

南海区住宅专项维修资金线上交存操作说明

一、打印缴款通知书

(一) 线上交存与银行柜台交存是同一《缴款通知书》，打印操作不变。

(二) 新的《缴款通知书》增加了缴款二维码，更新了说明。

(三) 凭新的《缴款通知书》，可到银行柜台按原有流程缴款，也可扫描左上角二维码，进行电子缴费（微信扫码，手机浏览器扫码均可）

佛山市南海区住宅专项维修资金			
缴款通知书			
			
告房单位: (盖章)		房屋唯一码: onlineunit_02	
缴款物业地址	线上支付测试单元户_02		
购房总价(元)	1.00	收费标准	购房总价×1%
缴款金额(大写)人民币: 壹分		(小写) ¥0.01	
银行确认栏			
(银行盖章) 操作员: 复核员: 授权柜员:			
联系(缴款)人	测试业主02		
身份证号码	440602111111111112	电话号码	13888888882
说明	1. 买受人可持身份证、本通知书到南海区建设银行或南海区农商银行任一网点现场缴费; 买受人可扫本通知书左上角二维码实现电子化缴费服务(通知书“原件”二维码是唯一电子缴费入口, 请勿通过缴款书图片、链接缴费)。 2. 买受人缴费成功后, 可重复扫本通知书上的二维码下载缴款通知书电子版。 3. 买受人如需住宅专项维修资金登记簿, 可持商品房买卖合同、缴款通知书及身份证到南海区任一缴费银行网点出具。		
打印日期: 2021-08-20			

第一联 银行入账

打印 关闭

二、注意事项

（一）通知书“原件”二维码是唯一电子缴费入口，请勿通过任何途径发送缴款书图片给购房人。并应提醒购房人，不要信任原件二维码外的电子缴费方式。

（二）线上交存失败，不影响购房人到银行柜台线下交存。

（三）线上交存微信支付时，可使用非购房人本人的银行卡。

三、交存须知

（一）南海区住宅专项维修资金交存支持线上线下两种交存方式：

1. 柜台交存模式：购房人持身份证、缴款通知书、购房合同到南海区指定的专户银行任一营业网点交存资金。

2. 线上交存模式：购房人通过微信缴款通知书上的二维码交存资金。

（二）交存支付前请仔细核对房屋交存信息，若与合同上的地址、金额等有误，请重新读取网签信息进行修正。

（三）线上交存成功后，可重复扫二维码下载并打印电子版缴款通知书，通知书复印件作为合同备案条件之一。

（四）线上交存维修金目前暂不支持出具《住宅专项维修资金登记簿》电子版，如有需要出具登记簿的购房人，可携带本人

身份证、缴款通知书及购房合同前往南海区内任一所属缴费银行网点领取纸质版登记簿。

（五）交存过程中如有任何问题及建议，可联系南海区住宅专项维修资金办公室。联系电话：0757-86320277、0757-86260572。

（六）南海区维修资金归集银行开户行：

1. 南海区建设银行桂城支行, 联系电话: 0757-86330500, 联系地址: 佛山市南海区桂城街道天佑三路 11 号美邦公寓 101-106 铺。

2. 南海区农商行桂城海南支行, 联系电话: 0757-86297381, 联系地址: 佛山市南海区南海大道北 86 号。

注: 线下交存维修金的售房单位须在通知书上盖企业公章或合同专用章。

四、购房人缴款流程指引

（一）微信或手机浏览器扫描通知书“原件”二维码，进入交存须知页面。



佛山市南海区住宅专项维修资金
缴款通知书



7197347735

容秀单位: (盖章)

