

附件 1：

佛山市南海区 2023 年房屋租赁市场租金水平信息成果

佛山市南海区住房和城乡建设水利局

二〇二三年十二月

目录

一、南海区房屋租赁市场租金水平信息1

二、桂城街道房屋租赁市场租金水平信息4

三、大沥镇房屋租赁市场租金水平信息15

四、狮山镇房屋租赁市场租金水平信息27

五、里水镇房屋租赁市场租金水平信息42

六、西樵镇房屋租赁市场租金水平信息51

七、丹灶镇房屋租赁市场租金水平信息60

八、九江镇房屋租赁市场租金水平信息68

九、南海区房屋租赁市场各用途租金水平修正体系76

一、南海区房屋租赁市场租金水平信息内涵

（一）房屋租赁市场租金水平信息价格体系

佛山市南海区 2023 年房屋租赁市场租金水平信息主要分为商业（包括商业路段、专业市场及商场）、住宅、办公、工业等房屋用途，各类房屋的价格体系如下：

各类房屋租金水平信息价格体系表				
房屋用途	租金表现形式	楼层或标准		备注
商业	商业路段价	临街商铺（一线铺）	首层	/
	楼层平均租金	专业市场及商场	分首层、二层、三层及以上	/
住宅	区片价	步梯住宅、电梯住宅	分二居、三居及以上	不含别墅
	区片价	村屋	分一居室、二居室及以上	村民自建楼梯房
	区片价	员工村	一般为多层	以工业园区职工为承租人，统一经营管理的租赁住房
办公	区片价	办公用房	分甲级、非甲级	/
工业	区片价	厂房	分首层、二层及以上	/

（二）各用途房屋租金水平信息内涵

房屋租赁市场租金水平信息是在城市辖区范围内正常市场条件下，按照商业（包括商业路段、专业市场及商场）、住宅、办公、工业等不同用途划分，依据地段相同、租金相似的原则划分均质区片或区段，分别设定标准楼层、建筑结构、设备、装修、朝向、景观、临街深度、临街宽度等标准内涵，根据市场交易数据等的统计分析结果，分别评估确定的某一估价基准日平均租金，并经行政主管部门确认、公布的租赁价格。租金水平信息仅供房屋租赁双方协商议定租金的参考依据，并非政府强制定价标准。

商业路段内涵：估价期日为 2023 年 9 月 1 日，首层钢混结构，一面临街

的一线商铺，标准宽度设定为 4 米，标准深度设定为 10 米条件下的平均租金水平。

专业市场及商场内涵：估价期日为 2023 年 9 月 1 日，专业市场是指集中交易某一类商品或者若干类具有较强互补性或替代性商品的场所。商场是指聚集在一个或相连的几个建筑物内的各种商店所组成的市场。本次租金水平信息为专业市场、商场的整层（首层、二层、三层及以上）平均租金水平。

住宅用房内涵：估价期日为 2023 年 9 月 1 日，多层普通（步梯）住宅标准层为二层，高层（电梯）住宅楼层总数为奇数以中间层为标准层、偶数以中间二层为标准层，朝东，景观一般，普通装修，居室内家具家电基本齐备，设备较新条件下的平均租金水平。

办公用房内涵：估价期日为 2023 年 9 月 1 日，电梯楼，楼层总数奇数以中间层为标准层，偶数以中间两层为标准层，朝东，景观一般，普通装修，居室内家具家电基本齐备，设备较新条件下的平均租金水平。

工业厂房内涵：估价期日为 2023 年 9 月 1 日，园区内，产业聚集一般，厂房无电梯条件下的平均租金水平。

根据佛山市南海区实际情况，选用路线段租金和区片价作为租金水平信息的基本表现形式。房屋租金计算面积采用建筑面积，房屋租金不包含税费、物业管理费，不考虑政府补贴和租金返还，租金水平信息单位为“（人民币）元/平方米·月”。

南海区房屋租赁市场租金水平信息内涵表

类型	商业路段	专业市场 及商场	住宅用房		办公用房	工业
估价期日	2023 年 9 月 1 日					
建筑结构/ 楼层	首层钢混	首层、二 层、三层 及以上	步梯	9 层以上电梯	步梯/电梯	-
临街状况/ 聚集程度	一面临街	-	-	-	-	一般
标准宽度/ 标准楼层	4 米	-	2 层	楼层总数奇 数为中间层、 偶数为中间 二层	中间层	-
标准深度	10 米	-	-	-	-	-
朝向	-	-	东	东	-	-
景观	-	-	一般	一般	一般	园区内
装修	-	-	普通	普通	普通	-
设施	-	-	家具家电基 本齐全、较新	家具家电基 本齐全、较新	-	无电梯、水电 消防基础设 施具备
其他	①不含税费、不含物业管理费；不考虑政府补贴和租金返还； ②专业市场是指集中交易某一类商品或者若干类具有较强互补性或替代性商品的场所； ③商场是指聚集在一个或相连的几个建筑物内的各种商店所组成的市场； ④住宅用房类型中“村屋”指村民自建房。					

二、桂城街道房屋租赁市场租金水平信息

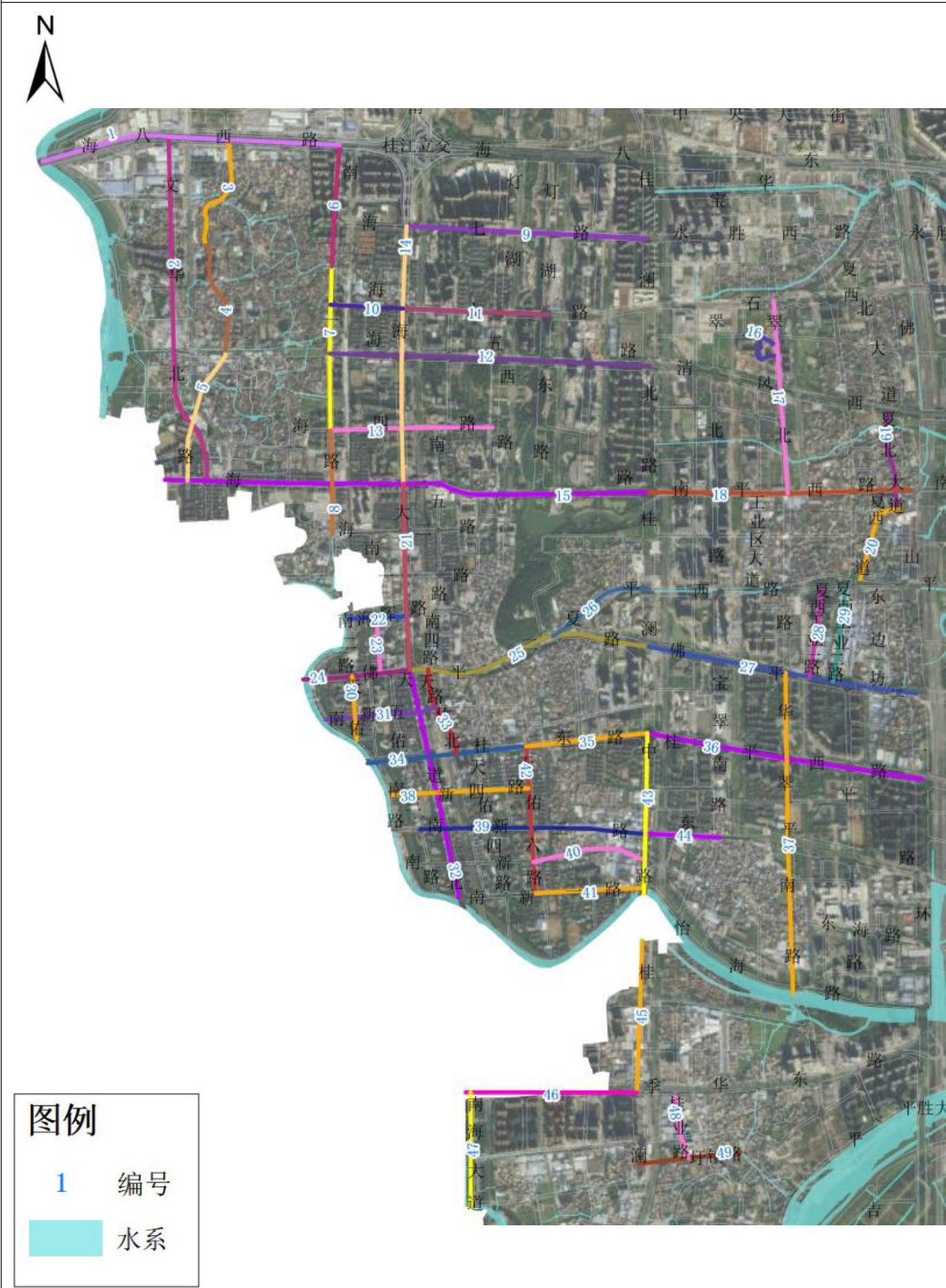
佛山市南海区桂城街道商业路段分布图



注：1、成果审图号：粤 ES（2023）016 号；2、成果中使用的所有影像图均来源于天地图，下同。

佛山市南海区桂城街道商业路段租赁市场租金水平信息（一）

单位：人民币 元/平方米·月

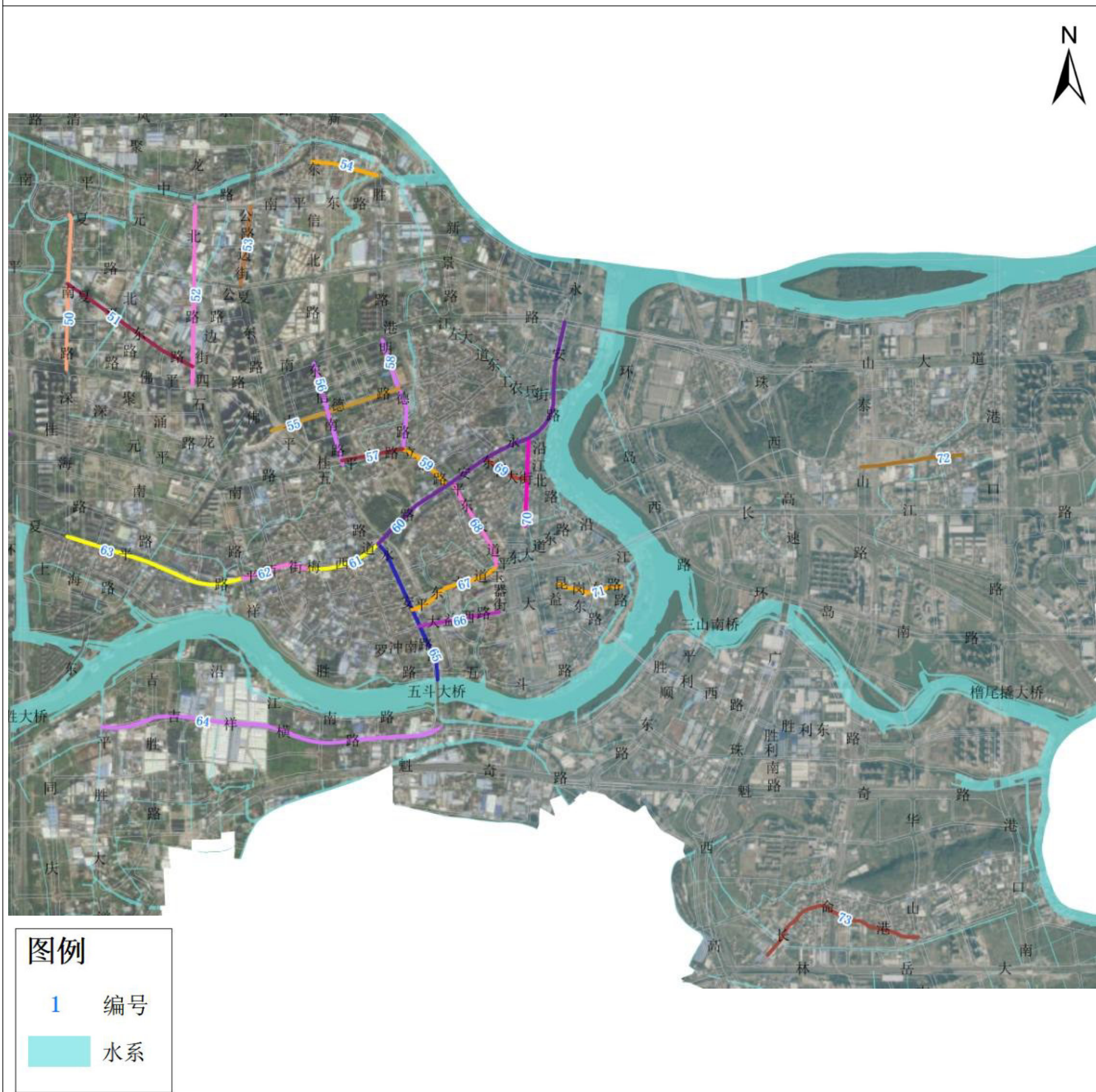


编号	路线段名称	路线段起点	路线段终点	平均租金	编号	路线段名称	路线段起点	路线段终点	平均租金
1	海八西路	谢叠大桥	南一路	95	26	夏平西路	佛平二路	桂澜中路	85
2	文华北路	海八西路	海三路	100	27	佛平三路	桂澜中路	佛山一环	80
3	叠滘路①	海八西路	叠北村头村	80	28	夏西工业区一路	夏平路	佛平三路	90
4	叠滘路②	叠北村头村	江头村路	100	29	夏西工业区二路	夏平路	佛平三路	60
5	叠滘路③	江头村路	海三路	80	30	天佑一路	佛平二路	桂城中心小学	70
6	南一路①	海八西路	南一路三胜河桥	125	31	南新五路	南海区工商行政管理局	天佑北路	55
7	南一路②	南一路三胜河桥	海四路	105	32	南海大道北③	佛平二路	南新一路	75
8	南一路③	海四路	海二路	125	33	天佑北路	佛平二路	南桂东路	55
9	海七路	南海大道北	桂澜北路	240	34	南桂东路①	南桂桥	天佑六路	105
10	海六路①	南一路	南海大道北	80	35	南桂东路②	天佑六路	桂澜路	100
11	海六路②	南海大道北	灯湖东路	165	36	桂平西路	桂澜中路	佛山一环	130
12	海五路	南一路	桂澜北路	95	37	华翠南路	佛平三路	怡海路	85
13	海四路	南一路	灯湖西路	80	38	南新四路	天佑一路	天佑六路	85
14	南海大道北①	海七路	海三路	75	39	南新三路	天佑三路	桂澜中路	105
15	海三路	文沙大桥	桂澜北路	105	40	南新二路	天佑六路	桂澜中路	55
16	益禾公寓小区道路	益禾公寓A区入口	益禾公寓C区入口	60	41	南新一路	天佑六路	桂澜中路	85
17	华翠北路	宝石西路	清风西路	65	42	天佑六路	南桂东路	南新一路	90
18	南平西路	桂澜北路	佛山一环	80	43	桂澜中路	桂平西路	石碓大桥	105
19	夏北大道	清风西路	新市直街	65	44	东平路	桂澜中路	宝翠南路	70
20	夏西大道	新市直街	夏平中路	75	45	桂澜路	石碓大桥	季华七路	75
21	南海大道北②	海三路	佛平二路	100	46	季华七路	南海大道南	桂澜路	110
22	海辉路	南二路	南海大道北	70	47	南海大道南	季华七路	河畔路	95
23	南三路	海辉路	佛平二路	60	48	桂业路	季华东路	教育路	55
24	佛平二路①	佛平路	南海大道北	90	49	圩镇路	桂业路	港口坊路	80
25	佛平二路②	南海大道北	桂澜中路	100	—	—	—	—	—

注：1、成果审图号：粤 ES（2023）016 号；2、成果中使用的影像图来源于天地图；3、商业路段租金为临街一线商铺平均租金，不考虑租金返还。

佛山市南海区桂城街道商业路段租赁市场租金水平信息（二）

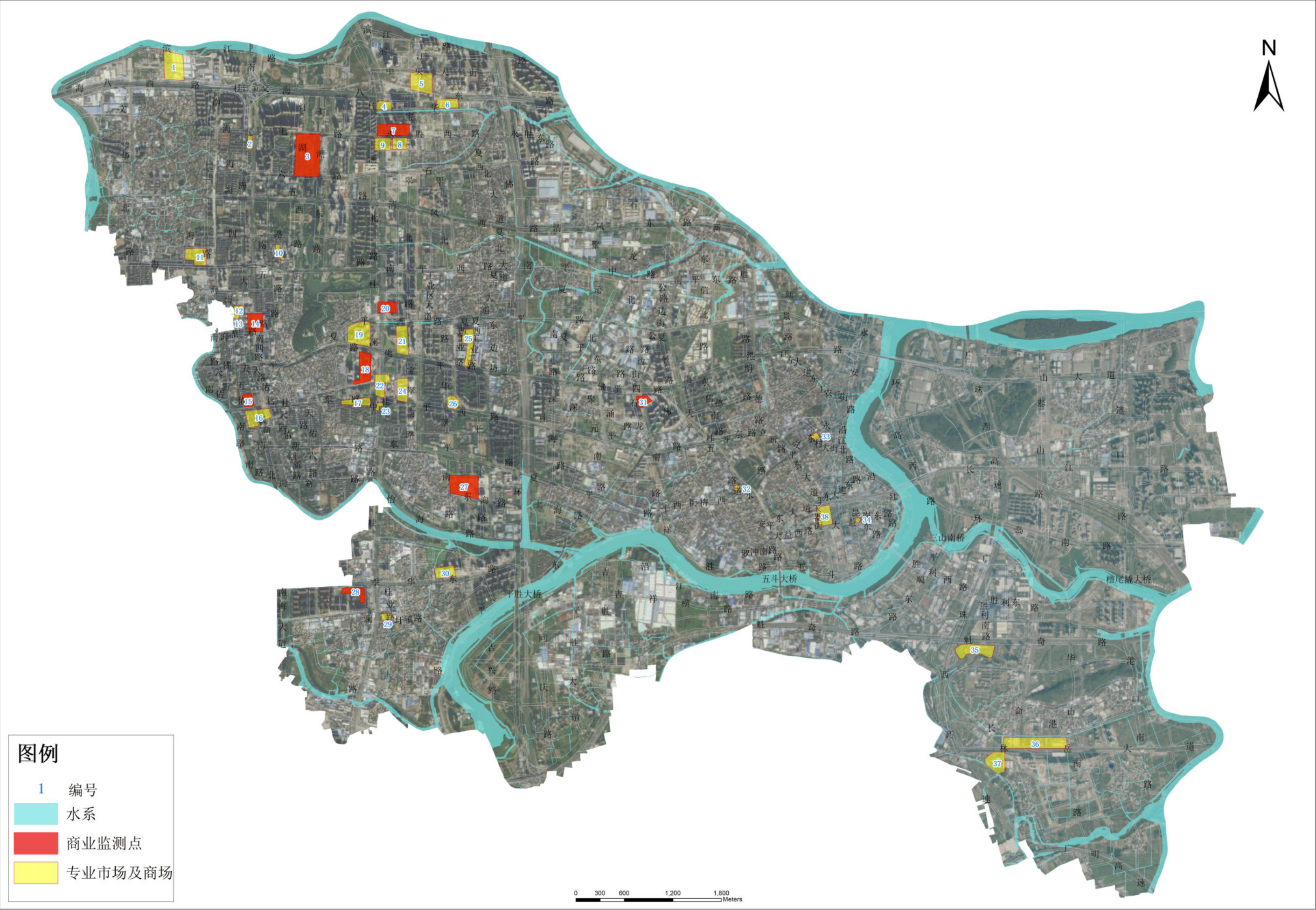
单位: 人民币 元/平方米·月



编号	路线段名称	路线段起点	路线段终点	平均租金
50	夏南路	环二大道	佛平三路	65
51	夏平东路	夏南路	石龙北路	50
52	石龙北路②	南平中路	佛平四路	65
53	公路边街	南平东路	夏平东路	55
54	五房沙大道	东信北路	新胜路	60
55	大德路	佛平五路	明德路	100
56	东信南路	南港路	桂平东路	75
57	桂平东路	石龙南路	明德路	70
58	明德路	南港路	桂平东路	65
59	立新路	桂平东路	永安路	75
60	永安路①	佛平五路	南港路	85
61	梅西道	平西街	永安路	110
62	平西街	石龙南路	梅西道	110
63	夏平路	深海路	石龙南路	50
64	吉祥横路	平胜麻洪市场	五斗大桥	45
65	永安路②	梅西道	五斗桥	50
66	大益西路	永安路	玉器街	45
67	平东大道②	永安路	玉器街	105
68	平东大道①	永安路	玉器街	200
69	东村大街	永安路	新村大道东	70
70	新村大道东	永安路	新石北边街	55
71	昆岗东路	昆岗北路	沿江路	45
72	东区村奕东市场道路	泰山路	港口路	50
73	长命巷	林岳大道	华山南路	40

注：1、成果审图号：粤 ES（2023）016 号；2、成果中使用的影像图来源于天地图；3、商业路段租金为临街一线商铺平均租金，不考虑租金返还。

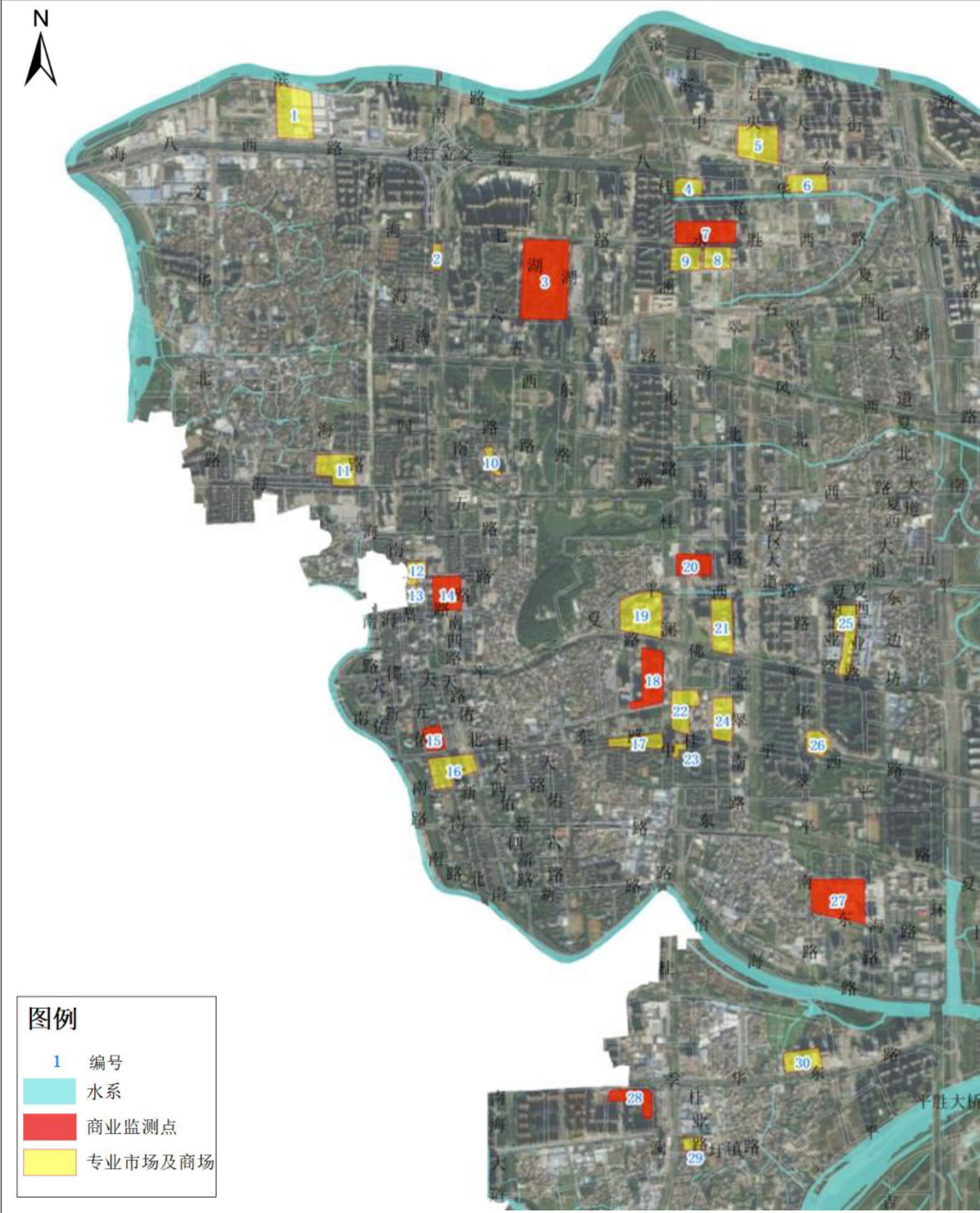
佛山市南海区桂城街道专业市场及商场分布图



注：1、成果审图号：粤 ES（2023）016 号；2、成果中使用的影像图来源于天地图。

佛山市南海区桂城街道专业市场及商场租赁市场租金水平信息（一）

单位：人民币 元/平方米·月



桂城街道佛山一环以西的商业广场主要集中在南海大道、桂澜路、南桂东路、桂平西路两侧，区域内专业市场及商场监测点有保利水城、万达广场（南海店）、南海印象汇、南海万科广场、千灯湖环宇城、益田假日天地（桂城）和鹏瑞利季华广场等。

其中，保利水城的首层、二层、三层及以上的平均租金分别为 340 元/平方米·月、210 元/平方米·月、130 元/平方米·月；万达广场（南海店）的首层、二层、三层及以上的平均租金分别为 330 元/平方米·月、200 元/平方米·月、150 元/平方米·月；南海万科广场的首层、二层、三层及以上的平均租金分别为 300 元/平方米·月、170 元/平方米·月、120 元/平方米·月；千灯湖环宇城首层、二层、三层及以上的平均租金分别为 340 元/平方米·月、200 元/平方米·月、150 元/平方米·月。

