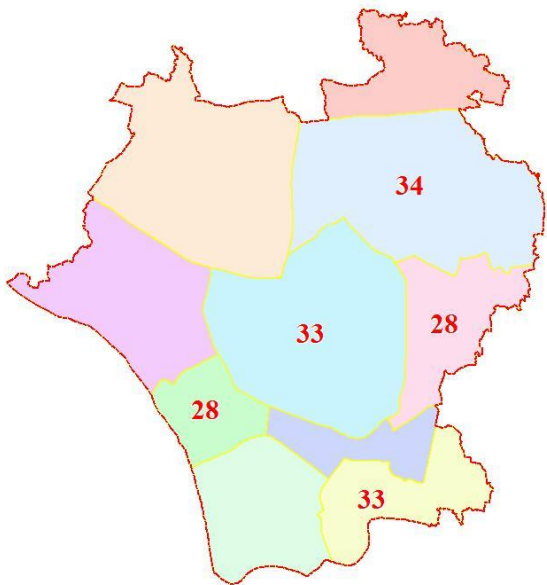
狮山镇办公用房主要集中狮山镇城区(B06)、松岗片区(B07)和罗村片区(B09)，其中代表性的办公用房有力合佛山科技园、益民商业大厦和海宜商务楼等。



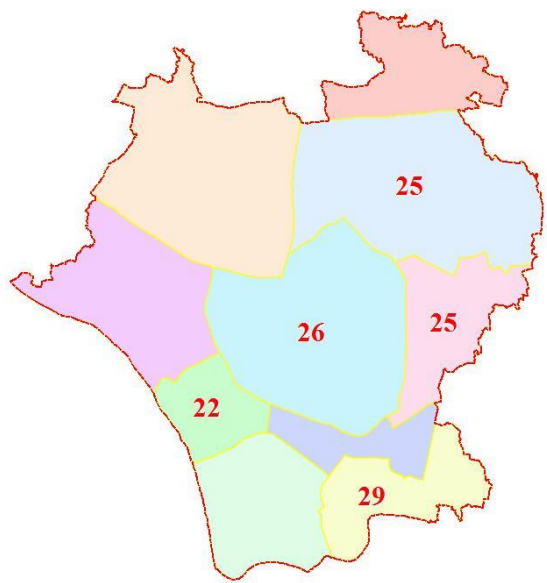
狮山镇
单位：人民币 元/平方米·月

区片编号	办公用房	
	甲级	非甲
B01	——	——
B02	——	——
B03	——	——
B04	——	——
B05	——	25
B06	——	26
B07	——	23
B08	——	——
B09	——	30
B10	——	——

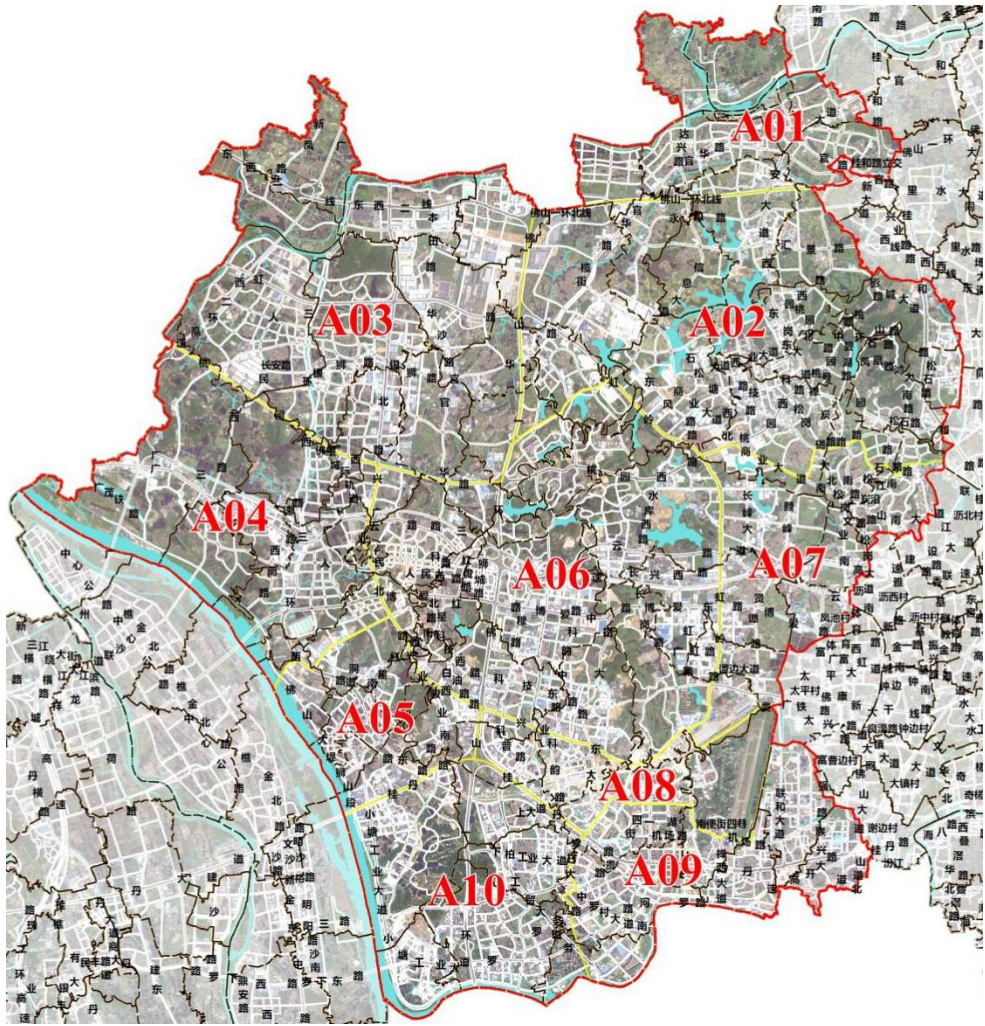
佛山市南海区狮山镇公寓用途房屋租赁市场指导租金标准



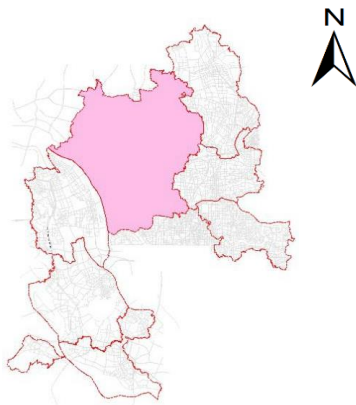
公寓（一居）区片租金图



公寓（二居）区片租金图



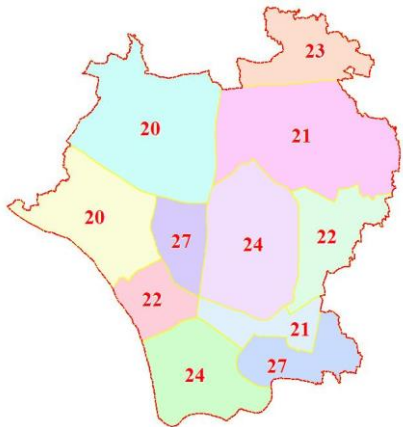
狮山镇公寓主要集中狮山镇城区（A06）、松岗片区（A07）和罗村片区（A09），其中代表性的公寓有依云曦城、海逸卡拉公寓和时代倾城等。



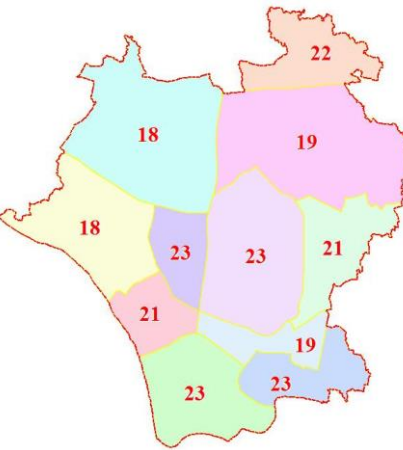
狮山镇
单位：人民币 元/平方米·月

区片编号	公寓用房	
	一居室	二居室
A01	——	——
A02	34	25
A03	——	——
A04	——	——
A05	28	22
A06	33	26
A07	28	25
A08	——	——
A09	33	29
A10	——	——

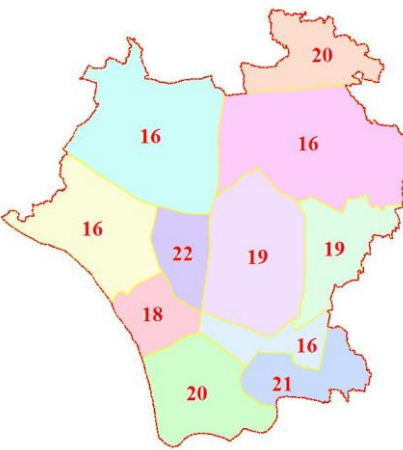
佛山市南海区狮山镇住宅用房租赁市场指导租金标准



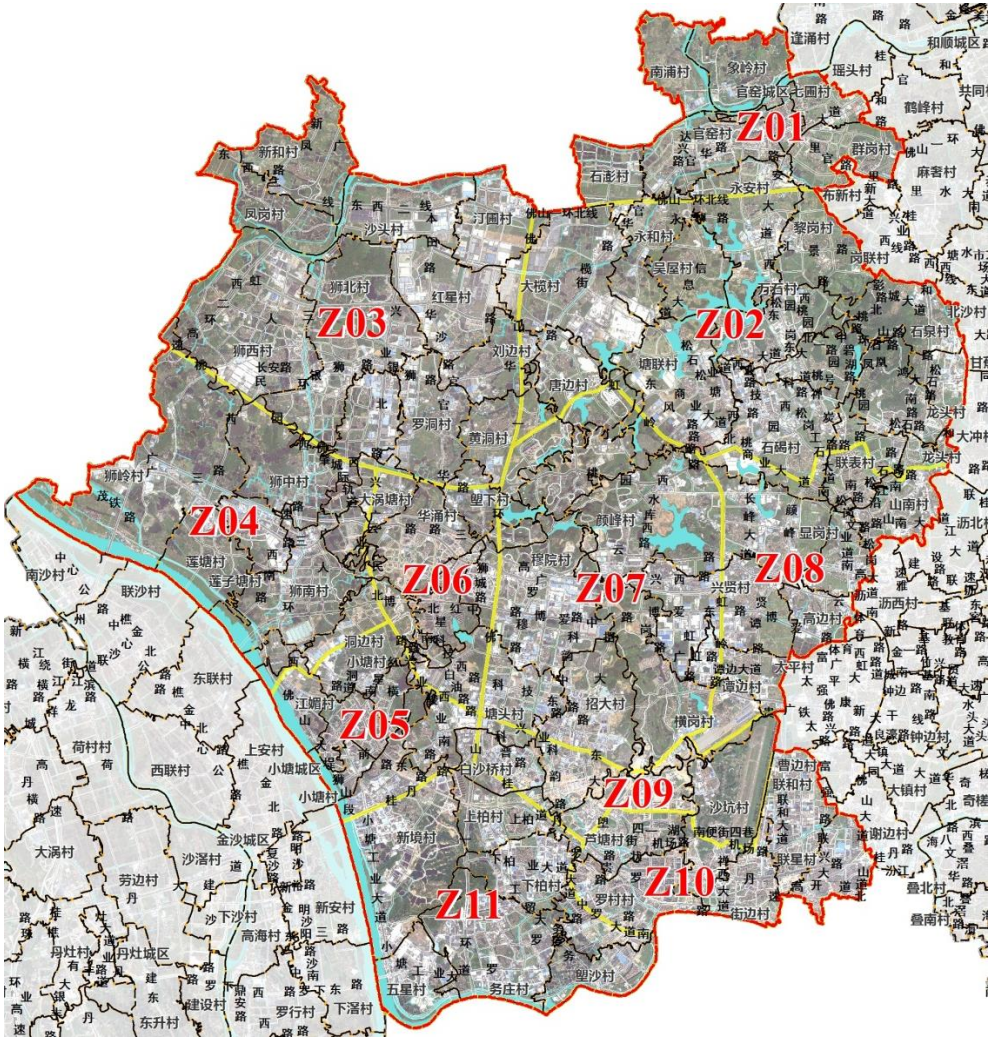
步梯二居室住宅用房区片租金图



步梯三居室住宅用房区片租金图



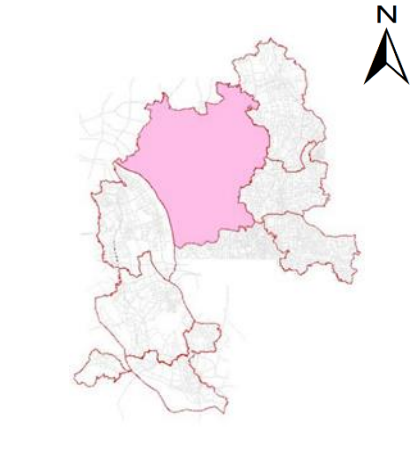
步梯四居室及以上住宅用房区片租金图



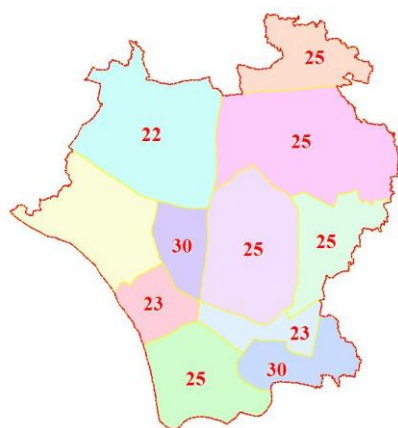
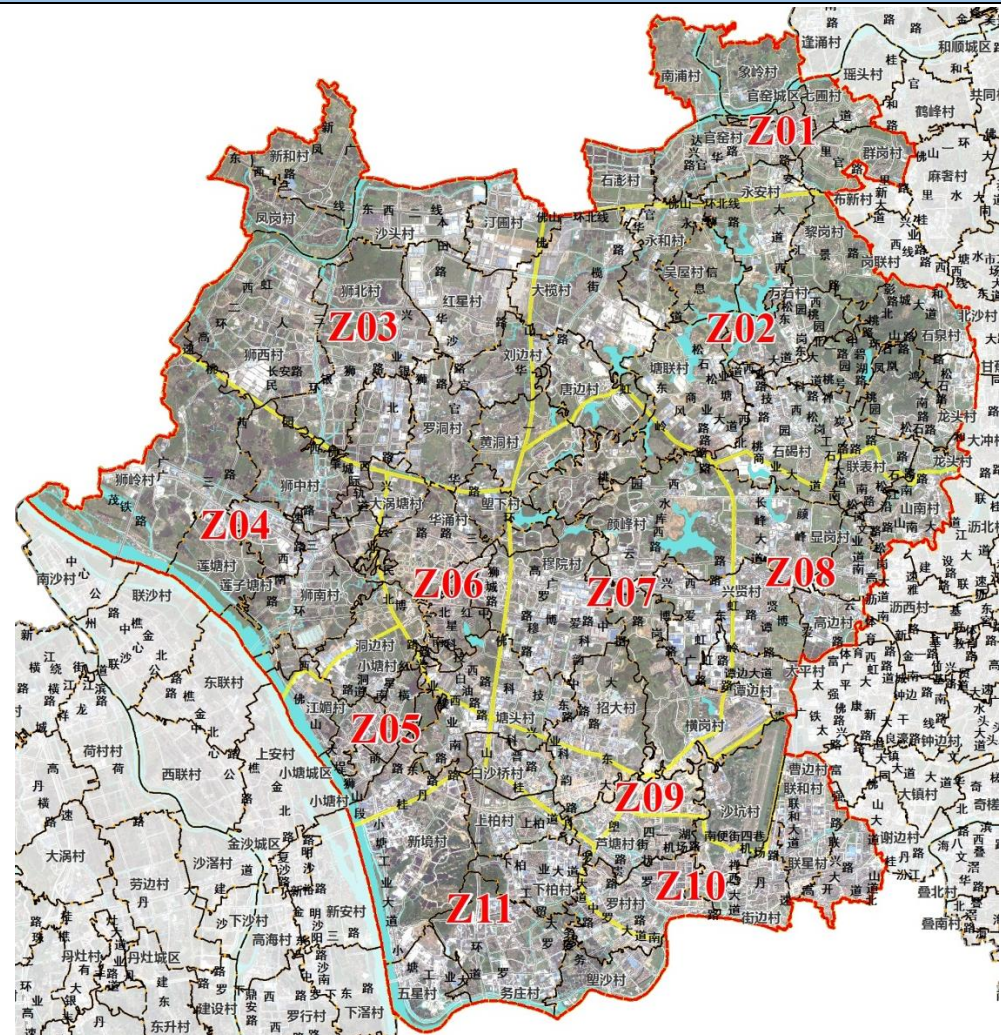
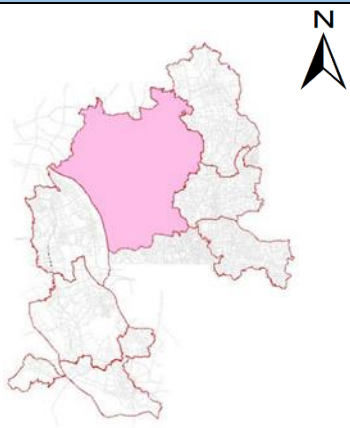
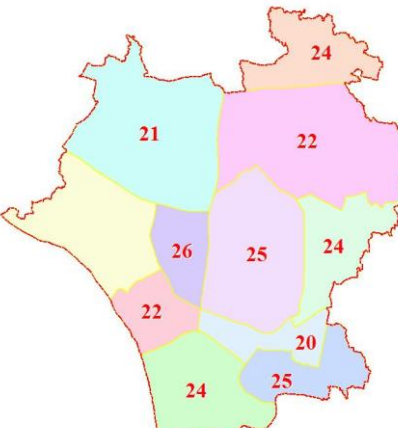
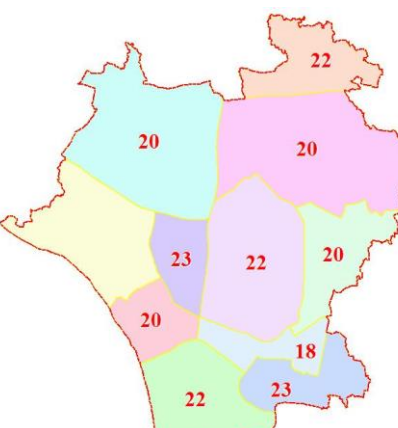
狮山镇

单位：人民币 元/平方米·月

编号	住宅小区（步梯）			编号	住宅小区（步梯）		
	二居室	三居室	四居室及以上		二居室	三居室	四居室及以上
Z01	23	22	20	Z07	24	23	19
Z02	21	19	16	Z08	22	21	19
Z03	20	18	16	Z09	21	19	16
Z04	20	18	16	Z10	27	23	21
Z05	22	21	18	Z11	24	23	20
Z06	27	23	22				

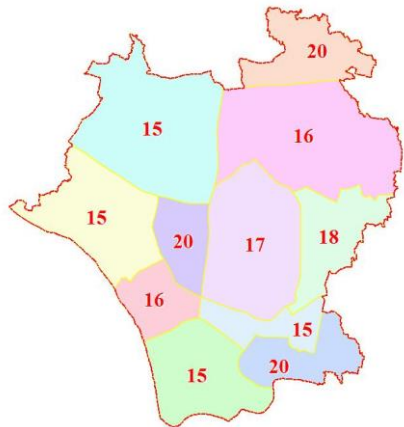


狮山镇步梯二居室住宅用房的租赁市场均价在20~27元/平方米·月之间；三居室住宅用房的租赁市场均价在18~23元/平方米·月之间；四居室及以上住宅用房的租赁市场均价在16~22元/平方米·月之间。

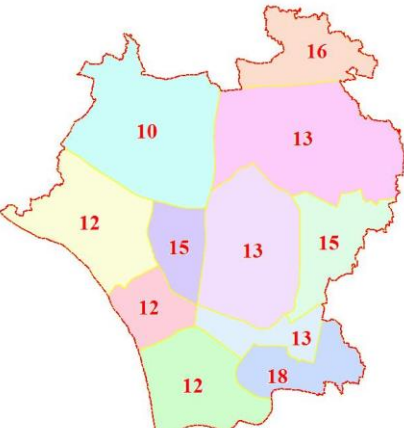
佛山市南海区狮山镇住宅用房租赁市场指导租金标准																																																																					
																																																																					
电梯二居室住宅用房区片租金图		狮山镇 单位：人民币 元/平方米·月 <table><tr><th rowspan="2">编号</th><th colspan="3">住宅小区（电梯）</th><th rowspan="2">编号</th><th colspan="3">住宅小区（电梯）</th></tr><tr><th>二居室</th><th>三居室</th><th>四居室及以上</th><th>二居室</th><th>三居室</th><th>四居室及以上</th></tr><tr><td>Z01</td><td>25</td><td>24</td><td>22</td><td>Z07</td><td>25</td><td>25</td><td>22</td></tr><tr><td>Z02</td><td>25</td><td>22</td><td>20</td><td>Z08</td><td>25</td><td>24</td><td>20</td></tr><tr><td>Z03</td><td>22</td><td>21</td><td>20</td><td>Z09</td><td>23</td><td>20</td><td>18</td></tr><tr><td>Z04</td><td>——</td><td>——</td><td>——</td><td>Z10</td><td>30</td><td>25</td><td>23</td></tr><tr><td>Z05</td><td>23</td><td>22</td><td>20</td><td>Z11</td><td>25</td><td>24</td><td>22</td></tr><tr><td>Z06</td><td>30</td><td>26</td><td>23</td><td colspan="4" rowspan="5"></td></tr></table>						编号	住宅小区（电梯）			编号	住宅小区（电梯）			二居室	三居室	四居室及以上	二居室	三居室	四居室及以上	Z01	25	24	22	Z07	25	25	22	Z02	25	22	20	Z08	25	24	20	Z03	22	21	20	Z09	23	20	18	Z04	——	——	——	Z10	30	25	23	Z05	23	22	20	Z11	25	24	22	Z06	30	26	23				
编号	住宅小区（电梯）								编号	住宅小区（电梯）																																																											
	二居室							三居室		四居室及以上	二居室	三居室	四居室及以上																																																								
Z01	25							24	22	Z07	25	25	22																																																								
Z02	25							22	20	Z08	25	24	20																																																								
Z03	22	21	20	Z09	23	20	18																																																														
Z04	——	——	——	Z10	30	25	23																																																														
Z05	23	22	20	Z11	25	24	22																																																														
Z06	30	26	23																																																																		
																																																																					
电梯三居室住宅用房区片租金图																																																																					
																																																																					
电梯四居室及以上住宅用房区片租金图																																																																					

狮山镇电梯二居室住宅用房的租赁市场均价在22~30 元/平方米·月之间；三居室住宅用房的租赁市场均价在 20~26 元/平方米·月之间；四居室及以上住宅用房的租赁市场均价在 18~23 元/平方米·月之间。