房屋唯一码: onlineunit_02

缴款物业地址	线上支付测试单元户_02		
购房总价(元)	1.00	收费标准	购房总价×1%
缴款金额(大写)人民币: 壹分		(小写) ¥0.01	

(二) 阅读交存须知, 并录入购房人证件号后4位, 点下一步进入信息确认页面。

(三) 进入信息确认页面后，按下图描述确认信息，正确无误点击“支付”进入银行支付页面。

维修金线上支付

1

2

3

4

核信息

选银行

信息确认

点支付

凭证号：8479962477

缴款房屋：线上支付测试单元_03

缴款金额：0.01

缴款人：测试业主03

联系电话：13888888883

身份证号：440602111111111113

收款银行：

☐ 建设银行

☐ 南海农商行

*请选择收款银行，并留意支付卡限额

手续费：免费

实际缴款金额：0.01

☒ 勾选确认声明

本人已确认缴款房屋、金额与缴款通知书一致

支付

1 确认凭证号与原件
右上角条码下的数字一致

2 确认缴款房屋地址

3 确认缴款金额

4 录入缴款人信息
(仅用于联系实缴人，可与原件缴款人信息不一致)

5 选择银行

6 点击可查看参考限额，实际限额以发卡行限额为准

8 点击“支付”进入支付页面

维修金线上支付

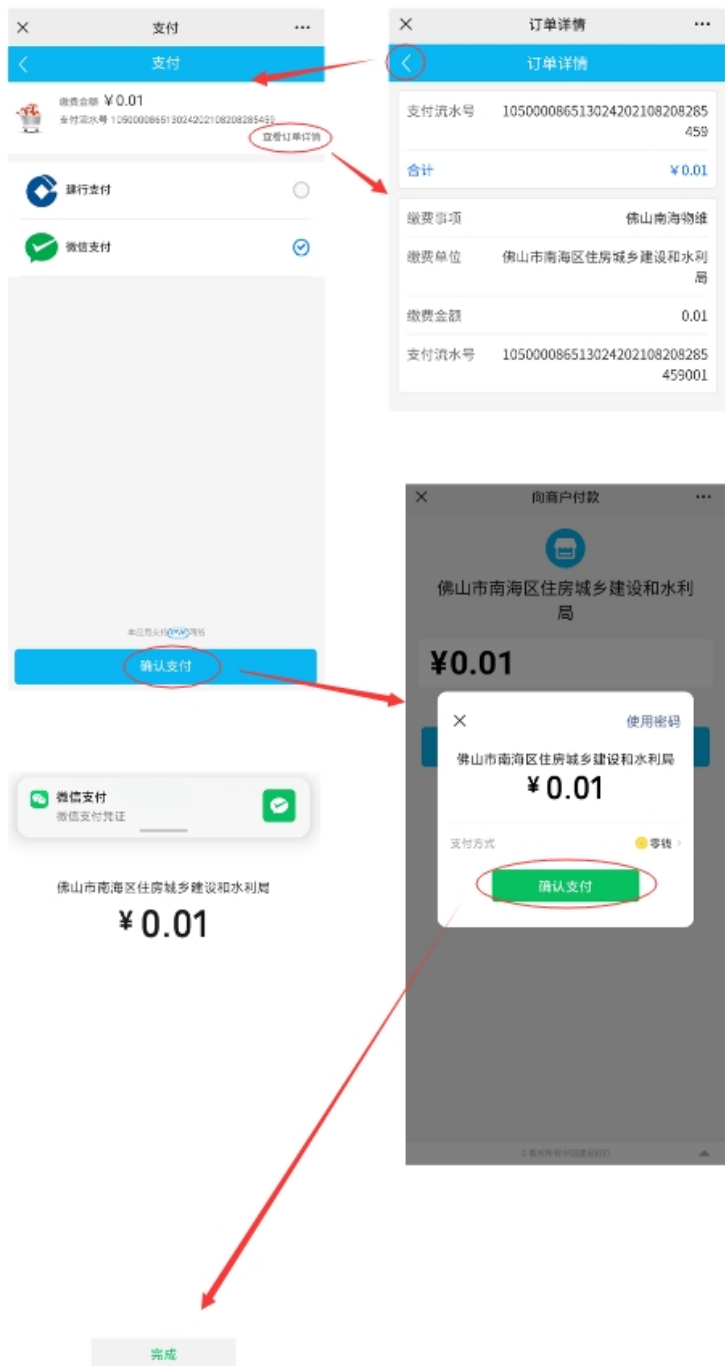
支付卡限额提示

1.若缴款金额超过微信/快捷支付额度的相关规定，将无法完成操作，具体可咨询开户银行。或前往营业网点柜面办理。

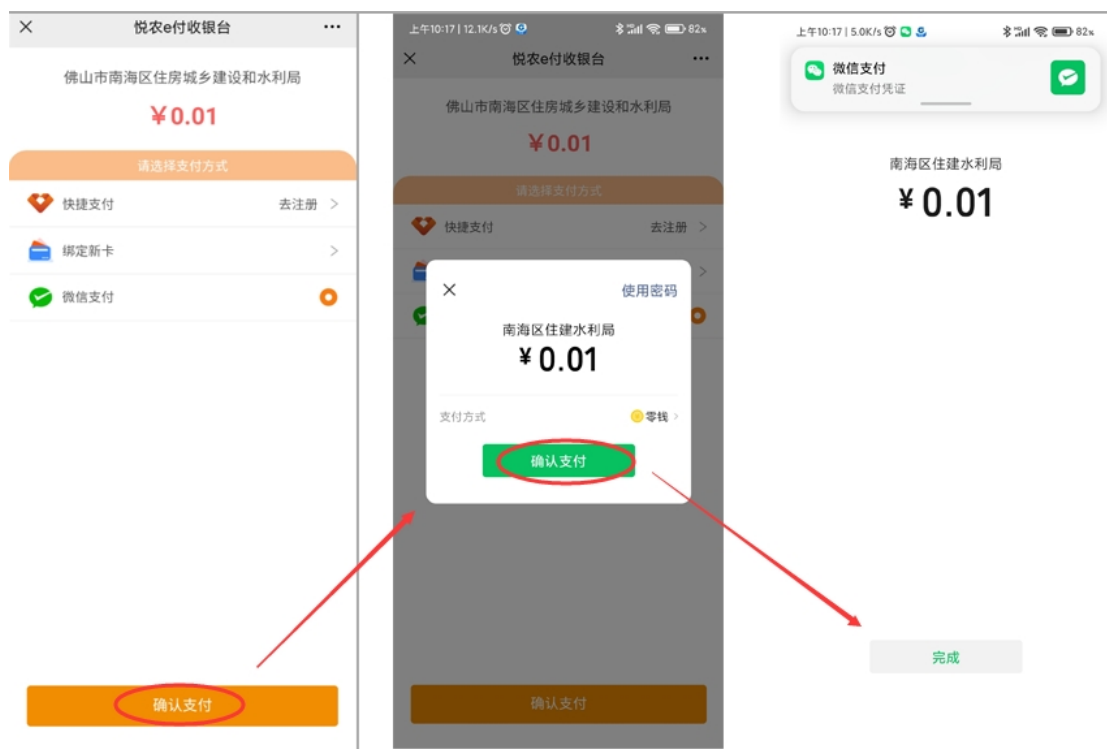
2.由于各行微信支付上限不一致，请缴款人留意绑定的银行卡支付限额，以下仅供参考：

储蓄卡	限额 (单笔/单日/每月)
工商银行	3W/5W/60W
建设银行	3W/5W/60W
农业银行	3W/5W/60W
中国银行	3W/5W/62W
光大银行	10W/10W/无
广发银行	10W/10W/无
招商银行	5W/5W/无
交通银行	3W/5W/30W
邮储银行	3W/5W/30W
中信银行	5W/5W/无
民生银行	10W/10W/无
兴业银行	10W/10W/无
平安银行	5W/5W/无
浦发银行	50W/50W/无
华夏银行	25W/25W/100W
宁波银行	10W/10W/无
上海银行	5W/10W/60W
重庆银行	5W/15W/无
蒙商银行	5W/5W/155W