编号	专业市场或商场名称	首层	二层	三层及以上
1	华南汽车城	75	—	—
2	中建广场	200	140	110
3	保利水城	340	210	130
4	南海天河城	140	25	35
5	京华广场	150	90	80
6	A32 万科里	200	120	90
7	万达广场（南海店）	330	200	150
8	新凯广场	180	100	80
9	Ipark 花园城	180	140	90
10	致越优城	70	40	-
11	鸿大广场	100	50	60
12	南海广场	130	70	40
13	南海佑一城	80	30	30
14	万达广场（桂城店）	—	—	—
15	南海印象汇	200	100	85
16	越秀·悦汇天地	180	100	90
17	百花时代广场	60	—	—
18	南海万科广场	300	170	120
19	家天下家居广场	80	45	35
20	千灯湖环宇城	340	200	150
21	万科金色领域广场	160	—	—
22	城市广场	—	—	—
23	顺联国际	140	90	60
24	南海新天地广场	55	—	—
25	紫金城茶都	70	30	30
26	佳盛国际广场（佳盛教育城）	105	60	50
27	益田假日天地（桂城）	110	55	50
28	鹏瑞利季华广场	230	150	110
29	旺盛佰围商业中心	70	35	25
30	顺联公园里	230	160	120

注：1、成果审图号：粤 ES（2023）016 号；2、成果中使用的影像图来源于天地图；3、各镇街的边界线只为标识位置之用，不作为权属争议的依据；4、专业市场及商场租金不考虑租金返还。

佛山市南海区桂城街道专业市场及商场租赁市场租金水平信息（二）

单位：人民币 元/平方米·月

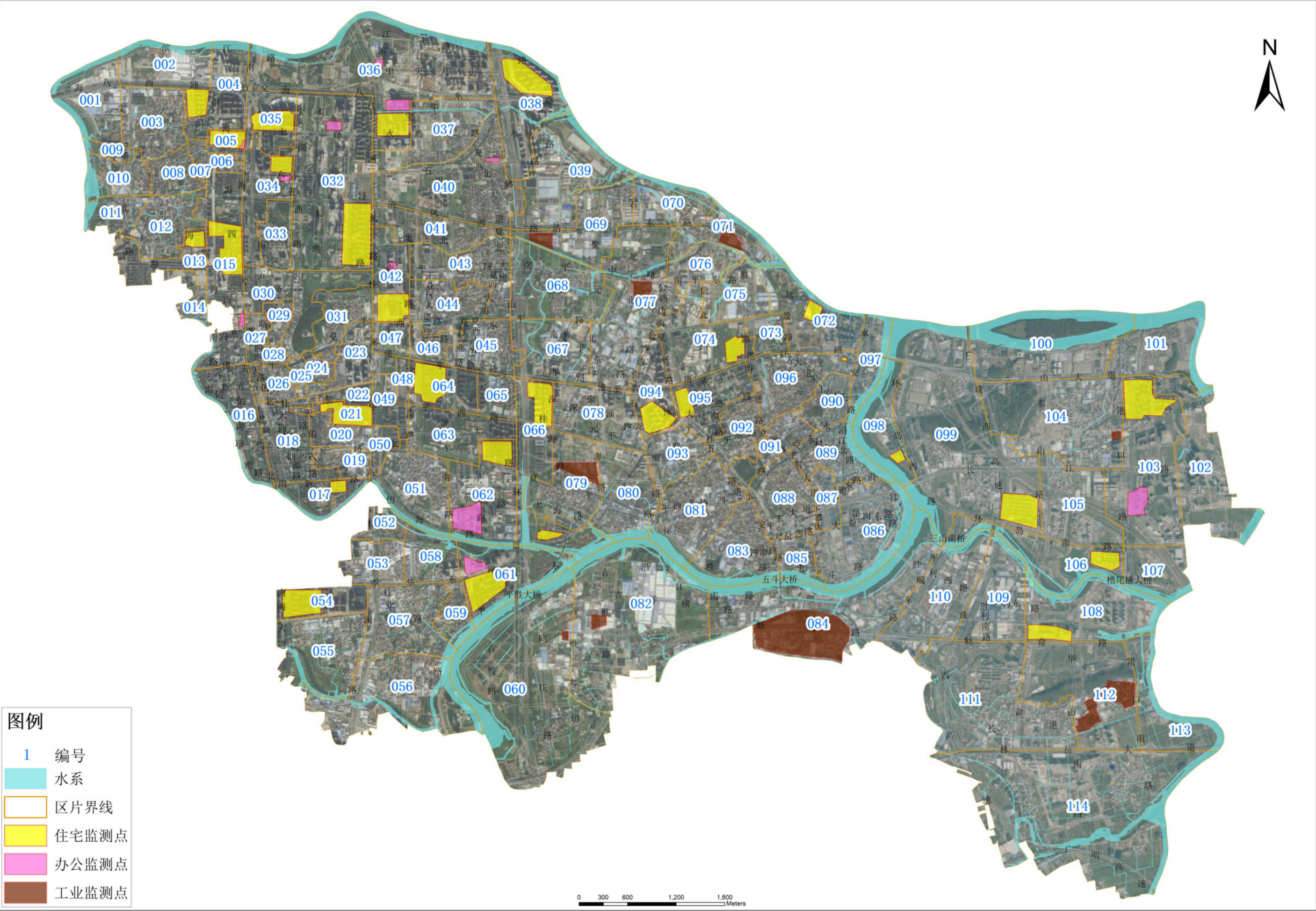


桂城街道佛山一环以东的商业广场主要集中在佛平西路和永安路两侧，区域内专业市场及商场监测点有映月湖环宇城。映月湖环宇城的首层、二层、三层及以上的平均租金分别为 205 元/平方米·月、100 元/平方米·月、80 元/平方米·月。

编号	专业市场或商场名称	首层	二层	三层及以上
31	映月湖环宇城	205	100	80
32	平南商贸城	—	—	—
33	海天广场	75	25	—
34	越丰玉石毛料交易市场	125	—	—
35	佛罗伦萨小镇	280	160	100
36	林岳红木家具城	40	—	—
37	海宜达红木家具综合城	40	25	15
38	翠宝园珠宝城	75	45	30

注：1、成果审图号：粤 ES（2023）016 号；2、成果中使用的影像图来源于天地图；3、各镇街的边界线只为标识位置之用，不作为权属争议的依据；4、专业市场及商场租金不考虑租金返还。

佛山市南海区桂城街道房屋租赁市场租金水平区片图



注：1、成果审图号：粤 ES（2023）016 号；2、成果中使用的影像图来源于天地图。

佛山市南海区桂城街道房屋租赁市场租金水平信息(一)

单位：人民币 元/平方米·月

区片编号	区片名称	步梯住宅		电梯住宅		村屋		员工村	办公用房		工业厂房	
		二居室	三居室及以上	二居室	三居室及以上	一居室	二居室及以上		甲级	非甲级	首层	二层及以上
001	叠北社区-1	—	—	—	—	20	18	—	—	—	18	13
002	叠北社区-3	—	—	—	30	—	—	—	—	26		
003	叠北社区-2	24	21	—	—	20	18	—	—	—	18	13
004	江南名居社区-1	—	—	30	29	—	—	—	—	—	—	—
005	江南名居社区-2	23	20	29	28	—	—	—	—	35	—	—
006	叠北社区-4	—	—	—	—	21	19	—	—	—	—	—
007	江南名居社区-3	—	—	29	28	—	—	—	—	—	—	—
008	叠北社区-5	—	—	—	—	21	19	—	—	—	17	13
009	叠二社区-1	—	—	24	22	—	—	—	—	—	—	—
010	叠北社区-6	22	20	—	—	20	18	—	—	—	17	13
011	叠南社区-1	—	—	—	—	20	18	—	—	—	17	13
012	叠南社区-2	—	—	—	—	20	18	—	—	—	17	13
013	叠二社区-2	22	20	25	23	—	—	—	—	—	—	—
014	叠南社区-3	—	—	—	—	21	19	—	—	—	17	13
015	桂雅社区	22	20	28	25	—	—	—	—	33	17	13
016	桂二社区	22	20	26	23	—	—	—	—	30	—	—
017	育才社区-1	20	19	24	22	—	—	—	—	30	—	—
018	桂花社区	21	19	27	24	—	—	—	55	33	—	—
019	东二社区-2	—	—	—	—	20	18	—	—	—	17	12
020	东二社区-1	—	—	—	—	21	18	—	—	—	17	12
021	花苑社区-4	20	17	—	—	—	—	—	—	—	—	—
022	花苑社区-3	—	—	36	32	—	—	—	—	—	—	—
023	南约社区-3	—	—	38	35	22	20	—	48	—	—	—
024	南约社区-2	—	—	—	—	22	20	—	—	—	—	—
025	南约社区-1	—	—	—	—	21	19	—	—	—	17	12
026	东约社区	—	—	—	—	21	19	—	—	—	17	12
027	桂一社区-2	22	20	29	27	—	—	—	—	29	—	—
028	西约社区-2	—	—	—	—	21	19	—	—	—	18	13
029	西约社区-1	—	—	—	—	20	18	—	—	—	—	—
030	桂一社区-1	22	19	—	—	—	—	—	—	—	—	—
031	北约社区	—	—	—	—	21	19	—	—	—	18	13
032	灯湖社区-2	—	—	—	32	—	—	—	58	—	—	—
033	同德社区-3	23	21	—	—	20	19	—	—	—	—	—
034	同德社区-2	23	20	30	28	—	—	—	48	30	—	—
035	同德社区-1	—	—	—	40	—	—	—	—	—	—	—
036	灯湖社区-1	—	—	—	33	—	—	—	58	—	—	—
037	夏北社区-1	—	—	—	—	22	20	—	—	—	17	12
038	同成社区	—	—	31	29	—	—	—	—	—	—	—

桂城街道区片（编号 001-038）中，涵盖的社区（村）主要有：叠北社区、江南名居社区、叠二社区、叠南社区、桂雅社区、桂二社区、育才社区、桂花社区、东二社区、花苑社区、南约社区、东约社区、桂一社区、西约社区、北约社区、灯湖社区、同德社区、夏北社区、同成社区等。

区片内各类房屋监测点信息（单位：元/平方米·月）：

1.住宅：江南名居（位于区片 004，电梯二居 28、电梯三居 27）；兴业新邨（位于区片 005，步梯二居 22、步梯三居 20、电梯二居 29、电梯三居 28）；名苑小区（位于区片 013，步梯三居 19、电梯三居 23）；丽雅苑（位于区片 015，电梯二居 25、电梯三居 23）；富豪花园（位于区片 017，步梯二居 20、步梯三居 19）；花苑广场（位于区片 021，步梯二居 20、步梯三居 17）；中海万锦豪园（位于区片 032，电梯三居 32）；海景花园（位于区片 034，步梯二居 23、步梯三居 21、电梯三居 25）；中海千灯湖花园（位于区片 035，电梯三居 40）；南海万达华府（位于区片 036，电梯三居 35）；中海锦城国际花园（位于区片 038，电梯二居 31、电梯三居 29）。

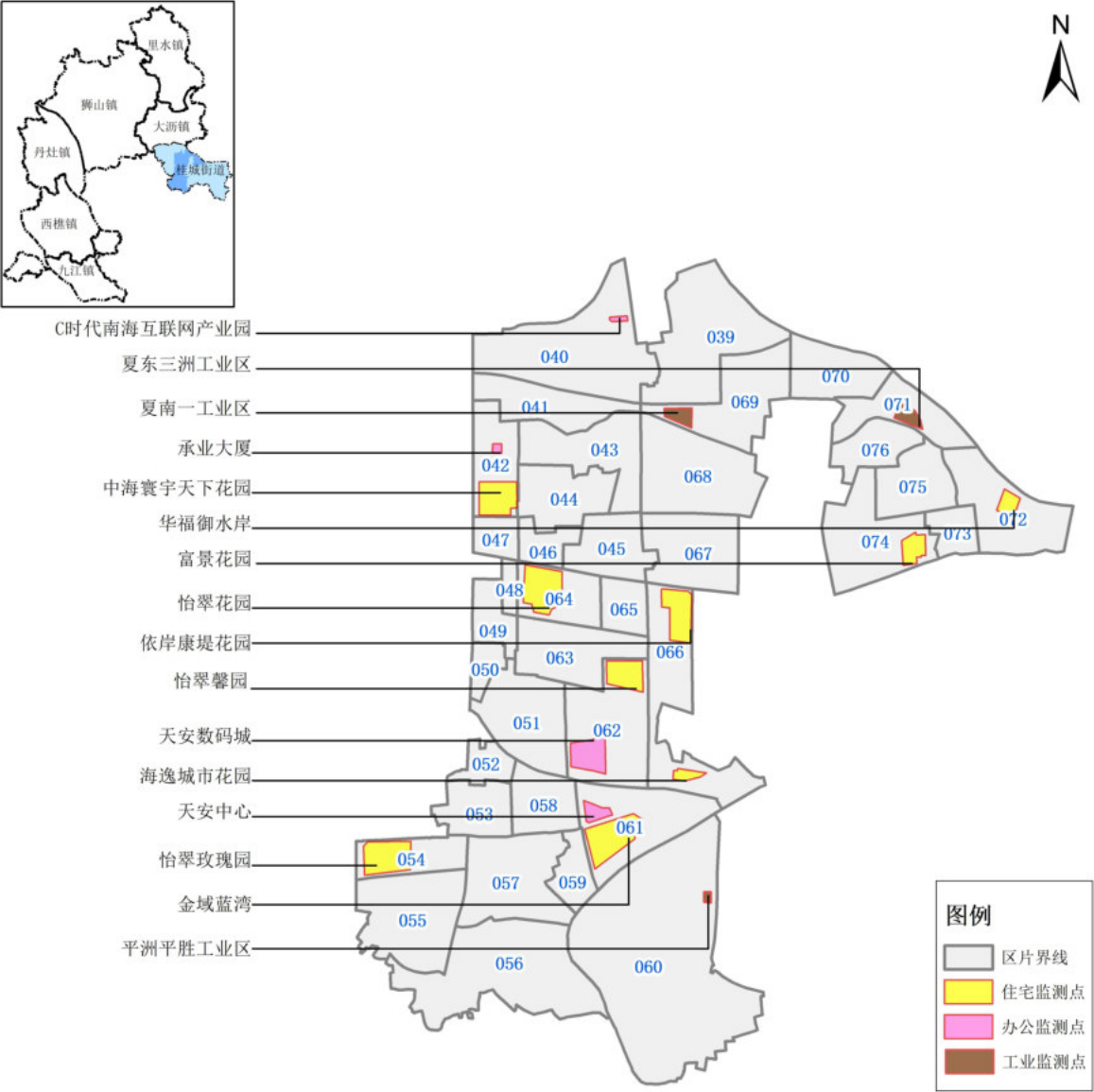
2.办公用房：兴业大厦（位于区片 005，非甲级，35）；财汇大厦（位于区片 015，非甲级，32）；友邦金融中心（位于区片 032，甲级，65）；联达大厦（位于区片 034，甲级，48）；荣耀国际（位于区片 036，甲级，58）；南海金融城（地铁金融城）（位于区片 036，甲级，60）。

注：1、成果审图号：粤 ES（2023）016 号；2、各镇街的边界线只为标识位置之用，不作为权属争议的依据；3、区片价格由所在区片监测点租金价格及其他样点租金价格通过算术平均得出。

佛山市南海区桂城街道房屋租赁市场租金水平信息(二)

单位：人民币 元/平方米·月

区片编号	区片名称	步梯住宅		电梯住宅		村屋		员工村	办公用房		工业厂房	
		二居室	三居室及以上	二居室	三居室及以上	一居室	二居室及以上		甲级	非甲级	首层	二层及以上
039	夏南二社区-1	—	—	—	—	20	18	—	—	—	20	14
040	夏北社区-2	—	—	28	26	20	18	—	—	38	17	12
041	夏西社区-1	—	—	—	—	21	19	—	—	—	17	12
042	中汇社区-1	—	—	—	38	—	—	—	58	33	—	—
043	夏西社区-2	—	—	25	23	20	18	—	—	33	18	13
044	夏西社区-3	—	—	—	—	21	19	—	—	—	18	13
045	夏西社区-5	—	—	—	—	20	18	—	—	—	18	13
046	夏西社区-4	—	—	33	30	—	—	—	—	—	—	—
047	中汇社区-2	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
048	花苑社区-1	—	—	—	26	—	—	—	—	33	—	—
049	花苑社区-2	—	—	28	26	—	—	—	—	—	—	—
050	东二社区-3	23	21	—	—	—	—	—	—	—	—	—
051	东二社区-4	—	—	—	—	20	18	—	—	28	17	12
052	育才社区-2	21	19	—	—	—	—	—	—	—	—	—
053	石碁社区-2	—	—	25	23	19	17	—	—	—	17	12
054	桂南社区	—	—	28	26	—	—	—	—	—	—	—
055	石碁社区-3	—	—	—	—	20	18	—	—	—	17	13
056	石碁社区-5	—	—	30	28	20	18	—	—	—	17	13
057	石碁社区-4	—	—	—	—	20	18	—	—	—	17	13
058	石碁社区-1	—	—	—	—	20	18	—	—	—	17	13
059	石碁社区-6	—	—	30	28	20	18	—	—	—	17	13
060	平胜社区-2	—	—	—	—	18	16	—	—	—	19	13
061	尖东社区	26	24	30	27	—	—	—	48	38	—	—
062	怡海社区-2	—	—	30	28	—	—	—	—	38	—	—
063	怡海社区-1	—	—	32	29	—	—	—	—	—	—	—
064	翠颐社区	—	—	28	25	—	—	—	—	—	—	—
065	夏西社区-6	—	—	—	—	20	18	—	—	—	17	13
066	海逸社区	23	20	30	28	—	—	25	—	33	—	—
067	夏南社区-2	—	—	—	—	—	—	—	—	35	20	14
068	夏南社区-1	21	19	—	27	19	17	—	—	—	19	13
069	夏南二社区-2	—	—	—	—	19	17	—	—	—	20	14
070	夏东社区-1	—	—	—	—	19	17	—	—	—	20	14
071	夏东社区-2	—	—	—	—	19	17	—	—	—	20	14
072	平北社区-3	—	—	32	30	—	—	—	—	—	19	13
073	平北社区-2	—	—	—	—	19	16	—	—	—	19	13
074	大德社区-1	21	19	24	22	—	—	—	—	—	—	—
075	平北社区-1	—	—	—	33	—	—	—	—	—	19	13
076	夏东社区-3	—	—	—	—	19	17	—	—	—	19	13



桂城街道区片（编号 039-076）中，涵盖的社区（村）主要有：夏南二社区、夏北社区、夏西社区、中汇社区、花苑社区、东二社区、育才社区、石碁社区、桂南社区、平胜社区、尖东社区、怡海社区、翠颐社区、海逸社区、夏南社区、夏东社区、平北社区、大德社区等。

区片内各类房屋监测点信息（单位：元/平方米·月）：

1.住宅：中海寰宇天下花园（位于区片 042，电梯三居 38）；怡翠玫瑰园（位于区片 054，电梯三居 23）；金域蓝湾（位于区片 061，电梯二居 30、电梯三居 28）；怡翠馨园（位于区片 062，电梯二居 30、电梯三居 28）；怡翠花园（位于区片 064，电梯二居 28、电梯三居 25）；依岸康堤花园（位于区片 066，电梯三居 32）；海逸城市花园（位于区片 066，步梯二居 23、步梯三居 20、电梯二居 29、电梯三居 26）；华福御水岸（位于区片 072，电梯三居 31）；富景花园（位于区片 074，步梯二居 21、步梯三居 19、电梯二居 24、电梯三居 22）。

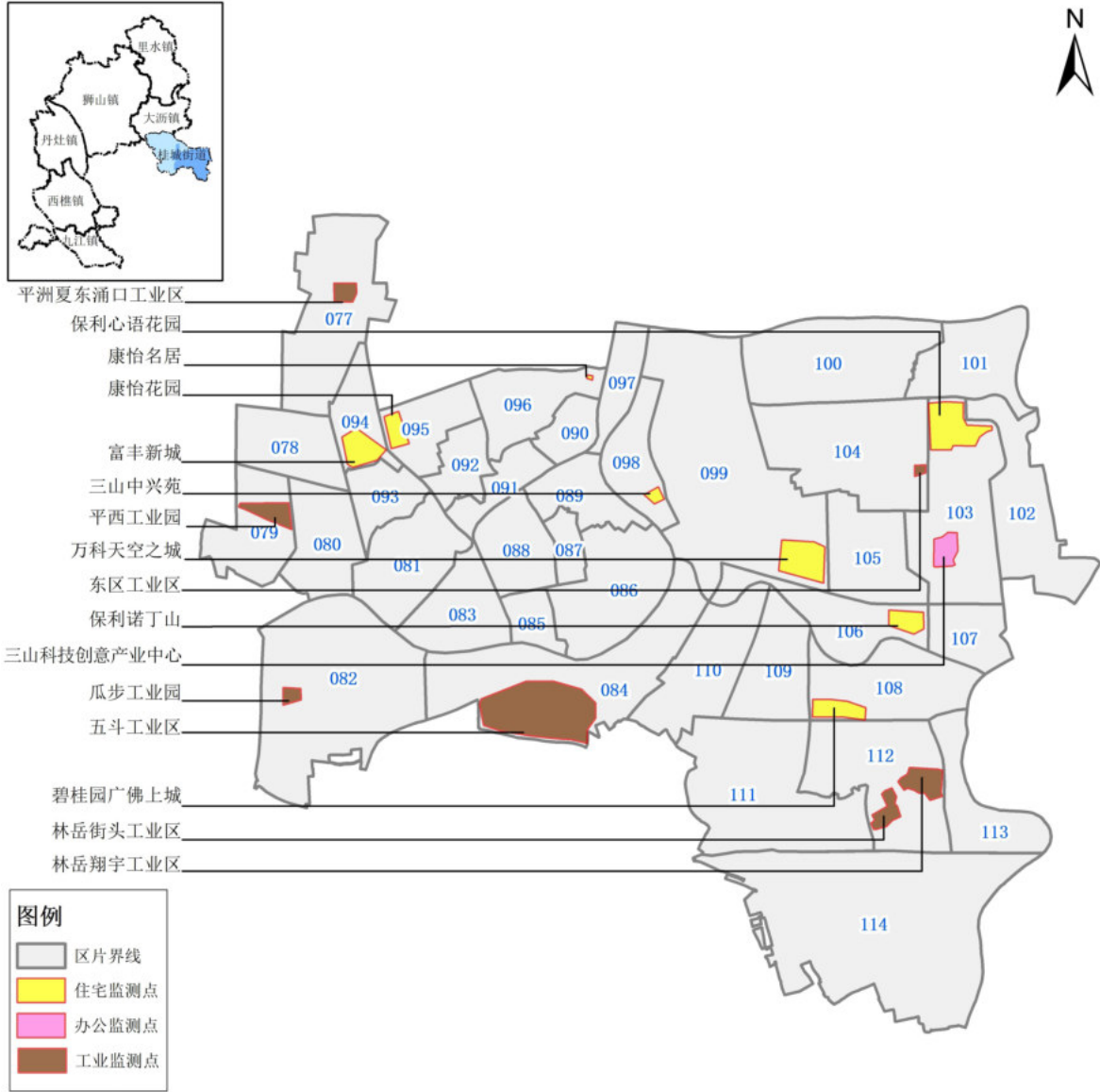
2.办公用房：C 时代南海互联网产业园（位于区片 040，非甲级，36）；承业大厦（位于区片 042，甲级，58）；天安中心（位于区片 061，甲级，48）；天安数码城（位于区片 062，非甲级，40）。

3.工业：平洲平胜工业区（位于区片 60，首层 19、二层及以上 13）；夏南一工业区（位于区片 069，首层 21）；夏东三洲工业区（位于区片 071，首层 21）。

注：1、成果审图号：粤 ES（2023）016 号；2、各镇街的边界线只为标识位置之用，不作为权属争议的依据；3、区片价格由所在区片监测点租金价格及其他样点租金价格通过算术平均得出。

佛山市南海区桂城街道房屋租赁市场租金水平信息(三)