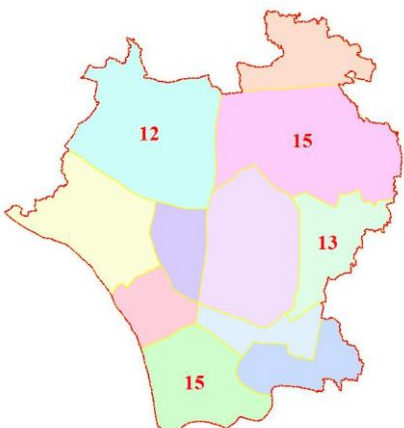
佛山市南海区狮山镇住宅用房租赁市场指导租金标准



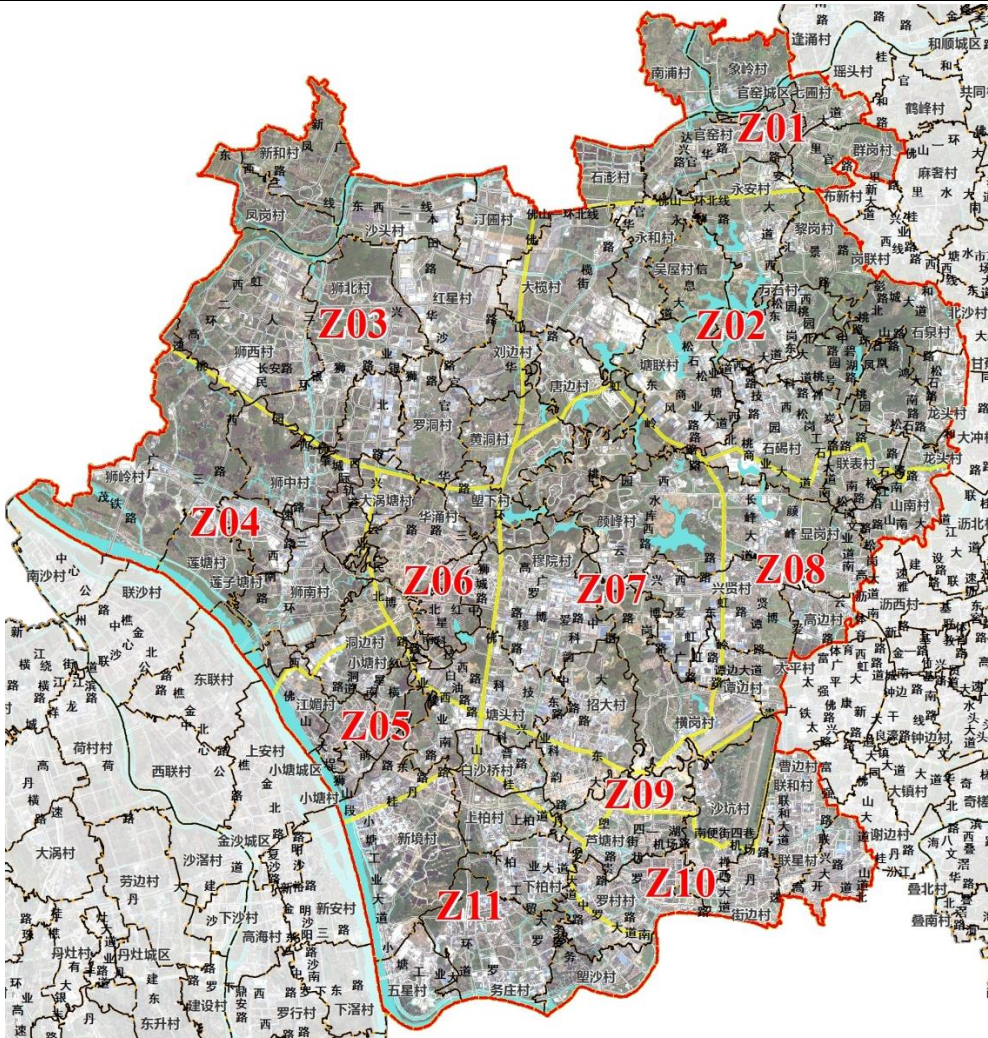
集体一居室住宅用房区片租金图



集体二居室及以上住宅用房区片租金图



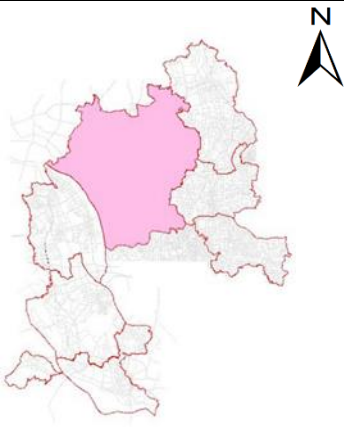
员工村住宅用房区片租金图



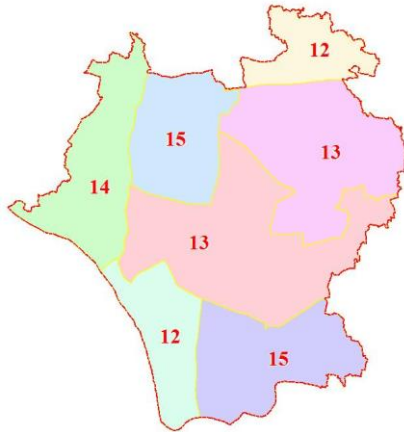
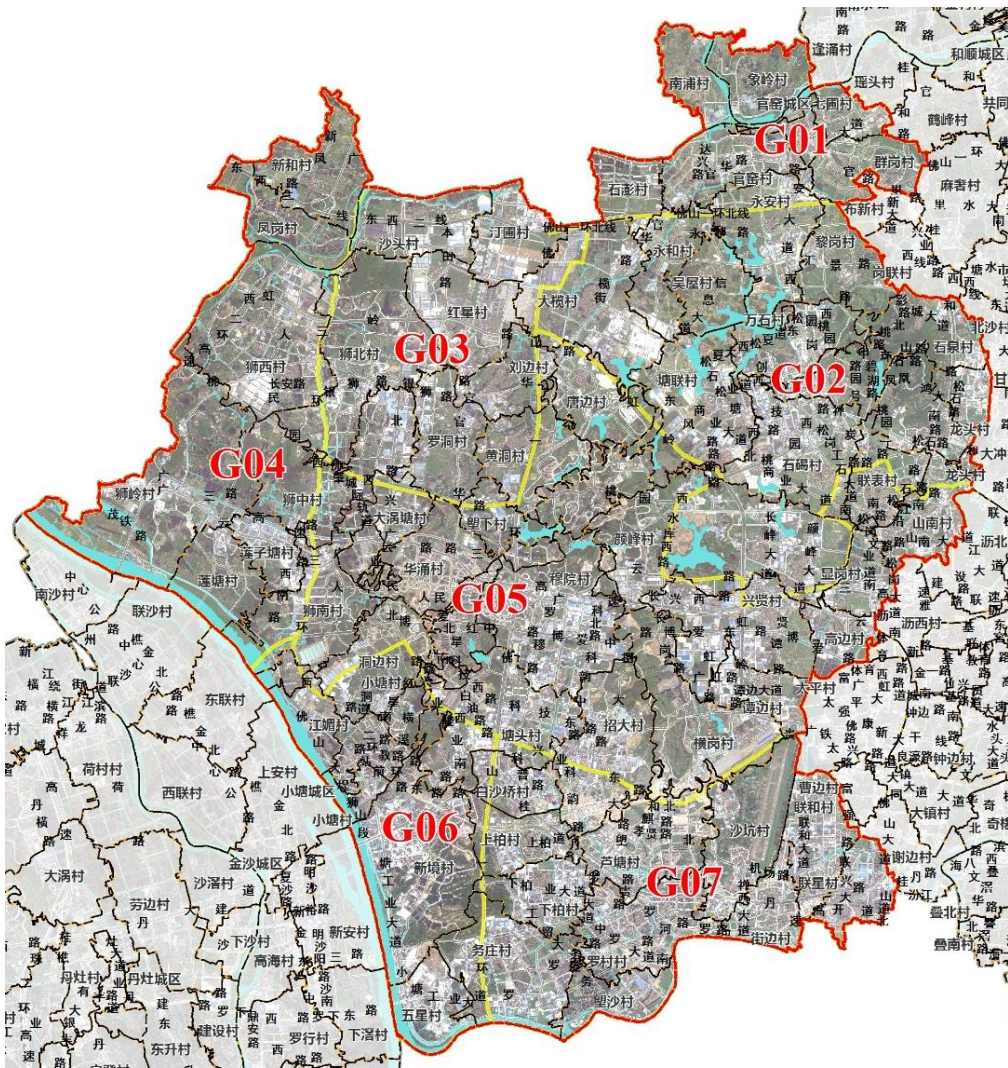
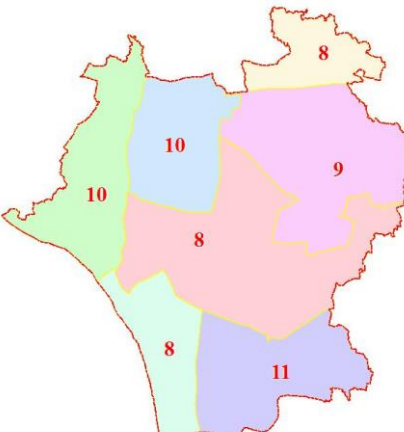
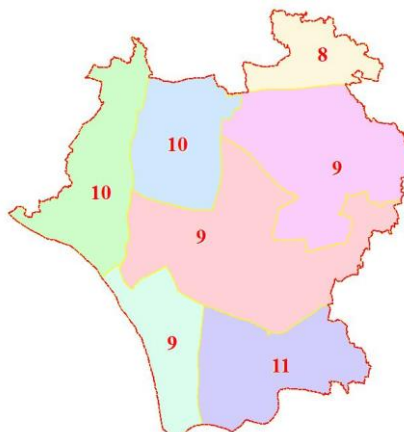
狮山镇

单位：人民币 元/平方米·月

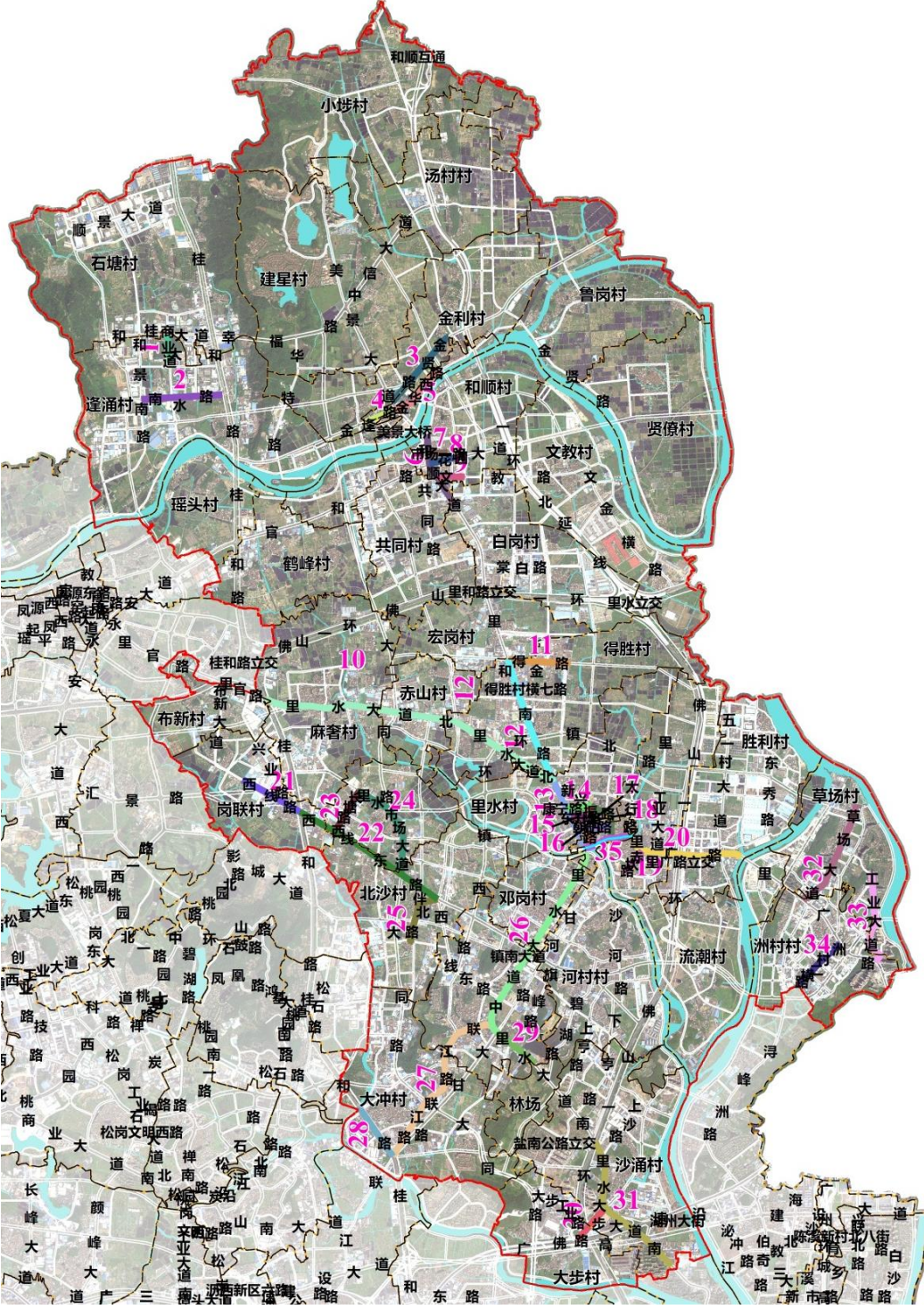
编号	集体村屋		员工村	编号	集体村屋		员工村
	一居室	二居室及以上			一居室	二居室及以上	
Z01	20	16	——	Z07	24	22	18
Z02	16	13	15	Z08	25	23	16
Z03	15	10	12	Z09	20	18	15
Z04	15	12	——	Z10	27	23	15
Z05	16	12	——	Z11	23	22	15
Z06	20	15	——				



狮山镇集体村屋中一居室的租赁市场均价在15~27元/平方米·月之间；二居室及以上的租赁市场均价在10~23元/平方米·月之间；员工村的租赁市场均价在12~15元/平方米·月之间。

佛山市南海区狮山镇工业厂房租赁市场指导租金标准																																				
	 			广东佛山南海经济开发区，位于广东省佛山市南海区狮山镇的省级工业园区。狮山镇是佛山国家高新技术产业开发区的核心园区，并逐渐形成了完整的汽车产业、平板显示、高端装备制造业、有色金属企业、智能家电产业、汽车及零部件产业、新光源、口腔医疗器材等产业群。狮山镇工业厂房的首层平均租金在12~15元/平方米·月之间；二层平均租金在8~11元/平方米·月之间；简易厂房的平均租金在8-11元之间。																																
狮山镇工业厂房平均租金图（首层）																																				
																																				
狮山镇工业厂房平均租金图（二层及以上）																																				
	狮山镇 单位：人民币 元/平方米·月 <table><tr><th>区片编号</th><th>首层</th><th>二层及以上</th><th>简易厂房</th></tr><tr><td>G01</td><td>12</td><td>8</td><td>8</td></tr><tr><td>G02</td><td>13</td><td>9</td><td>9</td></tr><tr><td>G03</td><td>15</td><td>10</td><td>10</td></tr><tr><td>G04</td><td>14</td><td>10</td><td>10</td></tr><tr><td>G05</td><td>13</td><td>8</td><td>9</td></tr><tr><td>G06</td><td>12</td><td>8</td><td>9</td></tr><tr><td>G07</td><td>15</td><td>11</td><td>11</td></tr></table>				区片编号	首层	二层及以上	简易厂房	G01	12	8	8	G02	13	9	9	G03	15	10	10	G04	14	10	10	G05	13	8	9	G06	12	8	9	G07	15	11	11
区片编号	首层	二层及以上	简易厂房																																	
G01	12	8	8																																	
G02	13	9	9																																	
G03	15	10	10																																	
G04	14	10	10																																	
G05	13	8	9																																	
G06	12	8	9																																	
G07	15	11	11																																	
狮山镇工业厂房平均租金图（简易厂房）																																				

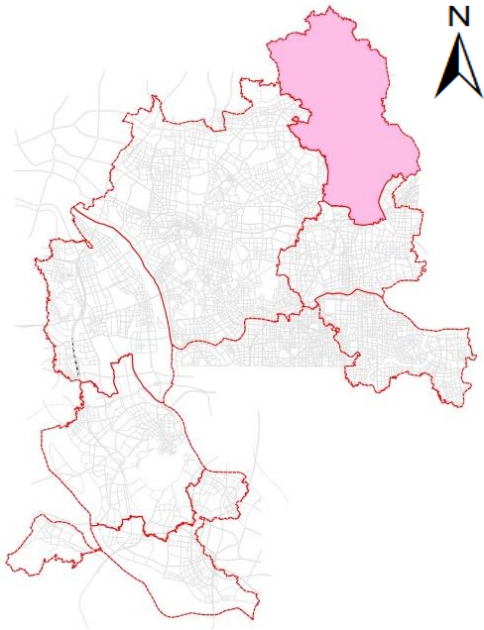
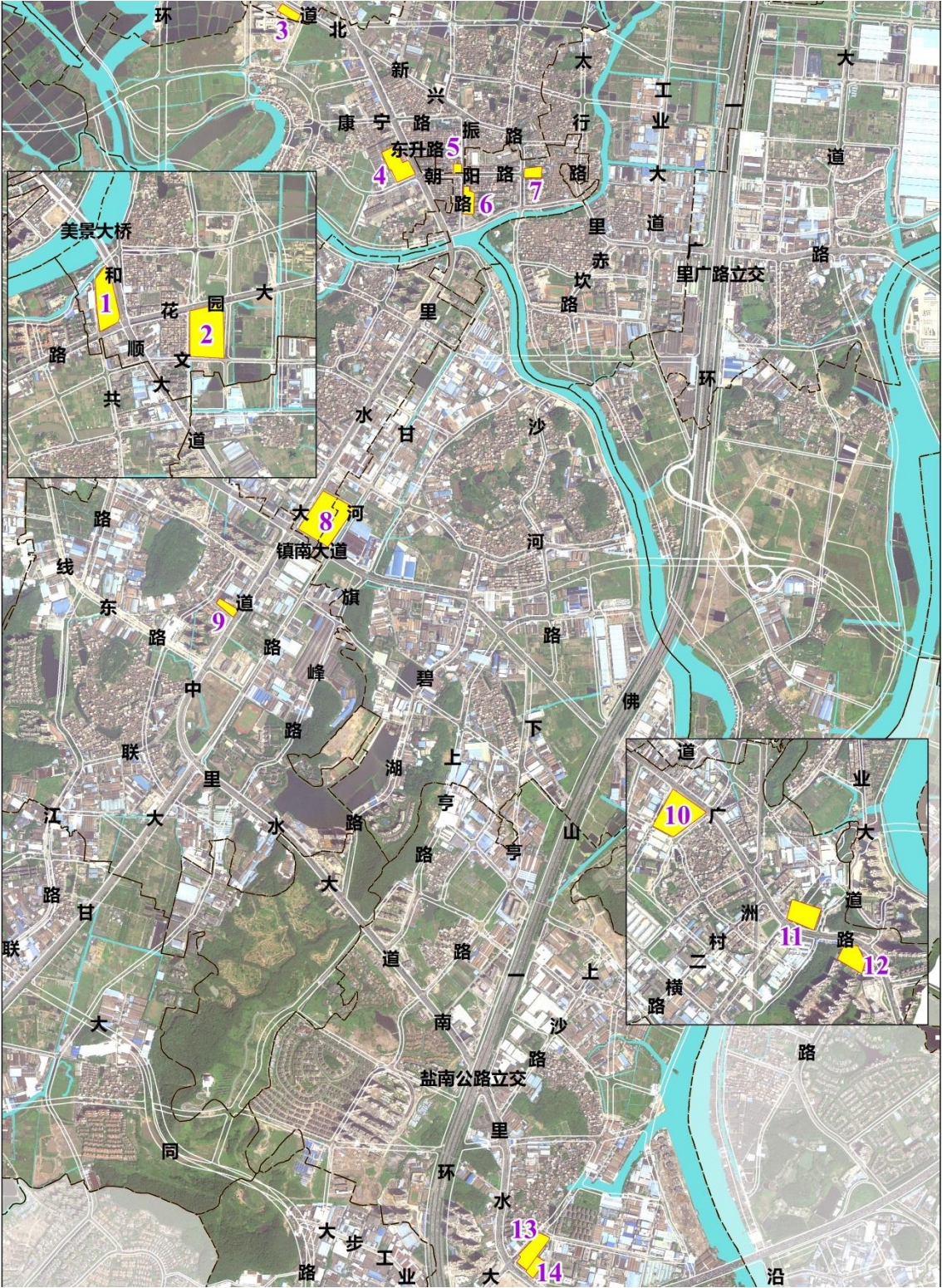
五、里水镇房屋租赁市场指导租金标准图

佛山市南海区里水镇商业路段租赁市场指导租金标准										
里水镇						单位：人民币 元/平方米·月				
	编号	路线段名称	路线段起点	路线段终点	平均租金	编号	路线段名称	路线段起点	路线段终点	平均租金
	1	商业大道	和桂大道	佛山市长兴盛装饰材料厂	40	19	赤坎路	里广路	里水中学	65
	2	南水路	和景南路	桂和路	25	20	里广路①	里水桥	丰岗桥	60
	3	金贤路	美景大道	金溪路	35	21	西线路	南国花场	桂和路	25
	4	金逢路	海畔花园	美景大道	35	22	西线东路	桂和路	伴北路	20
	5	金华西路	美景大道	金华中路	35	23	长塘路西	里水市场大道	西线东路	20
	6	和顺大道	美景大桥	中恒海晖花园	85	24	里水市场大道	长塘路西	西线东路	20
	7	市场一路	和顺大道	市场四街	60	25	伴北路	西线东路	环江东路	15
	8	花园大道	和顺大道	铜锣湾广场	90	26	里水大道中	滨江东路	大甘路	40
	9	文教路	和顺大道	铜锣湾广场	100	27	联江路	里水大道南	桂和公路	30
	10	里水大道北①	桂和路	里和南路	35	28	桂和路	现通物流中心	联江路	40
	11	得金路	里和南路	得金煤冈路	30	29	里水大道南①	大甘路	上亨路	40
	12	里和南路	得金路	新兴路	25	30	大步路	里水大道南	广佛高速	30
	13	里水大道北②	新兴路	沿江西路	110	31	里水大道南②	佛山一环	合生君景湾	65
	14	康宁路	里水大道北	新兴路	90	32	草场大道	基围大街	里广路	65
	15	东升路	里水大道北	振兴路	100	33	工业大道	玉兰湖别墅区	里广路	75
	16	朝阳路	里水大道北	新兴路	130	34	洲村二横路	里广路	玉澜鞋业	55
	17	振兴路	康宁路	沿江西路	120	35	沿江西路	里水大道北	里广路	75
	18	新兴路	振兴路	沿江西路	85					

佛山市南海区里水镇专业市场及商场指导租金标准

里水镇

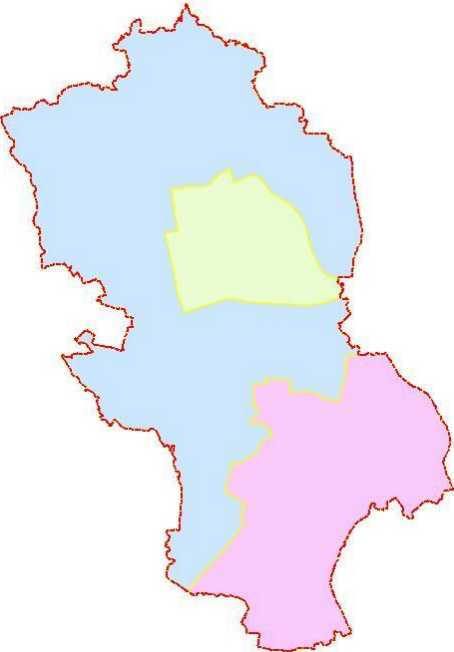
单位：人民币 元/平方米·月



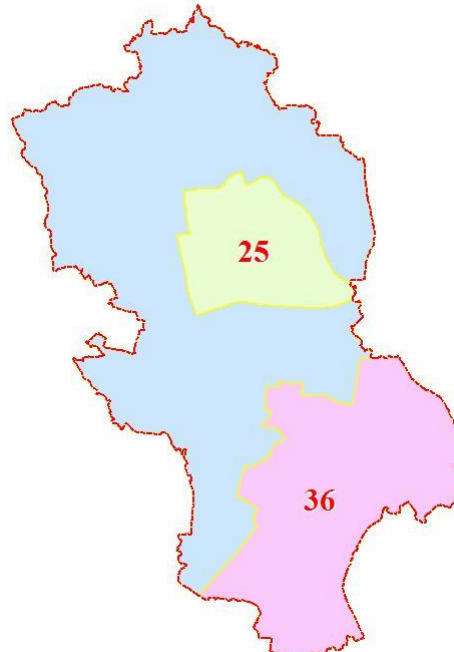
编号	专业市场及商场名称	首层	二层	三层及以上
1	万福城商业广场	60	25	18
2	铜锣湾公园	80	35	20
3	安业·康博汇	100	——	——
4	新天地广场	130	60	35
5	胜利商厦	100	50	35
6	里水第一城	110	50	30
7	梦汇尚城	130	80	40
8	万利广场	80	40	——
9	东普商业广场	50	15	——
10	永润广场	100	40	30
11	沙田中心	200	100	——
12	恒大金名都港汇城	220	120	——
13	沙涌综合市场	50	20	——
14	仟悦荟商业广场	60	30	18

里水镇的商业广场主要集中在里水大道和振兴路两侧，其中代表性的商场有新天地广场、里水第一城和永润广场等。永润广场首层、二层、三层及以上的平均租金分别为 100 元/平方米·月、40 元/平方米·月、30 元/平方米·月；新天地广场的首层、二层、三层及以上的平均租金分别为 130 元/平方米·月、60 元/平方米·月、35 元/平方米·月；里水第一城的首层、二层、三层及以上的平均租金分别为 110 元/平方米·月、50 元/平方米·月、30 元/平方米·月。

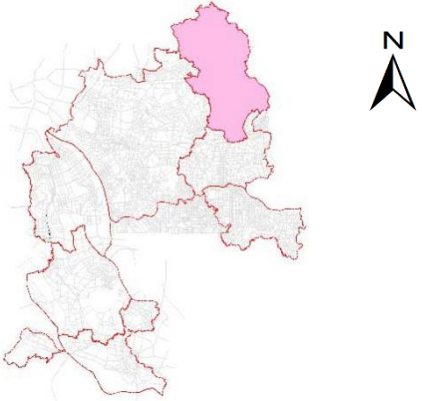
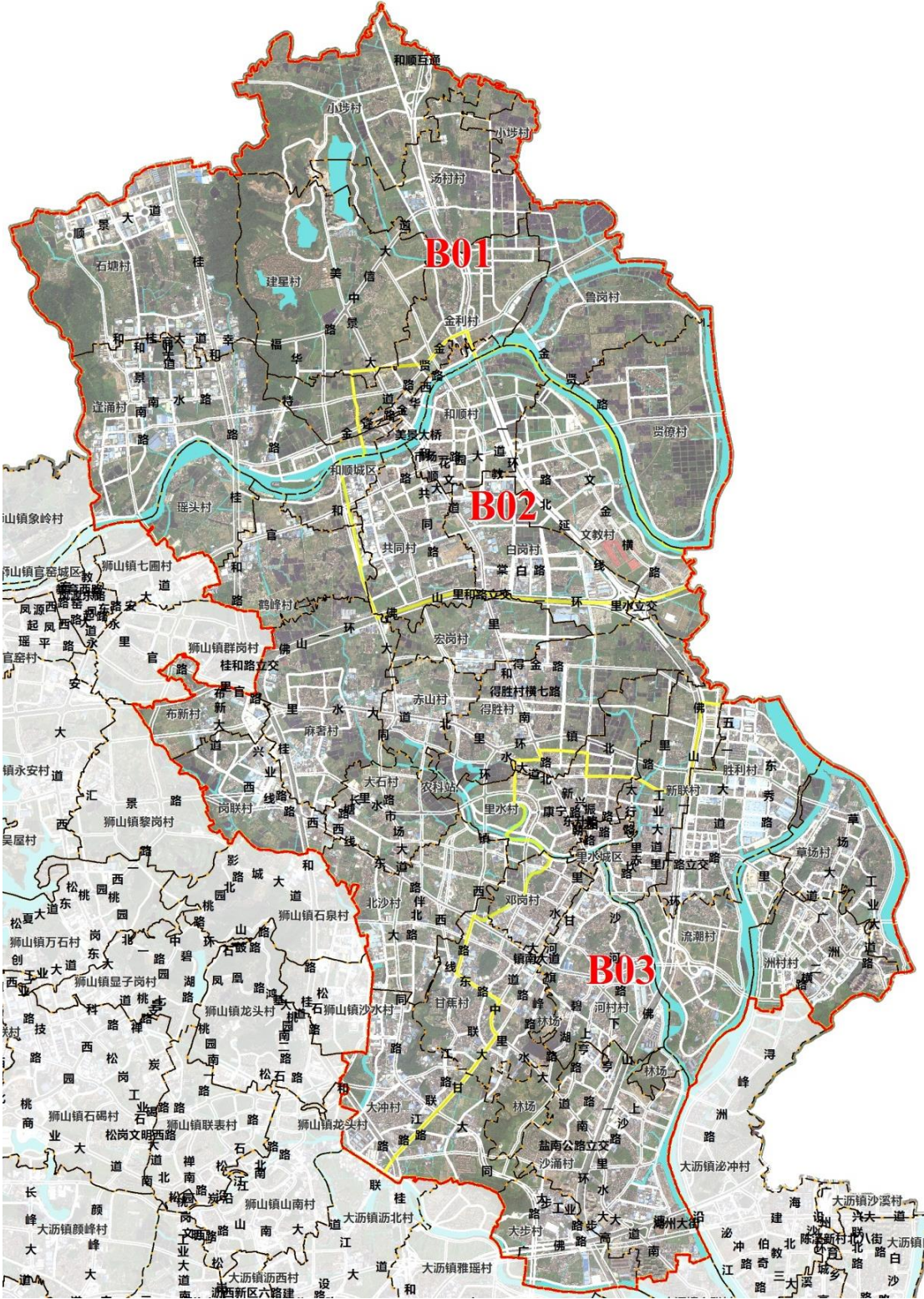
佛山市南海区里水镇办公用途房屋租赁市场指导租金标准



办公(甲级)用房区片租金图



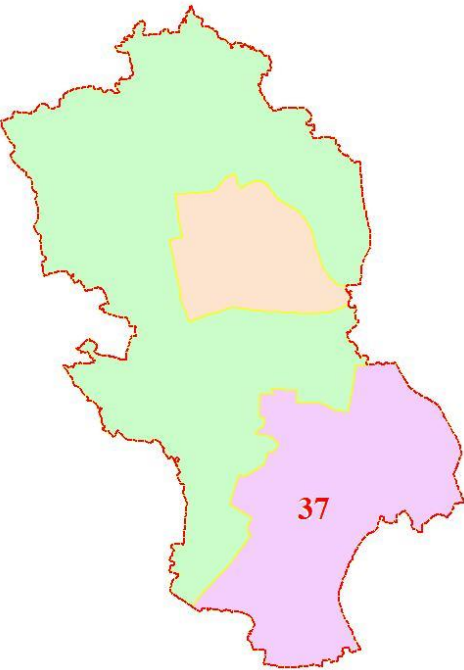
办公(非甲)用房区片租金图



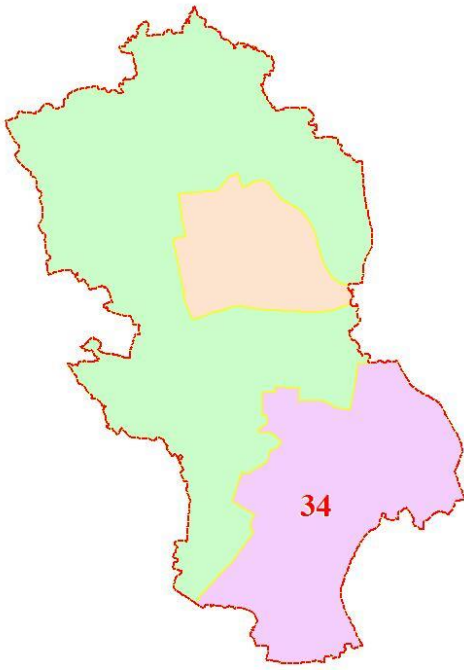
里水镇办公用房主要集中在里水城区及以南（B03）片区，代表性的办公用房有里水第一城、珠江数码城和宇能国际等。

