

佛山市南海区住房城乡建设和水利局 2023 年“质量月”现场观摩交流会

主会场观摩活动手册

主办单位：佛山市南海区住房城乡建设和水利局

承办单位：佛山市装配式建筑与智能建造协会

中国建筑第四工程局有限公司

协办单位：佛山市南海区越金房地产开发有限公司

广州越建工程管理有限公司

广东金亨泰建设工程有限公司

广东建安工程技术有限公司

广东顺勤建设工程有限公司

广东佛山 2023. 9. 22

目录

活动行程安排.....	1
活动路线指引.....	2
观摩项目概况.....	3
其它提醒事项.....	4

活动行程安排

时间：2023 年 9 月 22 日（星期五）9:30~11:10

地点：越秀星汇瀚文苑项目部（佛山市南海区夏东路与清风路交叉路口）

时间	内容	备注
9:00-9:30	参会人员签到	
9:30-9:40	主持人介绍活动内容和出席领导及嘉宾	
9:40-9:50	地下室综合管线 BIM 技术应用分享	
9:50-10:00	佛山市南海区住房城乡建设和水利局领导讲话	
10:00-10:10	合影留念	
10:10-11:10	参观越秀星汇瀚文苑项目实体样板段	
备注：观摩流程以当天为准		

活动路线指引

组别	15min	30min	45min	60min	带队讲解人
第一组	1#首层	1#2、3 层	地下室金刚砂地坪	BIM 综合管线技术应用	罗迅
第二组	地下室金刚砂地坪	BIM 综合管线技术应用	1#首层	1#2、3 层	郑徐威
第三组	BIM 综合管线技术应用	地下室金刚砂地坪	1#首层	1#2、3 层	黄思宇
第四组	1#2、3 层	1#首层	地下室金刚砂地坪	BIM 综合管线技术应用	杨林松

观摩项目概况

一、项目建设规模

本工程为星汇瀚文苑项目，由 4 栋 26 层住宅（1#、2#、3#、4#）、2 栋 16 层住宅（5#、6#）及 2 层地下车库（2#楼地下室为 1 层）组成。1~6 栋塔楼首层层高 5.4m，5 栋 6 栋商铺首层层高 6m，地下室非机动车库层高 5.8m，地下室公变综合房层高 5.15m。

二、项目施工亮点

（一）基于 BIM 综合管线技术对于地下室专业管道进行三维可视化建模工作，提前进行管道碰撞检查，利用综合支吊架控制管线标高及排布路线，保证足够净高及安装效率。

（二）新技术应用：智慧工地管理平台、高强钢筋直螺纹连接、组合铝合金模板施工、聚氨醋发泡外墙防水保护层、混凝土叠合楼板技术、预制构件工厂化生产加工、基于 BIM 的管线综合技术、建筑垃圾减量化与资源化利用、智能扬尘控制、施工噪声控制、工具式定型化临时设施、建筑物墙体免抹灰、地下工程预铺反粘防水、盘扣脚手架及支撑架。

其它提醒事项

1. 9月22日参会嘉宾，请于9:30前到场签到，按指定位置就坐，会议期间请将手机调至静音或震动状态。

2. 会务组联系方式

市装配智建协会：梁海云 18988673983

观摩负责人：罗迅 15348605737