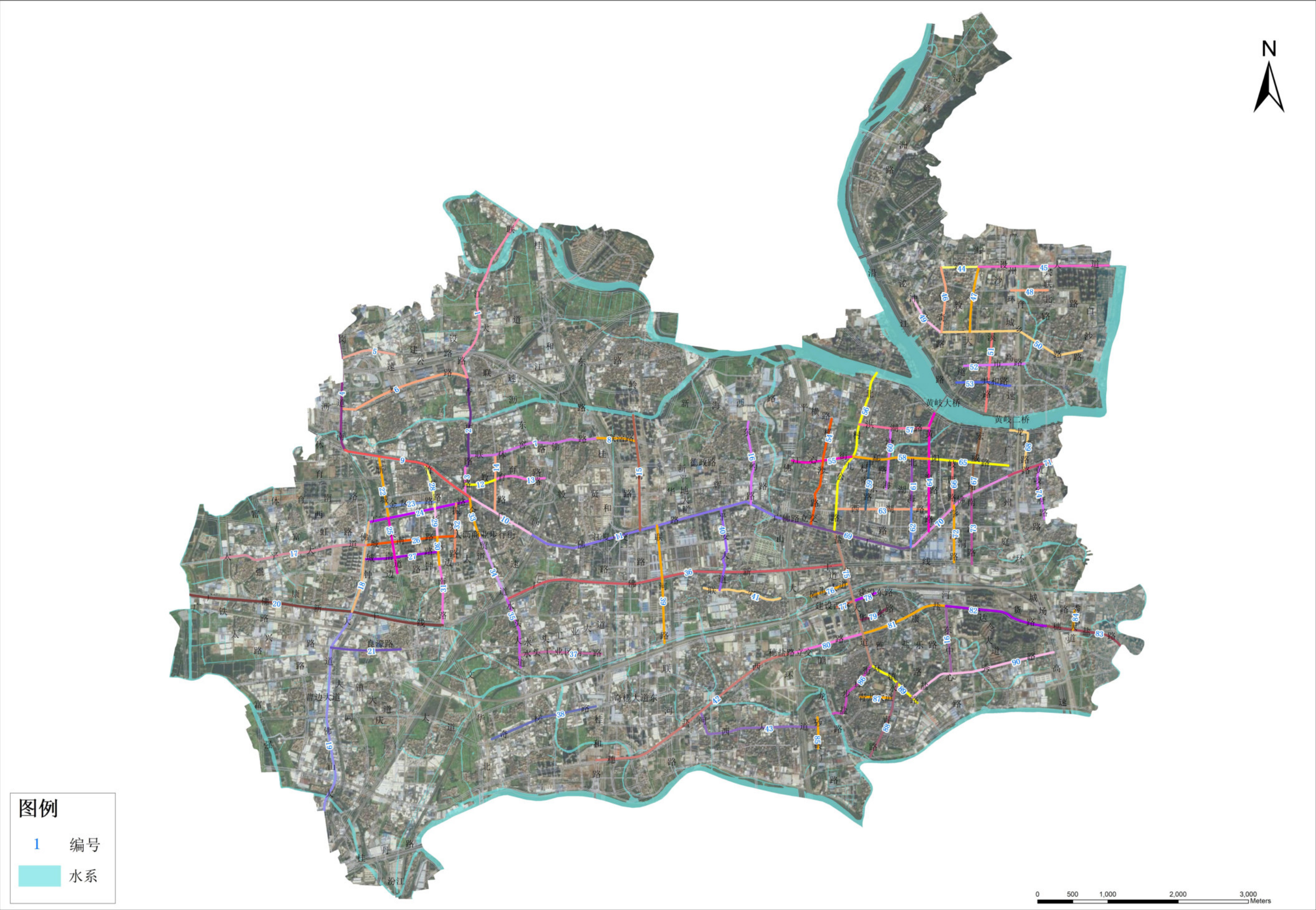
单位：人民币 元/平方米·月

	区片编号	区片名称	步梯住宅		电梯住宅		村屋		员工村	办公用房		工业厂房	
			二居室	三居室及以上	二居室	三居室及以上	一居室	二居室及以上		甲级	非甲级	首层	二层及以上
桂城街道区片（编号 077-114）中，涵盖的社区（村）主要有：夏东社区、平西社区、平胜社区、平南社区、平东社区、江滨社区、大圩社区、平北社区、大新社区、大德社区、凤鸣社区、中区社区、东区社区、文翰社区、东文社区、林岳社区等。 区片内各类房屋监测点信息（单位：元/平方米·月）： 1.住宅： 富丰新城（位于区片 094，电梯二居 33、电梯三居 32）； 康怡花园（位于区片 095，步梯二居 23、步梯三居 21、电梯二居 27、电梯三居 25）； 康怡名居（位于区片 096，电梯三居 28）； 三山中兴苑（位于区片 098，电梯二居 22、电梯三居 20）； 万科天空之城（位于区片 099，电梯三居 30）； 保利心语花园（位于区片 103，电梯二居 30、电梯三居 28）； 保利诺丁山（位于区片 106，电梯二居 29、电梯三居 27）； 碧桂园广佛上城（位于区片 108，电梯二居 30、电梯三居 28）。 2.办公用房： 三山科技创意产业中心（位于区片 103，非甲级，43）。 3.工业： 平洲夏东涌口工业区（位于区片 077，首层 21）； 平西工业园（位于区片 079，首层 23、二层及以上 15）； 瓜步工业园（位于区片 082，首层 19）； 五斗工业区（位于区片 084，首层 19、二层及以上 13）； 东区工业区（位于区片 104，首层 21、二层及以上 15）； 林岳街头工业区（位于区片 112，首层 19、二层及以上 14）； 林岳翔宇工业区（位于区片 112，首层 19、二层及以上 14）。	077	夏东社区-4	—	—	—	—	19	17	—	—	—	19	13
	078	平西社区-1	—	—	—	—	20	18	—	45	—	19	13
	079	平西社区-2	—	—	—	30	20	17	—	—	33	23	15
	080	平西社区-3	—	—	—	32	19	17	—	—	—	19	13
	081	平西社区-4	—	—	—	—	19	17	—	—	—	18	13
	082	平胜社区-1	—	—	—	—	17	15	—	—	—	19	13
	083	平南社区-1	—	—	—	—	19	17	—	—	—	18	13
	084	平南社区-3	—	—	—	—	17	15	—	—	—	19	13
	085	平南社区-2	—	—	—	—	19	17	—	—	—	17	13
	086	平东社区-3	—	—	—	—	19	17	—	—	—	17	13
	087	平东社区-2	—	—	—	—	—	—	—	—	23	17	13
	088	平东社区-1	—	—	—	—	20	17	—	—	—	17	13
	089	江滨社区-2	—	—	—	—	20	17	—	—	—	17	13
	090	大圩社区-1	—	—	—	—	20	17	—	—	—	17	13
	091	江滨社区-1	—	—	—	—	19	17	—	—	—	17	13
	092	平北社区-5	—	—	—	—	20	17	—	—	—	18	13
	093	平西社区-5	—	—	—	—	20	17	—	—	—	19	14
	094	大新社区	—	—	33	31	—	—	—	—	—	—	—
	095	大德社区-2	23	21	27	25	—	—	—	—	—	—	—
	096	平北社区-4	—	—	—	28	20	17	—	—	—	18	13
	097	大圩社区-2	20	18	23	21	20	17	—	—	—	18	13
	098	凤鸣社区-1	19	17	24	22	—	—	—	—	—	18	13
	099	中区社区-1	—	—	—	30	19	17	—	—	—	18	13
	100	凤鸣社区-2	—	—	—	—	19	17	—	—	—	19	14
	101	东区社区-1	—	—	—	—	19	17	—	—	—	19	14
	102	文翰社区-1	—	—	—	28	—	—	—	—	—	—	—
	103	文翰社区-2	—	—	30	28	—	—	—	—	43	18	14
	104	东区社区-2	—	—	—	—	19	17	15	—	—	20	15
	105	中区社区-2	—	—	—	—	19	17	—	—	—	19	14
	106	文翰社区-3	—	—	29	27	—	—	—	—	—	—	—
	107	中区社区-3	—	—	—	—	—	—	—	—	—	18	13
	108	凤鸣社区-3	—	—	30	28	—	—	—	—	36	18	13
	109	东文社区	—	—	—	—	—	—	16	—	—	19	13
	110	中区社区-4	—	—	—	—	18	16	—	—	—	19	14
	111	林岳社区-4	—	—	—	—	19	17	—	—	—	19	14
	112	林岳社区-1	—	—	—	—	19	17	—	—	—	20	15
	113	林岳社区-2	—	—	—	—	19	17	—	—	—	19	14
	114	林岳社区-3	—	—	—	—	19	17	—	—	—	19	14

注：1、成果审图号：粤 ES（2023）016 号；2、各镇街的边界线只为标识位置之用，不作为权属争议的依据；3、区片价格由所在区片监测点租金价格及其他样点租金价格通过算术平均得出。

三、大沥镇房屋租赁市场租金水平信息

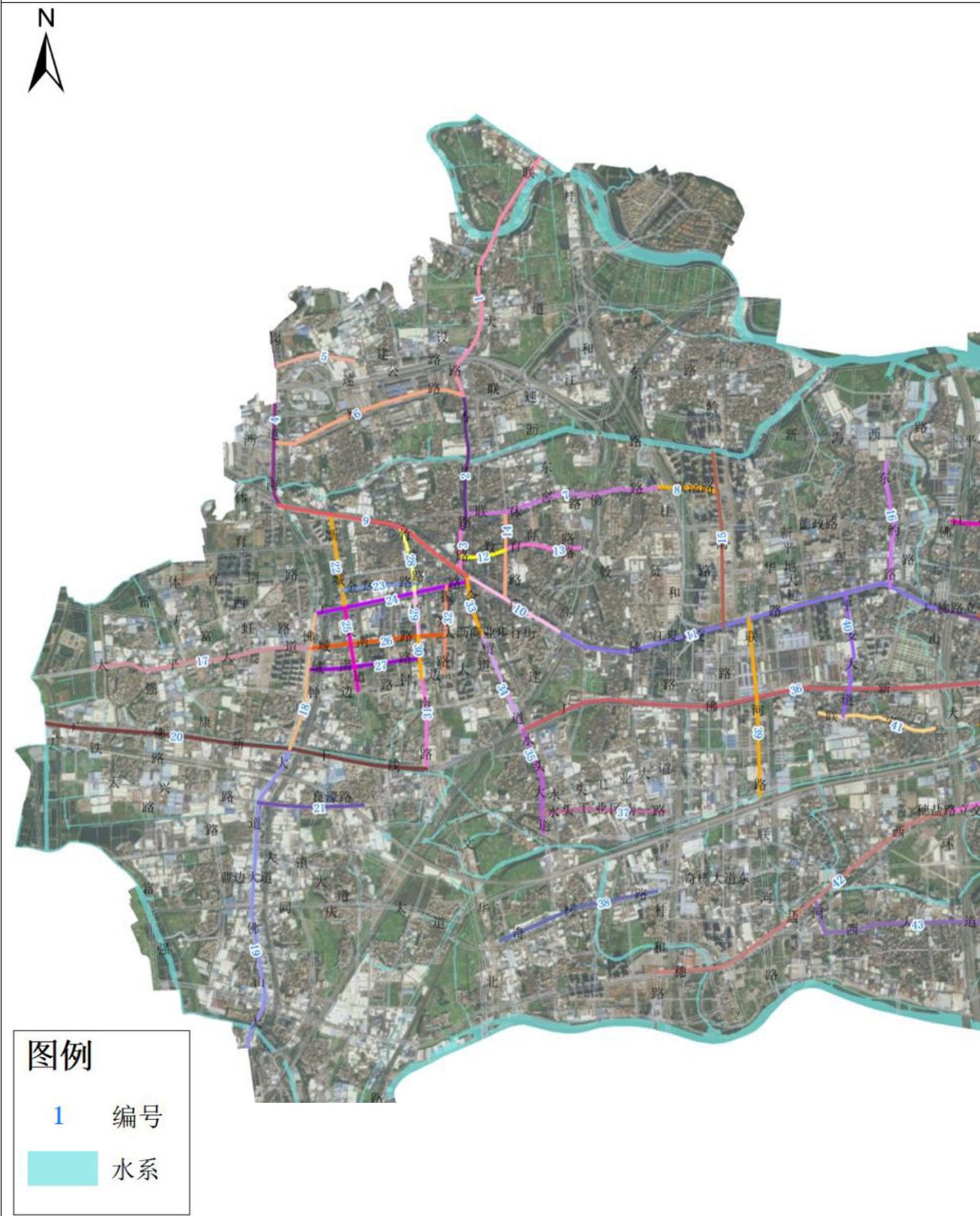
佛山市南海区大沥镇商业路段分布图



注：1、成果审图号：粤 ES（2023）016 号；2、成果中使用的影像图来源于天地图。

佛山市南海区大沥镇商业路段租赁市场租金水平信息（一）

单位：人民币 元/平方米·月

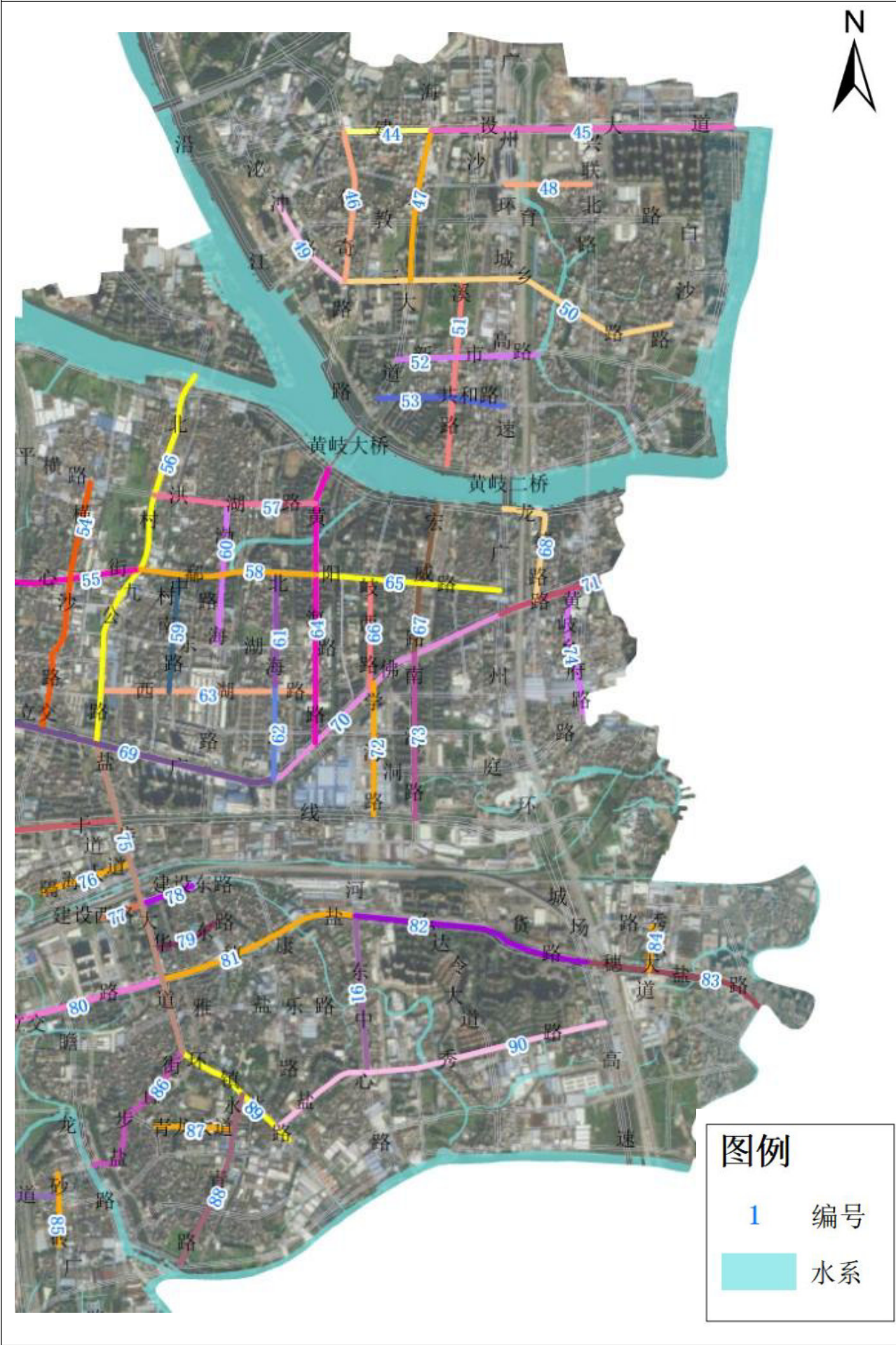


编号	路线段名称	路线段起点	路线段终点	平均租金	编号	路线段名称	路线段起点	路线段终点	平均租金
1	联江路	松岗河	沥雅路	55	23	金凤一路	新城大道	竹基路	70
2	香基路	沥雅路	兴隆大街	75	24	广佛路①	广佛大道	金贸大道	115
3	兴隆路	香基路	广云路	85	25	新城大道②	广佛路	钟边路	105
4	松岗大道南	金叶阳光新城	广云路	75	26	城南一路	广佛大道	振兴路	120
5	沥西新区六路	松岗大道南	沥西路	45	27	城南二路	广佛大道	竹基南路	70
6	沥雅路	松岗大道南	香基路	65	28	竹基路	广云路	广佛路	90
7	联滘路①	香基路	桂和路	45	29	竹基南路①	广佛路	城南一路	75
8	联滘路②	桂和路	岭南路	110	30	竹基南路②	城南一路	钟边大道	115
9	广云路	松岗大道南	金贸大道	55	31	竹基南路③	钟边大道	广佛新干线	65
10	广佛路②	金贸大道	广佛高速	90	32	振兴路	广佛路	钟边路	110
11	广佛路③	广佛高速	佛山一环	70	33	金贸大道①	广云路	大沥商业步行街	190
12	教育路①	兴隆路	体育路	80	34	金贸大道②	大沥商业步行街	广佛新干线	85
13	教育路②	体育路	广佛高速	50	35	水头大道	广佛新干线	水头幼儿园	80
14	体育路	联滘路	广佛路	105	36	广佛新干线②	金贸大道	盐步大道	60
15	岭南路	人民南路	广佛路	145	37	水头工业区南一路	水头大道	桂江铁路桥	45
16	东约路	涌边大街	广佛路	50	38	奇槎大道	桂和路	文华北路	50
17	太平大道	彩虹雨百货	佛山大道	75	39	联河路	广佛路	广佛肇城际轻轨	70
18	佛山大道①	广佛路	广佛新干线	50	40	平安大道	广佛路	联安大道	70
19	佛山大道②	广佛新干线	机场路	60	41	联安大道	西瑶环村路	佛山一环	50
20	广佛新干线①	佛山市华星金属防腐材料厂	竹基南路	50	42	穗盐西路①	桂和路	佛山一环	45
21	良濠路	佛山大道	镇南村南大街	30	43	河西大道	穗盐西路	砂砖厂路	80
22	新城大道①	广云路	广佛路	65	—	—	—	—	—

注：1、成果审图号：粤 ES（2023）016 号；2、成果中使用的影像图来源于天地图；3、商业路段租金为临街一线商铺平均租金，不考虑租金返还。

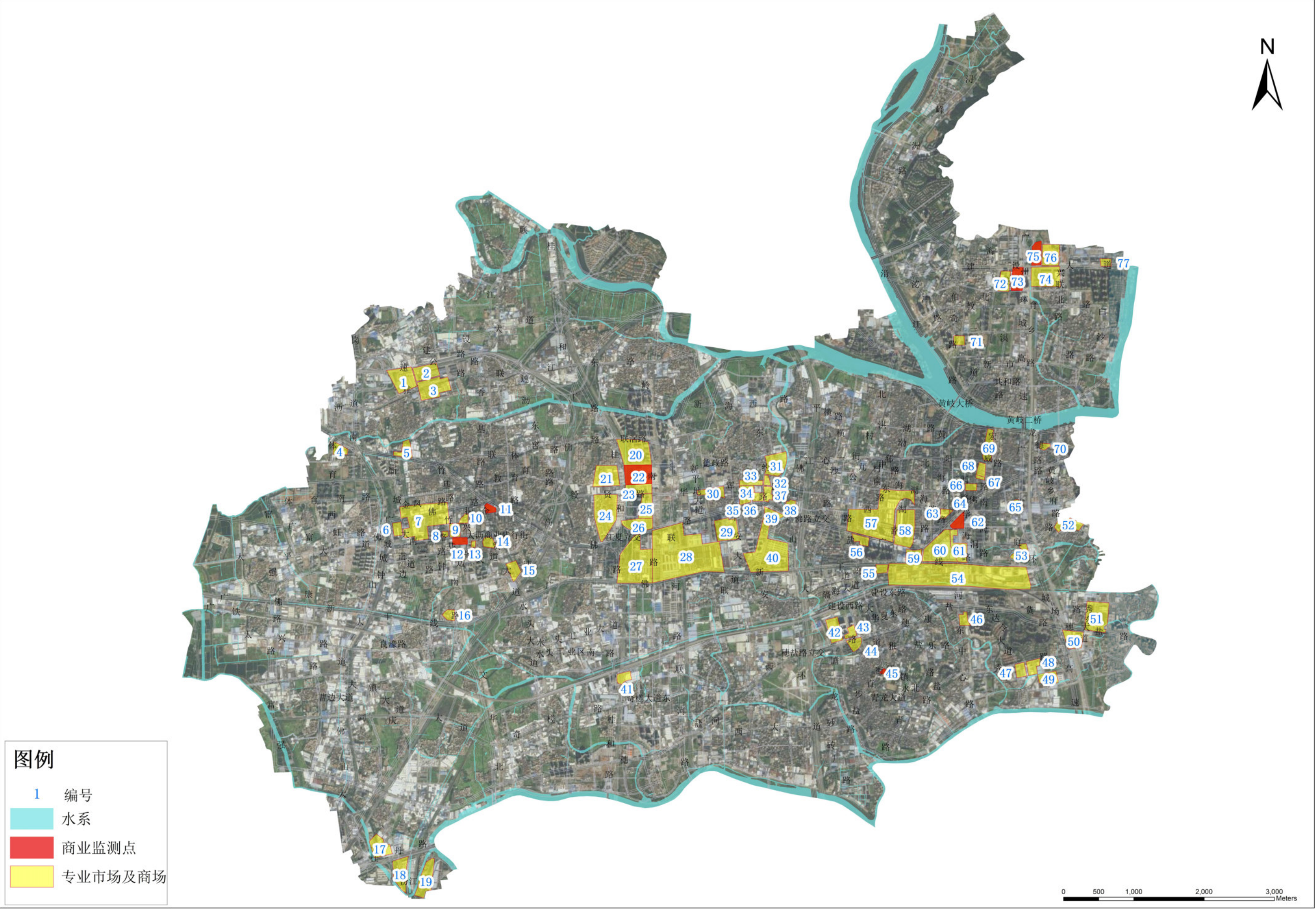
佛山市南海区大沥镇商业路段租赁市场租金水平信息（二）

单位：人民币 元/平方米·月

	编号	路线段名称	路线段起点	路线段终点	平均租金	编号	路线段名称	路线段起点	路线段终点	平均租金
	44	建设大道①	伯奇路	海北大道	90	68	龙德路	广州环城高速	广佛路	75
	45	建设大道②	海北大道	彩滨南路	110	69	广佛路④	佛山一环	北海路	70
	46	伯奇路	建设大道	泌冲路	90	70	广佛路⑤	北海路	广州环城高速	80
	47	海北大道	建设大道	三乡路	55	71	广佛路⑥	广州环城高速	芳盈路	85
	48	陈溪新村北八街	西环高速	兴联北路	70	72	学海路	广佛路	广佛新干线	100
	49	泌冲路	水泥厂街	伯奇路	115	73	南海路	广佛路	广佛新干线	90
	50	三乡路	伯奇路	白沙路	70	74	黄岐乡府路	广佛路	洞庭路	110
	51	沙溪路	三乡路	沿江路	60	75	盐步大道	广佛路	盐步直街	95
	52	新市路	海北大道	白沙二桥	85	76	隔海大道	隔海工业区	盐步大道	45
	53	共和路	海北大道	广州环城高速	70	77	建设西路	皇朝西路	盐步大道	80
	54	横沙路	平横路	广佛路	75	78	建设东路	盐步大道	华榜新村	30
	55	江心一街	佛山一环	北村公路	75	79	华夏东路	盐步大道	虎榜新村池塘	95
	56	北村公路	北村水闸桥	广佛路	70	80	穗盐西路②	佛山一环	盐步大道	80
	57	洪湖路	北村公路	黄海路	70	81	穗盐东路①	盐步大道	河东中心路	70
	58	鄱阳路①	北村公路	黄海路	90	82	穗盐东路②	河东中心路	广州环城高速	90
	59	中南路	鄱阳路	西湖路	75	83	穗盐路	广州环城高速	宏鼎景裕嘉园	55
	60	渤海路	洪湖路	东湖路	70	84	东秀大道	货场路	穗盐路	80
	61	北海路①	鄱阳路	西湖路	70	85	砂砖厂路	桥西路	梁家大街	55
	62	北海路②	西湖路	广佛路	50	86	盐步直街	盐步新桥	盐步大道	85
	63	西湖路	北村公路	黄海路	70	87	青龙大道	贝尔幼儿园	永青路	115
	64	黄海路	黄岐大桥	广佛路	100	88	永青路	环镇北路	环镇南路	75
	65	鄱阳路②	黄海路	广州环城高速	105	89	环镇北路	盐步大道	环镇东路	70
	66	岐西路	鄱阳路	广佛路	125	90	盐秀路	环镇北路	广州环城高速	65
	67	宏威路	北环路	广佛路	120	91	河东中心路	穗盐路	盐秀路	40

注：1、成果审图号：粤ES（2023）016号；2、成果中使用的影像图来源于天地图；3、商业路段租金为临街一线商铺平均租金，不考虑租金返还。

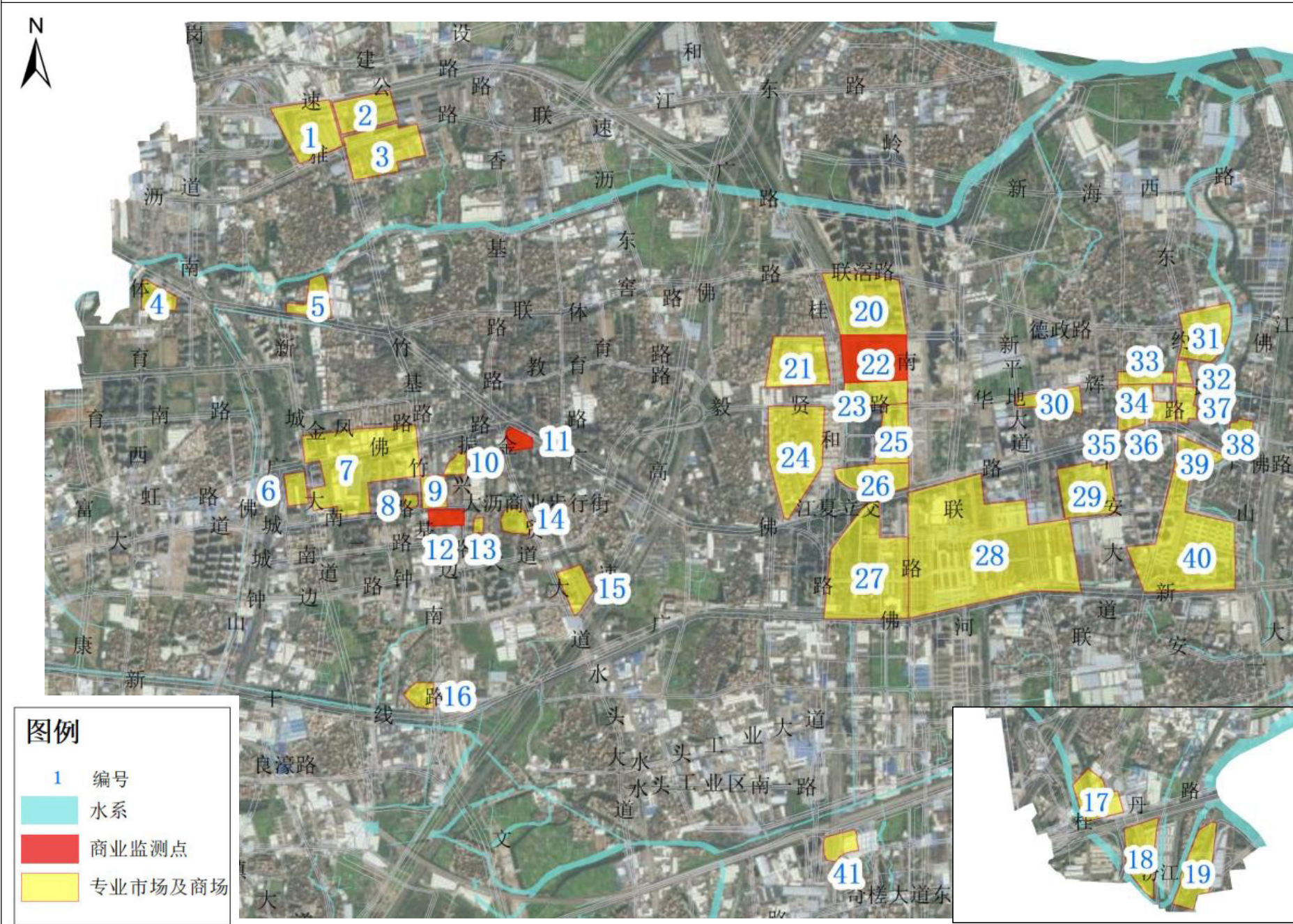
佛山市南海区大沥镇专业市场及商场分布图



注：1、成果审图号：粤 ES（2023）016 号；2、成果中使用的影像图来源于天地图。

佛山市南海区大沥镇专业市场及商场租赁市场租金水平信息（一）

单位：人民币 元/平方米·月



大沥城区的商业广场及专业市场主要集中在金贤大道和广佛路两侧，区域内专业市场及商场监测点有南海新都会、伟业兴隆广场。南海新都会的首层、二层、三层及以上的平均租金分别为 205 元/平方米·月、120 元/平方米·月、80 元/平方米·月；伟业兴隆广场的首层、二层、三层及以上的平均租金分别为 190 元/平方米·月、90 元/平方米·月、60 元/平方米·月。