里水镇 单位：人民币 元/平方米·月		
区片编号	办公用房	
	甲级	非甲
B01	——	——
B02	——	25
B03	——	36

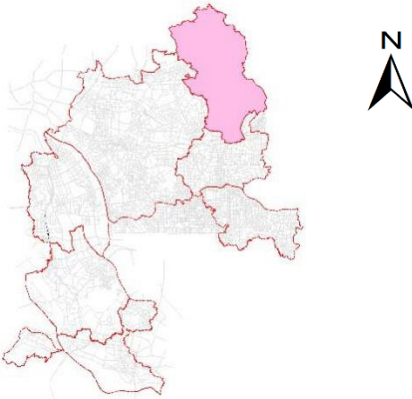
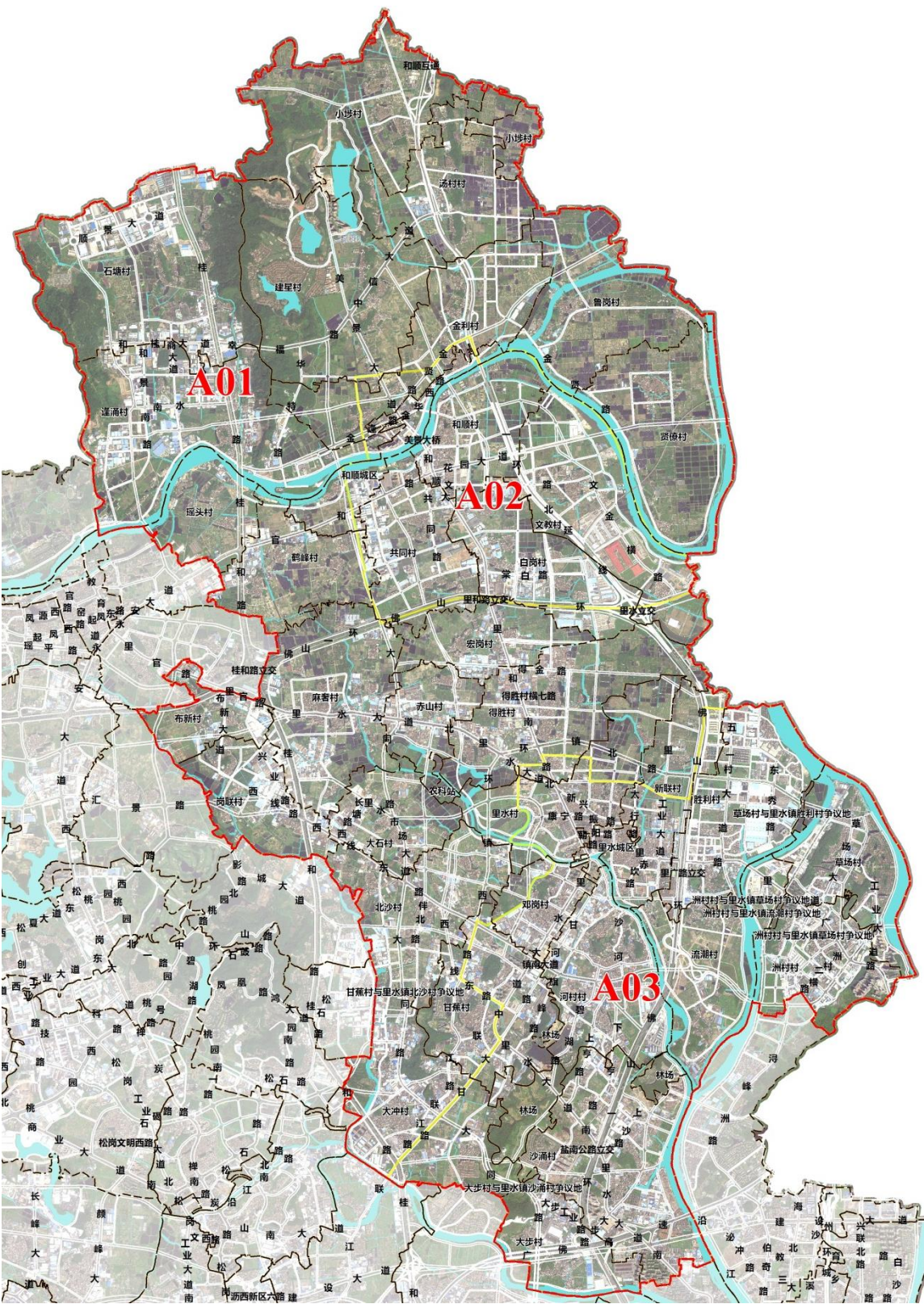
佛山市南海区里水镇办公用途房屋租赁市场指导租金标准



公寓（一居）区片租金图



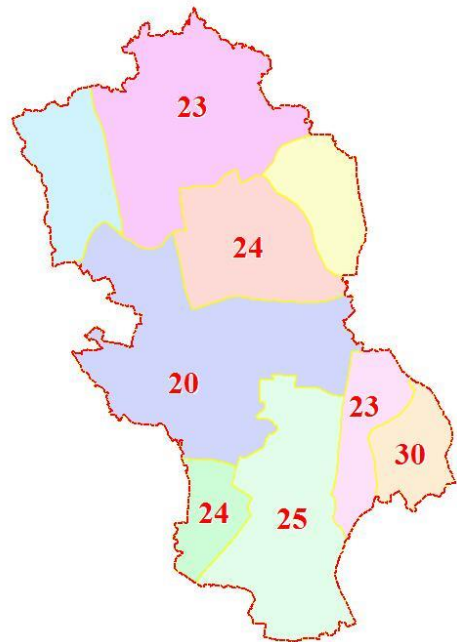
公寓（二居）区片租金图



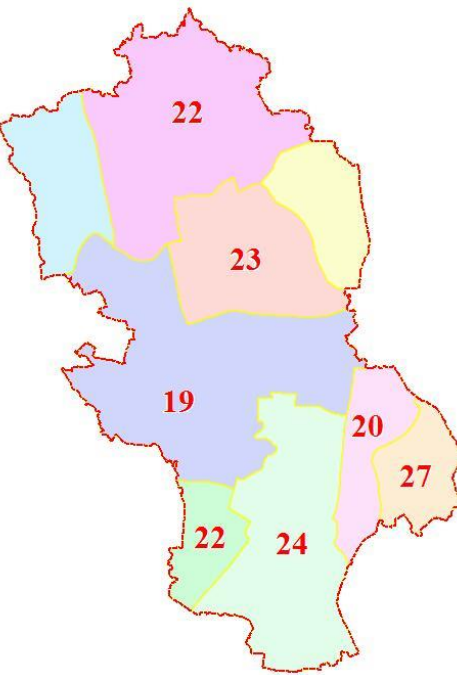
里水镇办公用房主要集中在里水城区及以南（A03）片区，代表性的公寓有里水第一城、珠江峰景湾和名雅花园等。

里水镇 单位：人民币 元/平方米·月		
区片编号	公寓用房	
	一居	二居
A01	——	——
A02	——	——
A03	37	34

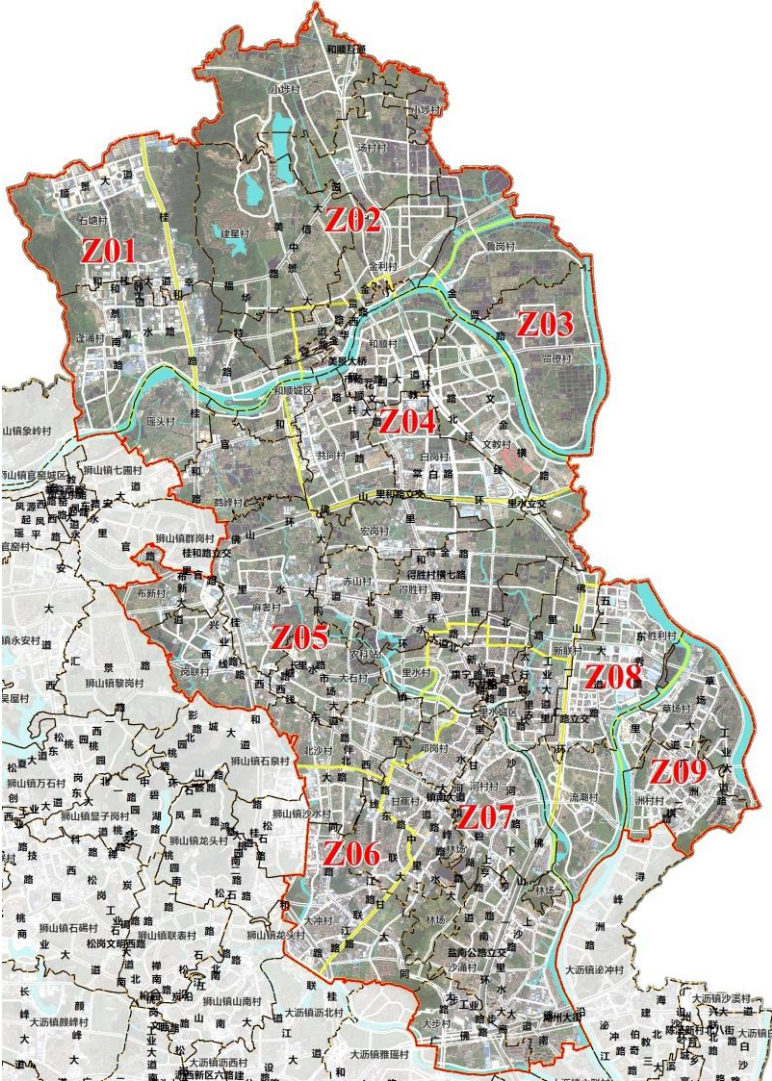
佛山市南海区里水镇住宅用房租赁市场指导租金标准



步梯二居室住宅用房区片租金图

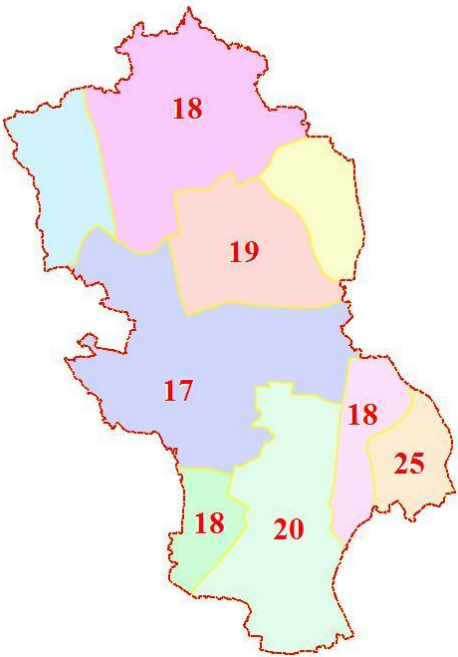
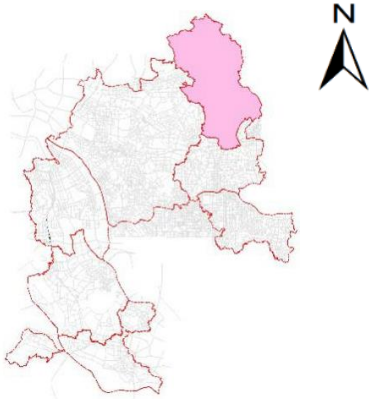


步梯三居室住宅用房区片租金图



里水镇

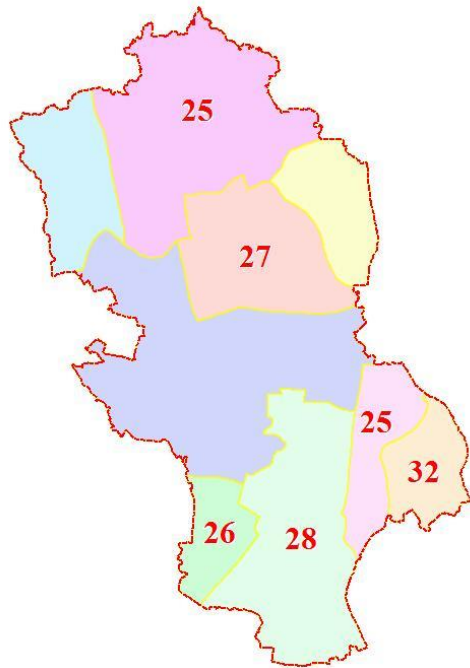
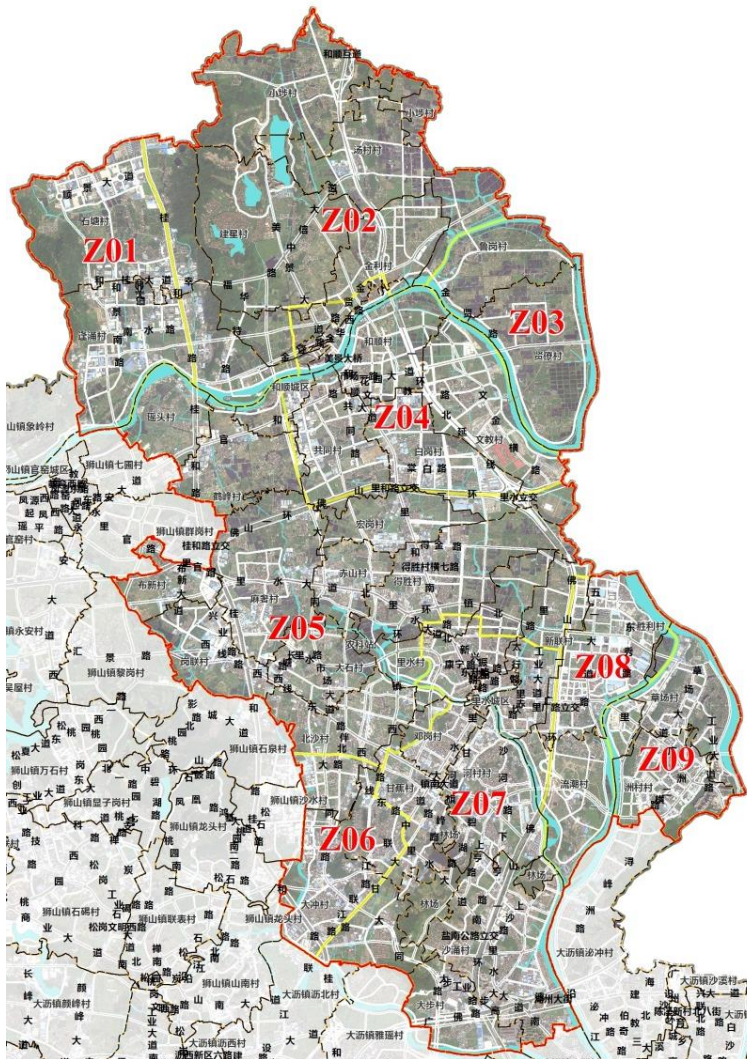
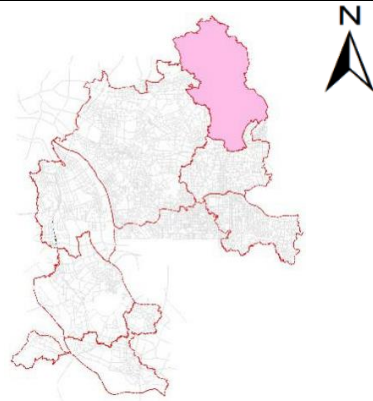
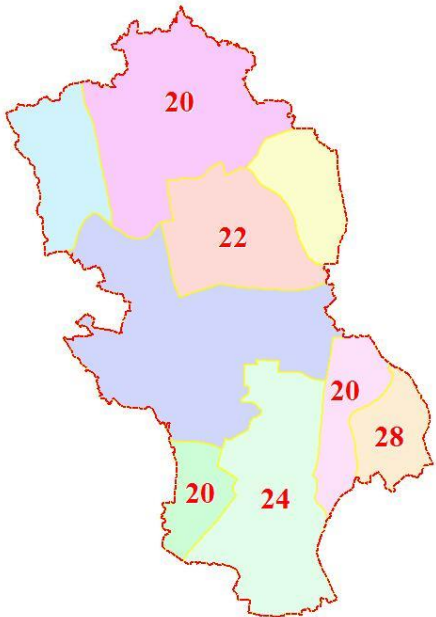
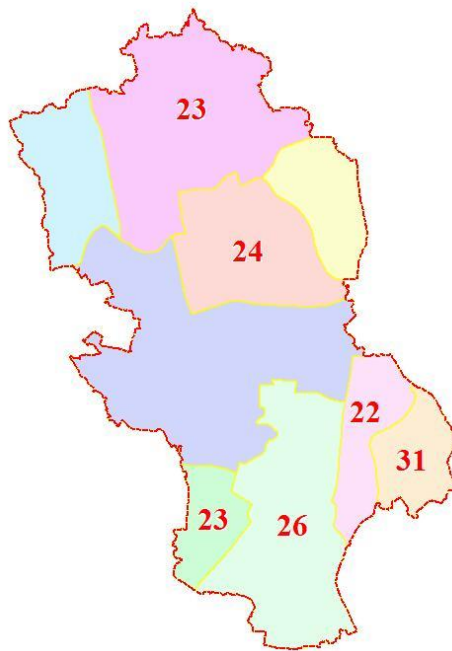
里水镇							
单位：人民币 元/平方米·月							
区片编号	住宅小区（步梯）			区片编号	住宅小区（步梯）		
	二居室	三居室	四居室及以上		二居室	三居室	四居室及以上
Z01	——	——	——	Z06	24	22	18
Z02	23	22	18	Z07	25	24	20
Z03	——	——	——	Z08	23	20	18
Z04	24	23	19	Z09	30	27	25
Z05	20	19	17				



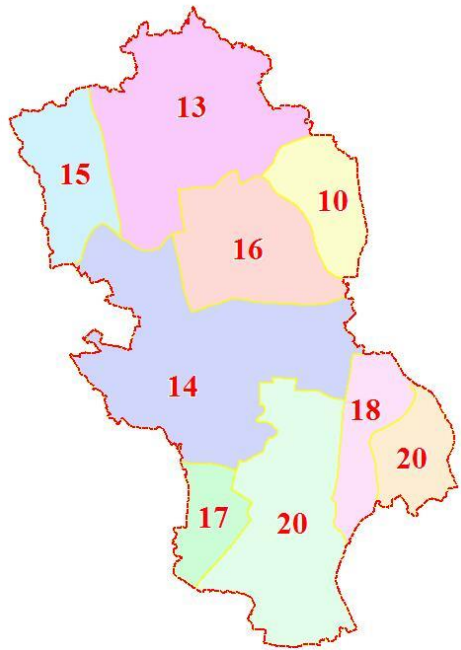
步梯四居室及以上住宅用房区片租金图

里水镇步梯二居室住宅用房的租赁市场均价在 20~30 元/平方米·月之间；三居室住宅用房的租赁市场均价在 19~27 元/平方米·月之间；四居室及以上住宅用房的租赁市场均价在 17~25 元/平方米·月之间。

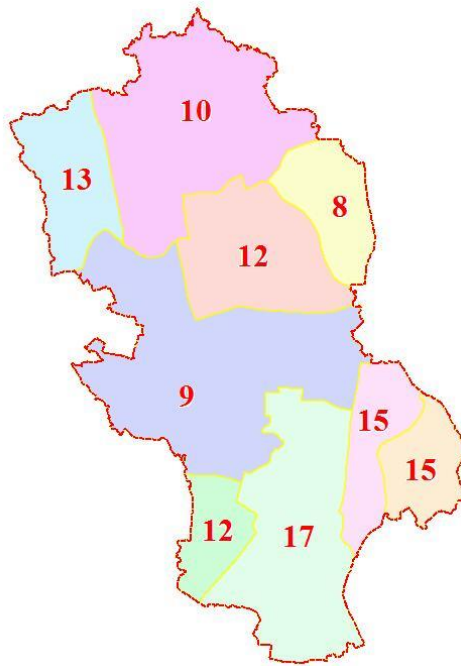
佛山市南海区里水镇住宅用房租赁市场指导租金标准

																																																																				
电梯二居室住宅用房区片租金图																																																																				
	<table><tr><th colspan="8">里水镇</th></tr><tr><th rowspan="2">区片编号</th><th colspan="3">住宅小区（电梯）</th><th rowspan="2">区片编号</th><th colspan="3">住宅小区（电梯）</th></tr><tr><th>二居室</th><th>三居室</th><th>四居室及以上</th><th>二居室</th><th>三居室</th><th>四居室及以上</th></tr><tr><td>Z01</td><td>——</td><td>——</td><td>——</td><td>Z06</td><td>26</td><td>23</td><td>20</td></tr><tr><td>Z02</td><td>25</td><td>23</td><td>20</td><td>Z07</td><td>28</td><td>26</td><td>24</td></tr><tr><td>Z03</td><td>——</td><td>——</td><td>——</td><td>Z08</td><td>25</td><td>22</td><td>20</td></tr><tr><td>Z04</td><td>27</td><td>24</td><td>22</td><td>Z09</td><td>32</td><td>31</td><td>28</td></tr><tr><td>Z05</td><td>——</td><td>——</td><td>——</td><td colspan="4"></td></tr></table>				里水镇								区片编号	住宅小区（电梯）			区片编号	住宅小区（电梯）			二居室	三居室	四居室及以上	二居室	三居室	四居室及以上	Z01	——	——	——	Z06	26	23	20	Z02	25	23	20	Z07	28	26	24	Z03	——	——	——	Z08	25	22	20	Z04	27	24	22	Z09	32	31	28	Z05	——	——	——					电梯四居室及以上住宅用房区片租金图	
里水镇																																																																				
区片编号	住宅小区（电梯）			区片编号	住宅小区（电梯）																																																															
	二居室	三居室	四居室及以上		二居室	三居室	四居室及以上																																																													
Z01	——	——	——	Z06	26	23	20																																																													
Z02	25	23	20	Z07	28	26	24																																																													
Z03	——	——	——	Z08	25	22	20																																																													
Z04	27	24	22	Z09	32	31	28																																																													
Z05	——	——	——																																																																	
电梯三居室住宅用房区片租金图					里水镇电梯二居室住宅用房的租赁市场均价在 25~32 元/平方米·月之间；三居室住宅用房的租赁市场均价在 22~31 元/平方米·月之间；四居室及以上住宅用房的租赁市场均价在 20~28 元/平方米·月之间。																																																															

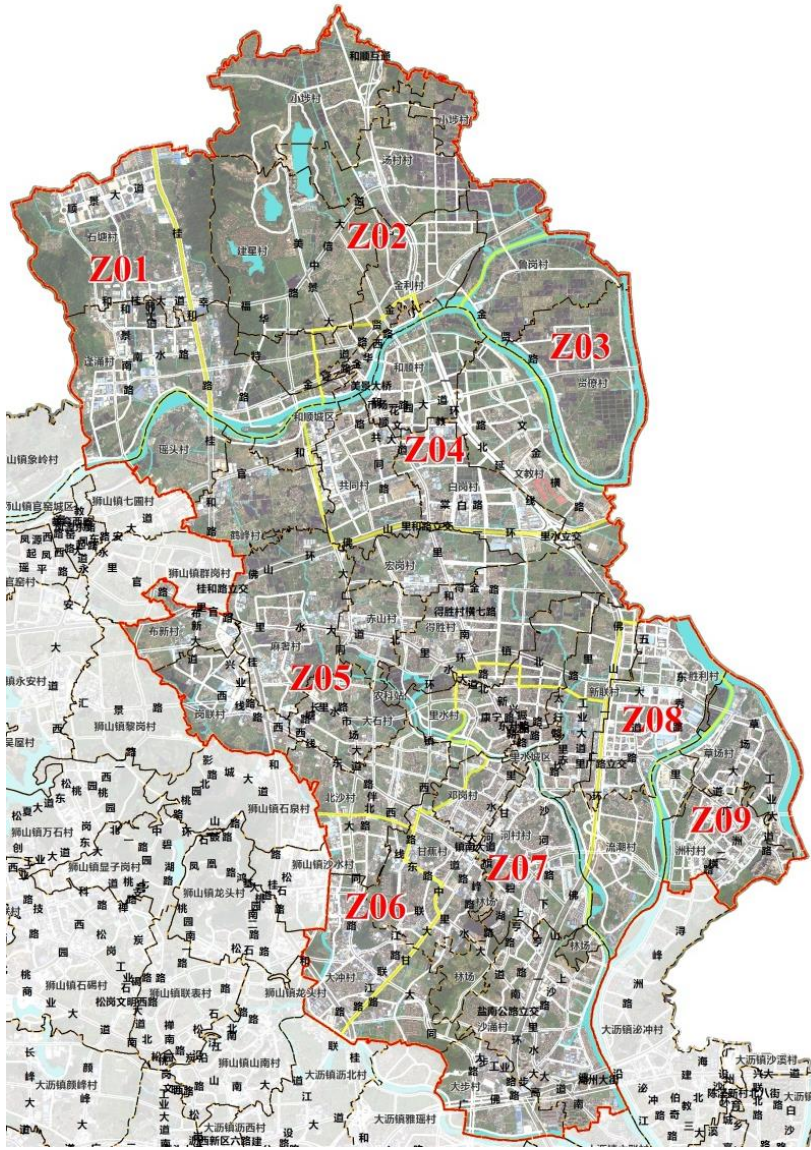
佛山市南海区里水镇住宅用房租赁市场指导租金标准



集体一居室住宅用房区片租金图

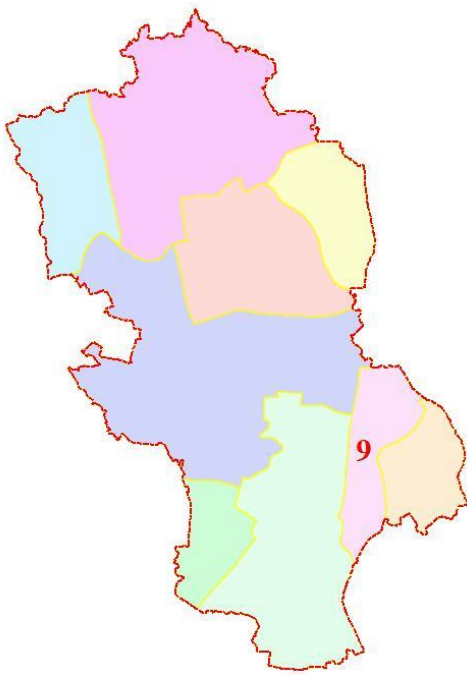
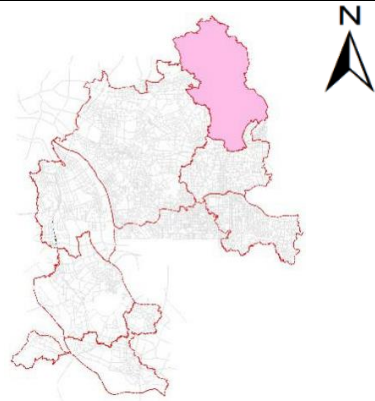


集体二居室及以上住宅用房区片租金图



里水镇

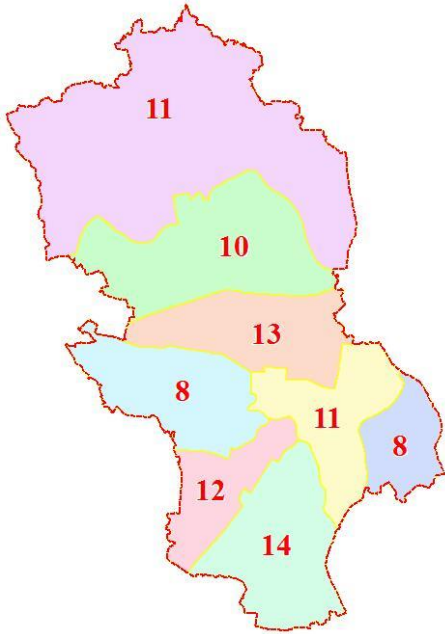
单位：人民币 元/平方米·月							
区片编号	集体村屋		员工村	区片编号	集体村屋		员工村
	一居室	二居室及以上			一居室	二居室及以上	
Z01	15	13	——	Z06	17	12	——
Z02	13	10	——	Z07	24	22	——
Z03	10	8	——	Z08	18	15	9
Z04	16	12	——	Z09	20	15	——
Z05	14	9	——				



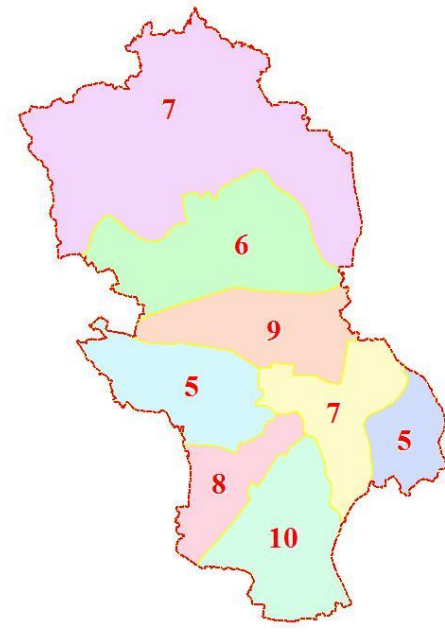
员工村住宅用房区片租金图

里水镇集体村屋中一居室的租赁市场均价在 10~24 元/平方米·月之间；二居室及以上的租赁市场均价在 8~22 元/平方米·月之间；员工村的租赁市场均价约 9 元/平方米·月。