(四) 以下支付页面因应选择银行不同而有所区别，仅供参考。

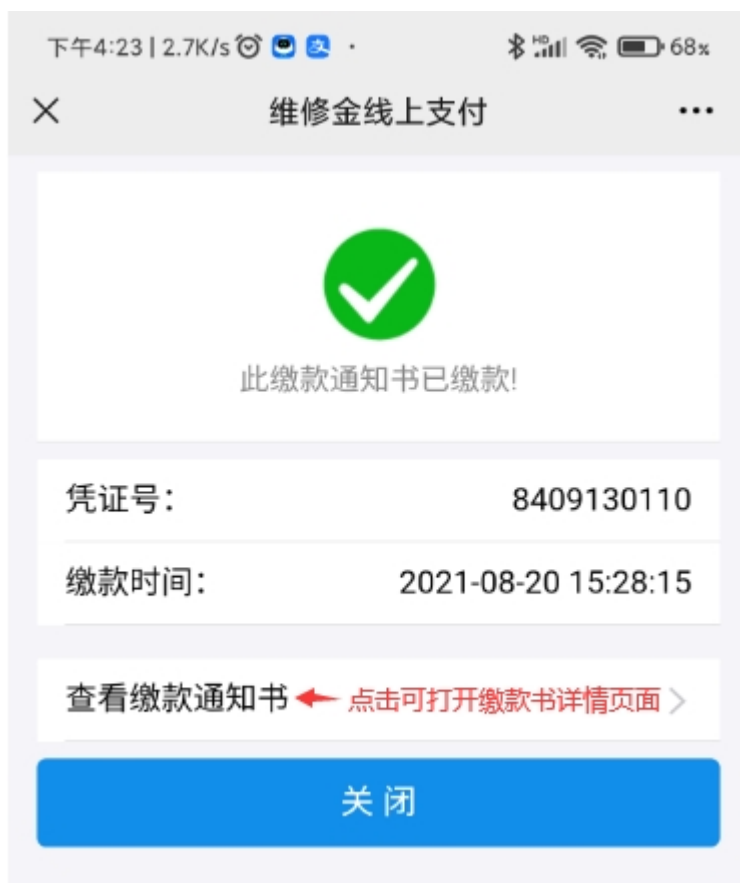


收款银行选择建行银行时的页面参考



收款银行选择南海农商行时的页面参考

（五）支付完成后，如支付页面直接关闭，可以再次扫描缴款书二维码，进入交存须知页面再次验证购房人证件号，查询缴款书状态。如果缴款成功，则显示如下页面：



缴款书详情页面：

×

维修金线上支付

...

佛山市南海区住宅专项维修资金



缴款通知书

8409130110

售房单位：(盖章)

房屋唯一码：qsl1neunit_03

缴款物业地址	线上支付测试单元户_03		
购房总价(元)	1.00	收费标准	购房总价×1%
缴款金额(大写)人民币：壹分		(小写) ¥0.01	

银行确认栏

缴费类型：线上支付

缴费时间：2021-06-20 15:28:15

交易单号：2021062015282787012903016664269

缴款金额：¥0.01

银行账号：建设银行线上交易支付(虚拟)

(银行盖章) 操作员：

复核员：

授权柜员：

联系(收款人)

测试业主03

身份证号码

44060211111111113

电话号码

13888888883

1. 买受人可持身份证、本通知书到南海区建设银行或南海区农商银行任一网点现场缴费；买受人可持本通知书上

的二维码，通过电子化缴费服务。

2. 买受人如需通过手机缴款，可重复扫描本通知书上的二维码下载缴款通知书电子版。

3. 买受人如需通过手机缴款，可持商品房买卖合同、缴款通知书及身份证到南海区任一缴费银行网点

打印日期：2021-06-20

下载保存

关闭

点击可下载保存成PDF文件

注：如扫码或缴款过程中，触发安全策略，可能会弹出错误页面，中断缴款，请稍后再重新扫码支付。

五、关于备案

(一) 电子版缴款通知书(加盖“佛山市南海区住房城乡建设和水利局住宅专项维修资金财务专用章”电子章)或银行柜台办理完成的缴款通知书(加盖银行章)的复印件均视为有效的合同备案附件。

(二) 在银行柜台完成缴款的，也可以扫描通知书二维码，

下载 PDF 文件。

(三)购房人完成缴款后,开发企业无需购房人发送通知书。可直接打开缴款书打印预览功能,扫描二维码,获取电子版缴款书 PDF 文件用于打印及备案使用。

南海区住宅专项维修资金管理办公室

2021 年 9 月 10 日