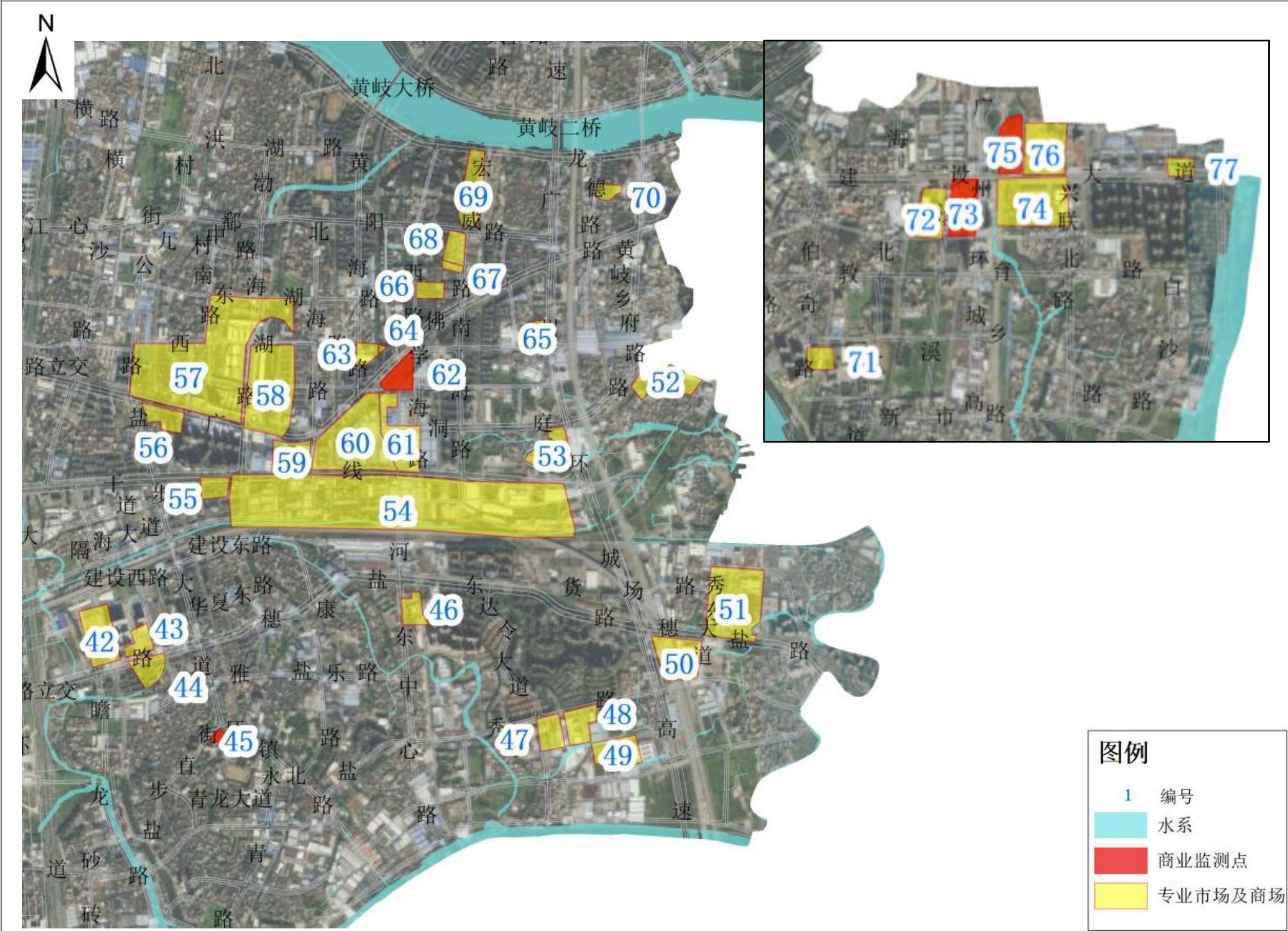
大沥牛仔城周边的商业广场及专业市场主要沿广佛路、桂和路两侧分布，区域内专业市场及商场监测点有永旺梦乐城。永旺梦乐城的首层、二层、三层及以上的平均租金分别为 240 元/平方米·月、150 元/平方米·月、90 元/平方米·月。

编号	专业市场或商场名称	首层	二层	三层及以上
1	大沥桂江三鸟批发市场	70	—	—
2	大沥（国际）童服皮革市场	40	20	15
3	大沥桂江农产品综合批发市场	55	—	—
4	宝盈购物广场	—	—	—
5	兴沥雄摩托车城	45	—	—
6	汇家国际家居建材城	65	40	35
7	凤池装饰材料市场	110	—	—
8	万菱广场	110	55	30
9	兴沥雄广场	110	60	—
10	钜隆风度盛荟广场	90	50	—
11	南海新都会	205	120	80
12	伟业兴隆广场	190	90	60
13	巴黎春天步行街	110	50	20
14	乐趣荟广场	—	—	—
15	松枫城南广场	80	18	—
16	大沥门窗五金装饰市场	30	—	—
17	宝发二手车城	65	—	—
18	华南气动液压市场一区	45	—	—
19	佛山易运蔬菜批发市场	40	—	—
20	广佛智城	100	40	30
21	大沥博美装饰市场	45	—	—
22	永旺梦乐城	240	150	90
23	永旺天街	100	60	45
24	博美铝材五金城	45	—	—
25	中铝广场	—	—	—
26	中盈国贸中心	—	—	—
27	九龙五金不锈钢交易中心	55	—	—
28	南国小商品城	80	—	—
29	环球水产交易市场	100	—	—
30	平地华辉纺织城二期	45	—	—
31	平地布匹市场纺织中心	55	—	—
32	德兴牛仔城	60	—	—
33	华辉东路纺织城	60	—	—
34	百纳轻纺城	65	—	—
35	平地布匹市场牛仔城	65	—	—
36	平地中心牛仔城	70	—	—
37	平地国际牛仔城	70	—	—
38	中纺华丽布匹市场	80	—	—
39	世贸·国际酒店家具用品批发城	50	—	—
40	广佛国际机电五金城	50	—	—
41	联安窗帘家纺市场	45	—	—

注：1、成果审图号：粤 ES（2023）016 号；2、成果中使用的影像图来源于天地图；3、各镇街的边界线只为标识位置之用，不作为权属争议的依据；4、专业市场及商场租金不考虑租金返还。

佛山市南海区大沥镇专业市场及商场租赁市场租金水平信息（二）

单位：人民币 元/平方米·月



大沥镇黄岐、盐步的商业广场和专业市场主要沿广佛路、广佛新干线分布，区域内专业市场及商场监测点有升宝广场、嘉洲广场（广佛新城店）等。升宝广场的首层、二层、三层及以上的平均租金分别为 120 元/平方米·月、65 元/平方米·月、40 元/平方米·月；嘉洲广场（广佛新城店）首层、二层、三层及以上的平均租金分别为 185 元/平方米·月、105 元/平方米·月、80 元/平方米·月。

金沙洲周边的商业广场及专业市场主要沿建设大道两侧分布，区域内专业市场及商场监测点有金沙洲星港城万达广场和金沙洲金铂天地。金沙洲星港城万达广场的首层、二层、三层及以上的平均租金分别为 160 元/平方米·月、80 元/平方米·月、60 元/平方米·月；金沙洲金铂天地首层、二层、三层及以上的平均租金分别为 200 元/平方米·月、140 元/平方米·月、110 元/平方米·月。

编号	专业市场或商场名称	首层	二层	三层及以上
42	佰德广场	110	60	40
43	骏雅广场	70	30	20
44	时代广场（盐步）	70	35	25
45	升宝广场	120	65	40
46	金银湾商业广场	75	25	20
47	天隆城	75	30	25
48	百信商业广场	70	40	30
49	广佛国际水产交易中心冻品城	35	—	—
50	嘉荟广场	70	25	20
51	迎海国际茶都艺品城	70	30	—
52	海宝湾水产交易市场	40	—	—
53	广佛皮革市场	45	—	—
54	大转湾夹板装饰材料城	80	—	—
55	恒生装饰城	50	—	—
56	广佛易发五金磨具市场	45	—	—
57	广佛五金城	55	—	—
58	凯民茶博城	70	—	—
59	和華 180 购物公园	145	—	—
60	盐步装饰材料城（盐步家具城）	70	40	15
61	大转湾嘉州装饰市场	75	—	—
62	嘉洲广场（广佛新城店）	185	105	80
63	西铁时尚广场	65	25	20
64	黄岐金铂广场	180	100	80
65	永盛水产交易市场	50	—	—
66	南方广场	65	35	25
67	财源广场	85	45	30
68	金太阳购物广场	85	45	—
69	黄岐商业中心	115	65	30
70	广成皮革专业市场	45	—	—
71	岭南现代街市	100	30	70
72	宝轮海鲜世界	—	—	—
73	金沙洲星港城万达广场	160	80	60
74	金沙洲电商直播基地	80	35	25
75	金沙洲金铂天地	200	140	110
76	万益广场	200	135	—
77	金沙湾财富广场	90	70	55

注：1、成果审图号：粤 ES（2023）016 号；2、成果中使用的影像图来源于天地图；3、各镇街的边界线只为标识位置之用，不作为权属争议的依据；4、专业市场及商场租金不考虑租金返还。

佛山市南海区大沥镇房屋租赁市场租金水平区片图



注：1、成果审图号：粤 ES（2023）016 号；2、成果中使用的影像图来源于天地图。

佛山市南海区大沥镇房屋租赁市场租金水平信息(一)

单位：人民币 元/平方米·月

区片编号	区片名称	步梯住宅		电梯住宅		村屋		员工村	办公用房		工业厂房	
		二居室	三居室及以上	二居室	三居室及以上	一居室	二居室及以上		甲级	非甲级	首层	二层及以上
001	沥北社区-1	—	—	—	—	17	15	—	—	—	21	14
002	沥雅社区-1	22	20	25	23	—	—	—	—	—	—	—
003	雅瑶社区-2	—	—	—	—	17	15	—	—	—	20	14
004	雅瑶社区-1	—	—	—	—	17	15	—	—	—	19	13
005	雅瑶社区-4	—	—	—	—	17	15	—	—	—	19	13
006	雅瑶社区-3	—	—	30	28	17	15	—	—	—	20	14
007	沥北社区-4	—	—	—	—	17	15	—	—	—	19	13
008	沥北社区-2	—	—	—	—	17	15	—	—	—	19	13
009	沥西社区-1	—	—	—	—	18	16	—	—	—	19	12
010	沥西社区-2	—	—	—	—	—	—	—	—	—	19	12
011	沥中社区-4	—	—	—	25	17	15	—	—	—	18	13
012	沥西社区-3	—	—	28	26	17	15	—	—	—	19	13
013	沥中社区-3	—	—	—	—	17	15	—	—	—	18	12
014	沥北社区-3	—	22	—	—	18	16	—	—	—	19	12
015	沥中社区-2	—	—	—	—	18	15	—	—	—	18	13
016	凤池社区-1	—	—	—	—	18	15	—	—	—	18	12
017	沥雄社区-2	—	—	—	—	18	15	—	—	—	17	12
018	凤池社区-2	—	—	—	—	18	15	—	—	—	17	12
019	沥中社区-1	—	—	—	—	17	14	—	—	—	17	12
020	联滘社区-3	—	—	—	—	17	14	—	—	—	—	—
021	联滘社区-2	—	—	—	—	18	15	—	—	—	—	—
022	沥雅社区-2	—	—	31	28	—	—	—	—	—	—	—
023	联滘社区-1	—	—	—	—	—	—	—	40	—	—	—
024	沥东社区-3	—	—	—	30	—	—	—	50	—	—	—
025	沥东社区-2	—	—	—	—	18	15	—	—	28	18	13
026	沥东社区-1	—	—	—	—	18	15	—	—	—	18	13
027	沥南社区-1	21	17	27	24	19	16	—	48	30	19	13
028	沥苑社区	21	17	25	22	19	16	—	—	27	—	—
029	沥雄社区-3	21	17	—	—	19	16	—	—	27	—	—
030	沥兴社区	21	17	—	—	19	16	—	—	27	—	—
031	沥西社区-4	20	18	—	—	19	16	18	—	—	19	13
032	沥雄社区-1	—	—	25	22	—	—	—	—	—	—	—
033	太平社区-1	—	—	—	—	19	16	—	—	30	19	13
034	沥南社区-3	22	20	28	25	—	—	—	—	33	19	13
035	沥东社区-4	21	17	—	—	18	15	—	—	—	18	13
036	沥南社区-2	—	—	—	—	18	15	—	—	—	19	13

大沥镇区片（编号 001-036）中，涵盖的社区（村）主要有：沥北社区、沥雅社区、雅瑶社区、沥西社区、沥中社区、凤池社区、沥雄社区、联滘社区、沥东社区、沥南社区、沥苑社区、沥兴社区、太平社区等。

区片内各类房屋监测点信息（单位：元/平方米·月）：

1.住宅：雅瑶绿洲（位于区片 002，电梯二居 25、电梯三居 24）；一德名苑（位于区片 014，步梯三居 22）；保利中央公馆（位于区片 022，电梯二居 31、电梯三居 29）；嘉怡花园（位于区片 031，步梯二居 20，步梯三居 18）；大沥碧桂园华府（位于区片 032，电梯二居 25、电梯三居 23）；绿地香颂公馆（位于区片 032，电梯二居 25、电梯三居 22）；海琴轩（位于区片 034，步梯二居 22、步梯三居 23、电梯三居 25）。

2.办公用房：龙汇大厦（位于区片 024，甲级，58）；伟业国际（位于区片 024，甲级，48）；中盈广场（位于区片 027，甲级，48）；锐盈大厦（位于区片 034，非甲级，33）。

3.工业：大沥沥北湖马工业区（位于区片 001，首层 27、二层及以上 18）；大沥沥西红岗工业区（位于区片 009，首层 19、二层及以上 12）。

注：1、成果审图号：粤 ES（2023）016 号；2、各镇街的边界线只为标识位置之用，不作为权属争议的依据；3、区片价格由所在区片监测点租金价格及其他样点租金价格通过算术平均得出。

佛山市南海区大沥镇房屋租赁市场租金水平信息(二)

单位：人民币 元/平方米·月

区片编号	区片名称	步梯住宅		电梯住宅		村屋		员工村	办公用房		工业厂房	
		二居室	三居室及以上	二居室	三居室及以上	一居室	二居室及以上		甲级	非甲级	首层	二层及以上
037	水头社区-2	—	—	26	25	—	—	—	—	—	—	—
038	钟边社区-1	20	17	—	—	18	15	—	—	—	18	12
039	沥南社区-4	—	—	25	22	—	—	—	—	—	—	—
040	钟边社区-2	—	—	—	—	18	15	—	—	25	19	13
041	沥雄社区-4	—	—	27	26	—	—	—	—	—	—	—
042	太平社区-2	—	—	—	—	18	15	—	—	—	18	13
043	太平社区-3	—	—	—	—	18	15	—	—	—	17	12
044	太平社区-4	—	—	—	—	17	14	—	—	—	17	12
045	曹边社区-1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	17	12
046	曹边社区-2	—	—	—	—	17	14	—	—	—	17	12
047	大镇社区-1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	19	13
048	谢边社区-1	—	—	—	—	17	14	—	—	—	19	13
049	谢边社区-2	—	—	—	—	17	14	—	—	—	18	13
050	谢边社区-3	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
051	谢边社区-4	—	—	—	—	18	15	—	—	—	19	13
052	大镇社区-5	—	—	—	—	—	—	—	—	—	19	13
053	大镇社区-4	—	—	—	—	18	15	—	—	—	—	—
054	钟边社区-3	—	—	—	—	18	15	—	—	—	18	12
055	大镇社区-2	—	—	—	—	18	15	—	—	25	19	13
056	大镇社区-3	—	—	—	—	17	14	—	—	—	18	12
057	水头社区-4	—	—	—	—	16	13	—	—	—	18	12
058	奇槎社区-2	—	—	—	—	18	15	—	—	—	18	13
059	沥桂社区-3	—	—	—	27	—	—	—	—	—	—	—
060	河西社区-5	—	—	—	25	—	—	—	—	—	—	—
061	奇槎社区-1	—	—	26	24	17	14	—	—	—	19	13
062	水头社区-7	—	—	—	25	17	14	—	—	38	20	13
063	水头社区-6	—	—	—	27	—	—	—	—	30	20	13
064	水头社区-3	—	—	—	—	16	13	—	—	—	18	13
065	水头社区-5	—	—	—	—	16	13	—	—	—	18	13
066	水头社区-1	—	—	—	—	17	14	—	—	28	19	13
067	沥桂社区-2	20	18	—	22	—	—	—	—	28	—	—
068	沥桂社区-1	—	—	28	25	—	—	—	—	—	—	—
069	联安社区-5	—	—	—	—	—	—	—	—	—	20	14
070	联安社区-4	—	—	—	—	17	14	—	—	—	20	13
071	联安社区-2	—	—	—	—	—	—	—	—	—	20	13
072	河西社区-1	20	17	—	—	17	15	—	—	26	20	13
073	河西社区-2	—	—	—	—	—	—	—	—	—	19	13

大沥镇区片（编号 037-073）中，涵盖的社区（村）主要有：水头社区、钟边社区、沥南社区、沥雄社区、太平社区、曹边社区、大镇社区、谢边社区、奇槎社区、沥桂社区、河西社区、联安社区等。

区片内各类房屋监测点信息（单位：元/平方米·月）：

1.住宅：伟业华誉豪庭（位于区片 037，电梯二居 28、电梯三居 27）；怡翠尊堤（位于区片 059，电梯三居 27）；时代全球创客小镇（位于区片 063，电梯三居 27）；金碧华庭（位于区片 067，步梯二居 20、步梯三居 18、电梯三居 22）。

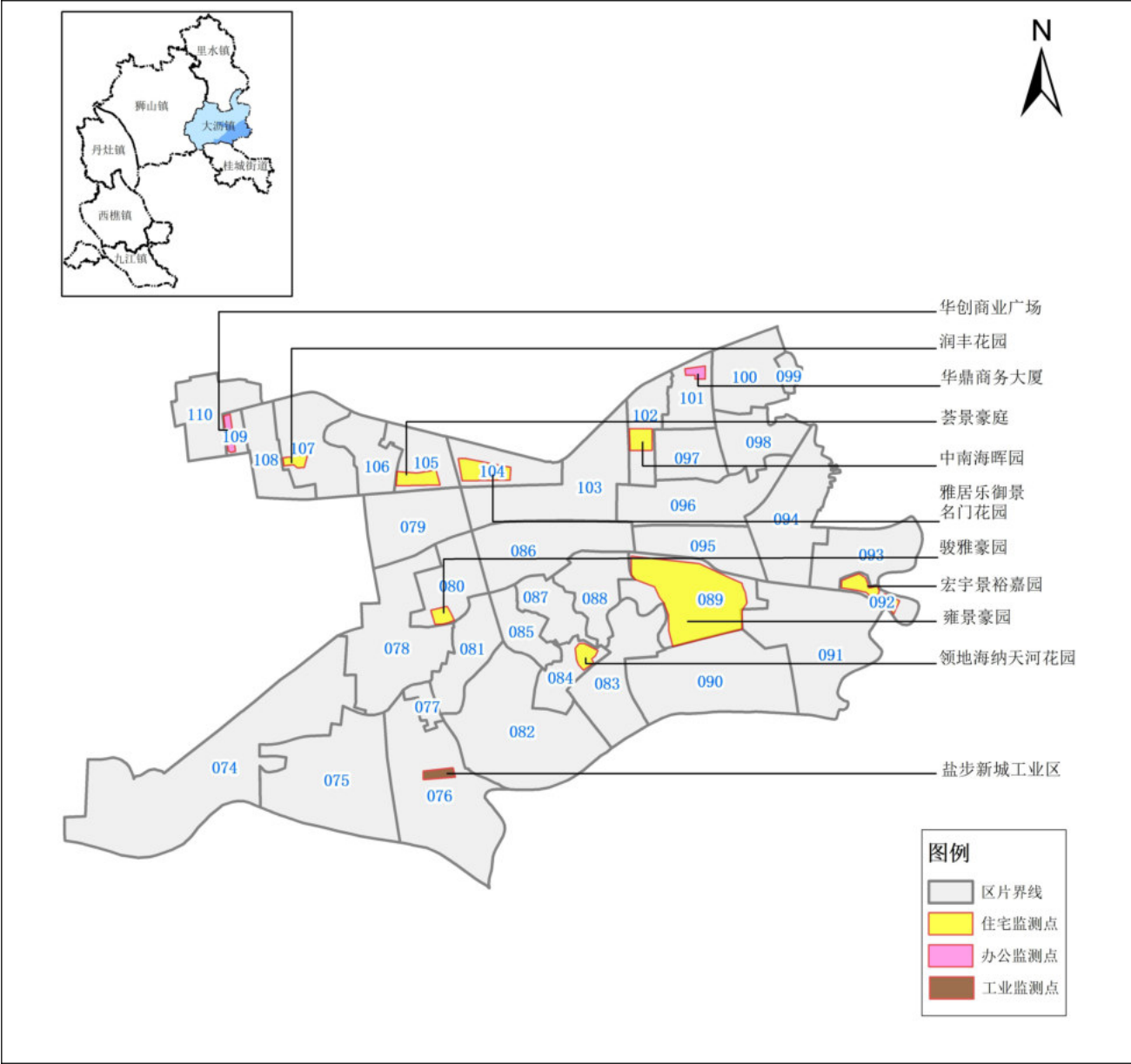
2.办公用房：华亚广场（位于区片 062，非甲级，40）。

3.工业：太平南工业园（位于区片 044，首层 17）；大镇工业区（位于区片 047，首层 21、二层及以上 13）；曹边工业区（位于区片 048，首层 18）；谢边工业区（位于区片 048，首层 21、二层及以上 13）；新德工业区（位于区片 072，首层 20、二层及以上 13）。

注：1、成果审图号：粤 ES（2023）016 号；2、各镇街的边界线只为标识位置之用，不作为权属争议的依据；3、区片价格由所在区片监测点租金价格及其他样点租金价格通过算术平均得出。

佛山市南海区大沥镇房屋租赁市场租金水平信息(三)

单位：人民币 元/平方米·月



区片编号	区片名称	步梯住宅		电梯住宅		村屋		员工村	办公用房		工业厂房	
		二居室	三居室及以上	二居室	三居室及以上	一居室	二居室及以上		甲级	非甲级	首层	二层及以上
074	河西社区-4	—	—	—	—	16	14	—	—	27	18	12
075	河西社区-3	—	—	—	—	16	14	—	—	—	19	13
076	盐步社区-3	—	—	—	—	18	16	—	—	—	20	14
077	六村社区-2	—	—	—	26	—	—	—	—	—	—	—
078	盐步社区-1	—	—	—	—	18	16	—	—	28	19	13
079	联安社区-1	—	—	28	24	17	15	—	—	—	20	13
080	华夏社区-3	21	18	25	22	19	17	—	—	30	20	13
081	六村社区-1	20	17	25	22	19	16	—	—	22	18	12
082	盐步社区-2	20	17	—	26	19	16	—	—	—	19	13
083	直街社区-2	—	—	—	—	19	16	—	—	—	19	13
084	东秀社区-4	—	—	26	25	19	16	—	—	—	18	12
085	直街社区-1	20	17	—	—	19	16	—	—	—	19	13
086	洞庭社区-4	—	—	—	—	20	17	—	—	—	20	13
087	河东社区-3	20	17	—	—	—	—	—	—	—	19	13
088	河东社区-2	—	—	—	—	20	17	—	—	28	19	13
089	雍雅社区-4	25	22	31	29	—	—	—	—	—	—	—
090	河东社区-4	—	—	—	—	19	16	—	—	—	19	13
091	雍雅社区-3	—	—	—	—	19	16	—	—	—	18	12
092	东秀社区-3	—	—	36	34	—	—	—	—	—	—	—
093	雍雅社区-2	—	—	—	—	20	17	—	—	—	18	13
094	东秀社区-2	—	—	—	—	19	16	—	—	—	19	13
095	河东社区-1	25	22	31	28	—	—	—	—	—	—	—
096	东秀社区-1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	21	15
097	黄岐社区-4	—	—	—	—	20	17	—	—	—	20	14
098	黄岐社区-3	—	—	—	—	20	17	—	—	—	—	—
099	黄岐社区-1	25	—	36	34	—	—	—	—	—	—	—
100	黄岐社区-2	26	23	—	—	22	20	—	—	28	19	13
101	洞庭社区-1	25	22	—	—	21	18	—	—	35	—	—
102	洞庭社区-2	26	23	30	27	—	—	—	—	—	—	—
103	洞庭社区-3	—	—	—	—	—	—	—	—	—	20	14
104	雍雅社区-1	20	17	30	28	—	—	—	—	—	—	—
105	华夏社区-2	20	18	—	23	18	16	—	—	30	—	—
106	横江社区-5	—	—	—	—	18	16	—	—	—	19	13
107	横江社区-4	—	—	—	30	18	15	—	—	—	19	13
108	联安社区-3	—	—	—	—	17	14	—	—	—	19	14
109	华夏社区-1	—	—	30	27			—	—	28	—	—
110	平地社区-6	—	—	—	24	19	16	—	—	28	20	13