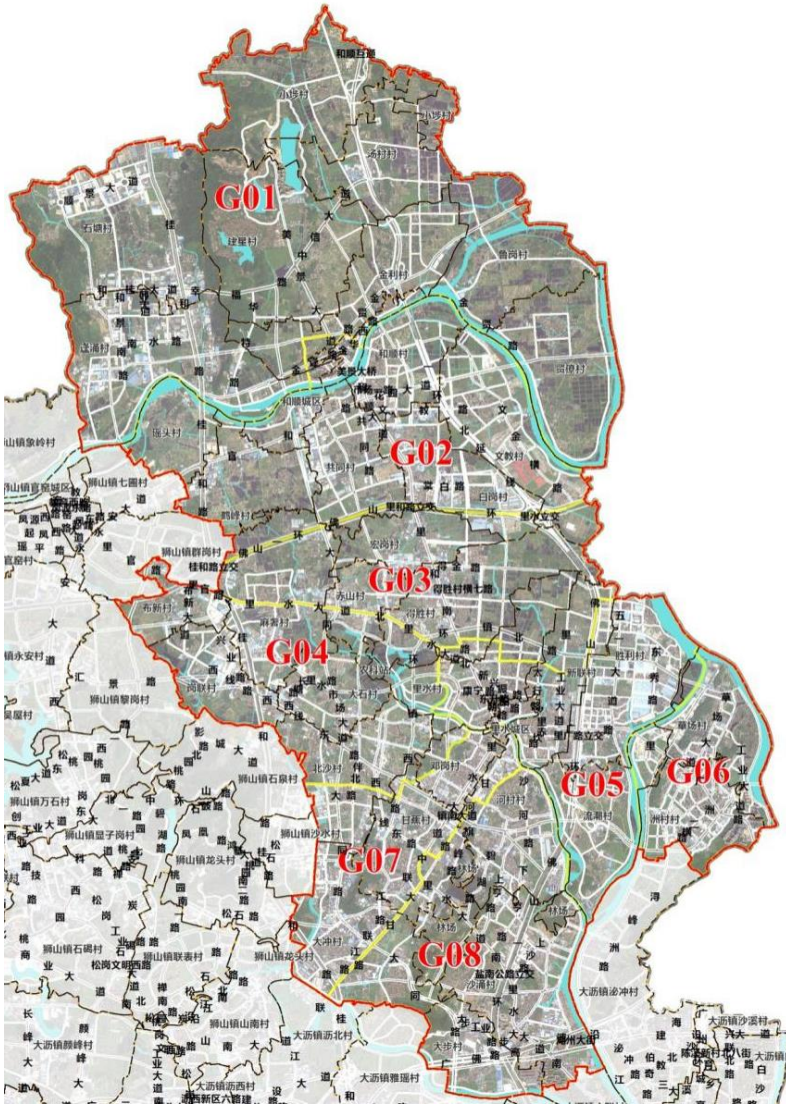
佛山市南海区里水镇工业厂房租赁市场指导租金标准



里水镇工业厂房平均租金图（首层）

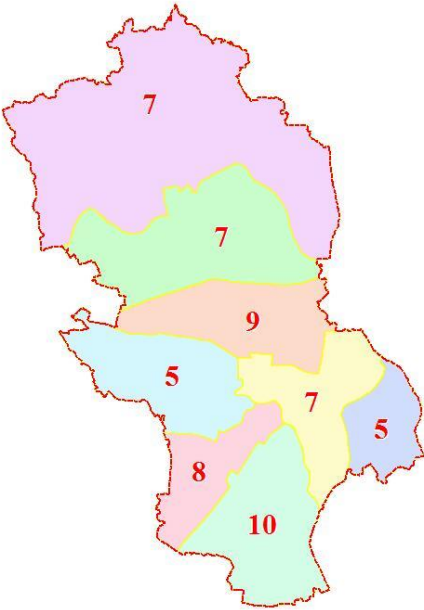
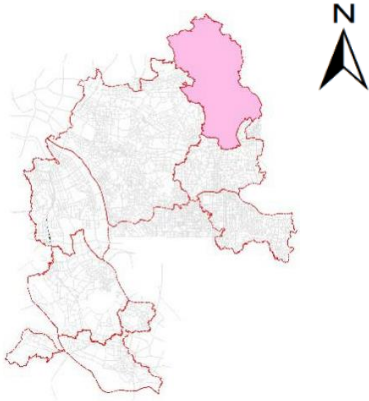


里水镇工业厂房平均租金图（二层及以上）



里水镇

里水镇			
单位：人民币 元/平方米·月			
区片编号	首层	二层及以上	简易厂房
G01	11	7	7
G02	10	6	7
G03	13	9	9
G04	8	5	5
G05	11	7	7
G06	8	5	5
G07	12	8	8
G08	14	10	10

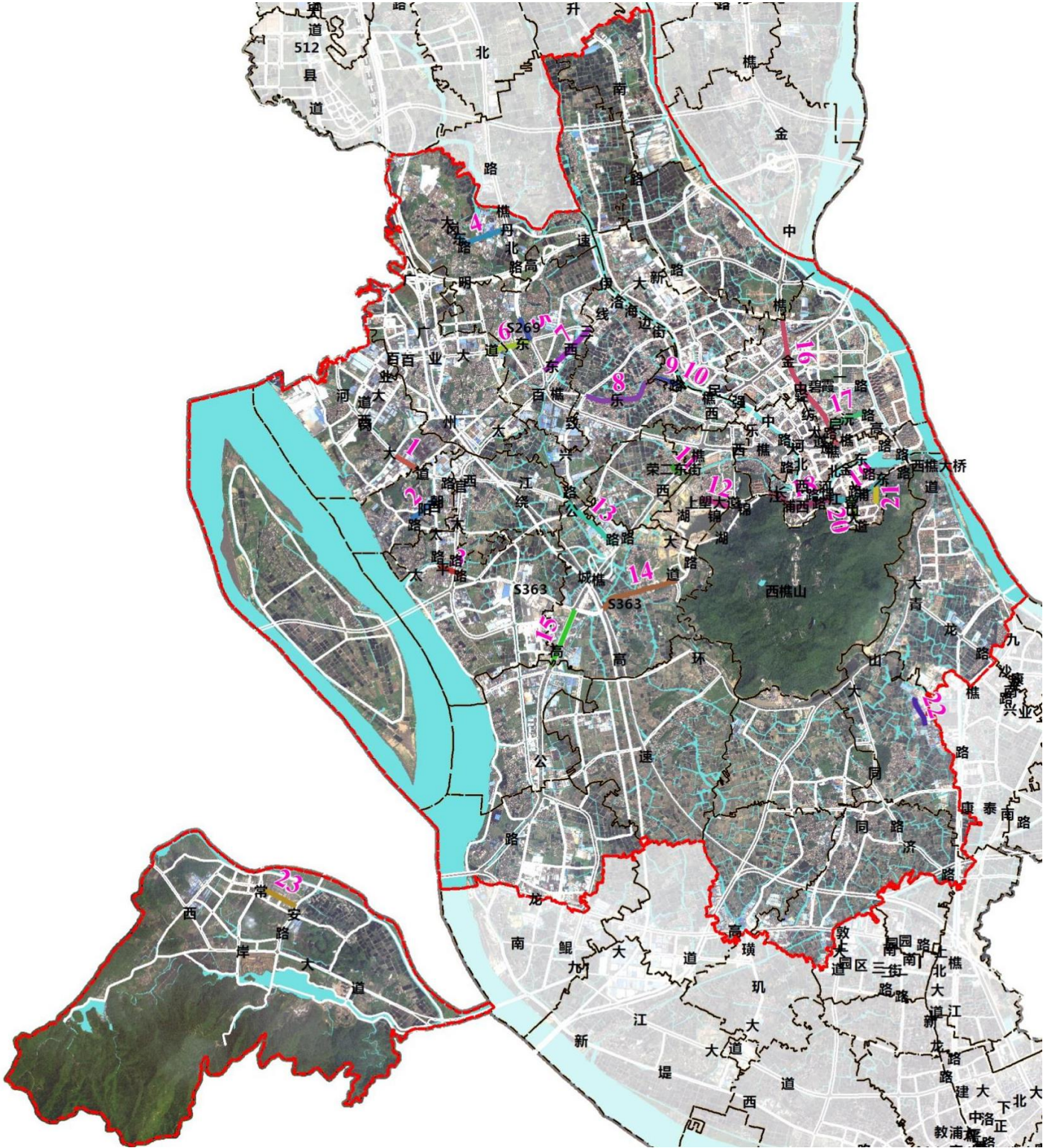


里水镇工业厂房平均租金图（简易厂房）

里水镇是以高新技术产业为依托，门类齐全、产业体系较为完善的现代制造业基地，并形成了家用电器、医药化工、五金机械、汽车配件、鞋袜等具有一定实力和特色的优势产业、支柱产业，同时里水镇正在加快建设广东新材料产业基地。里水镇首层工业厂房的租金在8~14 元/平方米·月之间，二层平均租金在5~10 元/平方米·月之间；简易厂房的平均租金在5~10 元/平方米·月之间。

六、西樵镇房屋租赁市场指导租金标准图

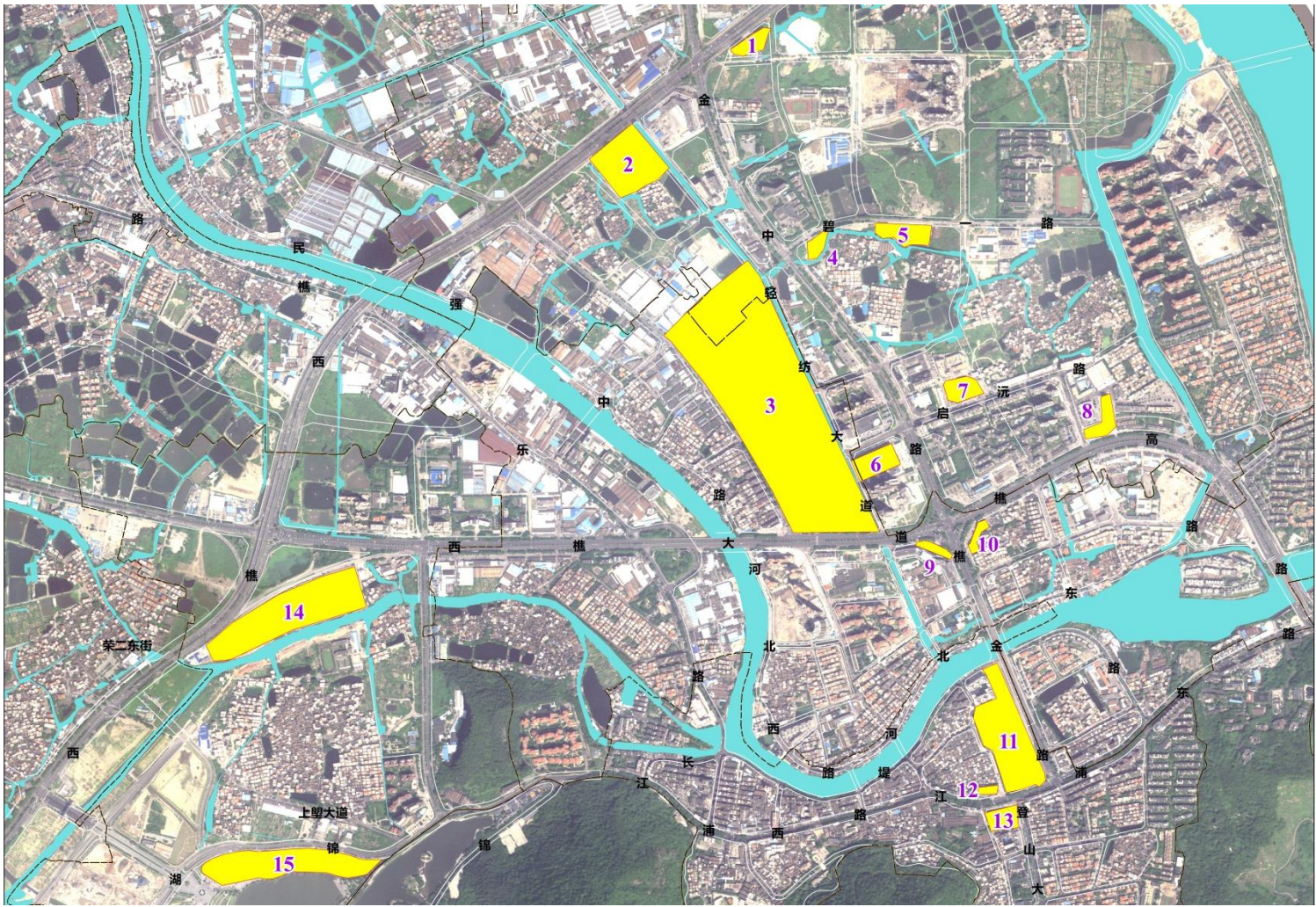
佛山市南海区西樵镇商业路段租赁市场指导租金标准

西樵镇		单位: 人民币 元/平方米·月			
	编号	路段名称	路段起点	路段终点	平均租金
	1	河岗大道	西樵第九社区卫生服务站	新纺路	50
	2	朝阳路	朝阳市场	百太路	20
	3	太平路	百太路	正广和百货	35
	4	大岗东路	聚龙巷	樵丹北路	30
	5	269 省道	吉赞张家大道	百业大道东	20
	6	百业大道东	西樵科技工业园	269 省道	40
	7	东西三线	269 省道	佳美信商场	25
	8	樵乐路①	云教市场	樵乐居委	35
	9	樵乐路②	樵乐居委	中国邮政储蓄银行	20
	10	樵乐路③	中国邮政储蓄银行	民乐桥脚公交站	60
	11	荣二东街	镇龙南路	西樵西路	25
	12	上塍大道	杏丰市场	锦湖路	15
	13	西江公路	西樵西路	致兴路	35
	14	363 省道	广州绕城高速	锦湖大道	35
	15	樵高公路	363 省道	海舟开发区北路	35
	16	樵金中路	金盈汽车修理厂	西樵大道	70
	17	启沅路	樵金中路	大德市场	100
	18	江浦西路	朝乐路	长堤路	200
	19	江浦东路	长堤路	碧玉豪庭	200
	20	登山大道	江浦东路	西樵镇政府	250
	21	碧玉豪庭街铺	碧豪轩	江浦东路	60
	22	显岗工业区道路	家具厂	东北工业开发区	25
	23	常安路	山林水路	大槎站	25

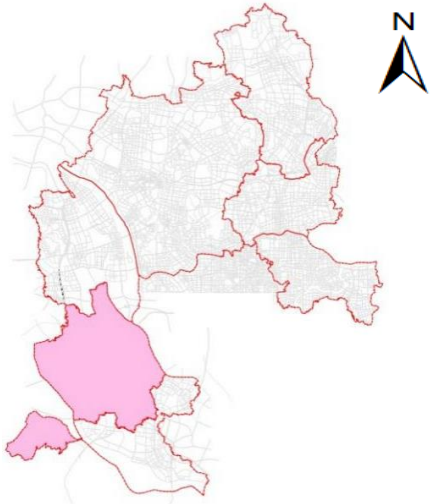
佛山市南海区西樵镇专业市场及商场租赁市场指导租金标准

西樵镇

单位：人民币 元/平方米·月

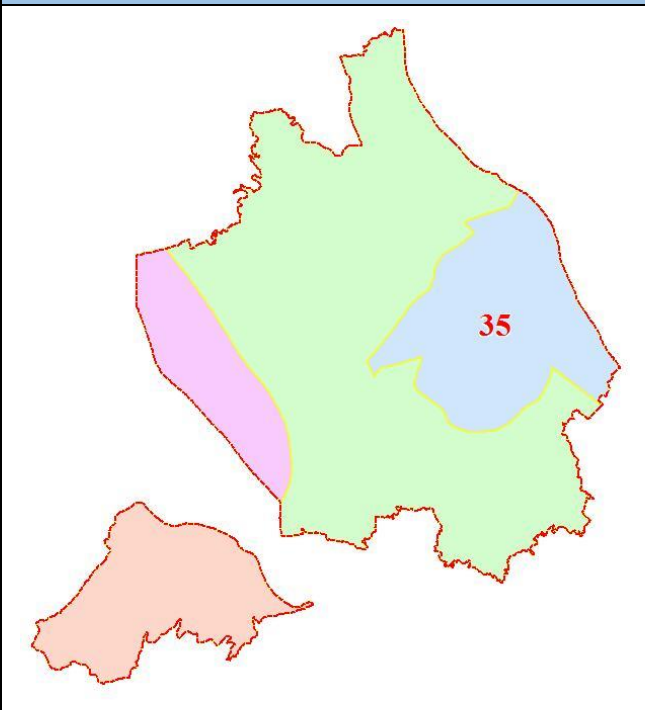


编号	专业市场及商场名称	首层	二层	三层及以上
1	和鼎广场	70	30	20
2	恒邦广场	60	30	20
3	广东西樵轻纺城	20	——	——
4	德昌大厦	60	30	20
5	瑞龙国际	80	——	——
6	雅居乐大都会广场	90	30	
7	四季广场	60	30	20
8	致盈广场	90	40	30
9	新城广场	120	60	——
10	百胜广场	100	50	20
11	樵岭国际购物公园	220	80	50
12	富盛广场	180	60	35
13	金典广场	200	50	35
14	盛明国际广场	——	——	——
15	观心小镇	——	——	——

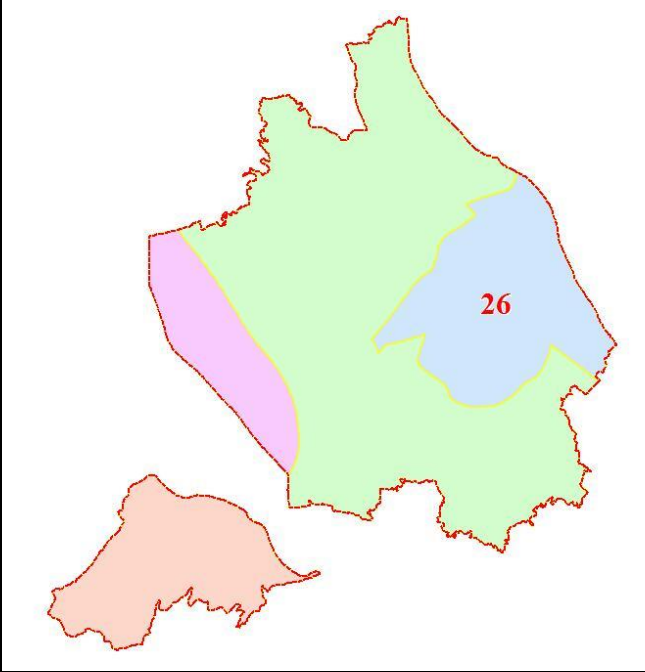


西樵镇的商业广场主要集中在江浦东路和樵金路两侧，其中代表性的商场有富盛广场、樵岭国际购物公园和金典广场等。富盛广场的首层、二层、三层及以上的平均租金分别为 180 元/平方米·月、60 元/平方米·月、35 元/平方米·月；樵岭国际购物公园的首层、二层、三层及以上的平均租金分别为 220 元/平方米·月、80 元/平方米·月、50 元/平方米·月；金典广场首层、二层、三层及以上的平均租金分别为 200 元/平方米·月、50 元/平方米·月、35 元/平方米·月。

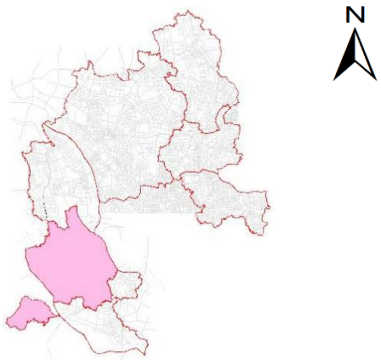
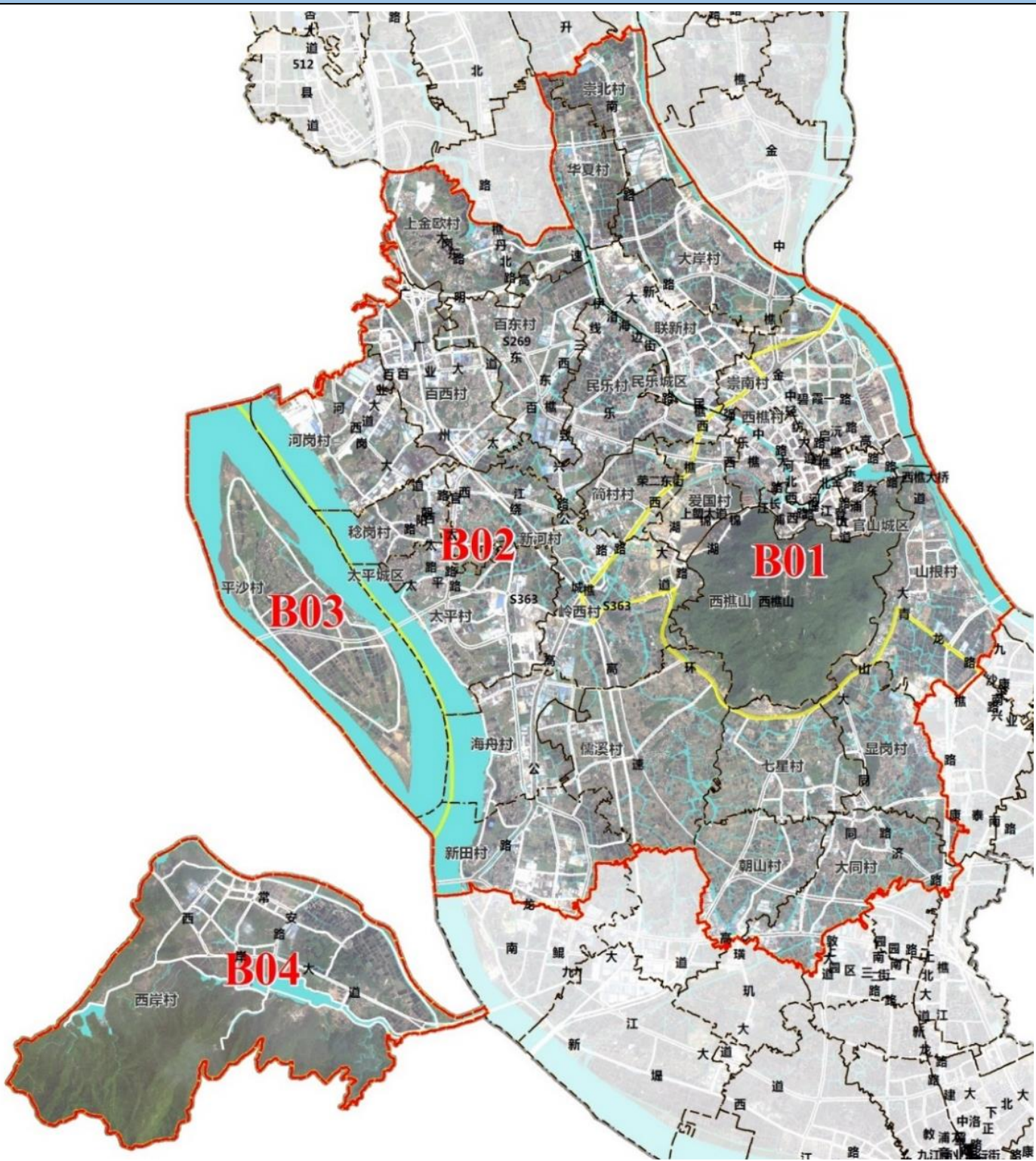
佛山市南海区西樵镇办公用途房屋租赁市场指导租金标准



办公（甲级）用房区片租金图



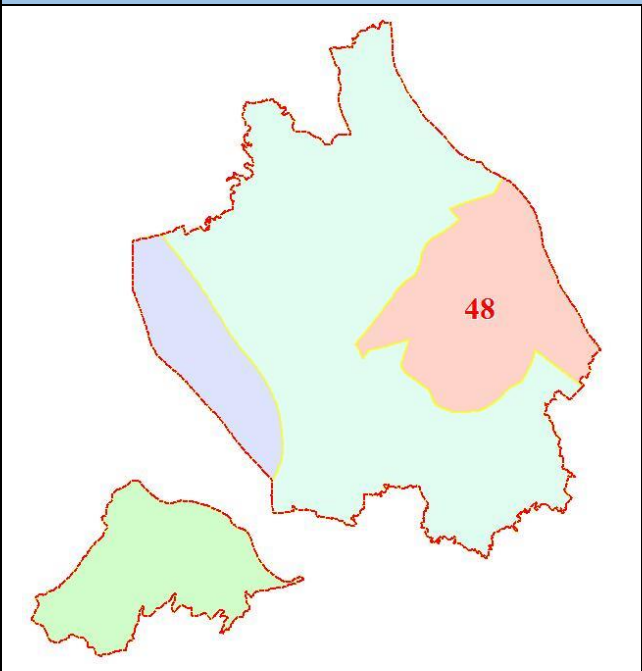
办公（非甲）用房区片租金图



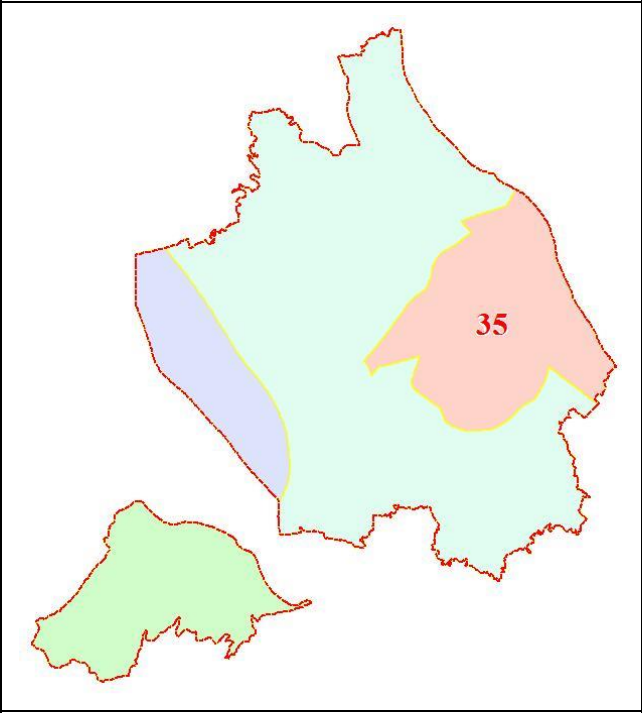
西樵镇办公用房主要集中在官山城区（B01），代表性的办公用房有广东南方技术创新中心、瑞龙国际、恒邦广场、四季广场、启泰综合楼等。

