

佛山市南海区建筑工程质量监督站

佛山市南海区建筑工程质量监督站关于 竣工验收归档资料增加竣工图的通知

南建质监〔2019〕38号

各有关单位：

为加强工程竣工档案信息化管理工作，经研究，决定对送工程监督机构登记审查的在建筑工程竣工验收归档资料，增加竣工图纸扫描电子文件，对我站《房屋建筑工程安全管理和质量技术验收资料抽查工作指引》（南建质监〔2017〕30号）的附件做相应修改，详见附件。并提出以下要求，请一并贯彻执行。

一、收取施工合同约定的承包工程范围的竣工图纸，包括但不限于：建筑工程竣工图、结构工程竣工图、钢结构工程竣工图、幕墙工程竣工图、建筑给水排水及供暖工程竣工图、建筑电气工程竣工图、智能建筑工程竣工图、通风与空调工程竣工图、电梯工程竣工图、自动喷水灭火系统工程竣工图、气体灭火系统工程竣工图、泡沫灭火系统工程竣工图、燃气系统工程竣工图、室内装修及水电竣工图（含公共部分的装修竣工图）、人防工程竣工图，以及规划红线内的室外各专业竣工图（给水、雨水、污水、燃气、电讯、电力、电视、照明）等。

二、竣工图应在原设计图纸的基础上，结合设计变更，按实

际施工情况编制。工程施工中发生的符合《佛山市住房和城乡建设管理局关于印发〈房屋建筑工程勘察设计变更管理办法〉的通知》（佛建管〔2016〕133号）规定的重大变更，应一并提交重大变更汇总表及原施工图审查机构出具的审查证明扫描电子文件。

三、所有竣工图应加盖竣工图章，格式应符合《建设工程文件归档整理规范》（GB/T50328-2014）的相关规定，施工单位编制人、审核人、技术负责人及监理单位总监理工程师、监理工程师会签后加盖施工单位、监理单位公章。

四、电子文件应为PDF格式，能清晰反映图纸细节，并与纸质竣工图一致。

本通知即日起执行。

附件：1. 房屋建筑工程竣工验收归档资料目录

2. 建筑工程竣工验收条件审核表，其余归入监督档案
资料核查记录

佛山市南海区建筑工程质量监督站

2019年6月4日



附件 1

房屋建筑工程竣工验收归档资料目录

工程名称：

建设单位：

序号	房屋建筑竣工验收资料内容项目	审查结果
一、质量技术竣工验收资料		
1	建筑工程施工许可证（核对原件，收复印件）	☐ 符合 ☐ 缺项
2	《建设工程质量监督通知书》、《建设工程安全监督通知书》（核对原件，收复印件）	☐ 符合 ☐ 缺项
3	建筑施工准备评价表（原件）	☐ 符合 ☐ 缺项
4	地质报告（复印件，需提供封面至平面布置图内容）	☐ 符合 ☐ 缺项
5	桩基工程成桩质量检测备案表（原件或复印件）	☐ 符合 ☐ 缺项
6	桩基工程承载力检测备案表（原件或复印件）	☐ 符合 ☐ 缺项
7	复合地基工程承载力检测备案表（原件或复印件）	☐ 符合 ☐ 缺项
8	桩基检测报告及复合地基检测报告（原件或复印件）	☐ 符合 ☐ 缺项
9	施工现场质量管理检查记录（原件）	☐ 符合 ☐ 缺项
10	民用建筑工程室内环境质量检测报告（核对原件，收复印件）	☐ 符合 ☐ 缺项
11	现场实体（试件、系统）检测报告汇总核查表（施工单位及监理单位盖章签名、原件）	☐ 符合 ☐ 缺项
12	建筑节能专项验收报告（原件）	☐ 符合 ☐ 缺项
13	设计单位出具的建筑节能工程质量检查报告（原件）	☐ 符合 ☐ 缺项
14	监理单位出具的建筑节能工程质量评估报告（原件）	☐ 符合 ☐ 缺项
15	建筑节能工程（围护结构部分）工程质量验收表（原件）	☐ 符合 ☐ 缺项
16	住宅工程质量分户验收方案、汇总表（原件）	☐ 符合 ☐ 缺项
17	永久性标牌应在竣工验收完成前制作并安装完成证明及现场照片（建设、监理、施工单位盖章确认，原件）（无表式）	☐ 符合 ☐ 缺项
18	建设单位签署的已完成合同约定内容并同意组织竣工验收的证明（建设单位法人代表签名、盖公章）（无表式）	☐ 符合 ☐ 缺项
19	建筑施工单位的工程竣工报告（原件、建造师、法人代表签名、单位公章）（无表式）	☐ 符合 ☐ 缺项
20	监理单位的工程质量评估报告（原件、盖骑缝章）	☐ 符合 ☐ 缺项
21	勘察单位的工程质量检查报告（原件、盖骑缝章）	☐ 符合 ☐ 缺项
22	设计单位的工程质量检查报告（原件、盖骑缝章）	☐ 符合 ☐ 缺项
23	房屋建筑工程质量保修书（原件）	☐ 符合 ☐ 缺项
24	电梯验收报告（核对原件，交复印件）（附已审图的建筑平面图供核对）	☐ 符合 ☐ 缺项
25	公用管道全面检验报告（PE管）（小区庭院埋地燃气管）（核对原件，交复印件）	☐ 符合 ☐ 缺项
26	新建防雷装置检测报告（核对原件，交复印件）	☐ 符合 ☐ 缺项
27	建设行政主管部门及工程监督机构责令整改的问题已全部整改完毕证明（监理、建设单位签名盖章）（无表式）	☐ 符合 ☐ 缺项
28	工程竣工验收申请表（原件）	☐ 符合 ☐ 缺项

序号	房屋建筑竣工验收资料内容项目	抽查结果
29	验收方案及验收小组名单（原件，建设单位盖章）（无表式）	☐ 符合 ☐ 缺项
30	各分部（子分部）工程质量验收记录表（原件）	☐ 符合 ☐ 缺项
31	单位（子单位）工程质量控制资料核查记录（原件）	☐ 符合 ☐ 缺项
32	单位（子单位）工程安全和功能检验资料及主要功能抽查记录（原件）	☐ 符合 ☐ 缺项
33	单位（子单位）工程观感质量检查记录（原件）	☐ 符合 ☐ 缺项
34	竣工图电子件	☐ 符合 ☐ 缺项
35	房产面积测绘报告（原件）	☐ 符合 ☐ 缺项
36	房屋白蚁预防工程施工质量专项验收表（原件）	☐ 符合 ☐ 缺项
37	无障碍工程检查验收记录表（原件）	☐ 符合 ☐ 缺项
38	单位工程完工后，总监理工程师组织各专业监理工程师及施工单位项目监理、项目技术负责人等参加的工程竣工预验收记录（竣工预验收的表格参照工程竣工验收的表格格式）（原件）	☐ 符合 ☐ 缺项
二、安全管理竣工资料		
39	工程项目施工结束证明（原件）	☐ 符合 ☐ 缺项
40	广东省建筑施工项目安全生产标准化评定申请表（原件）（在广东省建设信息网打印）	☐ 符合 ☐ 缺项

资料受理员：

年 月 日

备注：工程竣工联合验收合格后，请提交以下资料到行政服务中心报监窗口

1	单位（子单位）工程质量竣工验收记录（原件）	☐ 符合 ☐ 缺项
2	建筑工程竣工验收报告（盖建设单位骑缝章、原件）	☐ 符合 ☐ 缺项