大沥镇区片（编号 074-110）中，涵盖的社区（村）主要有：河西社区、盐步社区、六村社区、联安社区、华夏社区、直街社区、东秀社区、洞庭社区、河东社区、雍雅社区、黄岐社区、华夏社区、横江社区、联安社区、平地社区等。

区片内各类房屋监测点信息（单位：元/平方米·月）：

1.住宅：骏雅豪园（位于区片 080，步梯二居 23、步梯三居 20、电梯二居 25、电梯三居 22）；领地海纳天河花园（位于区片 084，电梯二居 27、电梯三居 26）；雍景豪园（位于区片 089，步梯二居 25、步梯三居 22、电梯二居 31、电梯三居 29）；宏宇景裕嘉园（位于区片 092，电梯二居 36、电梯三居 34）；中南海晖园（位于区片 102，电梯二居 30、电梯三居 27）；雅居乐御景名门花园（位于区片 104，电梯二居 30、电梯三居 28）；荟景豪庭（位于区片 105，步梯二居 20、步梯三居 19、电梯三居 23）；润丰花园（位于区片 107，电梯三居 30）。

2.办公用房：华创商业广场（位于区片 109，非甲级，26）。

3.工业：盐步新城工业区（位于区片 076，首层 21、二层及以上 14）。

注：1、成果审图号：粤 ES（2023）016 号；2、各镇街的边界线只为标识位置之用，不作为权属争议的依据；3、区片价格由所在区片监测点租金价格及其他样点租金价格通过算术平均得出。

佛山市南海区大沥镇房屋租赁市场租金水平信息(四)

单位：人民币 元/平方米·月

区片编号	区片名称	步梯住宅		电梯住宅		村屋		员工村	办公用房		工业厂房	
		二居室	三居室及以上	二居室	三居室及以上	一居室	二居室及以上		甲级	非甲级	首层	二层及以上
111	平地社区-5	—	—	—	—	19	16	—	—	—	18	13
112	平地社区-1	—	—	—	—	19	16	—	—	—	17	12
113	平地社区-2	—	—	—	—	19	16	—	—	—	18	13
114	平地社区-4	19	17	—	—	19	16	—	—	25	19	13
115	平地社区-3	—	—	—	—	19	16	—	—	—	18	13
116	横江社区-2	—	—	—	—	19	16	—	—	—	19	13
117	横江社区-1	—	—	—	—	17	14	—	—	—	18	13
118	横江社区-3	20	18	—	—	17	14	—	—	30	20	14
119	六联社区-3	—	—	28	26	17	14	—	—	—	19	13
120	六联社区-2	—	—	—	—	16	14	—	—	—	17	12
121	嘉怡社区-1	21	19	24	22	—	—	—	—	—	18	13
122	六联社区-1	—	—	—	—	17	14	—	—	—	17	12
123	嘉怡社区-2	23	21	28	25	—	—	—	—	—	—	—
124	嘉怡社区-5	22	20	27	24	—	—	—	—	—	—	—
125	六联社区-6	—	—	—	—	19	16	—	—	30	20	14
126	六联社区-5	—	—	—	—	19	16	—	—	—	18	13
127	嘉怡社区-4	22	20	27	24	—	—	—	—	—	—	—
128	六联社区-4	—	—	—	—	19	16	—	—	32	19	13
129	嘉怡社区-6	21	18	30	28	—	—	—	—	32	20	14
130	岐城社区-2	22	20	32	29	21	18	—	—	30	20	14
131	岐城社区-1	24	21	—	32	19	16	—	—	—	—	—
132	岐阳社区-2	21	18	—	—	19	16	—	—	—	—	—
133	岐阳社区-3	23	21	—	—	—	—	—	—	30	—	—
134	岐阳社区-1	24	21	33	29	21	19	—	—	30	19	13
135	沙溪社区-2	—	—	—	—	20	17	—	—	—	22	13
136	沙溪社区-3	—	—	—	—	20	17	—	—	—	24	14
137	沙溪社区-4	23	20	26	24	20	17	—	—	—	—	—
138	江北社区-3	24	21	26	25	—	—	—	—	—	—	—
139	泌冲社区-5	23	20	27	30	20	17	—	50	32	20	13
140	白沙社区	—	—	—	—	20	17	—	—	—	20	13
141	江北社区-2	—	—	35	33	—	—	—	—	—	—	—
142	沙溪社区-1	—	—	—	—	21	18	—	—	—	20	13
143	泌冲社区-4	—	—	—	—	20	17	—	—	30	22	13
144	泌冲社区-3	—	—	—	—	19	16	—	—	—	24	14
145	江北社区-1	26	24	34	30	—	—	—	—	—	—	—
146	泌冲社区-2	—	—	—	—	18	15	—	—	—	19	13
147	泌冲社区-1	—	—	—	—	17	15	—	—	25	18	12

大沥镇区片（编号 111-147）中，涵盖的社区（村）主要有：平地社区、横江社区、六联社区、嘉怡社区、岐城社区、岐阳社区、沙溪社区、江北社区、泌冲社区、白沙社区、泌冲社区等。

区片内各类房屋监测点信息（单位：元/平方米·月）：

1.住宅：碧水湾（位于区片 121，电梯二居 24、电梯三居 22）；嘉乐花园（位于区片 124，步梯二居 23、步梯三居 22、电梯二居 27、电梯三居 24）；白天鹅花园（位于区片 137，步梯二居 23、步梯三居 20、电梯二居 26、电梯三居 24）；时代水岸花园（位于区片 139，电梯三居 34）；中海金沙湾（位于区片 141，电梯二居 35、电梯三居 33）。

2.办公用房：宏威大厦（位于区片 133，非甲级，30）；万达星港城（位于区片 139，甲级，50）。

3.工业：横江江心南工业区（位于区片 118，首层 24）；凤秀岗工业区（位于区片 144，首层 24、二层及以上 14）；沙溪工业区（位于区片 136，首层 25、二层及以上 15）。

注：1、成果审图号：粤 ES（2023）016 号；2、各镇街的边界线只为标识位置之用，不作为权属争议的依据；3、区片价格由所在区片监测点租金价格及其他样点租金价格通过算术平均得出。

四、狮山镇房屋租赁市场租金水平信息

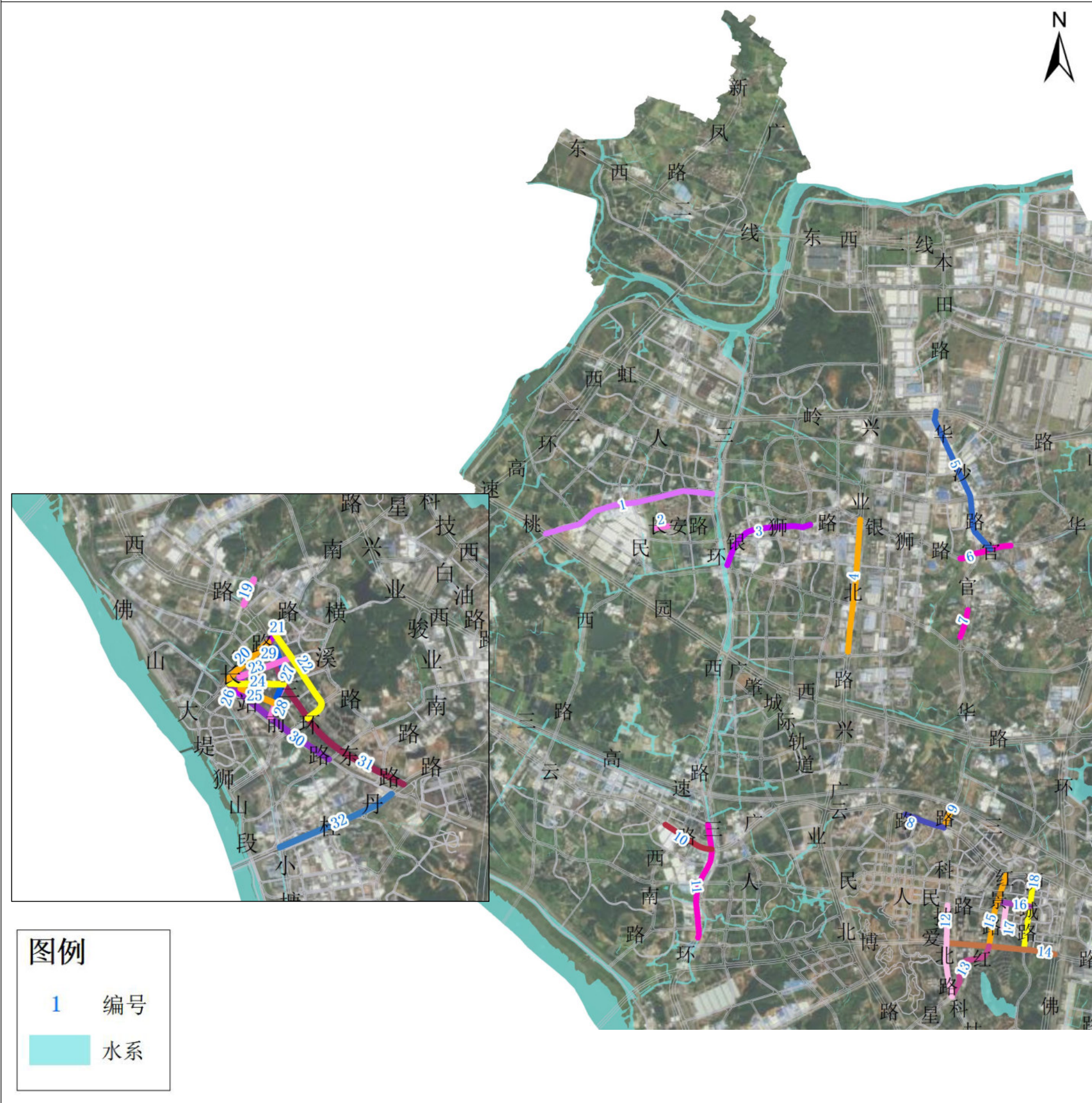
佛山市南海区狮山镇商业路段分布图



注：1、成果审图号：粤 ES（2023）016 号；2、成果中使用的影像图来源于天地图。

佛山市南海区狮山镇商业路段租赁市场租金水平信息（一）

单位：人民币 元/平方米·月

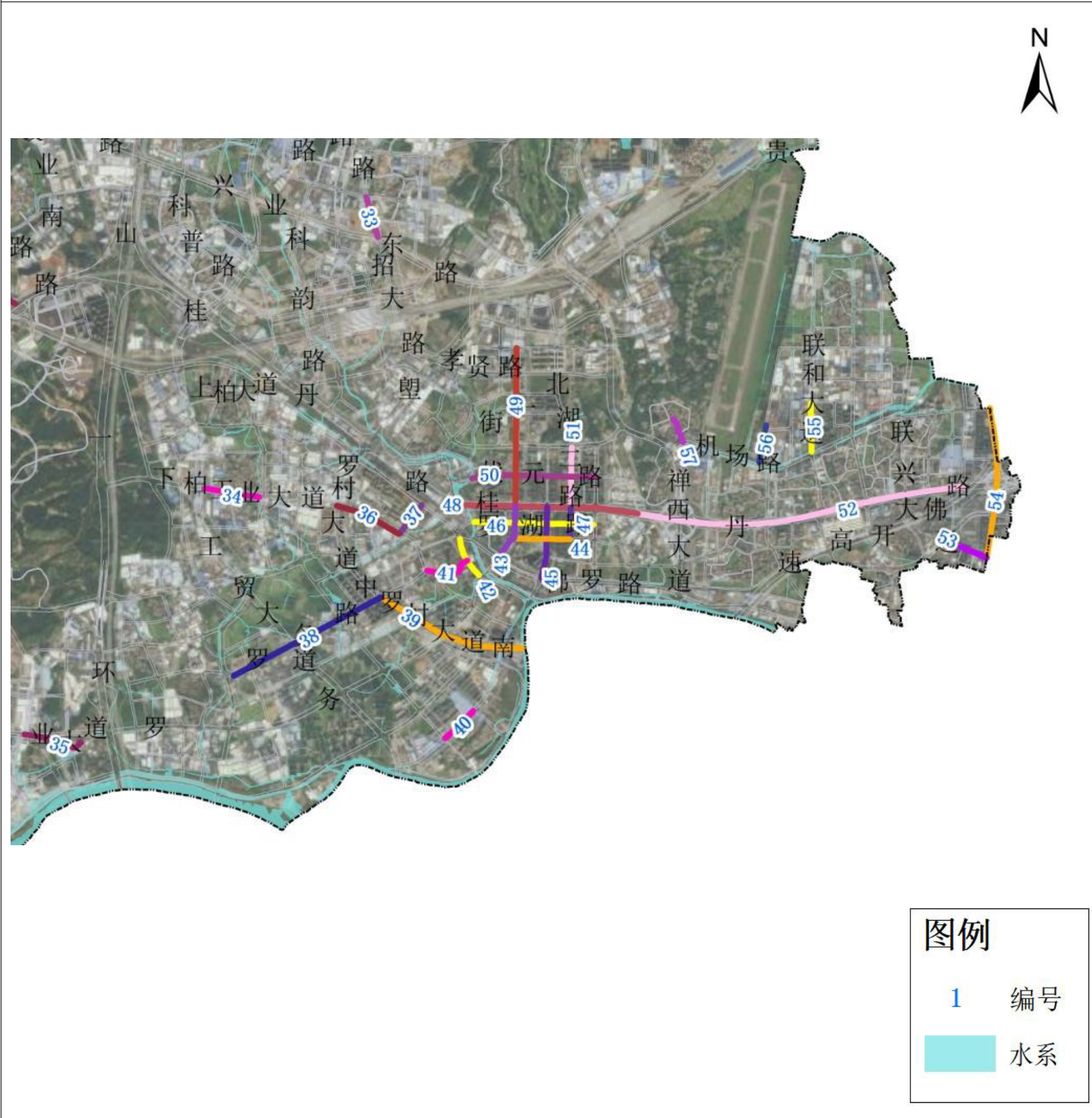


编号	路线段名称	路线段起点	路线段终点	平均租金
1	岭西路	桃园西路	三环西路	40
2	长安路①	华市东路	华市西路	35
3	银狮路	黄马坑公交站	狮山盈信综合市场	40
4	兴业北路	银狮路	菱王电梯公交站	30
5	华沙路	虹岭路	官华路	30
6	官华路②	银狮路	狮山镇刘边村委会	45
7	官华路③	罗洞公交站	罗洞卫生院站	25
8	广云路②	恒大御景	官华路	50
9	官华路④	广三高速	广云路	45
10	广云路①	育才街	三环西路	40
11	三环西路	塘新中路	葛北桥	35
12	科技北路	人民西路	红星南路	90
13	红星南路①	博爱中路	科技北路	70
14	博爱中路	科技北路	佛山一环西线	60
15	红星北路	广云路	博爱中路	65
16	俊景中路	红星北路	狮城路	60
17	俊景西路	俊景中路	政通西路	55
18	狮城路	广云路	博爱中路	95
19	洞边大道	展业西路三街	三环西路	75
20	长安路②	站前路	三环中路	55
21	红星南路②	三环中路	四环路	55
22	四环路	红星南路	三环东路	65
23	思贤路	一环路	四环路	50
24	永安路	站前路	三环中路	95
25	兴祥路	一环路	教育路	70
26	一环路	长安路	站前路	80
27	二环路	长安路	站前路	65
28	教育路②	三环中路	站前路	65
29	三环中路	长安路	教育路	75
30	站前路	永安路	西堤国际花园	45
31	三环东路	教育路	桂丹路	80
32	桂丹路①	金沙大桥	桃园立交桥	35

注：1、成果审图号：粤 ES（2023）016 号；2、成果中使用的影像图来源于天地图；3、商业路段租金为临街一线商铺平均租金，不考虑租金返还。

佛山市南海区狮山镇商业路段租赁市场租金水平信息（二）

单位：人民币 元/平方米·月

	编号	路线段名称	路线段起点	路线段终点	平均租金
	33	招大路	兴旺路	兴业东路	60
	34	下柏工业大道	兴柏路	下柏市场	45
	35	小塘工业大道	恒发商业街	亨美市场	35
	36	罗柏公路	罗村大道中	贵隆路	60
	37	贵隆路	桂丹路	罗柏公路	65
	38	罗务路	务庄路	罗村大道中	50
	39	罗村大道南	罗务路	兴朗大桥	50
	40	沿江南路	朗沙市场南侧道路	下沙西街	40
	41	城南路	罗柏公路	城中路	60
	42	城中路	长庚路	外滩中路	65
	43	南湖一路	桂丹路	外滩北路	100
	44	府前路	南湖一路	南湖二路	125
	45	罗湖中路	桂丹路	佛罗路	110
	46	罗湖一路	水岸街	南湖三路	90
	47	南湖二路	桂丹路	府前路	85
	48	桂丹路②	水岸街	华南(国际)电光源灯饰城	80
	49	北湖一路	麒岭路	桂丹路	95
图例 1 编号 水系	50	状元路	四街	华南(国际)电光源灯饰城	75
	51	北湖二路	机场路	桂丹路	95
	52	桂丹路③	华南(国际)电光源灯饰城	佛开高速	45
	53	联星大道	南区六路	广佛大道北	90
	54	广佛大道	机场路	联星大道	60
	55	联和大道	联桂中路	机场路	60
	56	七星工业大道	七星工业区B区六路	机场路	30
	57	南便街四巷	西便二街四巷	机场南路	60

注：1、成果审图号：粤 ES（2023）016 号；2、成果中使用的影像图来源于天地图；3、商业路段租金为临街一线商铺平均租金，不考虑租金返还。

佛山市南海区狮山镇商业路段租赁市场租金水平信息（三）

单位：人民币 元/平方米·月

编号	路线段名称	路线段起点	路线段终点	平均租金
58	广佛新干线	虹岭路	贤谭路	40
59	虹岭路②	谭边村界	广佛新干线	55
60	谭边大道	虹岭路	贤谭路	60
61	贤谭路	广云路	广佛新干线	40
62	博爱东路	虹岭路	贤谭路	60
63	兴贤大道	兴贤文化广场	博爱东路	60
64	富强北路	广云路	博爱东路	40
65	广云路③	广三高速	海元大沥物流园	40
66	颜峰大道②	大布墟旧街	广云路	70
67	颜峰大道①	商业大道南	大布墟旧街	40
68	工业大道南	文明西路	广三高速	40
69	文明西路	中成广场	文明路	70
70	禅炭路②	商业大道南	广三高速	65
71	松涛路	商业大道南	沿江北路	75
72	桃园一路	禅炭路	桃园中学	90
73	商业大道南	桃园西路	禅炭路	60
74	松岗工业大道北	石碣路	商业大道南	40
75	石碣路	联大公路	禅炭路	40
76	禅炭路①	桃园西路	商业大道南	30
77	石塘路	松夏大道西	科技西路	45
78	工业大道东	创业路	松夏大道	40
79	松岗大道	松夏大道东	工业大道东	55
80	官华路①	达兴路	瑶平路	40
81	瑶平路	官华路	永安大道	75
82	起凤西路	沙塘路	官窑大道	75
83	官窑大道	沿江路	永安大道西	90
84	凤源东路	官窑大道	教育路	70
85	起凤东路	官窑大道	官窑二中	120
86	教育路①	沿江路	永安大道	75
87	永安大道	教育路	七圃村界	45
88	官里路	官和路	大岗村村口	40

注：1、成果审图号：粤 ES（2023）016 号；2、成果中使用的影像图来源于天地图；3、商业路段租金为临街一线商铺平均租金，不考虑租金返还。

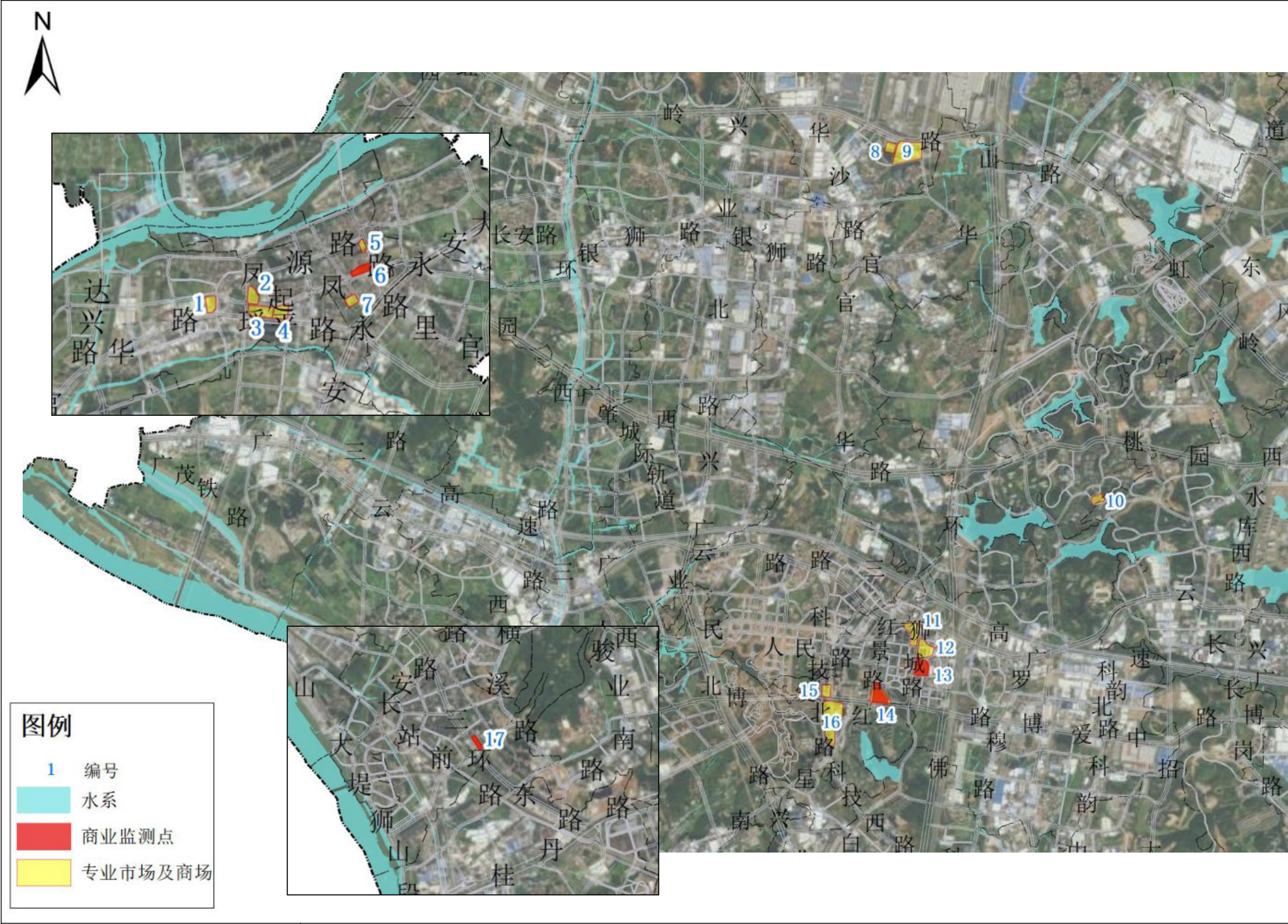
佛山市南海区狮山镇专业市场及商场分布图



注：1、成果审图号：粤 ES（2023）016 号；2、成果中使用的影像图来源于天地图。

佛山市南海区狮山镇专业市场及商场租赁市场租金水平信息（一）

单位: 人民币 元/平方米·月

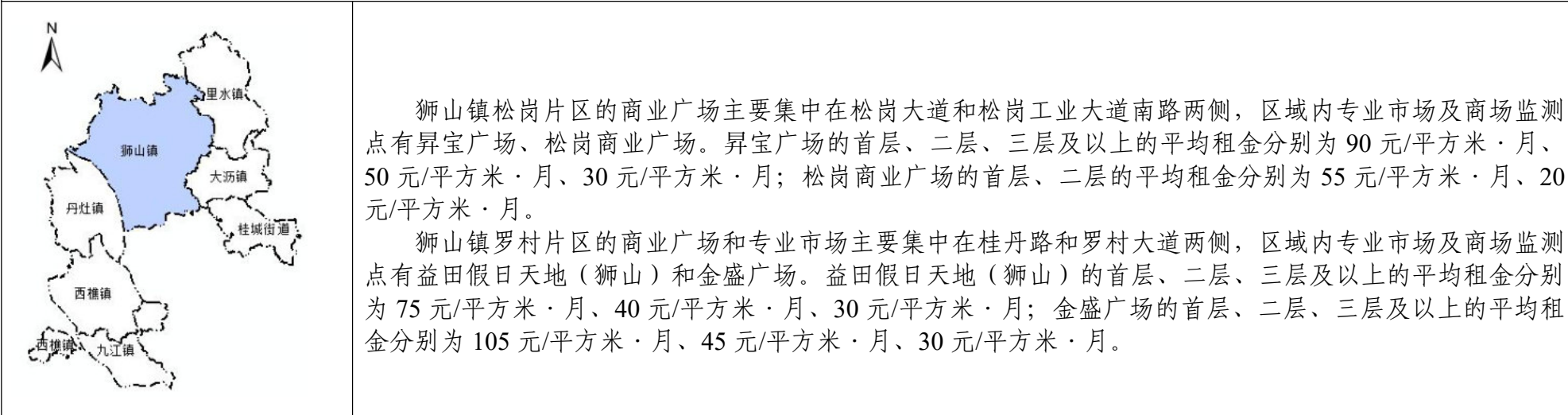


编号	专业市场或商场名称	首层	二层	三层及以上
1	厚洲广场	40	—	—
2	汇东购物广场	40	—	—
3	汇利广场	75	20	15
4	润和商业广场	70	—	—
5	浪险猴广场	50	—	—
6	家之福购物广场	70	25	18
7	联承广场	65	25	20
8	耀众新街市	40	—	—
9	金盈·大众新城	45	—	—
10	阳光在线广场	110	60	—
11	腾大广场	40	—	—
12	和富·商业中心	60	30	20
13	狮山广场	70	40	20
14	和信广场	130	60	40
15	奥园广场	75	35	25
16	长华国际商业中心	60	—	—
17	万民广场	110	70	50