西樵镇		
单位：人民币 元/平方米·月		
区片编号	办公用房	
	甲级	非甲
B01	35	26
B02	——	——
B03	——	——
B04	——	——

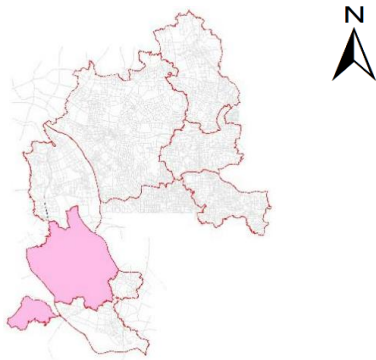
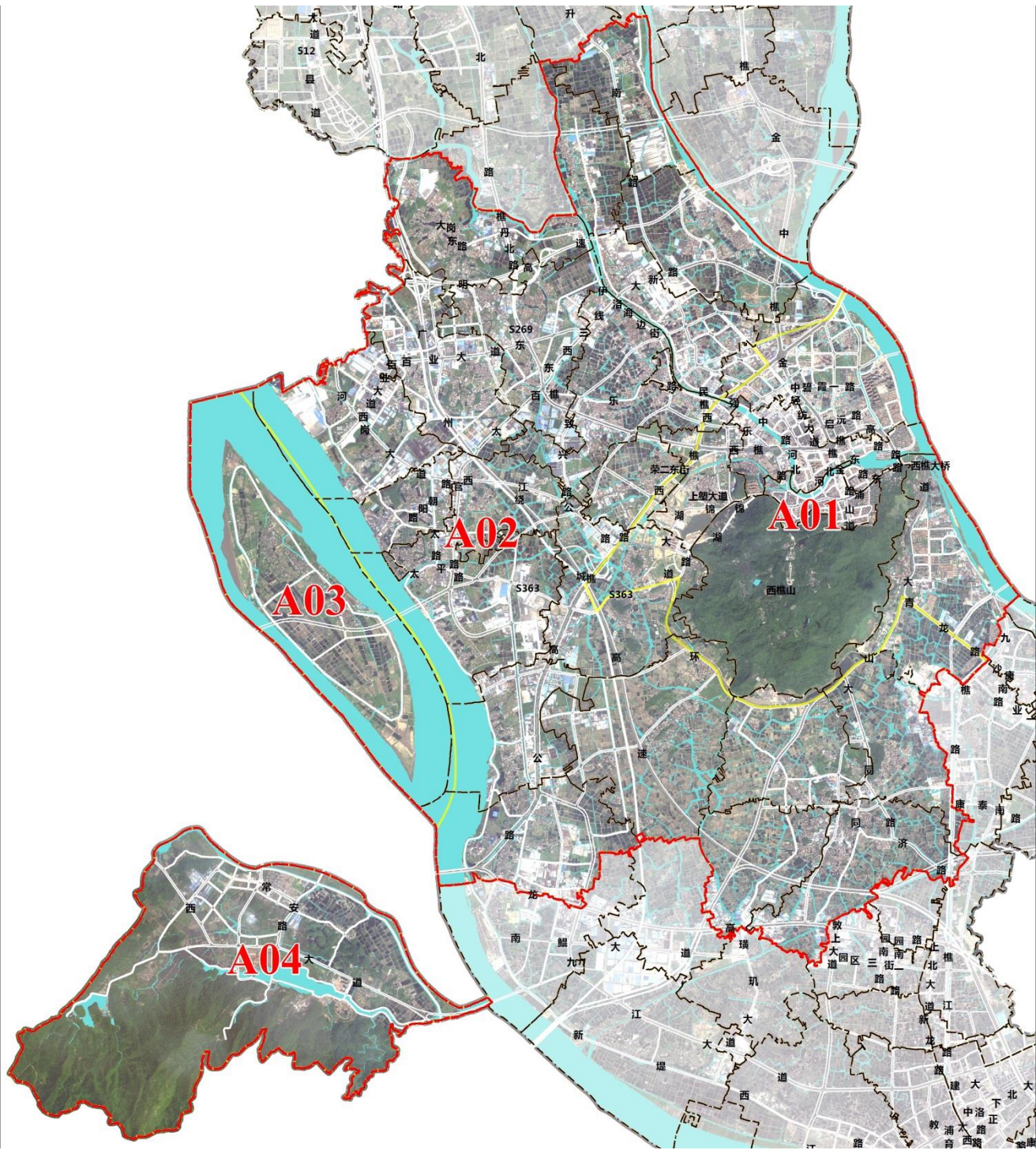
佛山市南海区西樵镇公寓用途房屋租赁市场指导租金标准



公寓（一居）区片租金图



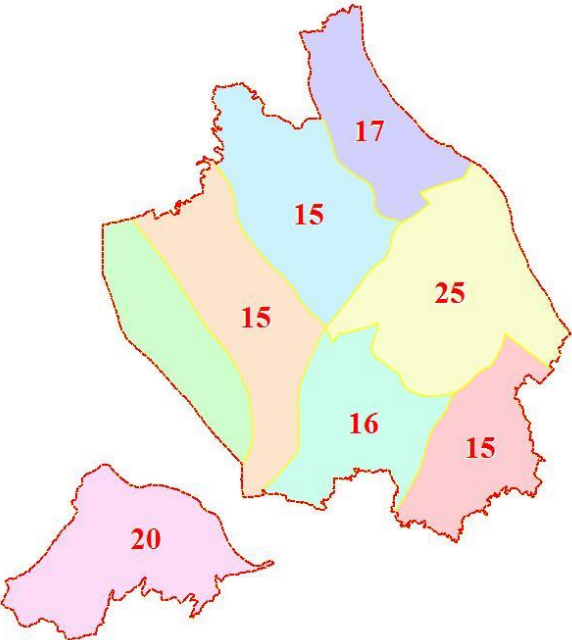
公寓（二居）区片租金图



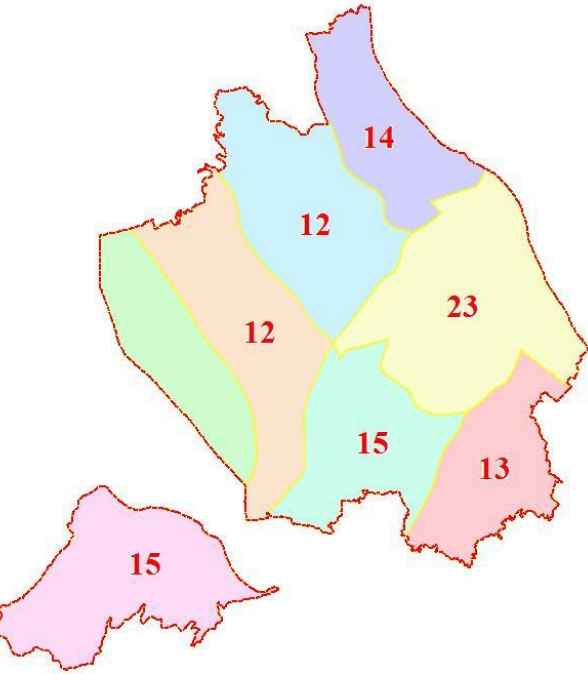
西樵镇公寓主要集中在官山城区（A01），代表性的公寓有听音湖1号公馆等。

西樵镇 单位：人民币 元/平方米·月		
区片编号	公寓	
	一居室	二居室
B01	48	35
B02	——	——
B03	——	——
B04	——	——

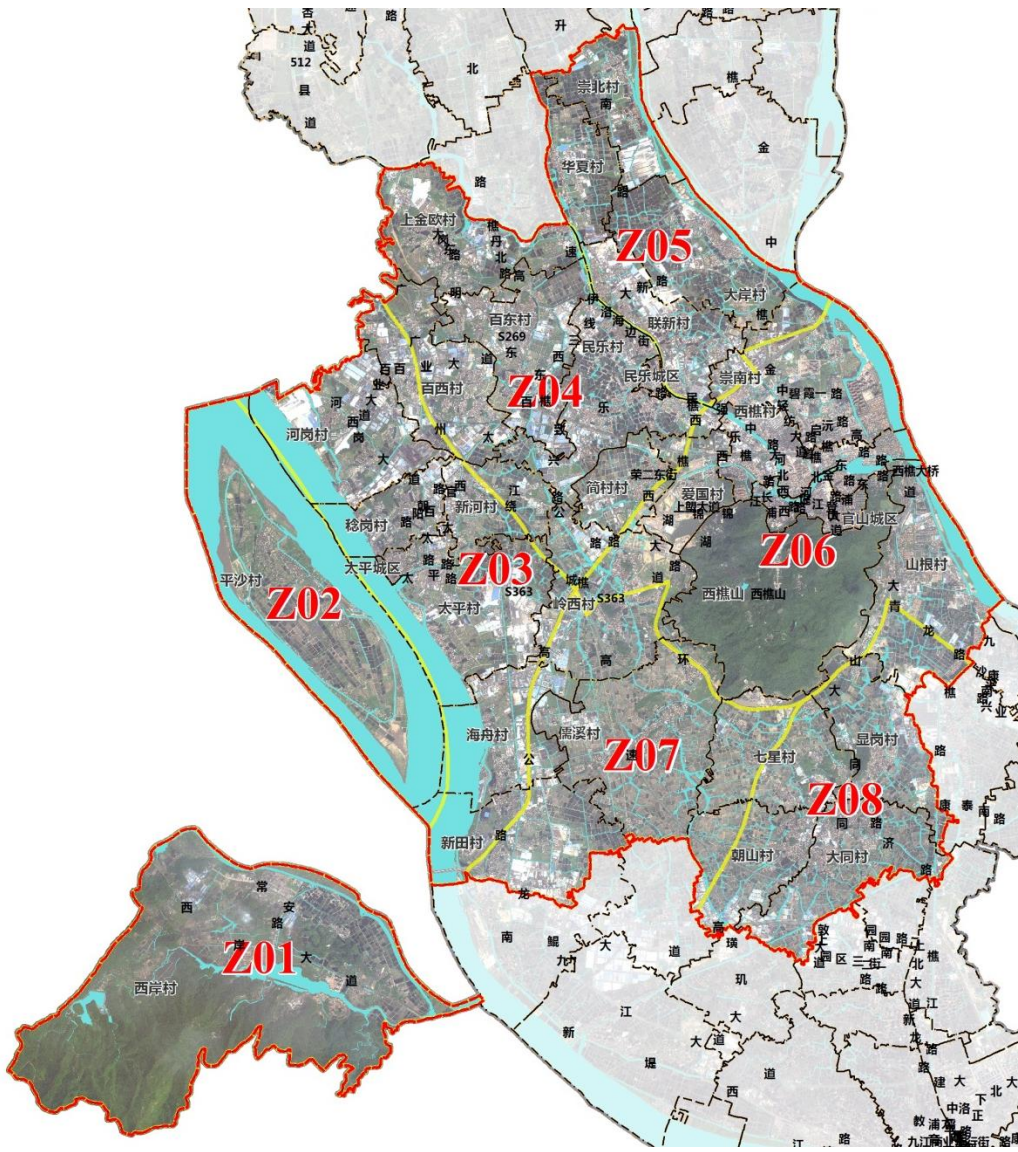
佛山市南海区西樵镇住宅用房租赁市场指导租金标准



步梯二居室住宅用房区片租金图



步梯三居室及以上住宅用房区片租金图



西樵镇

单位：人民币 元/平方米·月

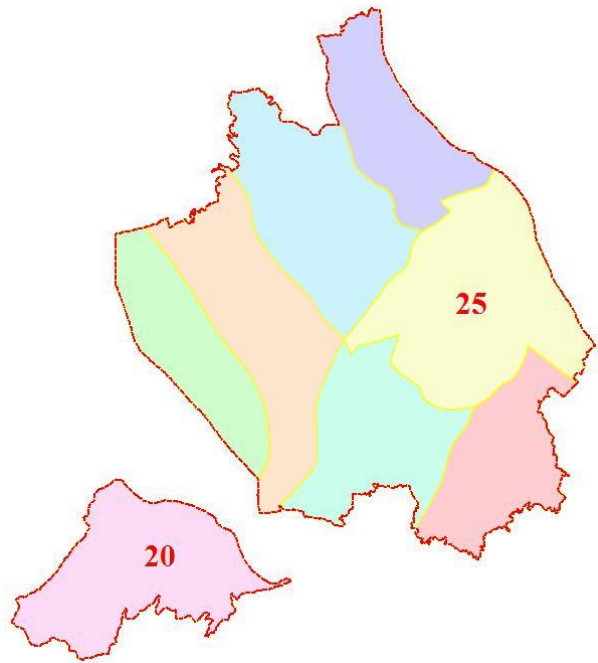
区片编号	住宅小区（步梯）		区片编号	住宅小区（步梯）	
	二居室	三居室及以上		二居室	三居室及以上
Z01	20	15	Z05	17	14
Z02	——	——	Z06	25	23
Z03	15	12	Z07	16	15
Z04	15	12	Z08	15	13

西樵镇步梯二居室住宅用房的租赁市场均价在 15~25 元/平方米·月之间；三居室住宅用房的租赁市场均价在 12~23 元/平方米·月之间。

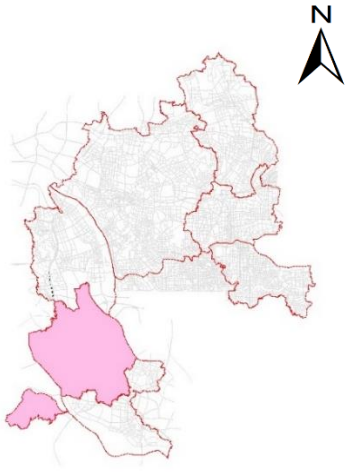
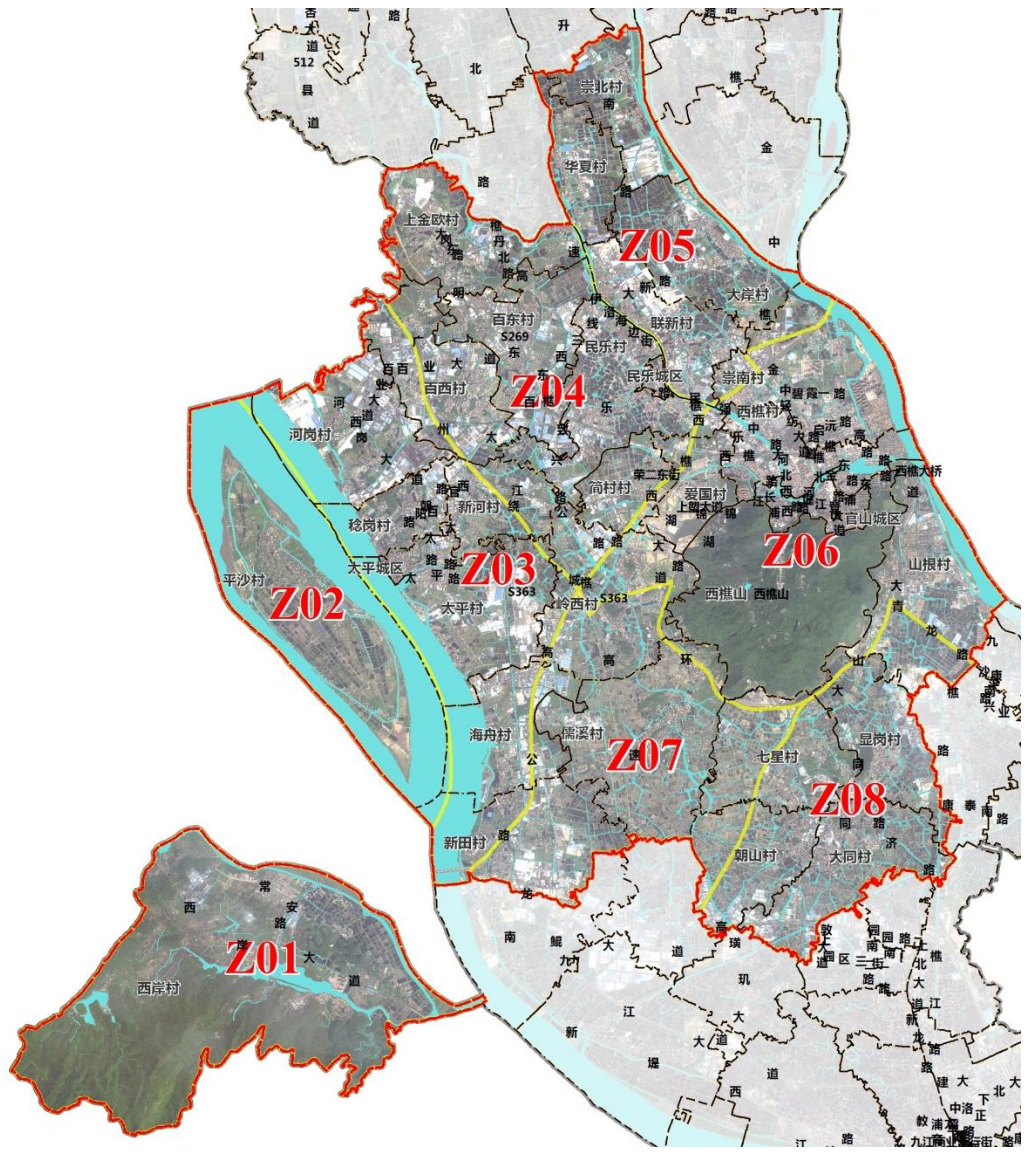
佛山市南海区西樵镇住宅用房租赁市场指导租金标准



电梯二居室住宅用房区片租金图



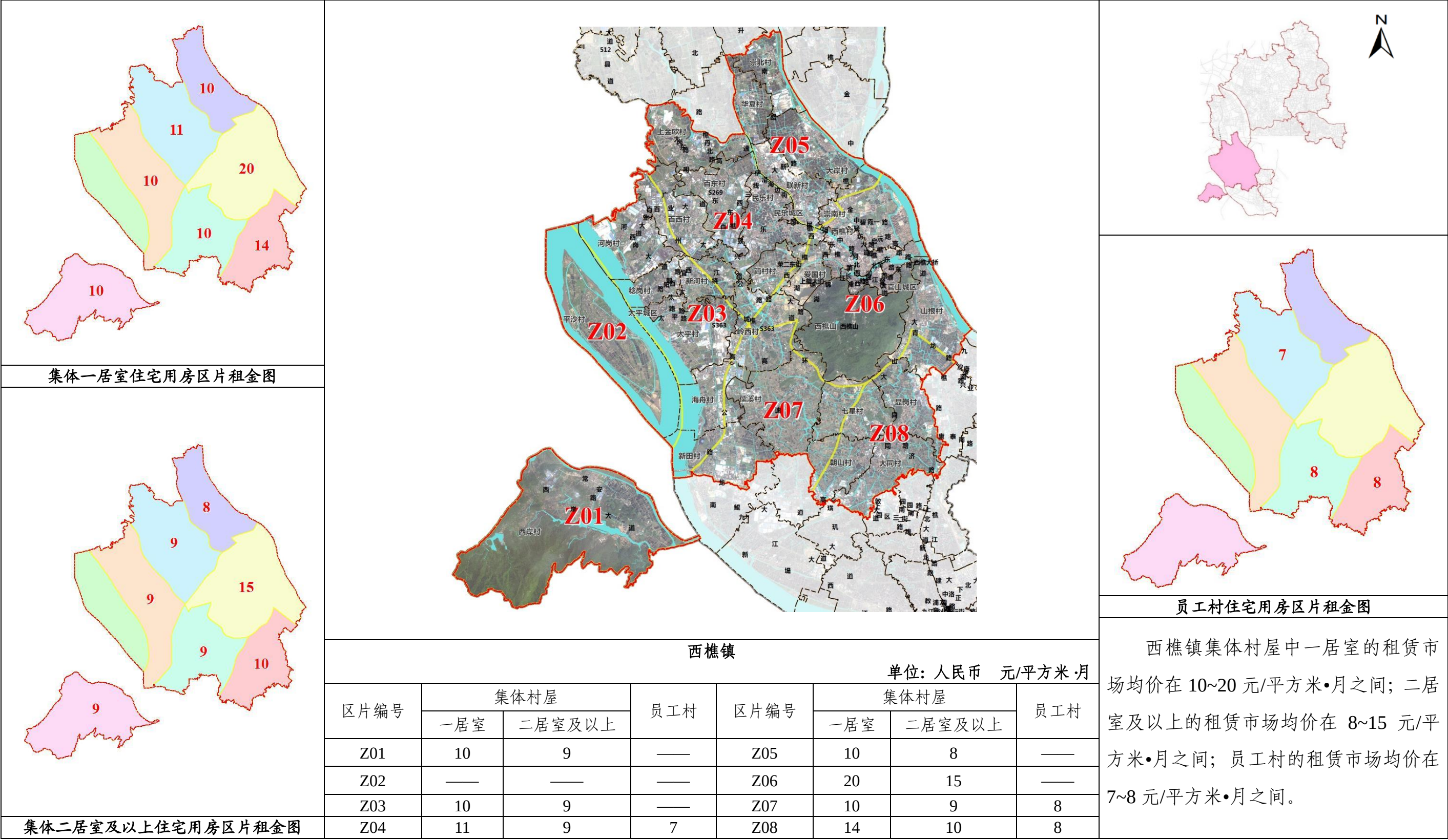
电梯三居室及以上住宅用房区片租金图



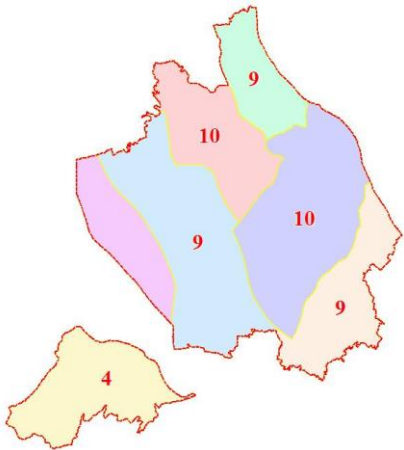
西樵镇					
区片编号			单位：人民币 元/平方米·月		
			住宅小区（电梯）		
区片编号	住宅小区（电梯）		区片编号	住宅小区（电梯）	
	二居室	三居室及以上		二居室	三居室及以上
Z01	25	20	Z05	——	——
Z02	——	——	Z06	28	25
Z03	——	——	Z07	——	——
Z04	——	——	Z08	——	——

西樵镇电梯二居室住宅用房的租赁市场均价在 25~28 元/平方米·月之间；三居室住宅用房的租赁市场均价在 20~25 元/平方米·月之间。

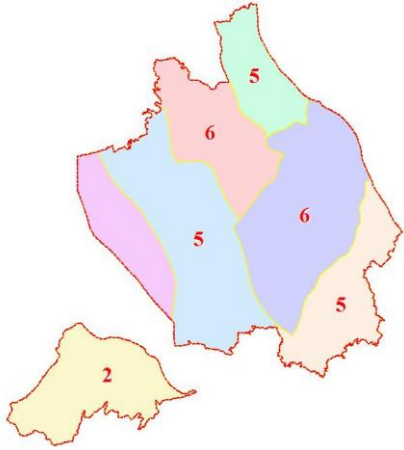
佛山市南海区西樵镇住宅用房租赁市场指导租金标准



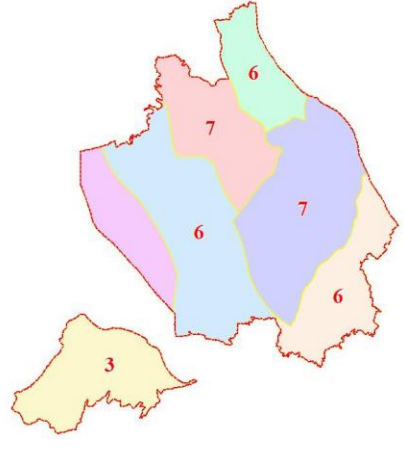
佛山市南海区西樵镇工业厂房租赁市场指导租金标准



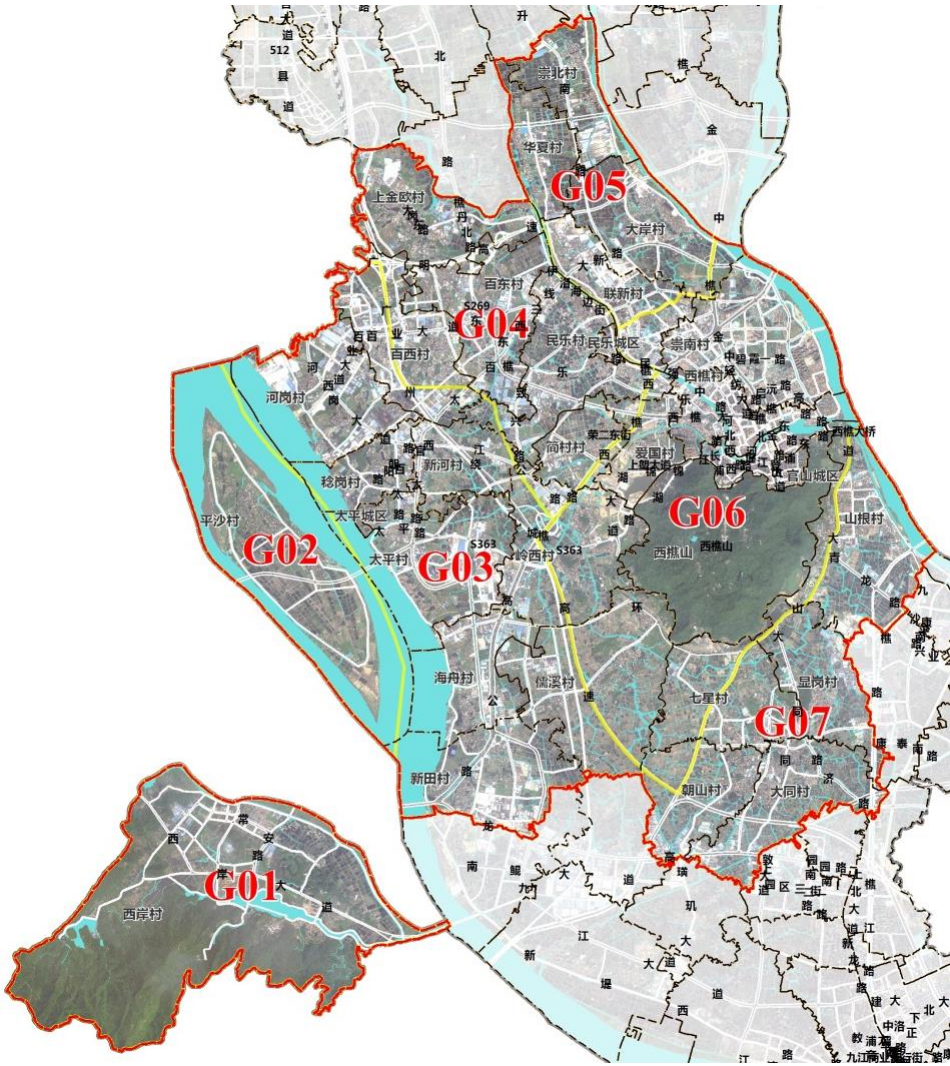
西樵镇工业厂房平均租金图（首层）



西樵镇工业厂房平均租金图（二层及以上）



西樵镇工业厂房平均租金图（简易厂房）



西樵镇主要工业多为五金电器化工行业，建筑陶瓷业，纺织产业等。西樵镇工业厂房的首层平均租金在 4~10 元/平方米·月，二层平均租金在 2~6 元/平方米·月；简易厂房的平均租金在 3~7 元/平方米·月。

西樵镇			
单位：人民币 元/平方米·月			
区片编号	首层	二层及以上	简易厂房
G01	4	2	3
G02	——	——	——
G03	10	6	6
G04	10	6	7
G05	9	5	6
G06	10	6	7
G07	9	5	6

