

佛山市绿色建筑与节能协会

佛山市南海区工程勘察设计咨询协会

关于 2023 年节能宣传周活动“节能降碳, 你我同行”

——走进低碳建筑参观活动的通知

各相关单位:

7 月 10 日至 16 日是第 33 个全国节能宣传周, 为展示建筑节能减排中的典型案例, 共同探讨建筑节能创新话题和前沿理念, 由佛山市南海区住房城乡建设和水利局进行行业指导, 佛山市绿色建筑与节能协会、佛山市南海区工程勘察设计咨询协会定于 2023 年 7 月 12 日共同主办走进低碳建筑参观活动, 现将相关活动通知如下:

一、活动时间

2023 年 7 月 12 日

二、活动主题

“节能降碳, 你我同行”——走进低碳建筑

三、组织单位

主办单位: 佛山市绿色建筑与节能协会、佛山市南海区工程勘察设计咨询协会

行业指导单位：佛山市南海区住房和城乡建设和水利局

四、参观项目

参观深圳市龙岗区坪地街道六联小学节能改造工程（生态楼）项目、深圳市建科院未来大厦。项目地址：

1. 坪地街道六联小学节能改造工程（生态楼）项目：深圳市龙岗区坪地街道六联社区龙岗大道 4165 号。

2. 深圳建科院未来大厦：深圳市龙岗区坪西北路与富地路交叉路口往东北约 210 米。

五、活动安排

时 间	活 动
8:30 -11:00	集中乘坐大巴出发
11:00 -12:00	参观学习坪地街道六联小学节能改造工程 （生态楼）项目
12:00 -14:00	午餐
14:00 -16:00	参观学习深圳市建科院未来大厦、座谈交流
16:00	回程

六、参加人员

请各设计、咨询、审图、施工等单位积极报名参加，每个单位 1-3 人参加，活动总人数 45 人，额满即止。

七、前往方式

请各参加人员于7月12日上午8:15前到达佛山市绿色建筑与节能协会（佛山市南海区桂城南平西路夏西国际商务区城市动力联盟大楼东区）签到，8:30集中乘坐大巴前往参观项目。



八、报名方式

本次活动免费，请扫描以下二维码报名，报名截止时间为2023年7月7日17:00前。



成功报名人员请及时加入微信群，方便接收活动详细通知。

群聊：走进低碳建筑活动群



联系人：佛山市绿色建筑与节能协会，陈清珩，电话 18927207820；
佛山市南海区工程勘察设计咨询协会，姚明欣，电话 15920877758。

附件：项目介绍

佛山市绿色建筑与节能协会 佛山市南海区工程勘察设计咨询协会



2023年7月3日

坪地街道六联小学节能改造工程（生态楼）

项目介绍

“坪地街道六联小学节能改造工程（生态楼）”为设计阶段近零能耗建筑。是一栋地上 3 层的学校生态楼，总建筑面积为 1316 m²，建筑高度为 13.2m，为框架结构。本项目通过屋顶采用太阳能光伏发电系统，实现储能与光电设计相结合的光储直柔智慧能源，确保太阳能产生稳定的直流输出实现直流并网，形成有效的能源管理提升发电量 5%-30%。除此之外，采用节能 LED 灯具、直流慢速风扇，并更换高性能围护结构；采用 1 级直流多联机空调系统和室内、室外环境监测等技术措施，实现项目的近零能耗建筑目标。



六联小学位于深圳市龙岗区坪地街道（距离低碳城约 5 公里，车程 15 分钟左右）学校占地面积约 2.53 万平方米，总建筑面积为 7942 平方米。并入选深圳市近零碳排放区试点项目名单（第二批）。该项目对校园整体展开节能改造，在优化动线和功能空间的同时，展示先进的低碳技术，将低碳融入整个校园，在学生们心中播下一颗绿色的种子。零碳小屋、固碳花园、能量魔方等都是改造的亮点。

未来大厦

以生态文明思维，探索城市绿色低碳发展路径



未来大厦位于深圳国际低碳城核心启动区蝴蝶湖畔，是我国首宗带有碳排放指标出让的土地，占地约1.10万㎡，总面积约6.3万㎡，整体采用钢结构模块化的建造方式，功能包括实验厂房、研发办公、会展会议、幼儿园、适老公寓、人才公寓和生活配套等多种业态，是一个24小时全龄、生产生活生态一体化的叠合微型社区。

未来大厦是建科院基于绿色、低碳发展要求下，提出的以“碳达峰经济不封顶，碳中和人民更幸福”为核心的绿色建筑解决方案的实验项目，也是习近平总书记与奥巴马签署的中美清洁能源联合研究中心框架下中方建筑节能板块2个示范项目之一。2021年10月荣获国际主动房联盟10周年国际大奖。今年也被列入深圳市首批近零碳排放建筑试点。

11037.76㎡	62874.09㎡	30.1%	4.42/4.0	44147.26㎡	14032.7㎡
本期建设占地面积	总建筑面积	绿化覆盖率	容积率/规定容积率	地上规定建筑面积	地下规定建筑面积
最高高度	停车位	绿化面积	计容面积	B楼	汽车车库
• 99.9米	• 32: 228	• 3322.37㎡	• 48841.39㎡	• 高:99.9 层数24	• 10453.75㎡
最大层数	公共停车位		不计容面积	R1楼	设备用房
• 24	• 15: 0		• 14032.7㎡	• 高:42.3 层数9	• 3227.19㎡
	• (地上/下) (辆)			• 面积 6557.07㎡	汽车坡道及楼梯
	一层架空			R2楼	• 351.76㎡
	• 面积2486.63㎡			• 高:46.8 层数10	
	架空绿化			• 面积11014.66㎡	
	• 面积2207.5㎡			R3楼	
				• 高:37.8 层数8	
				• 面积4761.17㎡	
				连廊楼	
				• 高:26.5 层数6	
				• 面积261.51㎡	

未来大厦以生态文明思维出原型，以科研为目标，在设计理念与技术路线上与建科大楼一脉相承，并实现了四个层面的升级。

① 城市建设模式示范

把建筑当做是城市的“山”，提出“建筑与城市开放共享、与自然融合共生”的设计理念，通过生态补偿和绿色建筑技术探索城市建设模式。

② 跨界融合创新示范

项目集成中试新型景观建筑、数字化建造、模块化建造、建筑虚拟电厂、近零碳排放建筑、群智能建筑等十余个绿色技术体系。在秉承“本土、低碳、精细化”技术路线的基础上，建设面向行业的开放实验室，通过跨界技术融合提升空间效能和建筑性能。例如采用“钢结构+三分离+可变空间”技术，空间共享，多种功能复合使用，使空间使用效率提升30%以上，相比传统钢筋混凝土结构内含碳排放，减碳约35~50%；通过超低能耗建筑技术融合光储直柔能源技术，降低建筑运营碳排放，打造近零能耗系统。

③ 产业孵化发展示范

配套建立融合“技术集成研究、中试研发实验、场景应用推广和基金投资孵化”的链式创新孵化服务模式，打造绿色科技创新产业沙盒。

④ 绿色运营方式示范

创新试点“15分钟绿色生活圈”。通过“垂直社区”模式集成实验办公、共享办公、幼教、适老公寓、青年SOHO、人才公寓以及社区型生活配套；通过以“有机有趣有爱”为主题的“三有生活实验室”，集成科普、潮玩、艺术、新零售及绿色生活新服务等要素，打造全龄24小时的绿色生活MALL，探索绿色生活方式和行为方式，自动追踪并评估个人碳排放量，引导公众的低碳行为方式。