注: 1、成果审图号: 粤 ES (2023) 016 号; 2、成果中使用的影像图来源于天地图; 3、各镇街的边界线只为标识位置之用, 不作为权属争议的依据; 4、专业市场及商场租金不考虑租金返还。

佛山市南海区狮山镇专业市场及商场租赁市场租金水平信息（二）

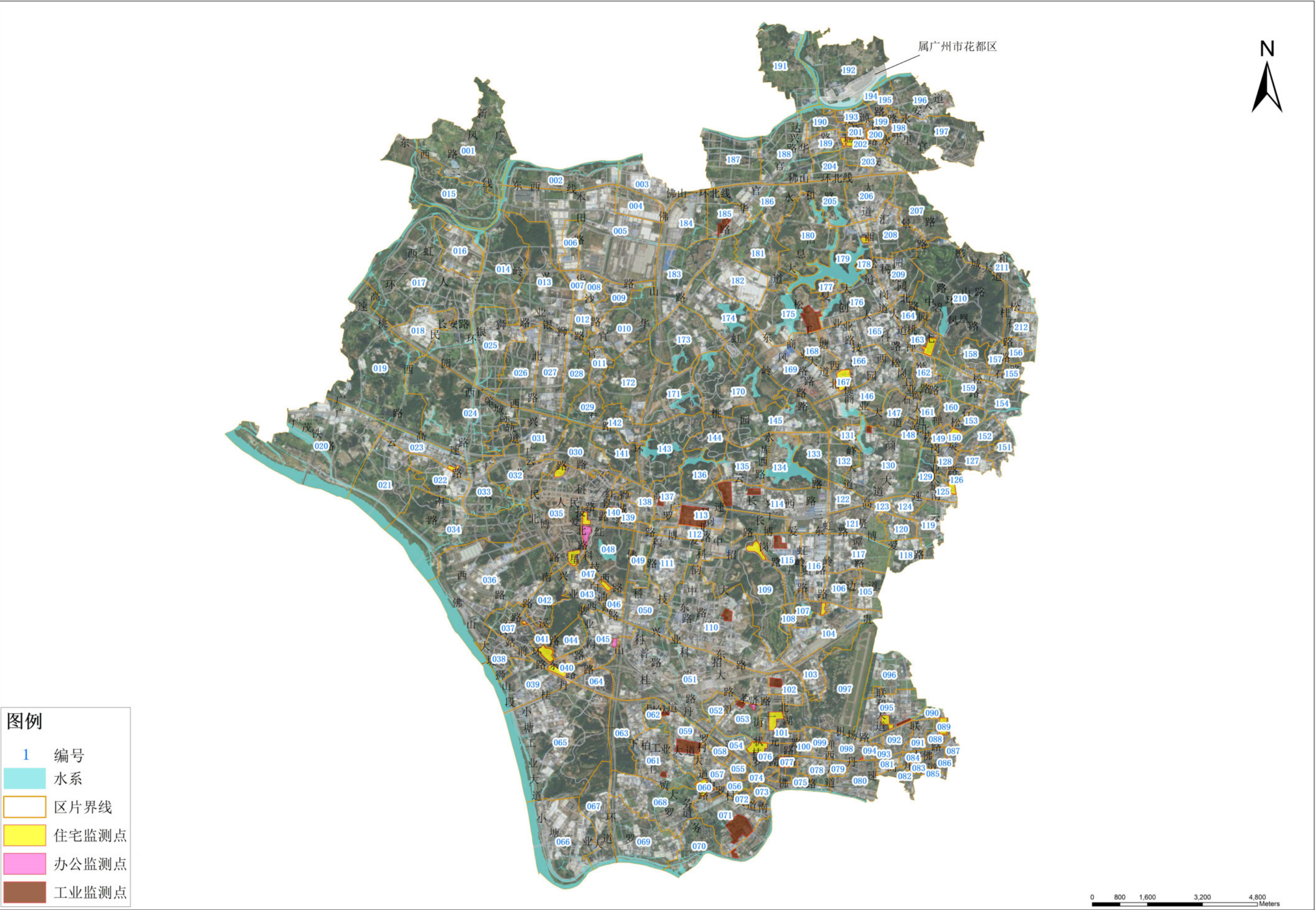
单位: 人民币 元/平方米·月



编号	专业市场或商场名称	首层	二层	三层及以上
18	昇宝广场	90	50	30
19	松岗商业广场	55	20	—
20	中成商业广场	50	—	—
21	圣地广场	75	35	25
22	海宜广场	75	25	—
23	益田假日天地（狮山）	75	40	30
24	兴塋广场	60	20	15
25	新能源汽车配件城	45	—	—
26	美盛广场	60	35	—
27	汇景时代广场	50	—	—
28	海程西富商业广场	—	—	—
29	顺威福海广场	35	18	—
30	罗村商业广场	45	30	20
31	金盛广场	105	45	30
32	华南（国际）电光源灯饰城	25	—	—
33	华南（国际）装饰材料城	35	15	—
34	华南五金电器装饰城	45	—	—
35	华南国际水果副食城	75	—	—
36	汇车港汽配城	60	20	—
37	佛山中南农产品交易中心	80	—	—
38	粤丰汽车配件批发市场	75	—	—

注: 1、成果审图号: 粤 ES (2023) 016 号; 2、成果中使用的影像图来源于天地图; 3、各镇街的边界线只为标识位置之用, 不作为权属争议的依据; 4、专业市场及商场租金不考虑租金返还。

佛山市南海区狮山镇房屋租赁市场租金水平区片图



注：1、成果审图号：粤 ES（2023）016 号；2、成果中使用的影像图来源于天地图。

佛山市南海区狮山镇房屋租赁市场租金水平信息(一)

单位：人民币 元/平方米·月

区片 编号	区片名称	步梯住宅		电梯住宅		村屋		员工村	办公用房		工业厂房	
		二居室	三居室及以上	二居室	三居室及以上	一居室	二居室及以上		甲级	非甲级	首层	二层及以上
001	新和村	—	—	—	—	15	13	—	—	—	16	11
002	沙头社区	—	—	—	—	16	14	—	—	—	17	12
003	汀围社区-1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	18	13
004	汀围社区-2	—	—	—	—	—	—	—	—	—	20	15
005	驿园社区-7	—	—	—	—	16	14	—	—	—	20	15
006	红星社区-1	—	—	—	—	16	14	—	—	—	19	14
007	驿园社区-2	—	—	—	—	—	—	—	—	—	19	14
008	红星社区-3	—	—	—	—	16	14	—	—	—	19	14
009	红星社区-2	—	—	—	—	16	14	—	—	—	18	13
010	刘边村	—	—	—	—	16	14	—	—	—	18	13
011	罗洞村-2	—	—	—	—	16	14	—	—	—	18	13
012	狮中村-1	—	—	—	—	16	14	—	—	—	19	14
013	狮北村-1	—	—	—	—	16	14	—	—	—	18	13
014	狮北村-2	—	—	—	—	15	13	—	—	—	—	—
015	凤岗村	—	—	—	—	15	13	—	—	—	—	—
016	狮西村-3	—	—	—	—	—	—	—	—	—	17	11
017	狮西村-1	—	—	—	—	15	13	—	—	—	17	11
018	狮西村-2	—	—	—	—	15	13	—	—	—	18	12
019	狮岭村-2	—	—	—	—	14	12	—	—	—	16	11
020	狮岭村-1	—	—	—	—	15	13	—	—	—	16	11
021	莲塘村	—	—	—	—	15	13	—	—	—	18	12
022	莲子塘村-2	—	—	—	—	16	14	—	—	—	18	12
023	莲子塘村-1	18	15	—	20	—	—	—	—	—	—	—
024	狮中村-4	—	—	—	—	15	13	—	—	—	16	11
025	狮北村-3	—	—	—	—	16	14	—	—	—	17	12
026	狮中村-2	—	—	—	—	16	14	—	—	—	17	12
027	狮中村-3	—	—	—	—	—	—	—	—	—	18	13
028	罗洞村-1	—	—	—	—	16	14	—	—	—	16	11
029	罗洞村-3	—	—	—	—	15	13	—	—	—	17	12
030	华涌社区-1	—	—	—	—	16	14	—	—	—	17	12
031	大涡塘村	—	—	—	—	16	14	—	—	—	17	12
032	华涌社区-2	—	—	—	—	15	13	—	—	—	—	—
033	狮南村-1	—	—	—	—	16	14	—	—	—	16	11
034	狮南村-2	—	—	—	—	15	13	—	—	—	16	11
035	华涌社区-3	20	17	25	22	17	15	—	—	—	16	11



里水镇
狮山镇
大涌镇
丹灶镇
桂城街道
西樵镇
九江镇

001

015

002

003

004

005

006

007

008

009

010

011

012

013

014

016

017

018

019

020

021

022

023

024

025

026

027

028

029

030

031

032

033

034

035

图例

区片界线

住宅监测点

N

汇星苑

恒大御景

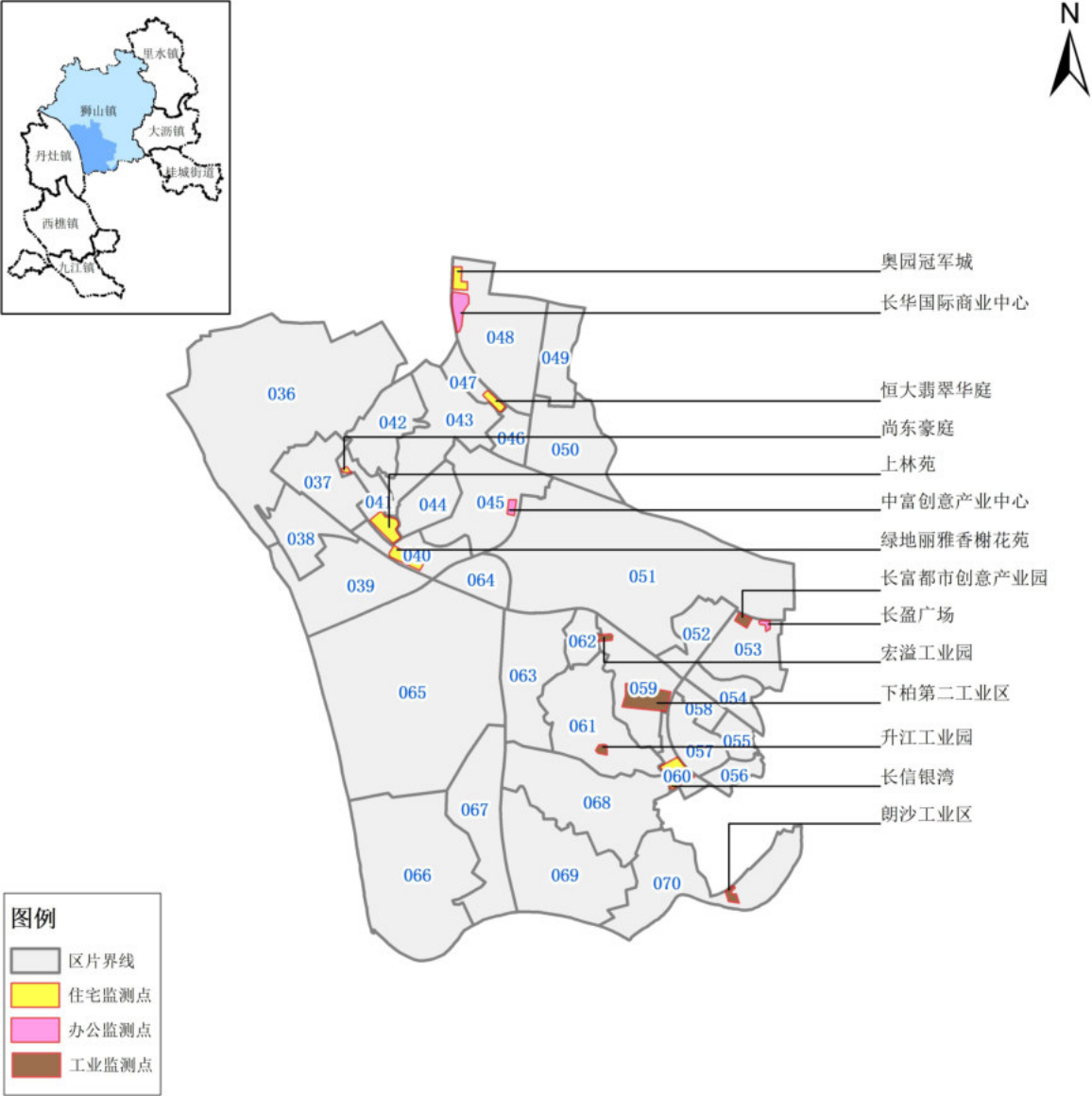
美立方花园

狮山镇区片（编号 001-035）中，涵盖的社区（村）主要有：新和村、沙头社区、汀围社区、驿园社区、红星社区、刘边村、罗洞村、狮中村、狮北村、凤岗村、狮西村、狮岭村、莲塘村、莲子塘村、罗洞村、华涌社区、大涡塘村、狮南村等。

区片内住宅监测点信息（单位：元/平方米·月）：

住宅：汇星苑（位于区片 023，步梯二居 17、步梯三居 15、电梯三居 20）；美立方花园（位于区片 035，电梯二居 26、电梯三居 24）；恒大御景（位于区片 035，电梯三居 23）。

注：1、成果审图号：粤 ES（2023）016 号；2、各镇街的边界线只为标识位置之用，不作为权属争议的依据；3、区片价格由所在区片监测点租金价格及其他样点租金价格通过算术平均得出。

佛山市南海区狮山镇房屋租赁市场租金水平信息(二)													
单位：人民币 元/平方米·月													
	区片编号	区片名称	步梯住宅		电梯住宅		村屋		员工村	办公用房		工业厂房	
			二居室	三居室及以上	二居室	三居室及以上	一居室	二居室及以上		甲级	非甲级	首层	二层及以上
狮山镇区片（编号 036-070）中，涵盖的社区（村）主要有：洞边社区、塘中社区、小塘社区、新境村、塘头社区、狮城社区、招大社区、芦塘社区、罗村社区、罗湖社区、下柏社区、上柏社区、五星社区、务庄社区、朗沙社区等。 区片内各类房屋监测点信息（单位：元/平方米·月）： 1.住宅：绿地丽雅香榭花苑（位于区片 040，电梯二居 22、电梯三居 20）；上林苑（位于区片 041，电梯二居 23、电梯三居 21）；尚东豪庭（位于区片 041，电梯二居 22、电梯三居 20）；恒大翡翠华庭（位于区片 047，电梯三居 22）；奥园冠军城（位于区片 048，电梯二居 26、电梯三居 24）；长信银湾（位于区片 060，电梯二居 27、电梯三居 25）。 2.办公用房：中富中心（位于区片 045，非甲级，28）；长华国际商业中心（位于区片 048，非甲级，29）；长盈广场（位于区片 053，非甲级，35）。。 3.工业：长富都市创意产业园（位于区片 053，首层 22、二层及以上 16）；宏溢工业园（位于区片 059，首层 18、二层及以上 12）；下柏第二工业区（位于区片 059，首层 20、二层及以上 13）；升江工业园（位于区片 061，首层 15）；朗沙工业区（位于区片 070，首层 19、二层及以上 13）。	036	洞边社区	19	16	—	22	16	14	—	—	23	18	12
	037	塘中社区-2	18	15	—	—	16	14	—	—	22	—	—
	038	小塘社区-2	—	—	—	—	16	14	—	—	—	18	12
	039	新境村-1	—	—	—	—	16	14	—	—	—	18	12
	040	塘中社区-3	20	17	22	21	—	—	—	—	—	—	—
	041	塘中社区-1	19	17	23	21	—	—	—	—	—	—	—
	042	小塘社区-1	—	—	—	23	16	14	—	—	—	16	11
	043	塘头社区-4	—	—	—	—	16	14	—	—	—	17	12
	044	塘头社区-5	—	—	—	—	16	14	—	—	—	17	12
	045	狮城社区-5	—	—	—	—	—	—	—	—	22	19	14
	046	塘头社区-3	—	—	—	—	16	14	—	—	—	18	13
	047	狮城社区-4	—	—	—	22	—	—	—	—	—	—	—
	048	狮城社区-1	22	18	26	24	—	—	—	—	29	—	—
	049	塘头社区-1	—	—	—	—	16	14	—	—	—	18	13
	050	塘头社区-2	—	—	—	—	17	15	—	—	—	19	14
	051	招大社区-1	—	—	—	—	17	15	—	—	—	19	14
	052	芦塘社区-3	—	—	—	—	—	—	—	—	—	20	15
	053	芦塘社区-2	—	—	—	—	17	15	—	—	30	20	15
	054	芦塘社区-4	—	—	—	—	17	15	—	—	—	18	12
	055	罗村社区-2	—	—	—	—	17	15	—	—	—	—	—
	056	罗村社区-3	—	—	—	—	17	15	—	—	—	17	12
	057	罗村社区-1	—	—	—	—	17	15	—	—	—	18	12
	058	罗湖社区-4	—	—	24	21	—	—	—	—	—	—	—
	059	下柏社区-1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	20	15
	060	罗湖社区-5	—	—	26	24	—	—	—	—	—	—	—
	061	下柏社区-2	—	—	—	—	17	15	—	—	—	17	12
	062	上柏社区-1	—	—	—	—	17	15	—	—	—	—	—
	063	上柏社区-2	—	—	—	—	—	—	—	—	—	17	12
	064	塘中社区-4	—	—	22	20	—	—	—	—	—	—	—
	065	新境村-2	—	—	—	—	16	14	—	—	—	17	12
	066	五星社区	—	—	—	—	16	14	—	—	—	17	12
	067	务庄社区-1	—	—	—	—	16	14	—	—	—	17	12
	068	务庄社区-3	—	—	—	—	16	14	17	—	—	18	13
	069	务庄社区-2	—	—	—	—	16	14	—	—	—	17	12
	070	朗沙社区	—	—	—	—	16	14	—	—	—	17	12

注：1、成果审图号：粤 ES（2023）016 号；2、各镇街的边界线只为标识位置之用，不作为权属争议的依据；3、区片价格由所在区片监测点租金价格及其他样点租金价格通过算术平均得出。

佛山市南海区狮山镇房屋租赁市场租金水平信息(三)

单位：人民币 元/平方米·月

区片编号	区片名称	步梯住宅		电梯住宅		村屋		员工村	办公用房		工业厂房	
		二居室	三居室及以上	二居室	三居室及以上	一居室	二居室及以上		甲级	非甲级	首层	二层及以上
071	罗村社区-4	—	—	—	—	—	—	18	—	—	21	15
072	罗湖社区-6	—	—	25	23	—	—	—	—	—	—	—
073	罗村社区-5	—	—	—	—	16	13	—	—	—	17	12
074	罗湖社区-3	18	16	—	—	—	—	—	—	—	—	—
075	罗村社区-6	—	—	—	—	16	14	—	—	—	17	12
076	罗湖社区-2	18	16	24	22	—	—	—	—	—	—	—
077	罗湖社区-1	18	16	25	23	—	—	—	—	—	—	—
078	沙坑社区-4	—	—	—	—	—	—	—	—	—	17	12
079	街边社区-4	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
080	街边社区-3	—	—	—	—	17	15	—	—	—	18	13
081	联和社区-4	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
082	联星社区-5	—	—	—	—	—	—	—	—	—	17	12
083	联星社区-7	—	—	—	—	17	15	—	—	—	17	12
084	联星社区-6	—	—	—	—	17	15	—	—	—	—	—
085	联星社区-3	18	15	—	—	—	—	—	—	—	18	13
086	乐安社区-2	18	15	—	21	—	—	—	—	—	—	—
087	联星社区-8	—	14	—	—	—	—	—	—	—	—	—
088	联星社区-1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
089	乐安社区-1	19	17	21	20	—	—	—	—	—	—	—
090	联星社区-2	19	17	—	—	—	—	—	—	—	18	13
091	联星社区-4	—	—	—	—	17	15	—	—	—	17	12
092	联和社区-3	—	—	—	—	17	15	—	—	—	17	12
093	联和社区-5	—	—	—	—	17	15	—	—	—	17	12
094	街边社区-1	—	—	—	—	17	15	—	—	—	18	13
095	联和社区-2	18	16	20	19	17	15	—	—	—	20	14
096	联和社区-1	—	—	—	—	16	13	—	—	—	19	13
097	沙坑社区-2	—	—	—	—	17	14	—	—	—	—	—
098	街边社区-2	—	—	—	—	17	15	—	—	20	19	13
099	沙坑社区-3	—	—	—	—	17	14	—	—	—	19	13
100	沙坑社区-5	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
101	状元社区	20	17	24	22	—	—	—	—	—	—	—
102	芦塘社区-1	—	—	—	—	16	14	—	—	—	18	12
103	沙坑社区-1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	18	12
104	横岗社区-2	—	—	—	—	16	14	—	—	—	19	14
105	谭边社区-1	—	—	—	—	16	14	—	—	—	18	12

图例

- 区片界线
- 住宅监测点
- 办公监测点
- 工业监测点

狮山镇区片（编号 071-105）中，涵盖的社区（村）主要有：罗村社区、罗湖社区、沙坑社区、街边社区、联和社区、联星社区、乐安社区、街边社区、状元社区、芦塘社区、横岗社区、谭边社区等。

区片内各类房屋监测点信息（单位：元/平方米·月）：

1.住宅：时代倾城（位于区片 076，电梯二居 25、电梯三居 23）；罗湖花园（位于区片 077，步梯二居 18、步梯三居 16）；乐城花苑（位于区片 086，步梯二居 18、步梯三居 15）；富安花园（位于区片 89，步梯二居 19、步梯三居 17、电梯二居 21、电梯三居 20）；嘉禾新城（位于区片 095，步梯二居 18、步梯三居 16、电梯二居 20、电梯三居 19）；尚观御园（位于区片 101，电梯二居 23、电梯三居 21）。

2.办公用房：鼎盛商业大厦（位于区片 098，非甲级，20）。

3.工业：广东省新光源产业基地（位于区片 071，首层 23、二层及以上 13）；联和工业区（位于区片 095，首层 20、二层及以上 14）；浩昌工业园（位于区片 102，首层 16）。

注：1、成果审图号：粤 ES（2023）016 号；2、各镇街的边界线只为标识位置之用，不作为权属争议的依据；3、区片价格由所在区片监测点租金价格及其他样点租金价格通过算术平均得出。

佛山市南海区狮山镇房屋租赁市场租金水平信息(四)

单位：人民币 元/平方米·月

区片编号	区片名称	步梯住宅		电梯住宅		村屋		员工村	办公用房		工业厂房	
		二居室	三居室及以上	二居室	三居室及以上	一居室	二居室及以上		甲级	非甲级	首层	二层及以上
106	谭边社区-2	—	—	—	—	16	14	—	—	—	18	12
107	横岗社区-4	—	—	23	21	—	—	—	—	—	—	—
108	横岗社区-3	—	—	—	—	15	13	—	—	—	—	—
109	横岗社区-1	—	—	26	23	—	—	—	—	—	—	—
110	招大社区-2	—	—	—	—	—	—	—	—	—	20	14
111	穆院社区-4	—	—	—	—	17	15	—	—	—	19	14
112	横岗社区-2	—	—	—	—	—	—	—	—	—	19	14
113	穆院社区-3	—	—	—	—	17	15	—	—	—	19	13
114	兴贤社区-2	—	—	—	—	—	—	—	—	—	18	12
115	兴贤社区-1	—	—	—	—	15	13	—	—	—	18	13
116	谭边社区-3	—	—	—	—	—	—	—	—	—	18	13
117	兴贤社区-5	—	—	—	—	16	14	—	—	—	17	12
118	高边社区-1	—	—	—	—	17	15	—	—	—	18	13
119	显纲社区-4	—	—	—	—	17	15	—	—	—	18	13
120	高边社区-2	—	—	—	—	17	15	—	—	—	18	13
121	兴贤社区-4	—	—	—	—	16	14	—	—	—	18	13
122	兴贤社区-3	—	—	—	—	16	14	—	—	—	19	13
123	颜峰社区-3	—	—	—	—	—	—	—	—	—	18	12
124	显纲社区-2	—	—	—	—	17	15	—	—	—	17	12
125	显纲社区-3	—	—	—	—	17	15	—	—	—	17	12
126	松岗社区-6	21	19	23	20	—	—	—	—	—	—	—
127	山南社区-4	—	—	—	—	16	14	—	—	—	17	12
128	松岗社区-5	18	16	—	—	15	13	—	—	—	—	—
129	显纲社区-1	—	—	—	—	15	13	—	—	—	16	11
130	颜峰社区-1	—	—	—	—	15	13	—	—	—	16	11
131	颜峰社区-4	—	—	—	—	—	—	—	—	—	17	12
132	颜峰社区-5	—	—	—	—	15	13	—	—	—	16	11
133	颜峰社区-7	—	—	—	—	15	13	—	—	—	17	12
134	大学城社区-3	—	—	23	21	—	—	—	—	—	—	—
135	颜峰社区-2	—	—	—	—	16	13	—	—	—	17	12
136	大学城社区-6	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
137	穆院社区-2	—	—	—	—	16	13	—	—	—	18	12
138	穆院社区-1	—	—	—	—	16	13	—	—	—	17	12
139	狮城社区-3	—	—	—	—	16	13	—	—	—	17	12
140	狮城社区-2	19	17	24	21	—	—	—	—	—	—	—