七、丹灶镇房屋租赁市场指导租金标准图

佛山市南海区丹灶镇商业路段租赁市场指导租金标准

丹灶镇 单位: 人民币 元/平方米·月

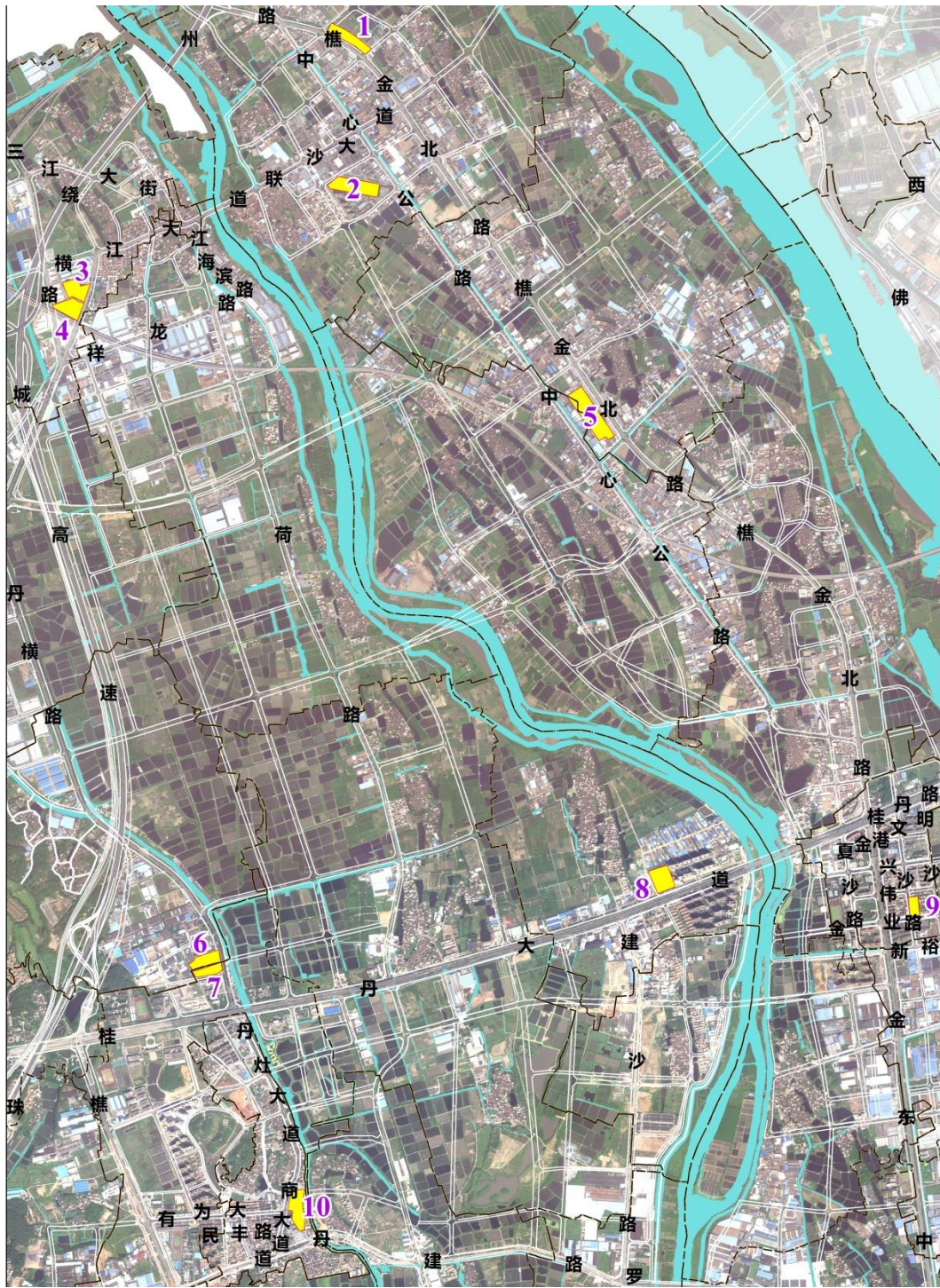
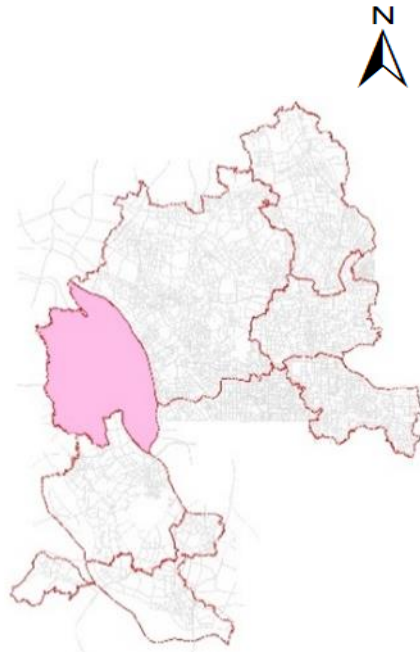
丹灶镇 单位: 人民币 元/平方米·月



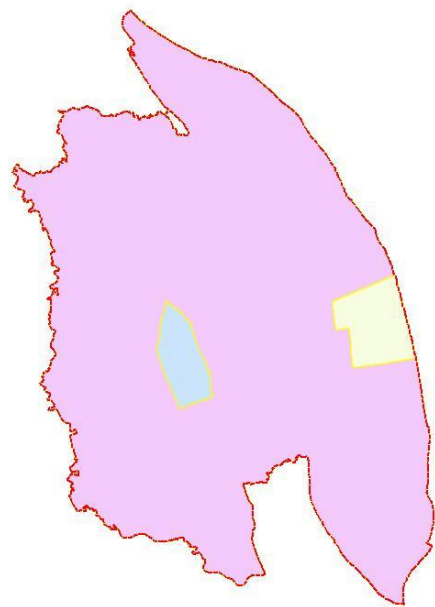
编号	路段名称	路段起点	路段终点	平均租金
1	联沙大道	横江大道	樵金北路	60
2	中心公路①	樵金北路	沙边大道	45
3	中心公路②	沙边大道	柳逸商业城	35
4	金港路	夏沙路	明沙北路	55
5	金兴路	樵金中路	明沙北路	50
6	金伟路	夏沙路	明沙北路	50
7	金业路	金沙中学	明沙北路	60
8	樵金中路	桂丹大道	东阳一路	60
9	文沙路	桂丹路	新裕路	70
10	明沙南路	东阳四路	罗下东路	40
11	鼎安路	罗下西路	罗西路	35
12	横江大街	心溪古道	广州绕城高速	25
13	新三路	横江大街	广州绕城高速	25
14	横江大道	丹横路	横江海滨路	40
15	横江海滨路	祥龙路	横江圩南站	45
16	建沙路	桂丹大道	沙窖社区卫生服务站	25
17	丹灶大道	桂丹大道	商业大道	40
18	商业大道	丹灶大道	工业大道	135
19	有为大道	樵丹北路	商业大道	100
20	民丰路	商业大道	都市晴园	75
21	银丰路	银丰路北公交站	康有为故居	90

佛山市南海区丹灶镇专业市场及商场指导租金标准

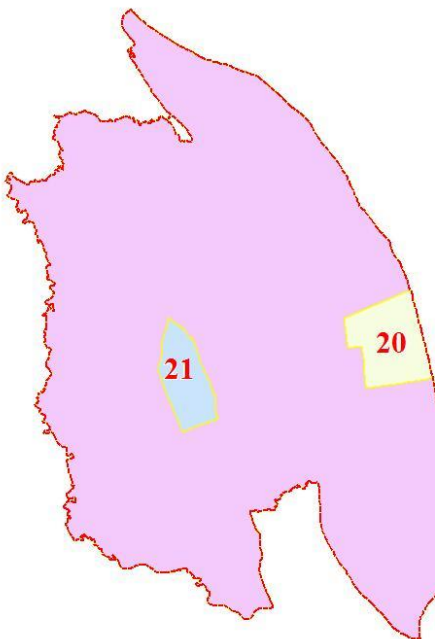
丹灶镇 单位：人民币 元/平方米·月

	编号	专业市场及商场名称	首层	二层	三层及以上	
	1	福通联沙商业广场	40	19	——	
	2	东海广场	40	——	——	
	3	金爵士广场	50	——	——	
	4	新兴利广场	55	25	——	
	5	铂都广场	50	——	——	
	6	宝盈假日广场	30	18	——	
	7	康富广场	30	18	——	
	8	佳盛购物广场	85	45	30	
	9	龙桂广场	60	25	18	
	10	珍丰广场	70	30	20	
	丹灶镇的商业广场主要集中在商业大道和金业路两侧，其中代表性的商场有佳盛购物广场、龙桂广场和珍丰广场等。佳盛购物广场首层、二层、三层及以上的平均租金分别为 85 元/平方米·月、45 元/平方米·月、30 元/平方米·月；龙桂广场首层、二层、三层及以上的平均租金分别为 60 元/平方米·月、25 元/平方米·月、18 元/平方米·月；珍丰广场首层、二层、三层及以上的平均租金分别为 70 元/平方米·月、30 元/平方米·月、20 元/平方米·月。					

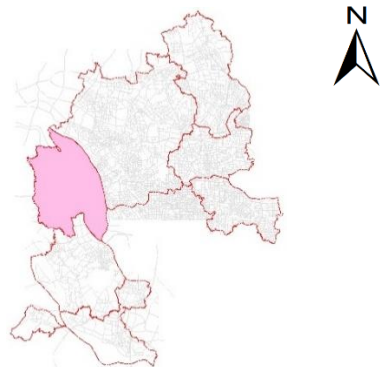
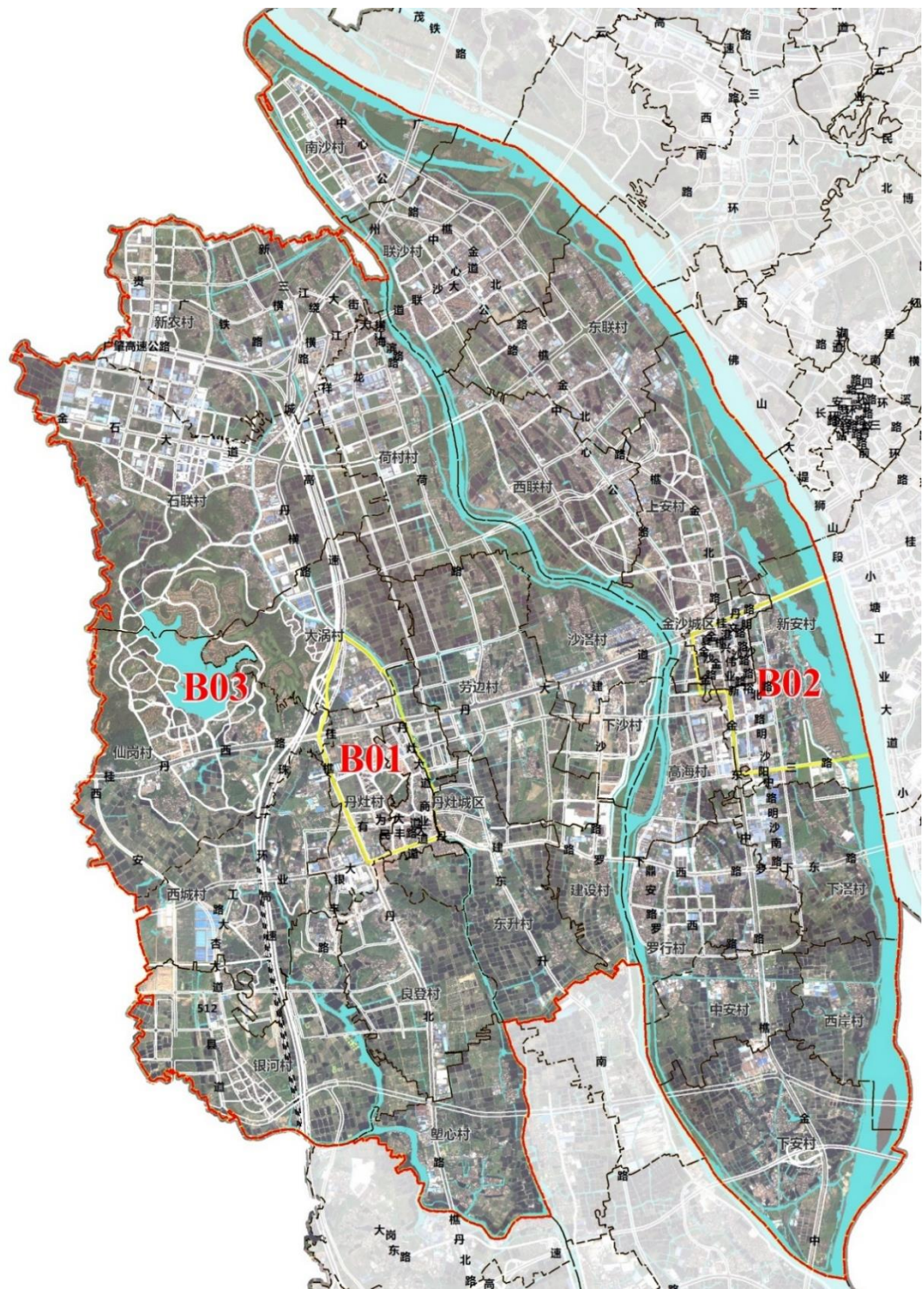
佛山市南海区丹灶镇办公用途房屋租赁市场指导租金标准



办公（甲级）用房区片租金图



办公（非甲）用房区片租金图

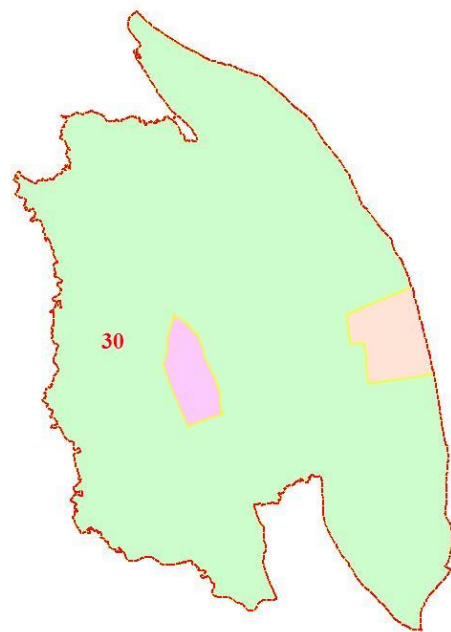


丹灶镇
单位：人民币 元/平方米·月

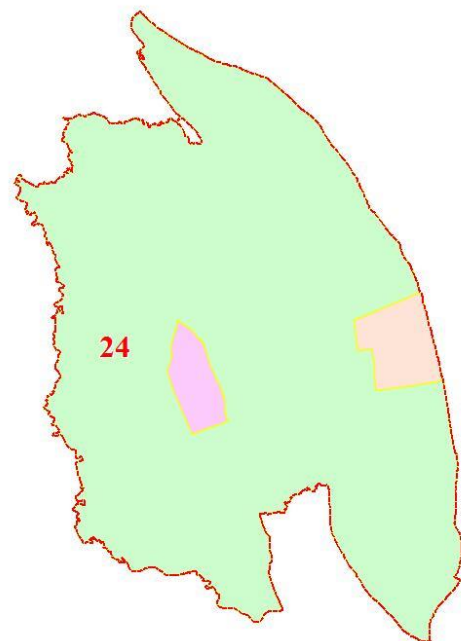
区片编号	办公用房	
	甲级	非甲
B01	——	21
B02	——	20
B03	——	——

丹灶镇办公用房主要集中在丹灶城区（B01）和金沙城区（B02），代表性的办公用房有荣丰置业大厦、嘉达商业中心、华逸商业大厦等。

佛山市南海区丹灶镇公寓用途房屋租赁市场指导租金标准



公寓（一居）用房区片租金图



公寓（二居）用房区片租金图

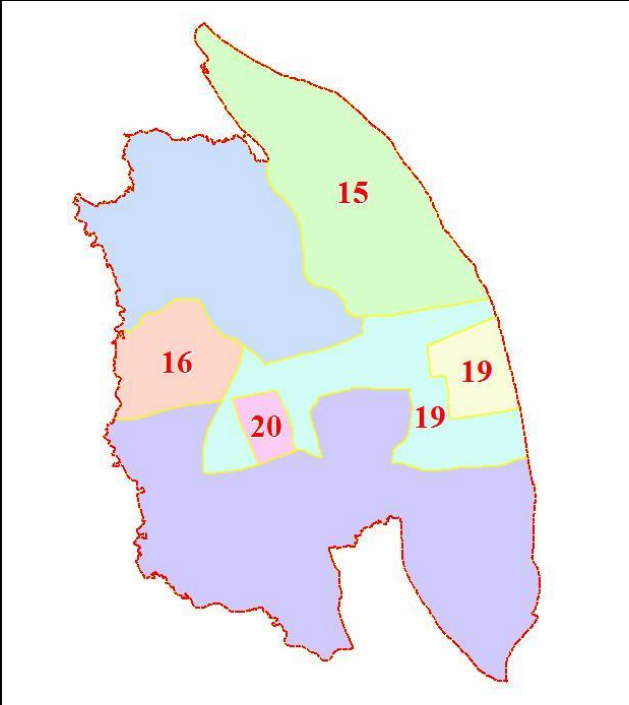


丹灶镇
单位：人民币 元/平方米·月

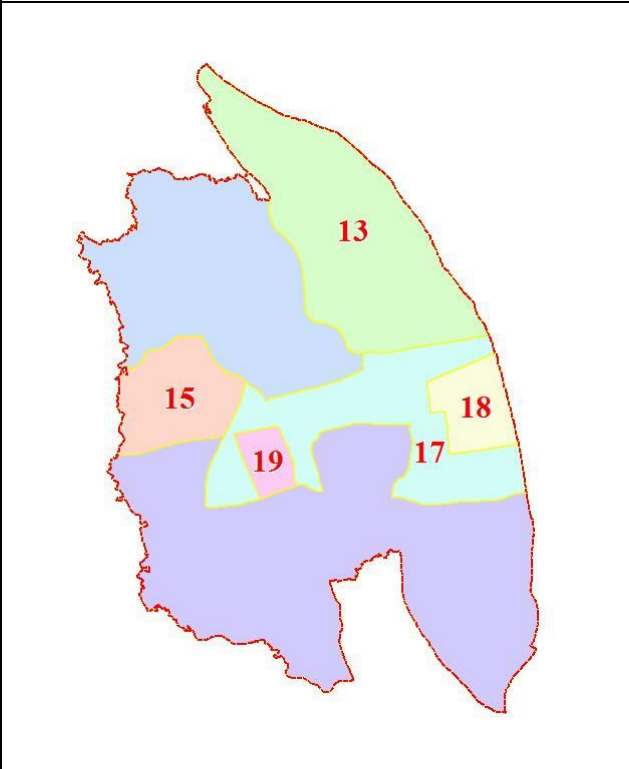
区片编号	公寓用房	
	一居室	二居室
A01	——	——
A02	——	——
A03	30	24

丹灶镇公寓主要集中在丹灶城区（A01），代表性的公寓有桂丹颐景园等。

佛山市南海区丹灶镇住宅用房租赁市场指导租金标准



步梯二居室住宅用房区片租金图

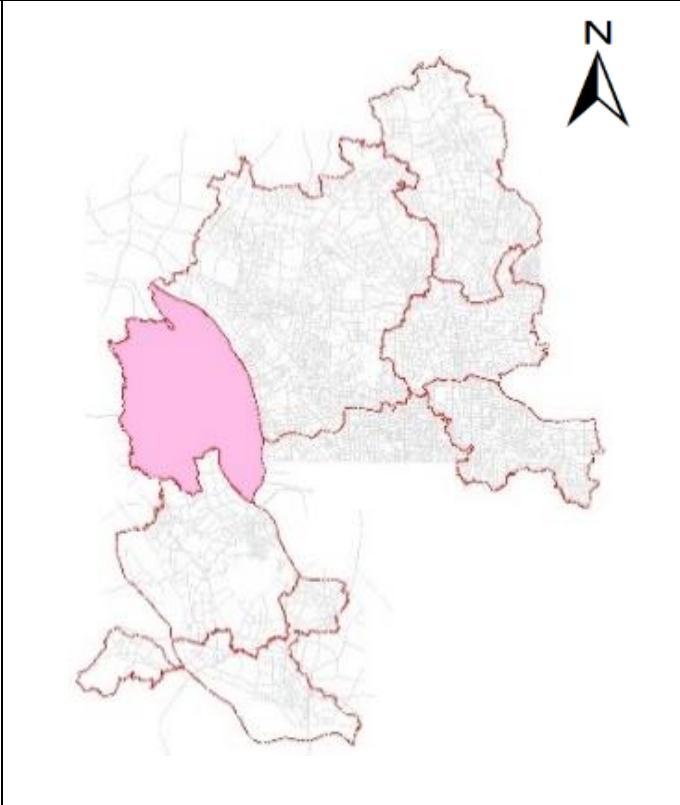


步梯三居室及以上住宅用房区片租金图



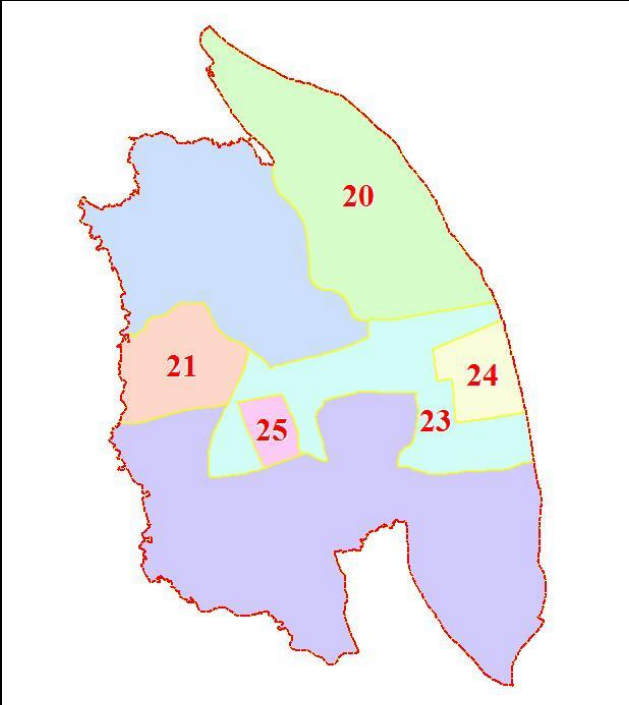
丹灶镇

单位：人民币 元/平方米·月					
区片编号	住宅小区（步梯）		区片编号	住宅小区（步梯）	
	二居室	三居室及以上		二居室	三居室及以上
Z01	——	——	Z05	19	17
Z02	15	13	Z06	19	18
Z03	16	16	Z07	——	——
Z04	20	19			

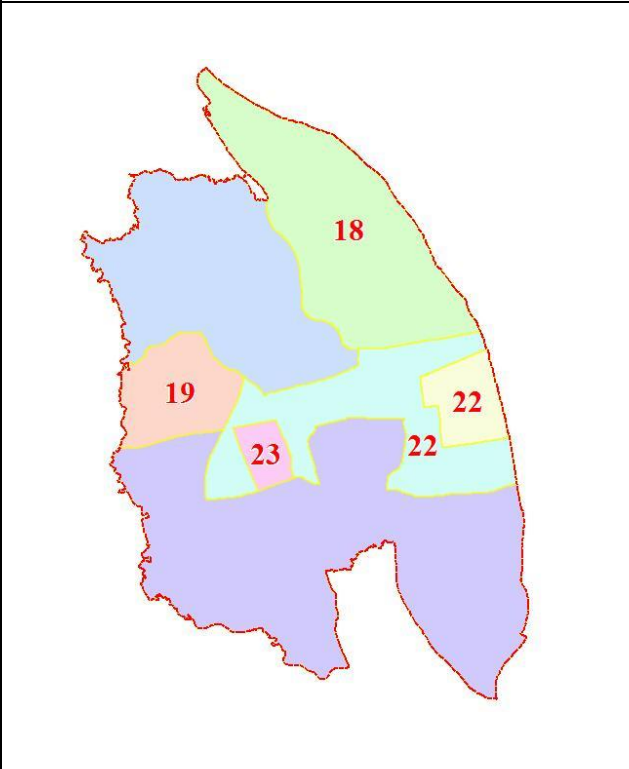


丹灶镇步梯二居室住宅用房的租赁市场均价在 15~20 元/平方米·月之间；三居室住宅用房的租赁市场均价在 13~19 元/平方米·月之间。

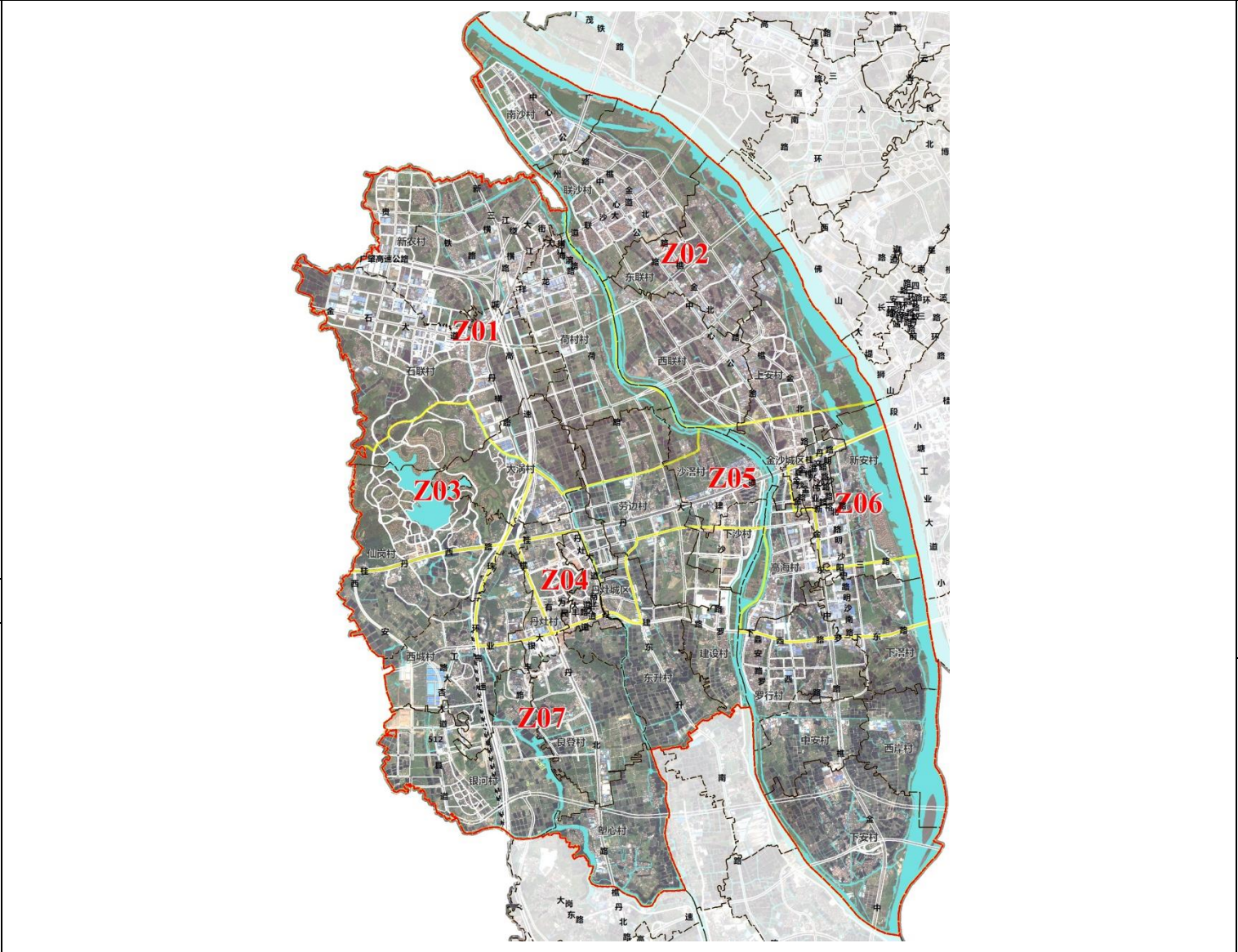
佛山市南海区丹灶镇住宅用房租赁市场指导租金标准



电梯二居室住宅用房区片租金图

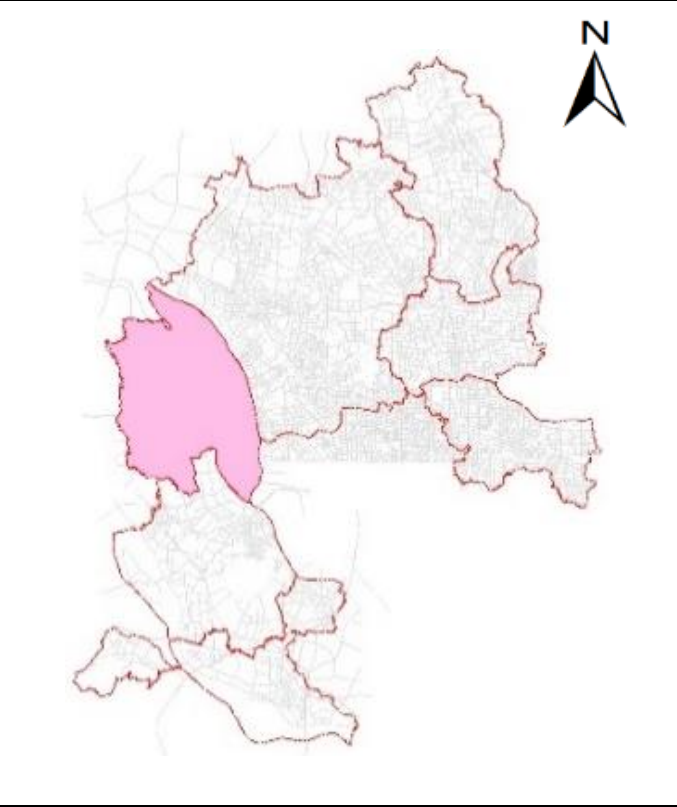


电梯三居室及以上住宅用房区片租金图



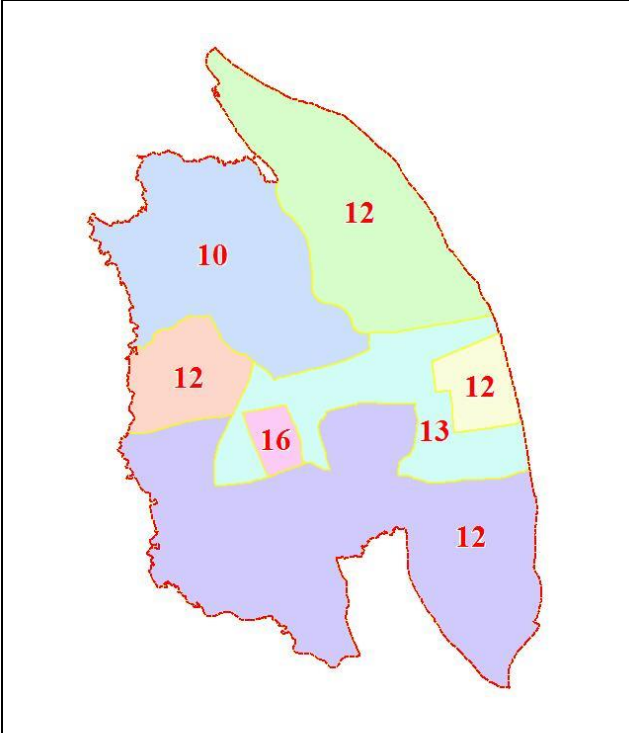
丹灶镇

单位：人民币 元/平方米·月					
区片编号	住宅小区（电梯）		区片编号	住宅小区（电梯）	
	二居室	三居室及以上		二居室	三居室及以上
Z01	——	——	Z05	23	22
Z02	20	18	Z06	24	22
Z03	21	19	Z07	——	——
Z04	25	23			