狮山镇区片（编号 106-140）中，涵盖的社区（村）主要有：谭边社区、横岗社区、招大社区、穆院社区、兴贤社区、高边社区、显纲社区、颜峰社区、松岗社区、山南社区、大学城社区、狮城社区等。

区片内各类房屋监测点信息（单位：元/平方米·月）：

1.住宅：鸿业畔湖居（位于区片 107，电梯二居 23、电梯三居 21）；广佛新世界上城（位于区片 109，电梯二居 26、电梯三居 23）；金叶阳光新城（位于区片 126，步梯二居 21、步梯三居 19、电梯二居 23、电梯三居 20）；俊景花园（位于区片 140，步梯二居 19、步梯三居 17）。

2.工业：招大创业园（位于片区 110，首层 20、二层及以上 14）；穆院联队工业园（位于区片 113，首层 19、二层及以上 13）；长虹岭工业园（位于区片 114，首层 18、二层及以上 12）；威民朗科技园（位于区片 114，首层 18、二层及以上 12）；兴贤工业区（位于区片 115，首层 18）；岐山工业区（位于区片 130，首层 16）；穆北工业园（位于区片 137，首层 18、二层及以上 12）。

注：1、成果审图号：粤 ES（2023）016 号；2、各镇街的边界线只为标识位置之用，不作为权属争议的依据；3、区片价格由所在区片监测点租金价格及其他样点租金价格通过算术平均得出。

佛山市南海区狮山镇房屋租赁市场租金水平信息(五)

单位：人民币 元/平方米·月

区片编号	区片名称	步梯住宅		电梯住宅		村屋		员工村	办公用房		工业厂房	
		二居室	三居室及以上	二居室	三居室及以上	一居室	二居室及以上		甲级	非甲级	首层	二层及以上
141	朗下村-2	—	—	—	—	15	13	—	—	—	16	11
142	朗下村-1	—	—	—	—	15	13	—	—	—	17	12
143	大学城社区-5	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
144	大学城社区-4	—	—	—	19	—	—	—	—	—	—	—
145	颜峰社区-6	—	—	—	—	15	13	—	—	—	17	11
146	石碣社区-2	—	—	—	—	15	13	—	—	—	16	11
147	石碣社区-3	—	—	—	—	15	13	—	—	—	16	11
148	松岗社区-1	—	—	24	22	—	—	—	—	—	—	—
149	松岗社区-4	18	15	23	20	—	—	—	—	22	—	—
150	松岗社区-3	18	15	—	25	—	—	—	—	—	—	—
151	山南社区-3	—	—	—	—	16	14	—	—	—	18	13
152	山南社区-2	—	—	—	—	15	13	—	—	—	17	12
153	松岗社区-2	—	—	—	—	—	—	—	—	—	17	12
154	山南社区-1	—	—	—	—	15	13	—	—	—	17	12
155	龙头村-2	—	—	—	—	16	14	—	—	—	17	12
156	沙水村-2	—	—	—	—	15	13	—	—	—	16	11
157	龙头村-1	—	—	—	—	16	14	—	—	—	17	12
158	龙头村-3	—	—	—	—	16	14	—	—	—	17	11
159	联表社区-3	—	—	—	—	—	—	—	—	—	17	12
160	联表社区-2	—	—	23	22	15	13	—	—	—	16	11
161	联表社区-1	—	—	—	23	15	13	—	—	—	16	11
162	石碣社区-1	—	—	—	—	15	13	—	—	—	16	11
163	显子岗社区-2	—	—	—	—	16	14	—	—	—	17	12
164	显子岗社区-1	—	—	—	—	15	13	—	—	—	17	12
165	万石村-3	—	—	—	—	16	14	—	—	—	19	13
166	塘联村-2	—	—	—	—	—	—	—	—	—	19	13
167	桃园社区-4	—	—	24	22	—	—	—	—	—	—	—
168	塘联村-3	—	—	—	—	16	14	—	—	—	18	12
169	塘联村-4	—	—	—	—	—	—	—	—	—	18	12
170	大学城社区-2	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
171	大学城社区-1	—	—	24	22	—	—	—	—	—	—	—
172	黄洞村	—	—	—	—	15	13	—	—	—	17	12
173	唐边村	—	—	—	—	16	13	—	—	—	17	12
174	大榄社区-4	—	—	—	—	15	13	17	—	—	18	12
175	塘联村-1	—	—	—	—	15	13	—	—	—	18	12
176	万石村-1	—	—	—	—	16	13	—	—	—	18	12

狮山镇区片（编号 141-176）中，涵盖的社区（村）主要有：朗下村、大学城社区、颜峰社区、石碣社区、松岗社区、山南社区、龙头村、沙水村、联表社区、石碣社区、显子岗社区、万石村、塘联村、桃园社区、黄洞村、唐边村、大榄社区等。

区片内各类房屋监测点信息（单位：元/平方米·月）：

1.住宅：松晖名苑（位于区片 150，电梯三居 25）；海逸桃源花园（位于区片 167，电梯二居 24、电梯三居 22）。

2.工业：松夏工业区（位于区片 175，首层 18、二层及以上 12）。

注：1、成果审图号：粤 ES（2023）016 号；2、各镇街的边界线只为标识位置之用，不作为权属争议的依据；3、区片价格由所在区片监测点租金价格及其他样点租金价格通过算术平均得出。

佛山市南海区狮山镇房屋租赁市场租金水平信息(六)

单位：人民币 元/平方米·月

区片编号	区片名称	步梯住宅		电梯住宅		村屋		员工村	办公用房		工业厂房	
		二居室	三居室及以上	二居室	三居室及以上	一居室	二居室及以上		甲级	非甲级	首层	二层及以上
177	桃园社区-2	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
178	桃园社区-1	—	—	25	23	—	—	—	—	—	—	—
179	吴屋村-1	—	—	—	25	—	—	—	—	—	—	—
180	吴屋村-2	—	—	—	—	15	13	—	—	—	16	11
181	永和村-2	—	—	—	—	15	13	—	—	—	17	12
182	大榄社区-3	—	—	—	—	16	14	—	—	—	18	12
183	大榄社区-5	—	—	—	—	16	14	—	—	—	18	12
184	大榄社区-1	—	—	—	—	16	14	—	—	—	19	13
185	大榄社区-2	—	—	—	—	15	13	—	—	—	18	12
186	永和村-1	—	—	—	—	15	13	—	—	—	18	12
187	石澎村	—	—	—	—	15	13	—	—	—	17	11
188	官窑社区-4	—	—	—	—	15	13	—	—	—	17	11
189	官窑社区-3	—	—	—	—	16	13	—	—	—	18	12
190	官窑社区-2	—	—	—	—	15	13	—	—	—	16	11
191	南浦社区	—	—	—	—	15	13	—	—	—	16	11
192	象岭村	—	—	19	15	15	13	—	—	—	16	11
193	驿园社区-5	—	—	—	—	16	13	—	—	—	17	12
194	七甫社区-1	—	—	—	—	15	13	—	—	—	16	11
195	驿园社区-1	—	—	—	—	15	13	—	—	—	16	11
196	七甫社区-2	—	—	—	—	16	14	—	—	—	16	12
197	群岗社区	—	—	—	—	16	14	—	—	—	16	11
198	驿园社区-4	18	15	—	—	16	14	—	—	—	16	11
199	七甫社区-3	18	15	—	—	17	14	—	—	—	—	—
200	驿园社区-6	19	16	—	—	—	—	—	—	—	—	—
201	官窑社区-1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
202	驿园社区-3	20	17	—	25	—	—	—	—	—	16	11
203	永安社区-1	—	—	—	—	16	13	—	—	—	18	12
204	永安社区-3	—	—	—	—	15	13	—	—	—	17	11
205	永安社区-2	—	—	—	—	15	13	—	—	—	17	11
206	永安社区-4	—	—	—	—	16	13	—	—	—	18	12
207	黎岗村-1	—	—	—	—	15	12	—	—	—	—	—
208	黎岗村-2	—	—	—	—	16	13	—	—	—	17	12
209	万石村-2	—	—	—	—	16	13	—	—	—	17	12
210	桃园社区-3	21	18	24	22	—	—	—	—	—	—	—
211	石泉村	—	—	—	—	16	13	—	—	—	17	12
212	沙水村-1	—	—	—	—	16	13	—	—	—	17	12

狮山镇区片（编号 177-212）中，涵盖的社区（村）主要有：桃园社区、吴屋村、永和村、大榄社区、石澎村、官窑社区、南浦社区、象岭村、驿园社区、七甫社区、群岗社区、永安社区、黎岗村、万石村、石泉村、沙水村等。

区片内各类房屋监测点信息（单位：元/平方米·月）：

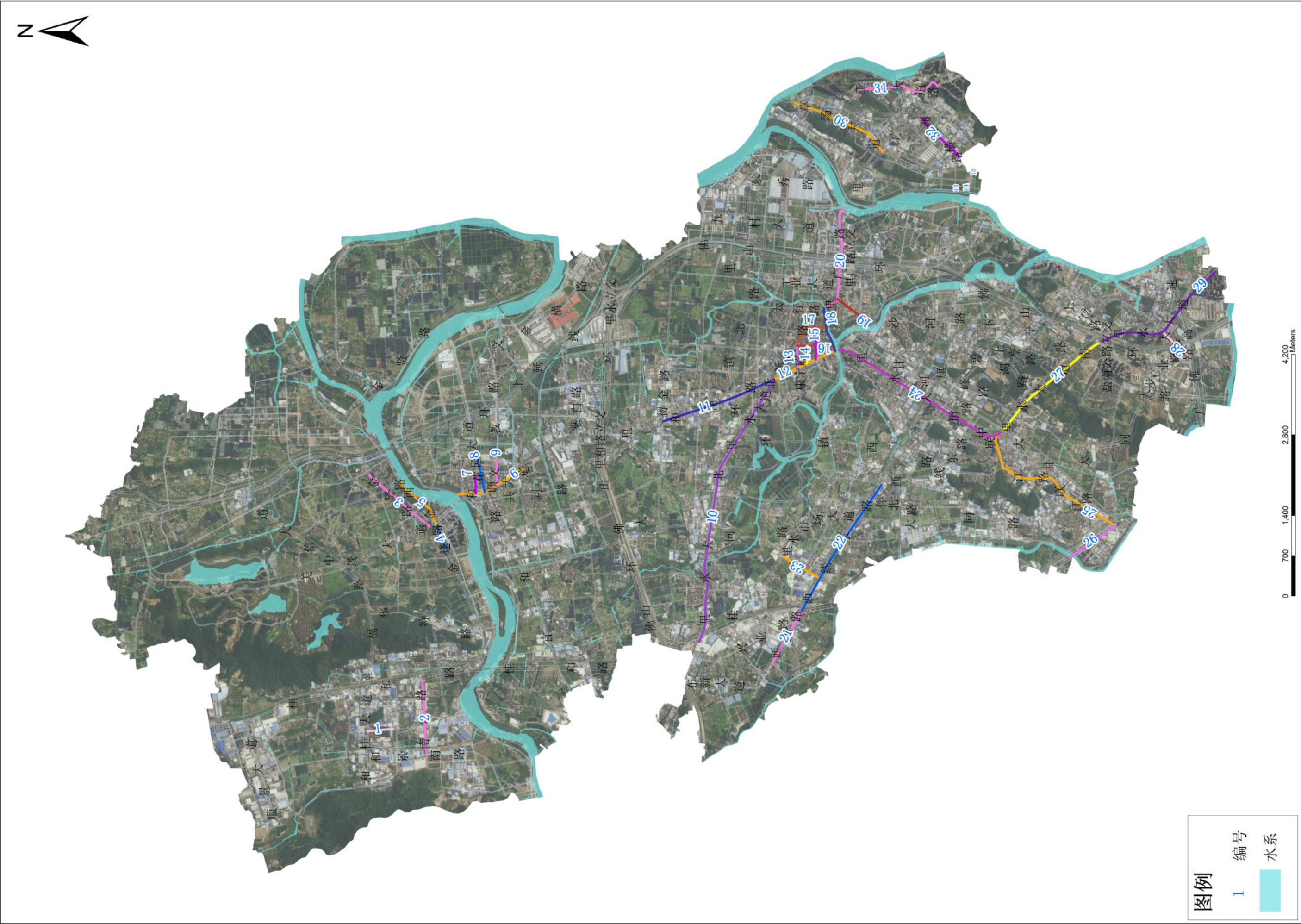
1.住宅：奥园观湖尚居（位于区片 179，电梯三居 25）、枫景居庭（位于区片 200，步梯二居 20、步梯三居 17）；豪景新城（位于区片 202，电梯三居 24）；中海万锦世家（位于区片 202，电梯三居 27）；汇江假日花园（位于区片 210，电梯二居 24、电梯三居 22）。

2.工业：大榄智博工业园（位于区片 185，首层 18）。

注：1、成果审图号：粤 ES（2023）016 号；2、各镇街的边界线只为标识位置之用，不作为权属争议的依据；3、区片价格由所在区片监测点租金价格及其他样点租金价格通过算术平均得出。

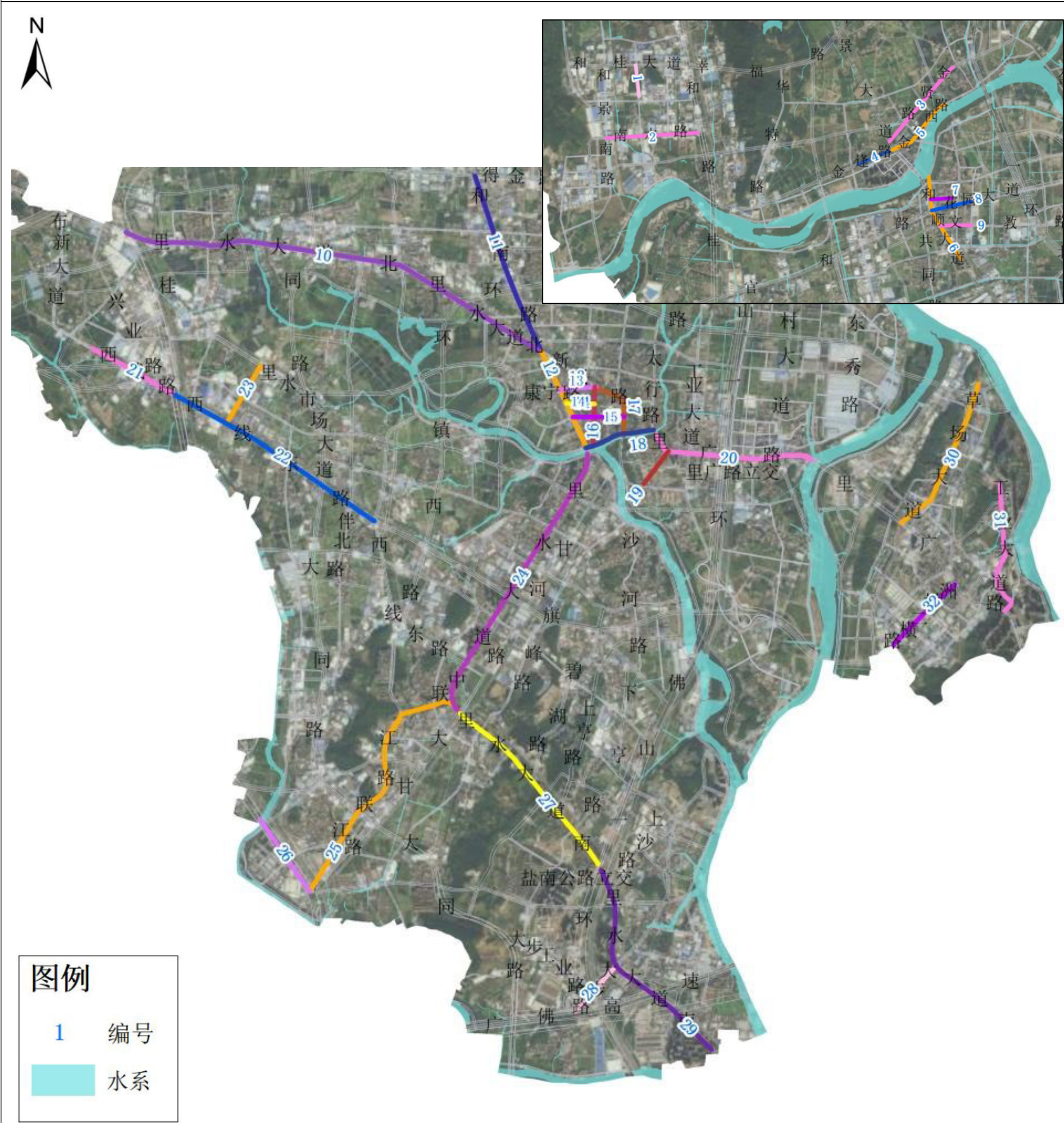
五、里水镇房屋租赁市场租金水平信息

佛山市南海区里水镇商业路段分布图



佛山市南海区里水镇商业路段租赁市场租金水平信息

单位：人民币 元/平方米·月



编号	路线段名称	路线段起点	路线段终点	平均租金
1	商业大道	和桂大道	佛山市长兴盛装饰材料厂	65
2	南水路	和景南路	桂和路	40
3	金贤路	美景大道	金溪路	45
4	金逢路	海畔花园	美景大道	50
5	金华西路	美景大道	金华中路	35
6	和顺大道	美景大桥	中恒海晖花园	70
7	市场一路	和顺大道	市场四街	50
8	花园大道	和顺大道	铜锣湾广场	60
9	文教路	和顺大道	铜锣湾广场	100
10	里水大道北①	桂和路	里和南路	45
11	里和南路	得金路	新兴路	55
12	里水大道北②	新兴路	沿江西路	80
13	康宁路	里水大道北	新兴路	70
14	东升路	里水大道北	振兴路	80
15	朝阳路	里水大道北	新兴路	125
16	振兴路	康宁路	沿江西路	115
17	新兴路	振兴路	沿江西路	75
18	沿江西路	里水大道北	里广路	70
19	赤坎路	里广路	里水中学	60
20	里广路	里水桥	丰岗桥	60
21	西线路	南国花场	桂和路	55
22	西线东路	桂和路	伴北路	40
23	长塘路西	里水市场大道	西线东路	35
24	里水大道中	滨江东路	大甘路	50
25	联江路	里水大道南	桂和公路	45
26	桂和路	现通物流中心	联江路	55
27	里水大道南①	上亨路	佛山一环	60
28	大步路	里水大道南	广佛高速	80
29	里水大道南②	佛山一环	合生君景湾	65
30	草场大道	基围大街	里广路	120
31	工业大道	玉兰湖别墅区	里广路	130
32	洲村二横路	里广路	玉澜鞋业	90

注：1、成果审图号：粤 ES（2023）016 号；2、成果中使用的影像图来源于天地图；3、商业路段租金为临街一线商铺平均租金，不考虑租金返还。

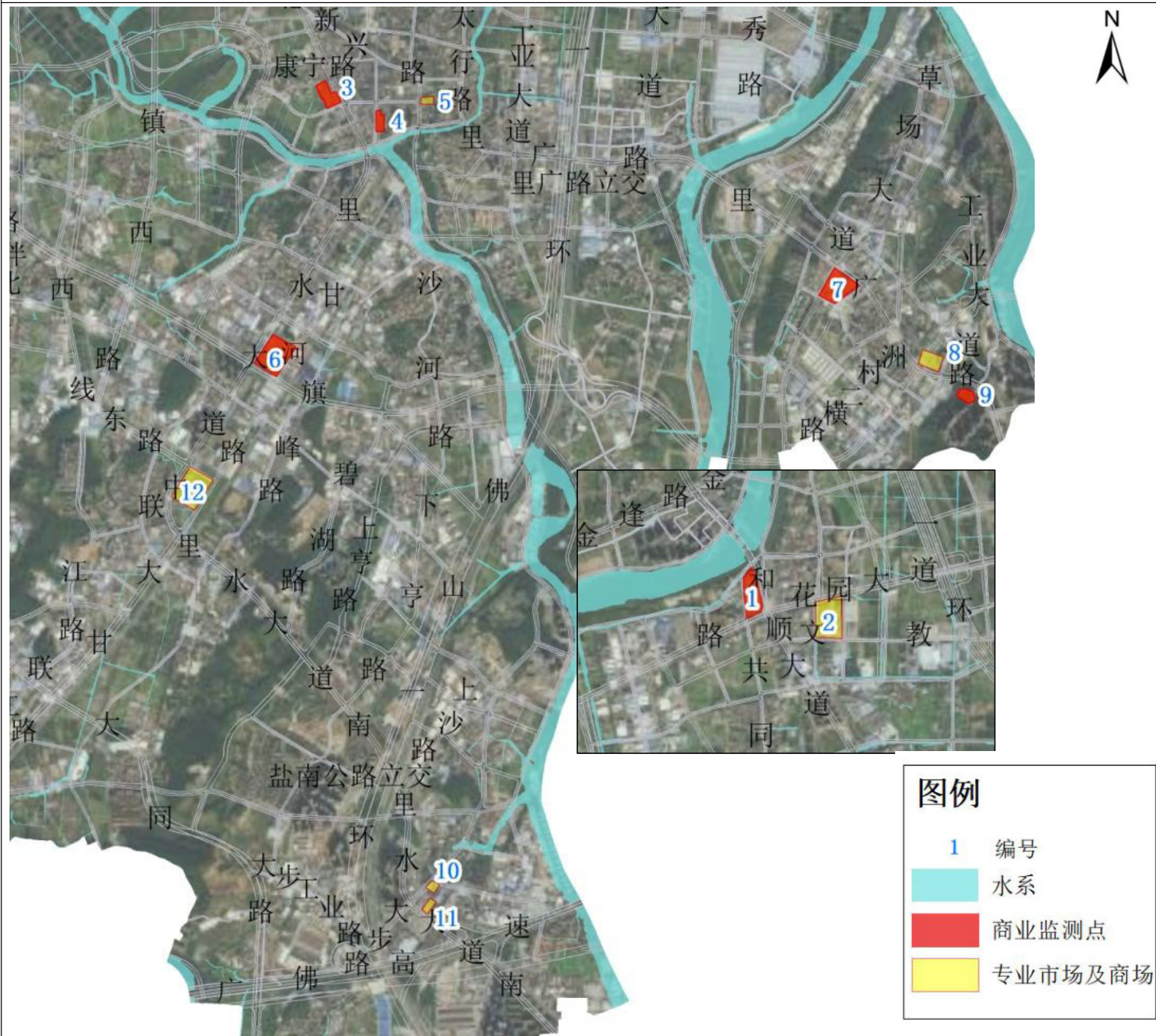
佛山市南海区里水镇专业市场及商场分布图



注：1、成果审图号：粤 ES（2023）016 号；2、成果中使用的影像图来源于天地图。

佛山市南海区里水镇专业市场及商场租赁市场租金水平信息

单位：人民币 元/平方米·月



编号	专业市场或商场名称	首层	二层	三层及以上
1	万福城商业广场	55	25	20
2	铜锣湾公园	50	25	20
3	新天地广场	95	40	—
4	里水第一城商业广场	95	35	25
5	梦汇尚城	80	50	25
6	万利广场	80	35	25
7	永润广场	95	35	25
8	沙田中心	220	90	70
9	恒大金名都港汇城	220	100	—
10	汇万家购物广场	70	20	—
11	仟悦荟商业广场	75	40	20
12	嘉州广场（里水店）	100	70	50

里水镇的商业广场主要集中在里水大道和振兴路两侧，区域内专业市场及商场监测点有万福城商业广场、新天地广场、里水第一城商业广场、万利广场、永润广场和恒大金名都港汇城等。

万福城商业广场的首层、二层、三层及以上的平均租金分别为 55 元/平方米·月、25 元/平方米·月、20 元/平方米·月；新天地广场的首层、二层的平均租金分别为 95 元/平方米·月和 40 元/平方米·月；里水第一城商业广场的首层、二层、三层及以上的平均租金分别为 95 元/平方米·月、35 元/平方米·月、25 元/平方米·月；万利广场的首层、二层、三层及以上的平均租金分别为 80 元/平方米·月、35 元/平方米·月、25 元/平方米·月；永润广场的首层、二层、三层及以上的平均租金分别为 95 元/平方米·月、35 元/平方米·月、25 元/平方米·月；恒大金名都港汇城的首层、二层的平均租金分别为 220 元/平方米·月、100 元/平方米·月。

注：1、成果审图号：粤 ES（2023）016 号；2、成果中使用的影像图来源于天地图；3、各镇街的边界线只为标识位置之用，不作为权属争议的依据；4、专业市场及商场租金不考虑租金返还。

佛山市南海区里水镇房屋租赁市场租金水平区片图



图例

1 编号

水系

区片界线

住宅监测点

办公监测点

工业监测点



注：1、成果审图号：粤 ES（2023）016 号；2、成果中使用的影像图来源于天地图。

佛山市南海区里水镇房屋租赁市场租金水平信息(一)