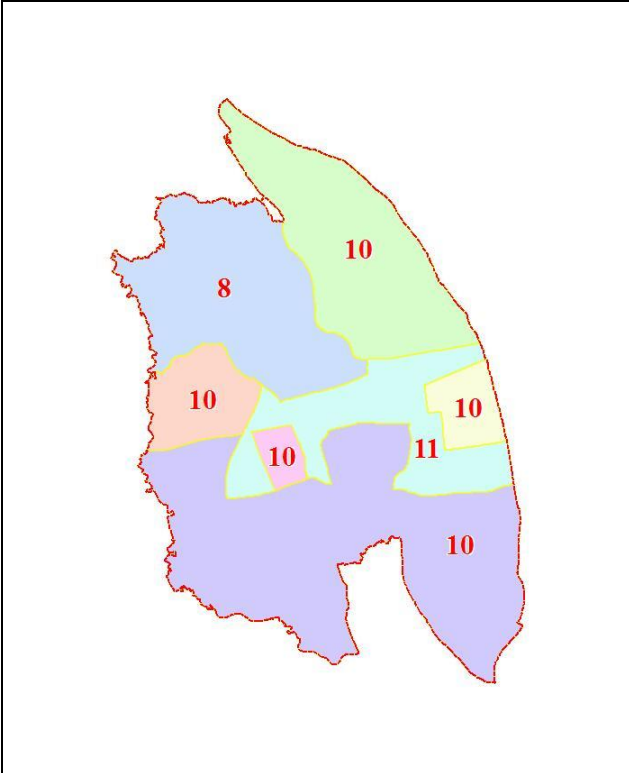


丹灶镇电梯二居室住宅用房的租赁市场均价在 20~25 元/平方米·月之间；三居室住宅用房的租赁市场均价在 18~23 元/平方米·月之间。

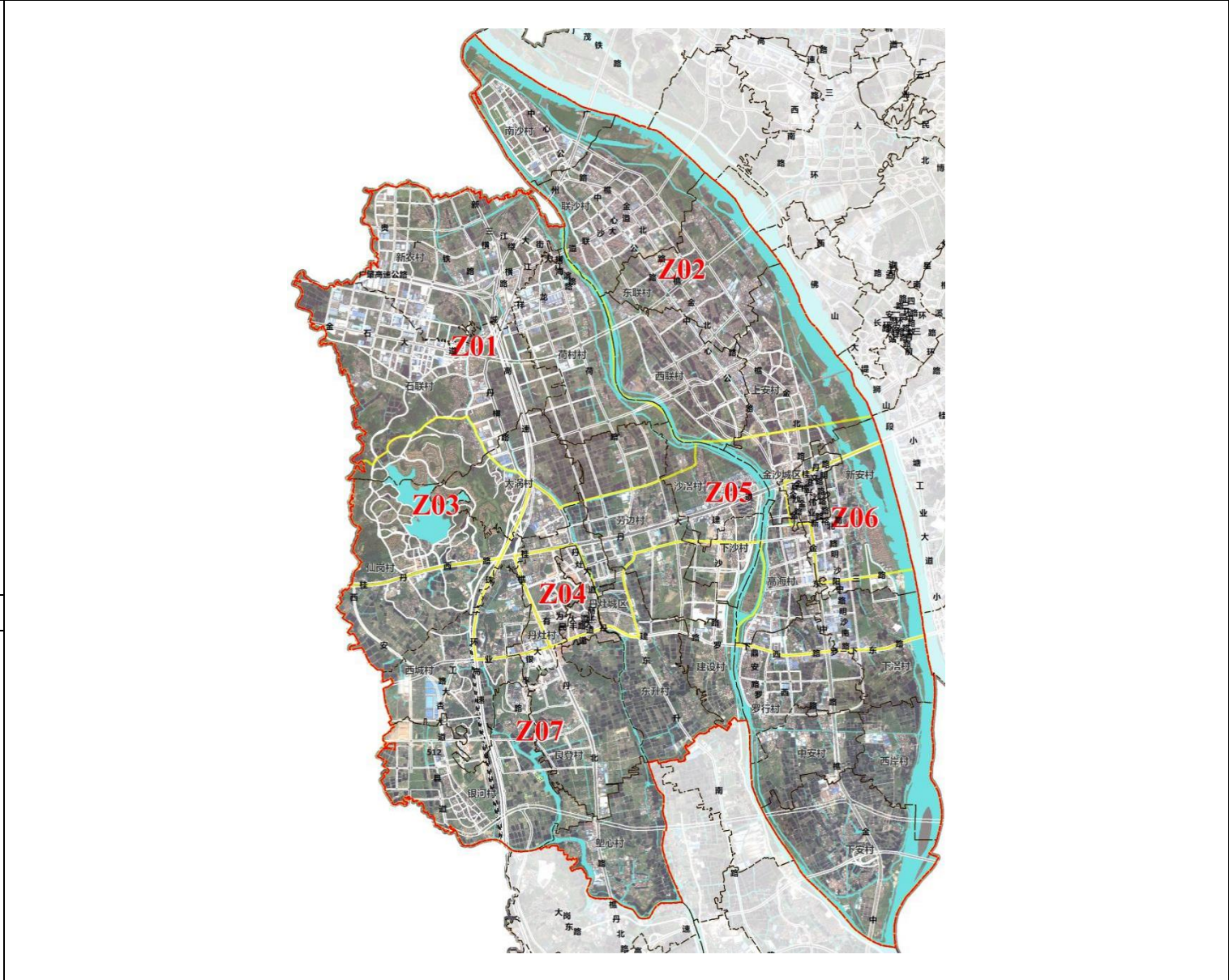
佛山市南海区丹灶镇住宅用房租赁市场指导租金标准



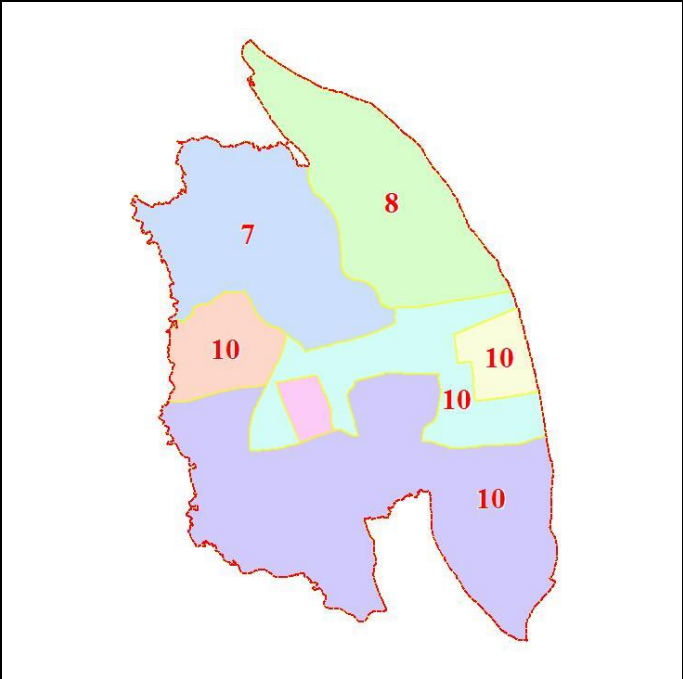
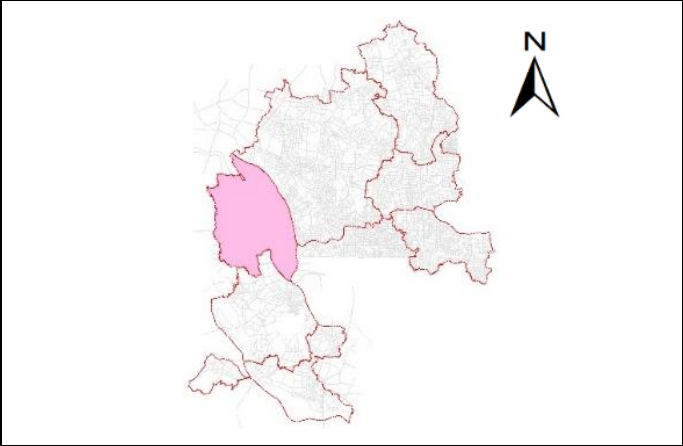
集体一居室住宅用房区片租金图



集体二居室及以上住宅用房区片租金图



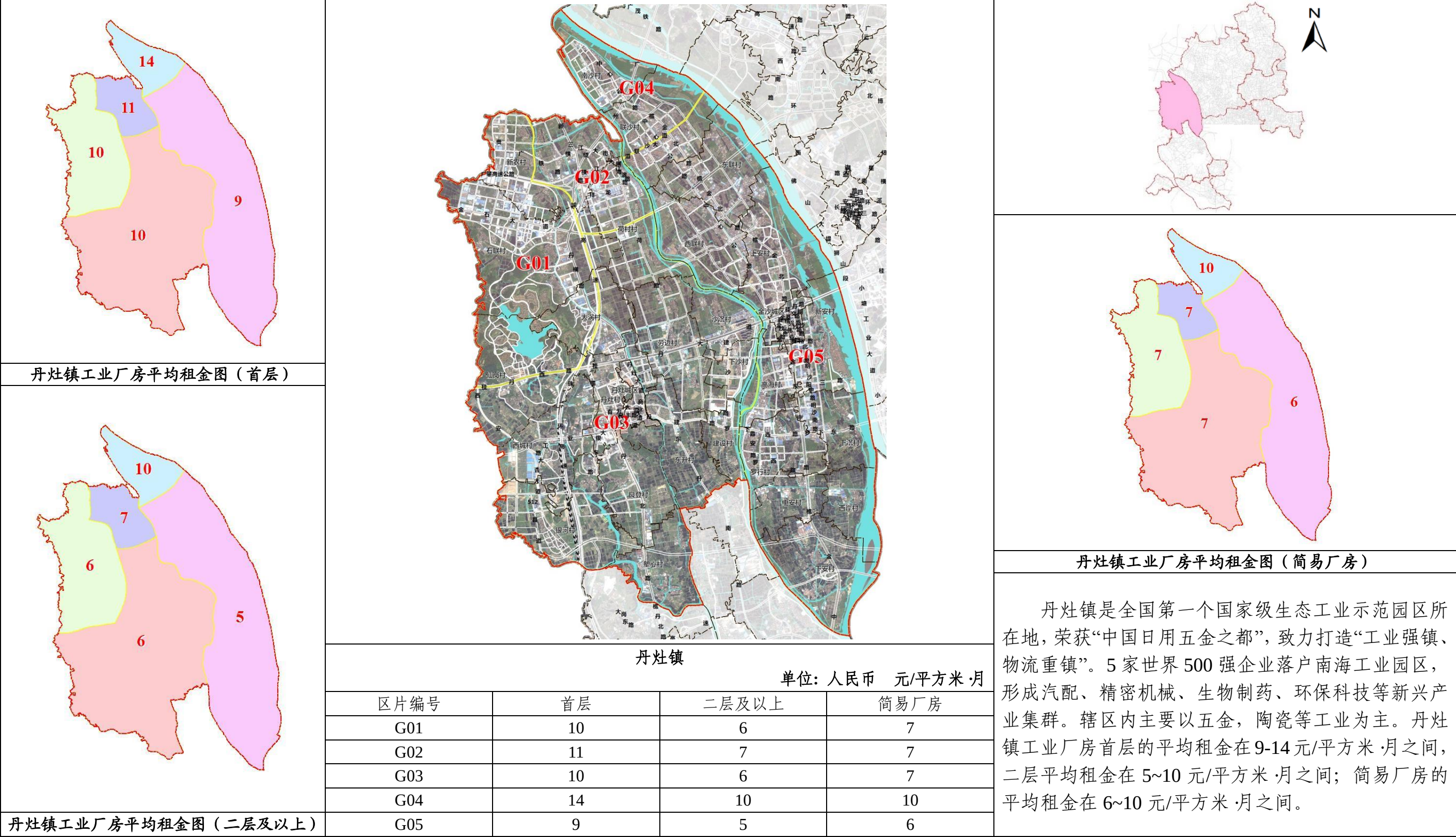
丹灶镇							
单位：人民币 元/平方米·月							
编号	集体村屋		员工村	编号	集体村屋		员工村
	一居室	二居室及以上			一居室	二居室及以上	
Z01	10	8	7	Z05	13	11	10
Z02	12	10	8	Z06	12	10	10
Z03	12	10	10	Z07	12	10	10
Z04	16	10	——				



员工村住宅用房区片租金图

丹灶镇集体村屋中一居室的租赁市场均价在 10~16 元/平方米·月之间；二居室及以上的租赁市场均价在 8~11 元/平方米·月之间；员工村的租赁市场均价在 7~10 元/平方米·月之间。

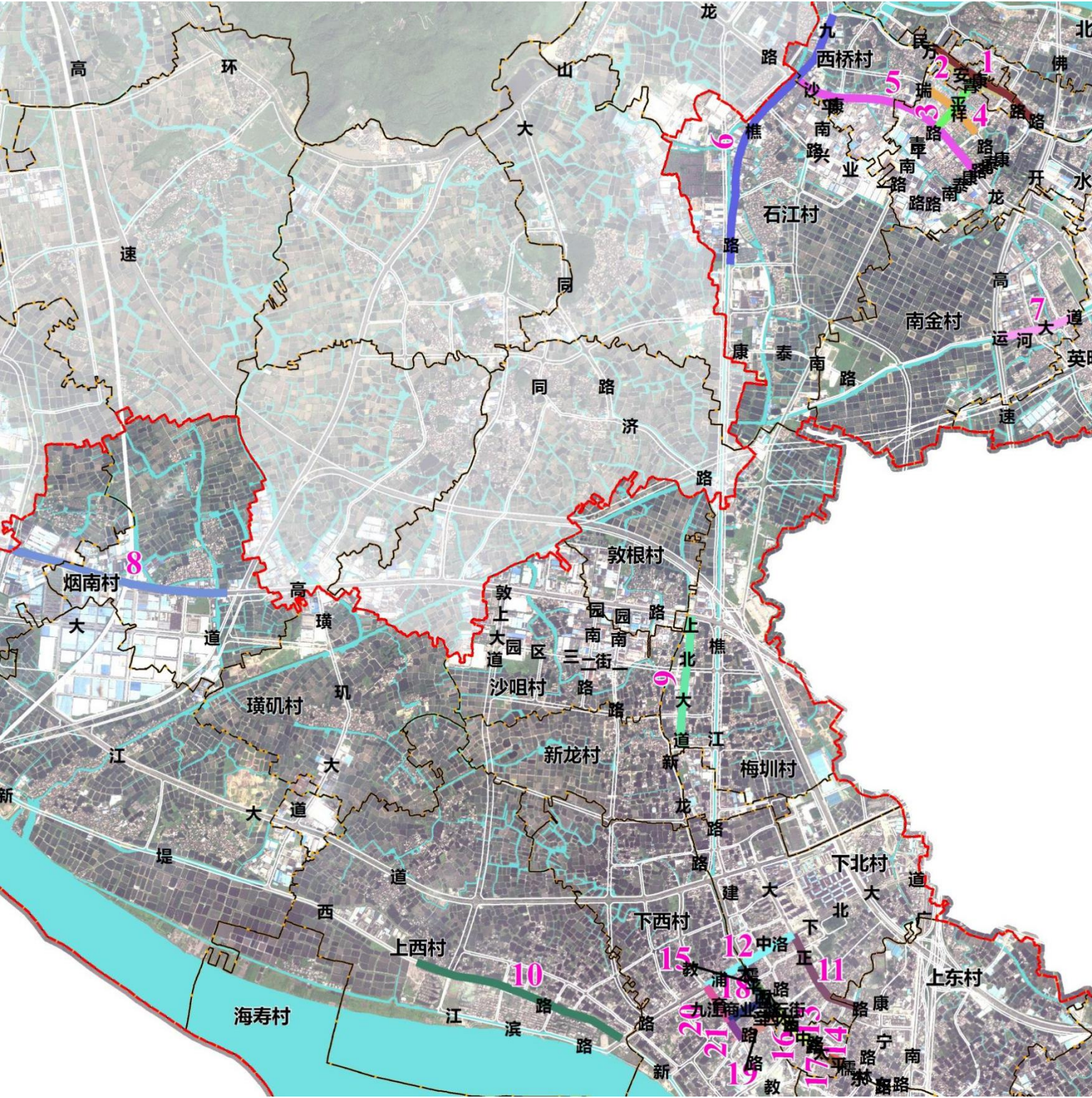
佛山市南海区丹灶镇工业厂房租赁市场指导租金标准



八、九江镇房屋租赁市场指导租金标准图

佛山市南海区九江镇商业路段租赁市场指导租金标准

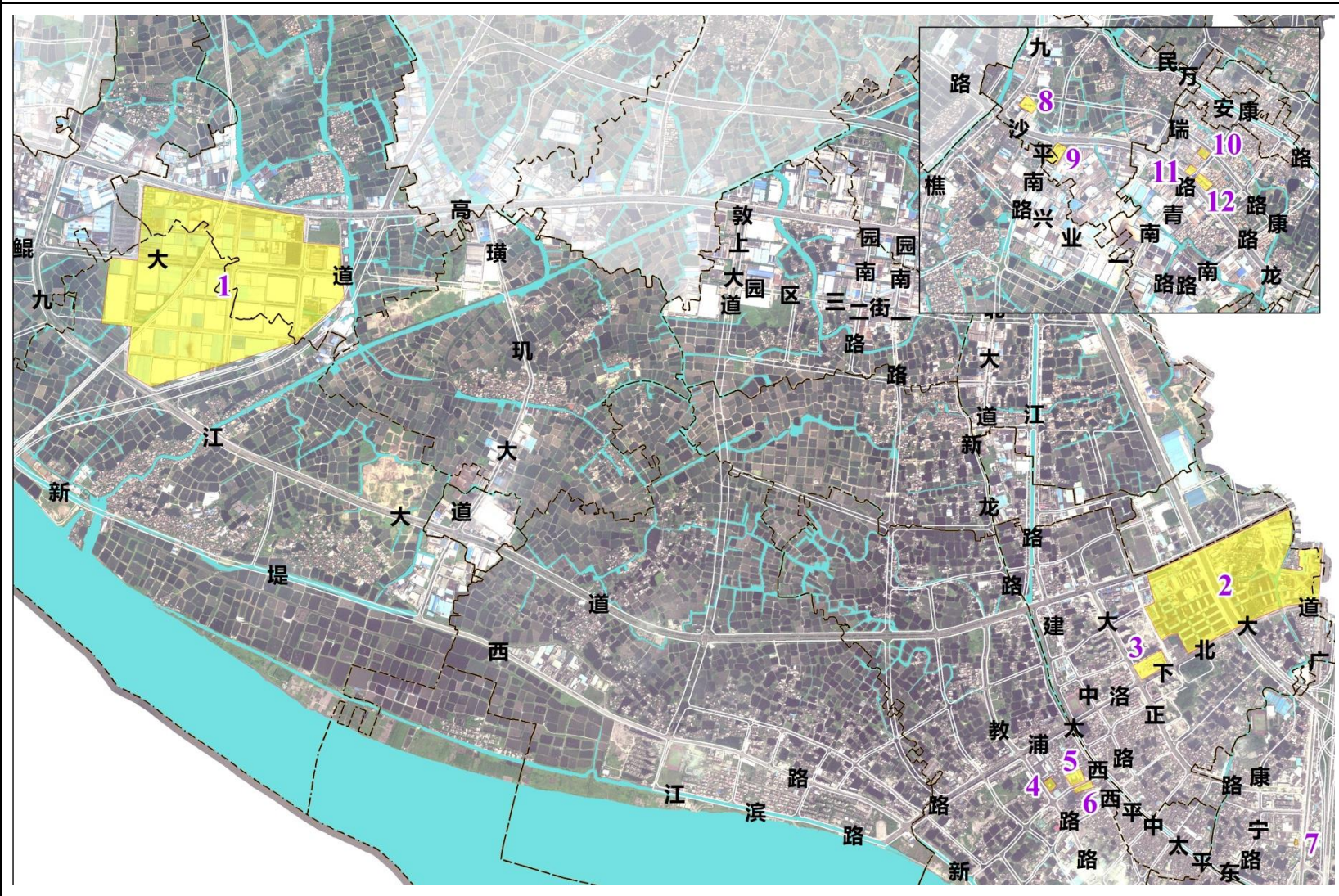
九江镇 单位：人民币 元/平方米·月



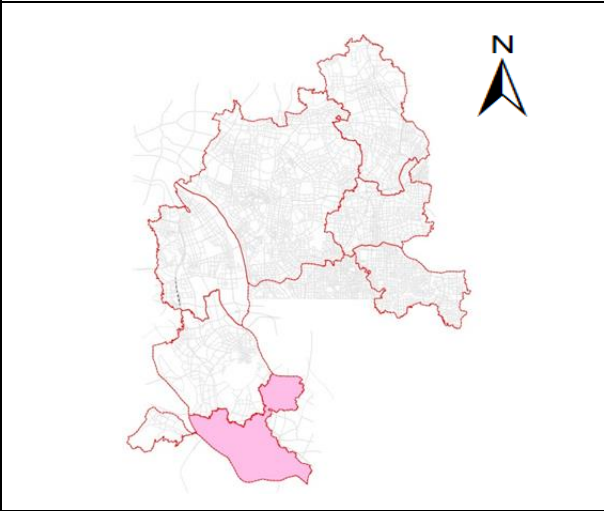
编号	路段名称	路段起点	路段终点	平均租金
1	民康路	向明路	朗星桥	40
2	万安路	沙头文体公园	桂香路	45
3	青平路	万安路	沙龙路	70
4	祥瑞路	沙头青平市场	桂香街	65
5	沙龙路	九樵路	康泰北路	40
6	九樵路	万安西路	石江员工新村	25
7	运河大道	广开高速	先锋村大街	25
8	龙高路	九江大道	烟桥村道	35
9	上北大道	龙高路	上北新路	30
10	新堤西路	誉江华府	洛浦路	35
11	大正路	洛浦路	船栏街	40
12	洛浦路	大正路	教育路	70
13	儒林西路	明达路	人民路	45
14	儒林东路	人民路	船栏街	45
15	太平西路	洛浦路	西圣路	60
16	太平中路	西圣路	人民路	55
17	太平东路	人民路	沙基巷	40
18	九江商业步行街	太平西路	教育路	90
19	西圣路	太平西路	教育路	65
20	教育路①	洛浦路	九江商业步行街	85
21	教育路②	九江商业步行街	西圣路	40

佛山市南海区九江镇专业市场及商场指导租金标准

九江镇 单位：人民币 元/平方米·月

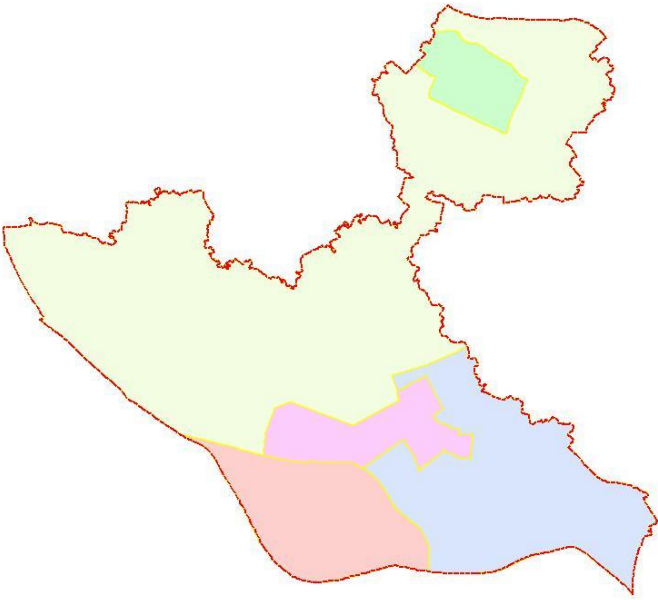


编号	专业市场及商场名称	首层	二层	三层及以上
1	欧浦钢铁交易市场	20	——	——
2	大转湾鱼珠国际木材夹板市场	25	——	——
3	信基广场	100	60	30
4	好万家购物广场	80	——	——
5	汇龙城商业广场	70	20	10
6	摩登米兰购物广场	80	——	——
7	九江渔具批发市场	20	——	——
8	铂思广场	50	30	20
9	保捷广场	50	35	——
10	慧品天汇商业中心	80	——	——
11	沙龙商业广场	90	35	——
12	壹哥商业广场	80	——	——

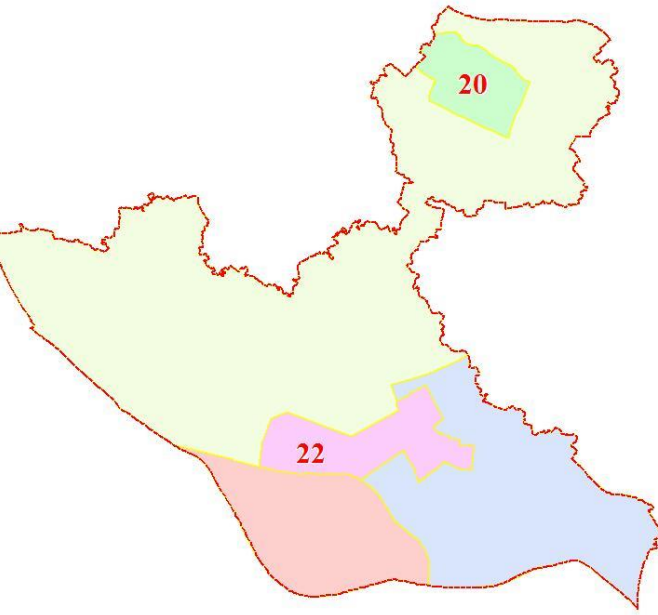


九江镇的商业广场主要集中在九江商业步行街和青平路两侧，其中代表性的商场有汇龙城商业广场和沙龙商业广场等。汇龙城商业广场首层、二层、三层及以上的平均租金分别为 70 元/平方米·月、20 元/平方米·月、10 元/平方米·月；沙龙商业广场首层、二层的平均租金分别为 90 元/平方米·月、35 元/平方米·月。

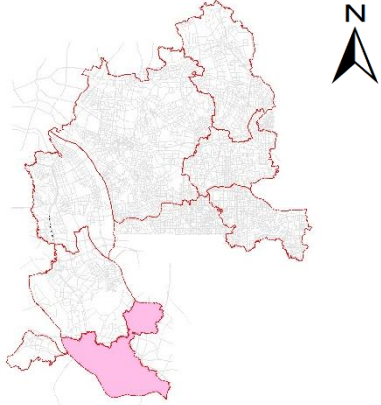
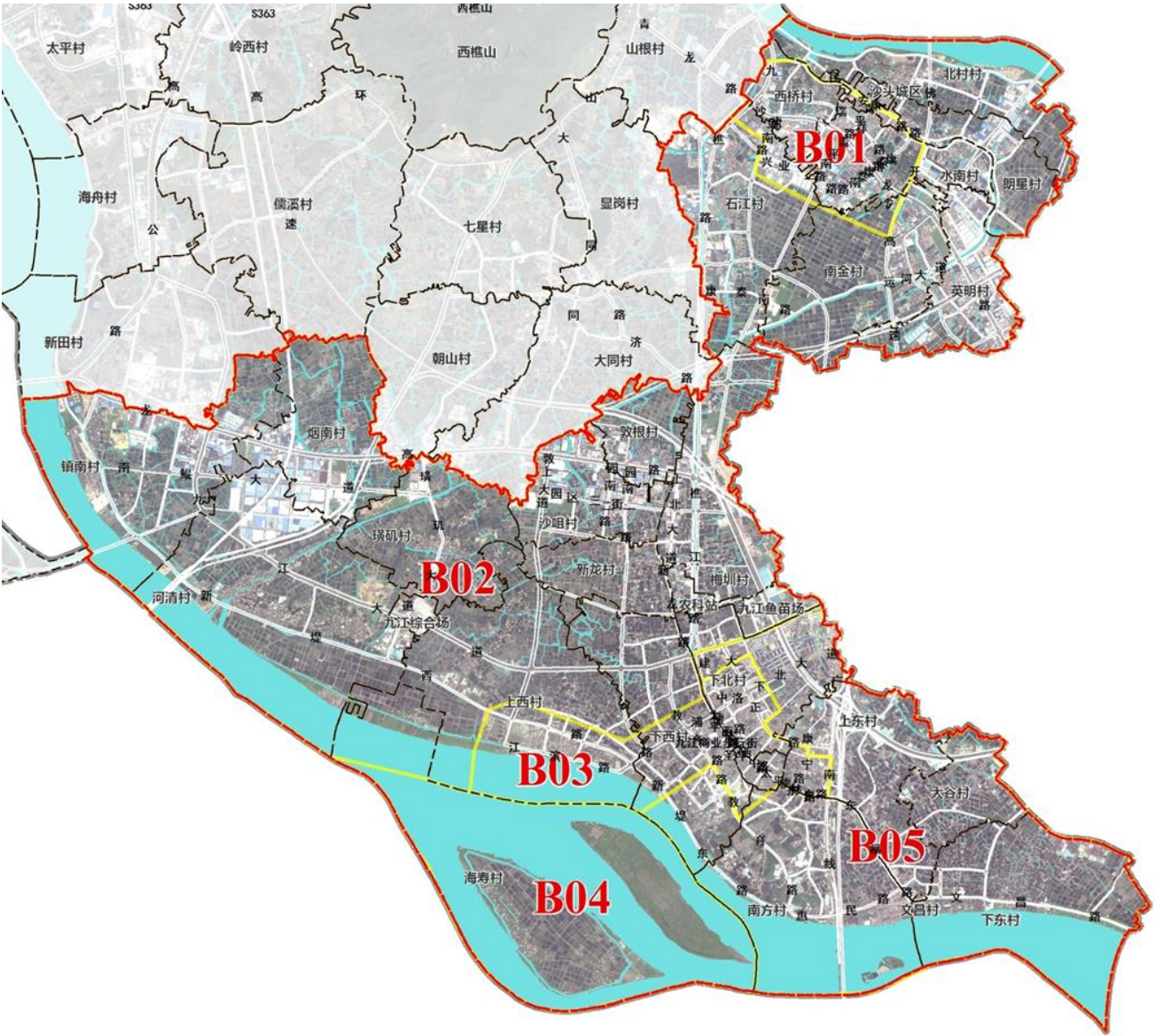
佛山市南海区九江镇办公用途房屋租赁市场指导租金标准



办公（甲级）用房区片租金图



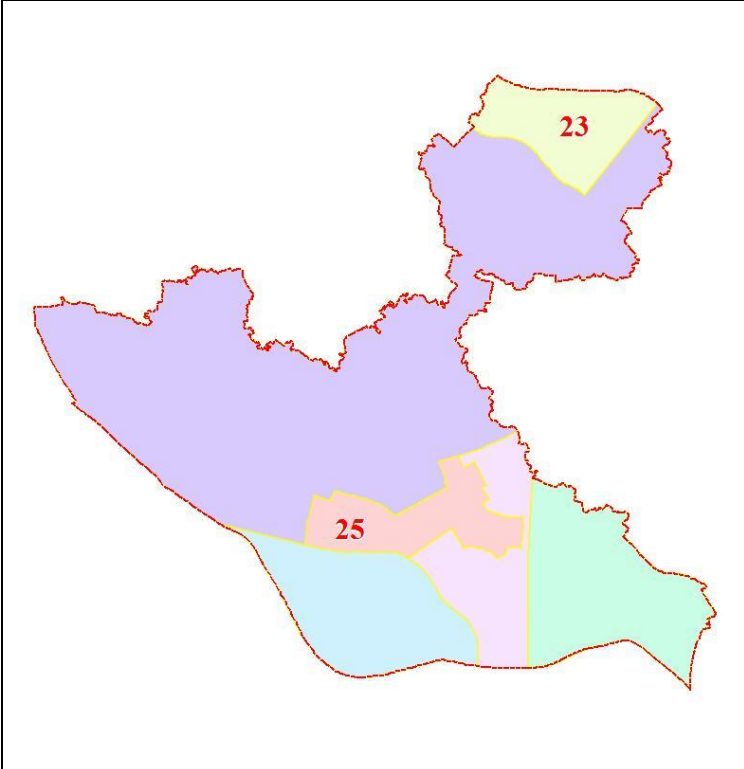
办公（非甲）用房区片租金图



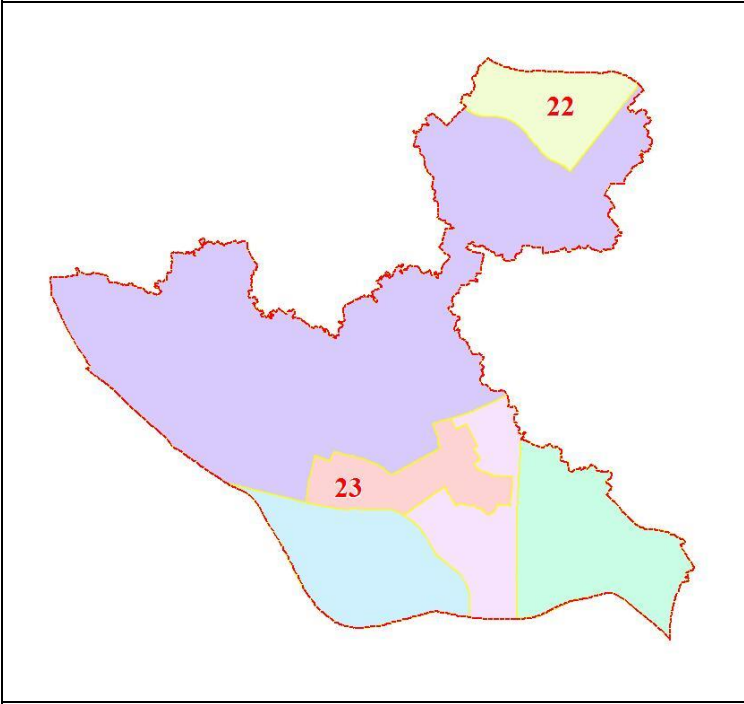
九江镇 单位：人民币 元/平方米·月		
区片编号	办公用房	
	甲级	非甲
B01	——	20
B02	——	——
B03	——	22
B04	——	——
B05	——	——

九江镇办公用房主要集中在九江城区（B03）和沙头城区（B01），代表性的办公用房有憬晖写字楼、金三角商务楼和保捷广场。

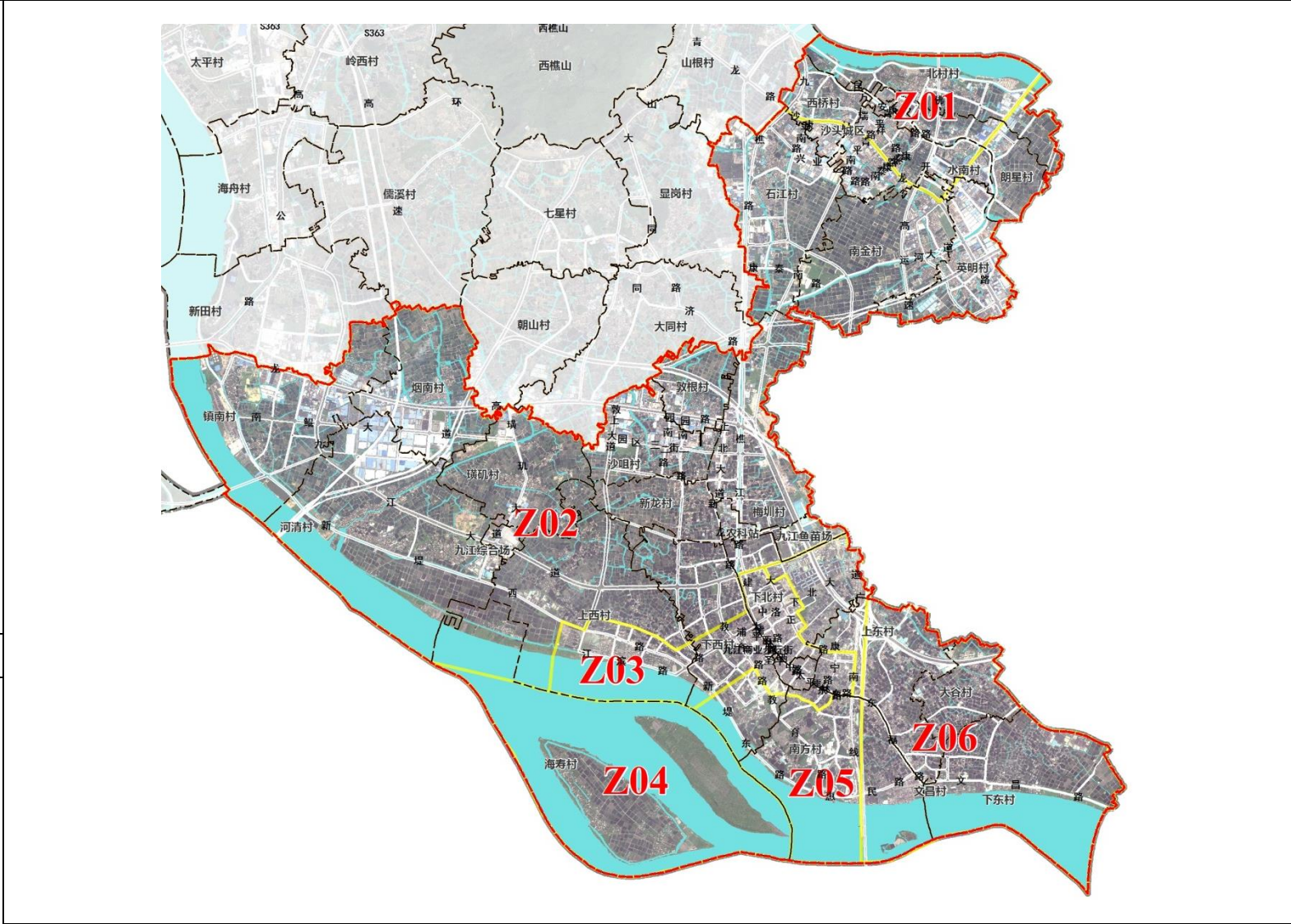
佛山市南海区九江镇住宅用房租赁市场指导租金标准



电梯二居室住宅用房区片租金图

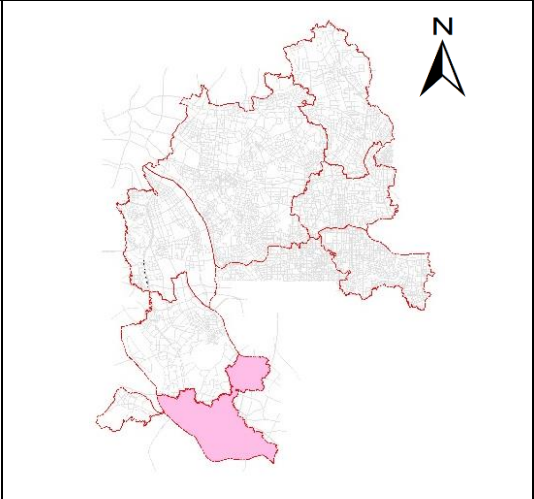


电梯三居及以上室住宅用房区片租金图



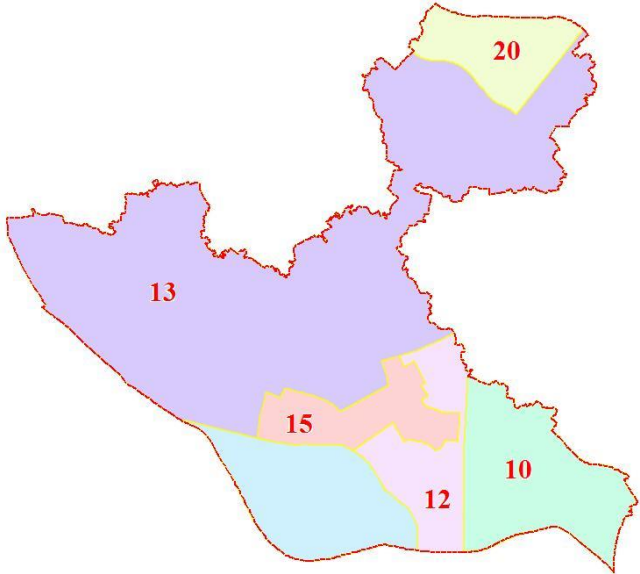
九江镇
单位：人民币 元/平方米·月

区片编号	住宅小区（电梯）		区片编号	住宅小区（电梯）	
	二居室	三居室及以上		二居室	三居室及以上
Z01	23	22	Z04	——	——
Z02	——	——	Z05	——	——
Z03	25	23	Z06	——	——

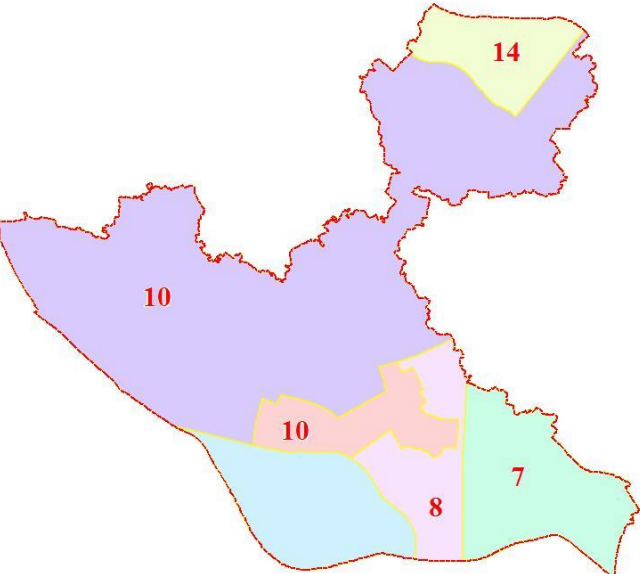


九江镇电梯二居室住宅用房的租赁市场均价在 23~25 元/平方米·月之间；三居室住宅用房的租赁市场均价在 22-23 元/平方米·月之间。

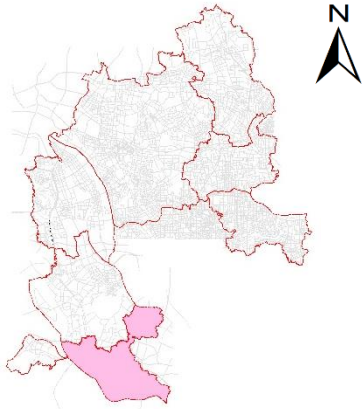
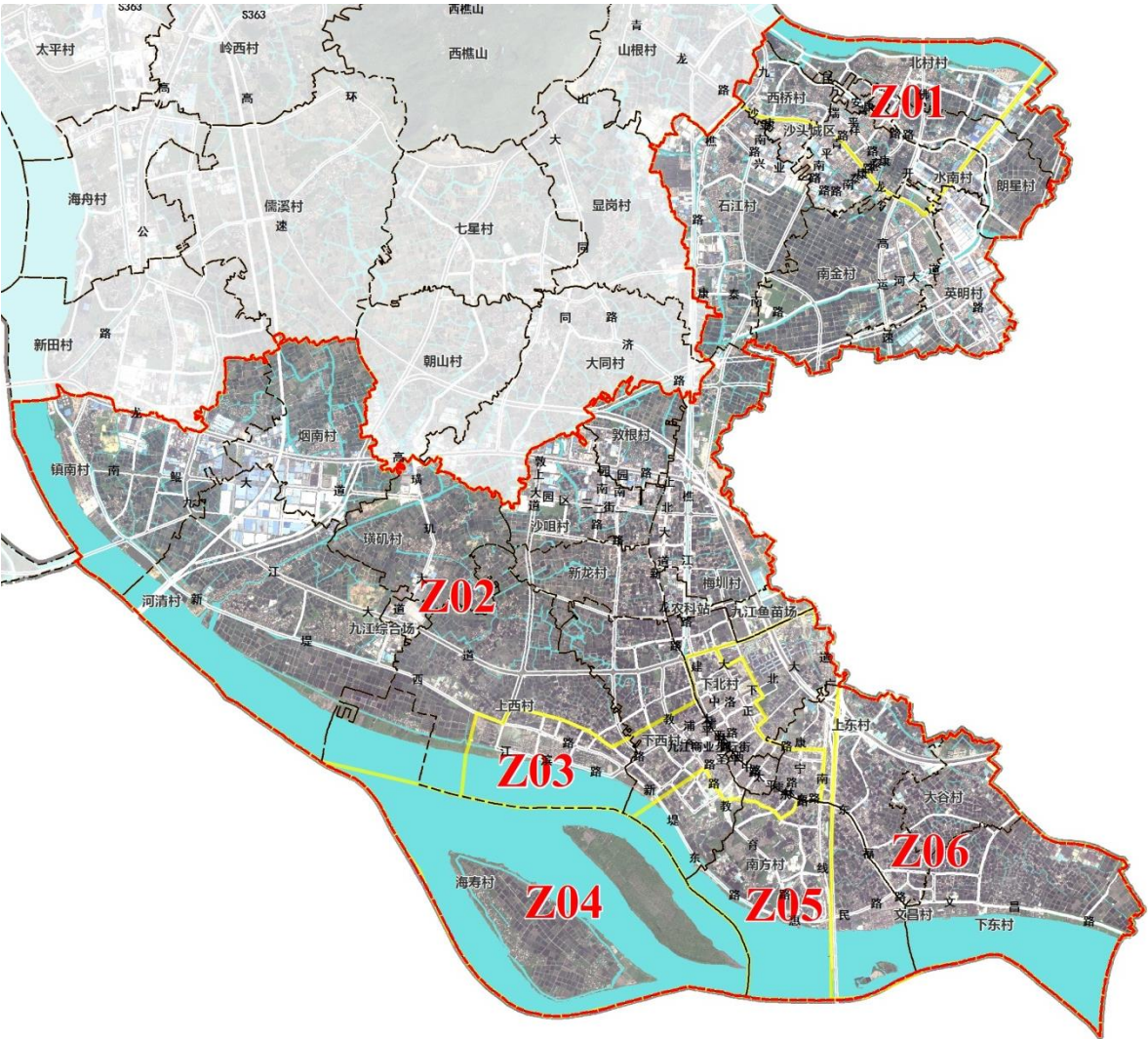
佛山市南海区九江镇住宅用房租赁市场指导租金标准



集体一居室住宅用房区片租金图

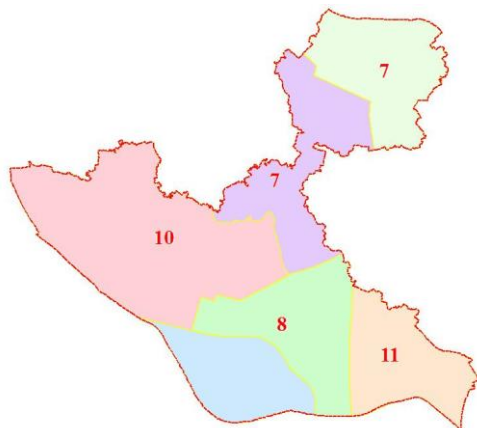
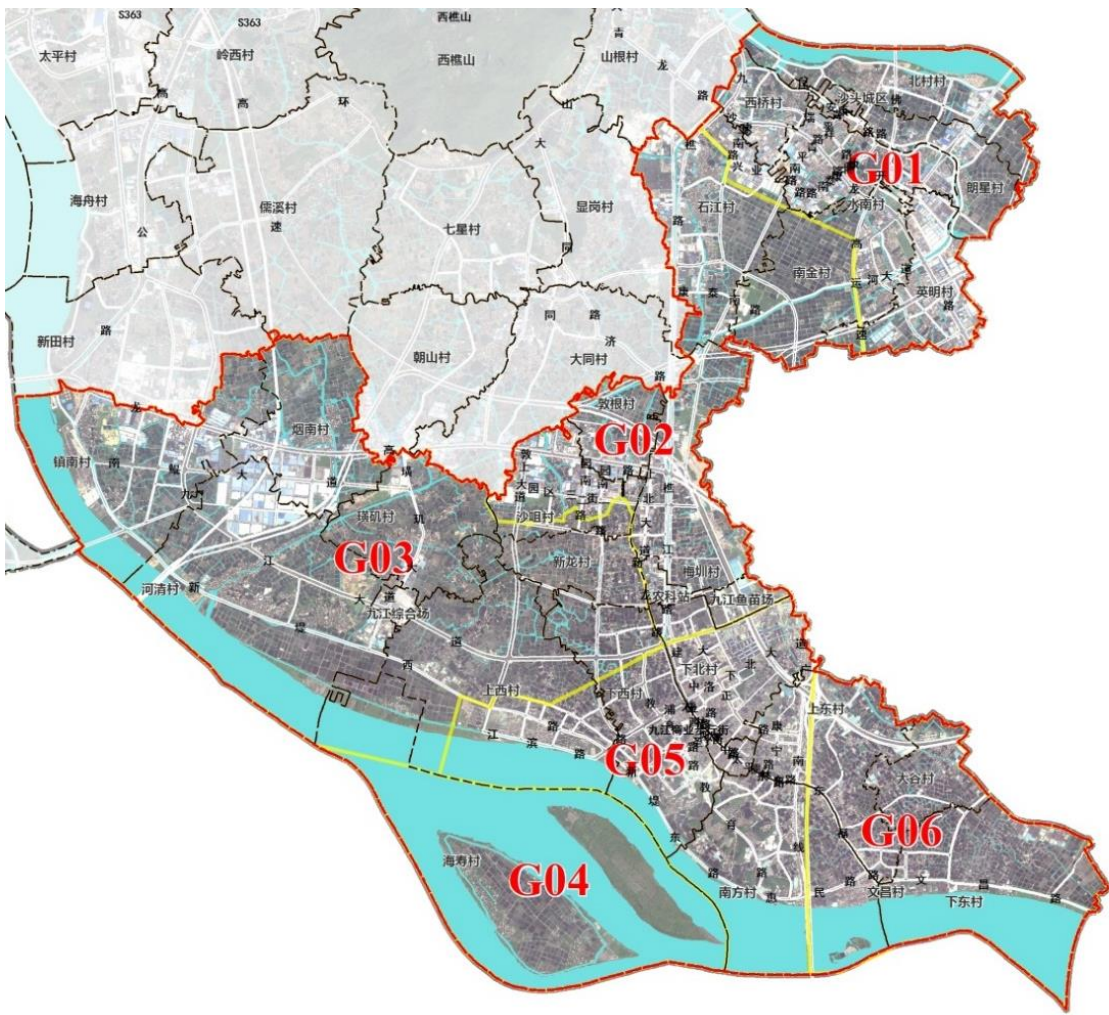
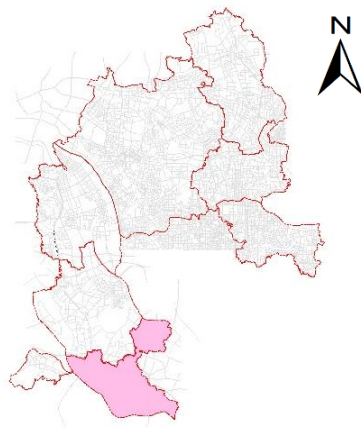
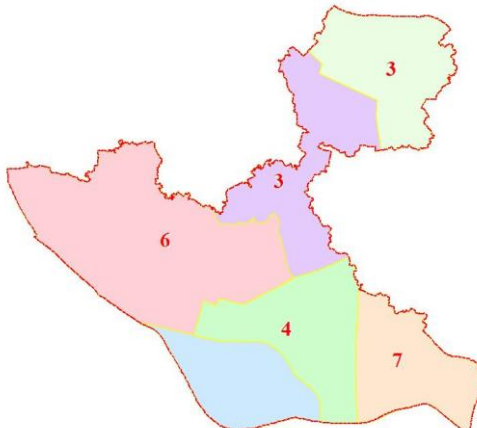
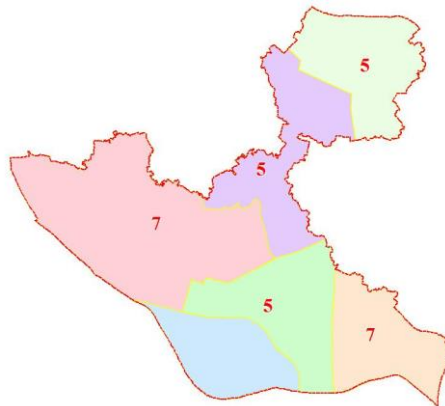


集体二居室及以上住宅用房区片租金图



九江镇集体村屋中一居室的租赁市场均价在 10~16 元/平方米•月之间;二居室及以上的租赁市场均价在 7~12 元/平方米•月之间。

九江镇							
				单位: 人民币 元/平方米•月			
编号	集体村屋		员工村	编号	集体村屋		员工村
	一居室	二居室及以上			一居室	二居室及以上	
Z01	16	12	——	Z04	——	——	——
Z02	13	10	——	Z05	12	8	——
Z03	15	10	——	Z06	10	7	——

佛山市南海区九江镇工业厂房租赁市场指导租金标准					
				 九江镇以“中国医卫用非织造产品示范基地”和“临港国际产业社区”两大产业平台为依托，大力发展大健康产业和先进装备制造业两大主导产业。形成了酒水饮料、塑料橡胶、家具制品、纺织服装、金属制品、特种车制造等支柱产业。九江镇工业厂房首层的平均租金在 7-11 元/平方米•月之间，二层的平均租金在 3-7 元/平方米•月之间；简易厂房的平均租金在 5~7 元/平方米•月之间。	
九江镇工业厂房平均租金图（首层）					
					
九江镇工业厂房平均租金图（二层及以上）					
	九江镇				
	单位：人民币 元/平方米·月				
	区片编号	首层	二层及以上	简易厂房	
	G01	7	3	5	
	G02	7	3	5	
	G03	10	6	7	
九江镇工业厂房平均租金图（简易厂房）	G04	——	——	——	
	G05	8	4	5	
	G06	11	7	7	