单位：人民币 元/平方米·月

区片编号	区片名称	步梯住宅		电梯住宅		村屋		员工村	办公用房		工业厂房	
		二居室	三居室及以上	二居室	三居室及以上	一居室	二居室及以上		甲级	非甲级	首层	二层及以上
001	石塘社区-1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	15	10
002	石塘社区-3	—	—	—	—	14	11	—	—	—	—	—
003	逢涌社区-1	—	—	—	—	15	13	—	—	—	17	12
004	石塘社区-2	—	—	—	—	15	12	—	—	—	16	11
005	建星社区-1	—	—	23	21	—	—	—	—	—	—	—
006	建星社区-2	—	—	—	—	13	10	—	—	—	14	10
007	汤村社区-1	—	—	—	—	13	10	—	—	—	14	10
008	小布社区	—	—	—	—	13	10	—	—	—	14	10
009	汤村社区-2	—	—	—	—	13	10	—	—	—	14	10
010	鲁岗社区	—	—	—	—	12	10	—	—	—	14	10
011	金利社区-1	—	—	—	—	13	10	—	—	—	14	10
012	建星社区-3	—	—	—	—	13	10	—	—	—	14	10
013	建星社区-4	—	—	—	—	14	11	—	—	—	—	—
014	金利社区-2	17	16	—	—	15	12	—	—	—	14	10
015	金溪社区-1	16	15	—	—	15	12	—	—	—	14	10
016	金溪社区-2	17	16	—	22	15	12	—	—	—	—	—
017	金溪社区-3	—	—	—	25	—	—	—	—	—	—	—
018	逢涌社区-2	—	—	—	—	15	12	—	—	—	16	11
019	瑶头社区	—	—	—	—	15	12	—	—	—	16	11
020	鹤峰社区-1	—	—	—	—	15	12	—	—	—	16	11
021	鹤峰社区-2	—	—	—	—	15	12	—	—	—	16	11
022	鹤峰社区-3	—	—	—	—	14	11	—	—	—	16	11
023	和顺社区-1	—	—	—	—	16	13	—	—	—	16	11
024	金溪社区-4	—	—	—	—	—	—	—	—	—	17	12
025	金溪社区-6	—	—	—	24	—	—	—	—	—	—	—
026	金溪社区-5	19	16	—	—	17	14	—	—	20	17	12
027	和顺社区-3	—	—	—	—	17	14	—	—	—	17	12
028	和顺社区-2	—	—	—	—	16	13	—	—	—	15	11
029	金利社区-3	—	—	—	—	15	12	—	—	—	15	11
030	贤僚社区	—	—	—	—	12	10	—	—	—	14	10
031	文教社区-1	—	—	—	—	15	12	—	—	—	17	12
032	白岗社区-1	18	16	—	—	17	14	—	—	—	19	14
033	金溪社区-7	—	—	27	24	—	—	—	—	—		
034	共同社区-1	—	—	—	—	17	14	—	—	—	18	13
035	共同社区-2	—	—	—	—	16	13	—	—	—	17	12
036	共同社区-3	—	—	—	—	—	—	—	—	—	19	14
037	白岗社区-2	—	—	—	—	17	14	—	—	—	19	14
038	白岗社区-3	—	—	—	—	17	14	—	—	—	19	14

里水镇区片（编号 001-038）中，涵盖的社区（村）主要有：石塘社区、逢涌社区、建星社区、汤村社区、小布社区、鲁岗社区、金利社区、金溪社区、瑶头社区、鹤峰社区、和顺社区、贤僚社区、文教社区、白岗社区、共同社区等。

区片内各类房屋监测点信息（单位：元/平方米·月）：

1.住宅： 中信山语湖（位于区片 005，电梯二居 23、电梯三居 21）； 海畔花园（位于区片 014，步梯二居 17、步梯三居 16）； 中信金山湾（中海金沙水岸）（位于区片 017，电梯三居 25）； 金溪尚筑（位于区片 025，电梯三居 24）。

2.工业： 和桂工业区（位于区片 003，首层个 18、二层及以上 13）； 汤村工业区（位于区片 007，首层 14）； 超亚工业园（位于区片 032，首层 22、二层及以上 16）； 共同工业区（位于区片 034，首层 18、二层及以上 14）。

注： 1、成果审图号： 粤 ES（2023）016 号； 2、各镇街的边界线只为标识位置之用，不作为权属争议的依据； 3、区片价格由所在区片监测点租金价格及其他样点租金价格通过算术平均得出。

佛山市南海区里水镇房屋租赁市场租金水平信息(二)

单位：人民币 元/平方米·月

区片编号	区片名称	步梯住宅		电梯住宅		村屋		员工村	办公用房		工业厂房	
		二居室	三居室及以上	二居室	三居室及以上	一居室	二居室及以上		甲级	非甲级	首层	二层及以上
039	文教社区-2	—	—	—	—	17	14	—	—	—	20	15
040	得胜社区-4	—	—	—	—	15	12	—	—	—	17	12
041	宏岗社区	—	—	—	—	15	12	—	—	—	17	12
042	赤山社区-2	—	—	—	—	15	12	—	—	—	17	12
043	赤山社区-1	—	—	—	—	16	13	—	—	—	17	12
044	麻奢社区-1	—	—	—	—	16	13	—	—	—	17	12
045	布新社区	—	—	—	—	15	12	—	—	—	17	12
046	岗联社区	—	—	—	—	15	12	—	—	—	17	12
047	北沙社区-1	—	—	—	—	15	12	—	—	—	17	12
048	大石社区-1	—	—	—	—	15	12	—	—	—	17	12
049	麻奢社区-2	—	—	—	—	15	12	—	—	—	17	12
050	大石社区-2	—	—	—	—	14	11	—	—	—	16	11
051	赤山社区-3	—	—	—	—	—	—	—	—	—	17	12
052	得胜社区-1	—	—	—	—	15	12	—	—	—	17	12
053	得胜社区-2	—	—	—	—	15	12	—	—	—	17	12
054	得胜社区-3	—	—	—	—	15	12	—	—	—	17	12
055	里水社区-2	—	—	—	—	15	12	—	—	—	—	—
056	新联社区-1	—	—	—	—	15	12	—	—	—	20	15
057	胜利社区-1	18	15	—	—	16	13	—	—	17	20	15
058	草场社区-2	—	—	—	—	17	14	—	—	—	18	13
059	草场社区-4	—	—	—	30	—	—	—	—	—	—	—
060	草场社区-5	—	—	—	—	18	15	—	—	—	—	—
061	金峰洲社区-3	—	—	36	35	—	—	—	53	—	—	—
062	洲村社区-2	—	—	—	—	20	17	—	—	28	19	14
063	洲村社区-1	22	18	36	35	20	17	—	—	25	20	15
064	金峰洲社区-1	—	—	28	26	—	—	—	—	—	—	—
065	草场社区-3	—	—	36	35	20	17	—	—	—	19	14
066	金峰洲社区-2	—	—	28	26	—	—	—	—	—	—	—
067	流潮社区-1	—	—	—	—	17	14	—	—	—	17	12
068	草场社区-1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	18	13
069	胜利社区-2	18	15	—	—	17	14	—	—	25	18	13
070	新联社区-2	—	—	—	—	17	14	—	—	—	18	13
071	新兴社区-6	—	—	—	26	—	—	—	—	—	17	12
072	新联社区-3	—	—	—	—	18	15	—	—	—	—	—
073	新兴社区-3	20	17	28	24	19	17	—	—	—	—	—
074	新兴社区-2	20	17	—	—	19	16	—	—	23	—	—
075	新兴社区-1	20	17	—	—	—	—	—	—	—	—	—
076	里水社区-3	20	17	—	—	19	17	—	—	—	—	—
077	新兴社区-5	—	—	27	24	—	—	—	—	—	—	—

里水镇区片（编号 039-077）中，涵盖的社区（村）主要有：文教社区、得胜社区、宏岗社区、赤山社区、麻奢社区、布新社区、岗联社区、北沙社区、大石社区、里水社区、新联社区、胜利社区、草场社区、金峰洲社区、洲村社区、流潮社区、新兴社区等。

区片内工业监测点信息（单位：元/平方米·月）：

1.住宅：金名都（位于区片 061，电梯二居 36、电梯三居 35）；糖果雅苑（时代糖果 2 期）（位于区片 066，电梯二居 28、电梯三居 26）；

2.办公用房：丰盛大厦（位于区片 057，非甲级，17）；碧桂园金沙国际（位于区片 061，甲级，53）；鱼果青社（位于区片 069，非甲级，25）。

3.工业：广东新材料产业基地（位于区片 056，首层 23、二层及以上 17）；胜利工业园（位于区片 057，首层 22、二层及以上 16）；洲村工业区（位于区片 063，首层 22、二层及以上 15）。

注：1、成果审图号：粤 ES（2023）016 号；2、各镇街的边界线只为标识位置之用，不作为权属争议的依据；3、区片价格由所在区片监测点租金价格及其他样点租金价格通过算术平均得出。

佛山市南海区里水镇房屋租赁市场租金水平信息(三)

单位：人民币 元/平方米·月

区片编号	区片名称	步梯住宅		电梯住宅		村屋		员工村	办公用房		工业厂房	
		二居室	三居室及以上	二居室	三居室及以上	一居室	二居室及以上		甲级	非甲级	首层	二层及以上
078	新兴社区-4	—	—	27	24	—	—	—	—	—	—	—
079	邓岗社区-2	—	—	—	—	17	14	—	45	—	17	12
080	里水社区-1	—	—	30	27	16	13	—	—	—	16	11
081	北沙社区-2	—	—	—	—	15	12	—	—	—	17	12
082	北沙社区-3	—	—	—	—	15	12	—	—	—	17	12
083	大冲社区-1	—	—	—	—	16	13	—	—	—	18	13
084	金旗峰社区-1	19	16	21	18	—	—	—	—	—	—	—
085	甘蕉社区-1	—	—	—	—	16	13	—	—	—	17	12
086	甘蕉社区-2	—	—	—	25	—	—	—	—	—	—	—
087	金旗峰社区-2	—	—	—	25	—	—	—	—	—	—	—
088	金旗峰社区-3	—	—	27	24	—	—	—	—	—	—	—
089	邓岗社区-1	—	—	27	26	17	14	—	—	—	17	12
090	河村社区-1	—	—	—	—	16	14	—	—	—	17	12
091	流潮社区-2	—	—	—	—	16	13	—	—	—	16	11
092	河村社区-2	—	—	—	—	16	13	—	—	—	17	12
093	流潮社区-3	—	—	—	—	16	13	—	—	—	17	12
094	金旗峰社区-11	—	—	—	25	—	—	—	—	—	—	—
095	金旗峰社区-13	—	—	—	21	—	—	—	—	—	—	—
096	沙涌社区-2	19	16	—	—	18	15	—	—	—	18	13
097	沙涌社区-4	20	18	25	23	18	15	—	—	—	18	13
098	金旗峰社区-14	—	—	26	24	—	—	—	—	—	—	—
099	大步社区-4	—	—	—	—			—	—	—	19	13
100	大步社区-3	—	—	—	—	17	14	—	—	—	18	13
101	金旗峰社区-12	—	—	25	23	—	—	—	—	—	17	12
102	沙涌社区-3	—	—	26	24	—	—	—	—	—	18	13
103	大步社区-2	—	—	—	—			—	—	—	18	13
104	大步社区-1	—	—	—	—	17	14	—	—	—	17	12
105	金旗峰社区-10	—	—	27	25	—	—	—	—	—	—	—
106	金旗峰社区-9	—	—	27	25	—	—	—	44	—	—	—
107	沙涌社区-1	—	—	—	—	18	15	—	—	—	18	13
108	河村社区-3	—	—	—	—	18	15	—	—	—	17	12
109	金旗峰社区-8	—	—	25	23	—	—	—	—	—	—	—
110	金旗峰社区-7	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
111	金旗峰社区-6	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
112	金旗峰社区-4	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
113	甘蕉社区-3	—	—	—	—	—	—	—	—	—	17	12
114	大冲社区-3	—	—	—	—	16	12	—	—	—	16	11
115	金旗峰社区-5	—	—	20	18	—	—	—	—	—	—	—
116	大冲社区-2	—	—	—	—	16	12	—	—	—	19	14

里水镇区片（编号 078-116）中，涵盖的社区（村）主要有：新兴社区、邓岗社区、里水社区、北沙社区、大冲社区、金旗峰社区、甘蕉社区、河村社区、流潮社区、沙涌社区、大步社区等。

区片内各类房屋监测点信息（单位：元/平方米·月）：

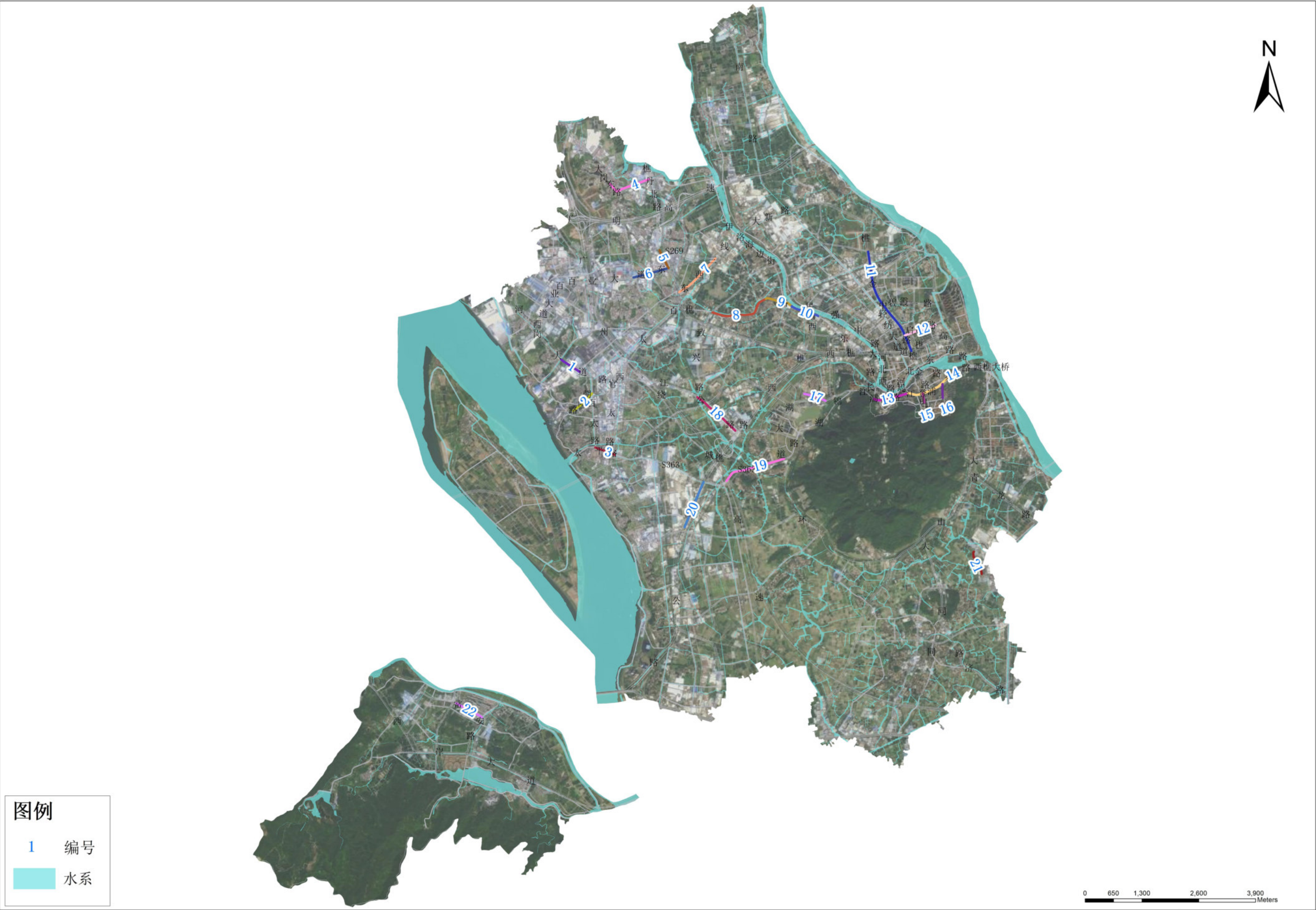
1.住宅：领地海纳公馆（位于区片 078，电梯二居 27、电梯三居 24）；星御名都（位于区片 080，电梯二居 30、电梯三居 27）；海逸锦绣蓝湾（位于区片 084，电梯二居 21、电梯三居 18）；领地海纳豪庭（位于区片 088，电梯二居 27、电梯三居 24）；十里尚堤花园（金沙半岛）（位于区片 094，电梯三居 25）；万科金域缙香（位于区片 095，电梯三居 21）；合生君景湾（位于区片 098，电梯二居 26、电梯三居 24）；保利紫山国际花园（位于区片 105，电梯二居 27、电梯三居 25）；碧桂园山水桃园（位于区片 115，电梯二居 20、电梯三居 18）。

2.办公用房：万冠广场（位于区片 079，甲级，45）；宇能数码广场（位于区片 106，甲级，44）。

注：1、成果审图号：粤 ES（2023）016 号；2、各镇街的边界线只为标识位置之用，不作为权属争议的依据；3、区片价格由所在区片监测点租金价格及其他样点租金价格通过算术平均得出。

六、西樵镇房屋租赁市场租金水平信息

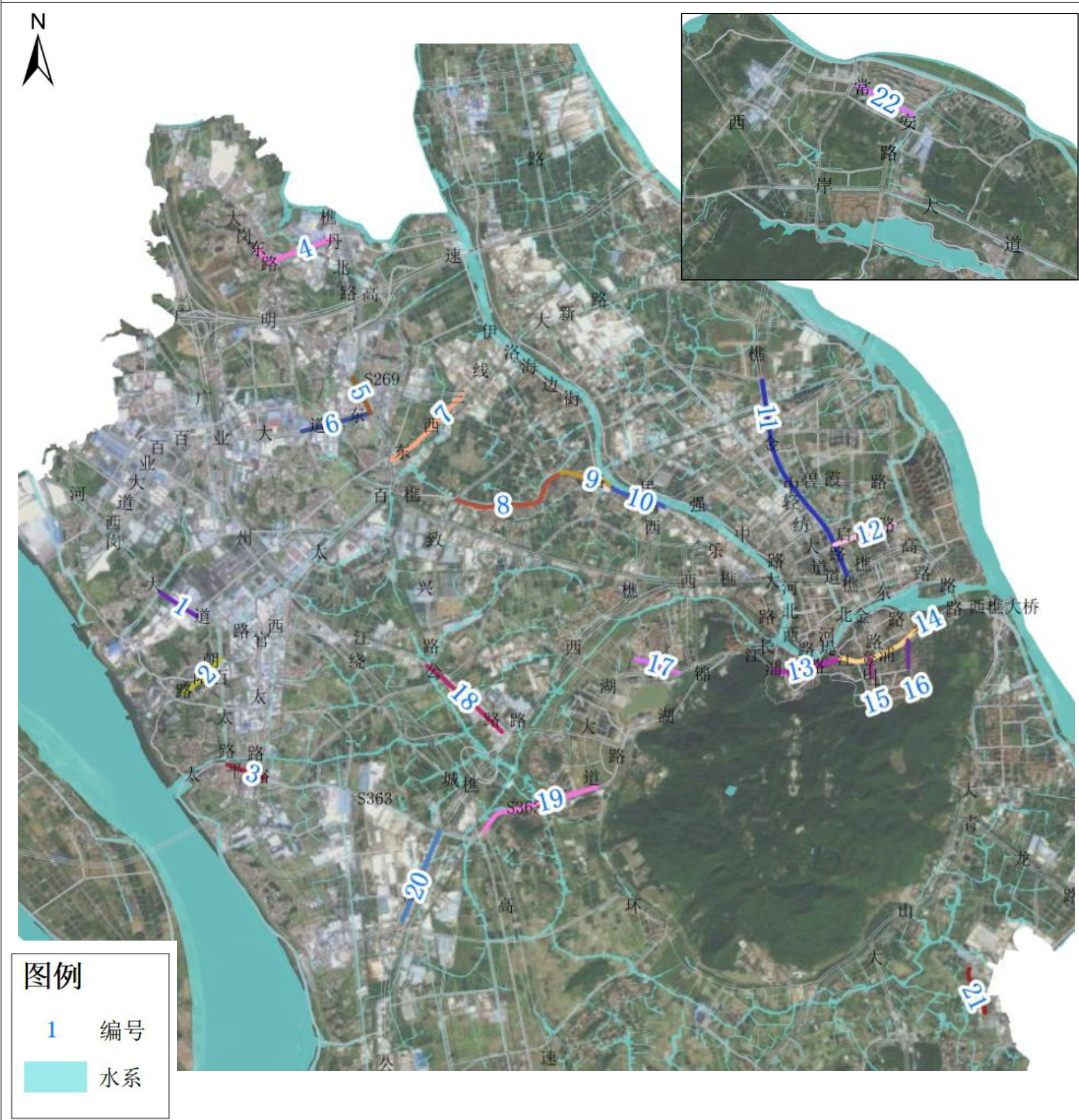
佛山市南海区西樵镇商业路段分布图



注：1、成果审图号：粤 ES（2023）016 号；2、成果中使用的影像图来源于天地图。

佛山市南海区西樵镇商业路段租赁市场租金水平信息

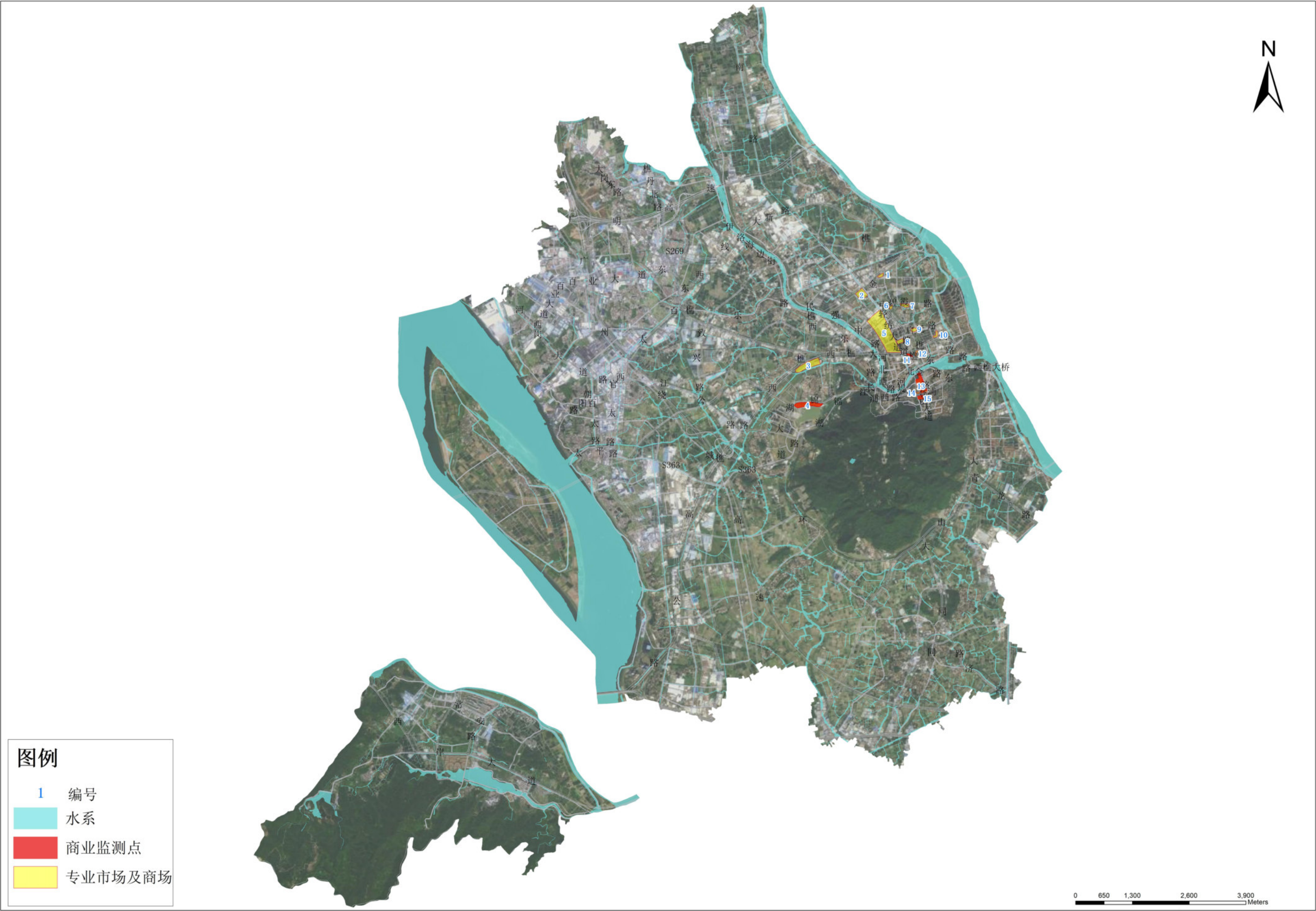
单位：人民币 元/平方米·月



编号	路线段名称	路线段起点	路线段终点	平均租金
1	河岗大道	西樵第九社区卫生服务站	新纺路	50
2	朝阳路	朝阳市场	百太路	25
3	太平路	百太路	正广和百货	50
4	大岗东路	聚龙巷	樵丹北路	30
5	269 省道	吉赞张家大道	百业大道东	20
6	百业大道东	西樵科技工业园	269 省道	45
7	东西三线	269 省道	佳美信商场	25
8	樵乐路①	云教市场	樵乐居委	35
9	樵乐路②	樵乐居委	民乐桥脚公交站	60
10	樵乐中路	民乐桥脚公交站	民康桥	55
11	樵金中路	金盈汽车修理厂	西樵大道	65
12	启沅路	樵金中路	大德市场	80
13	江浦西路	樵乐路	长堤路	100
14	江浦东路	长堤路	碧玉豪庭	120
15	登山大道	江浦东路	西街一巷	120
16	碧玉豪庭街铺	碧豪轩	江浦东路	70
17	上塍大道	杏丰市场	锦湖路	20
18	西江公路	西樵西路	致兴路	30
19	363 省道	广州绕城高速	锦湖大道	30
20	樵高公路	363 省道	海舟开发区北路	30
21	显岗工业区道路	家具厂	东北工业开发区	25
22	庆云大道	山林水语	大槎站	35

注：1、成果审图号：粤 ES（2023）016 号；2、成果中使用的影像图来源于天地图；3、商业路段租金为临街一线商铺平均租金，不考虑租金返还。

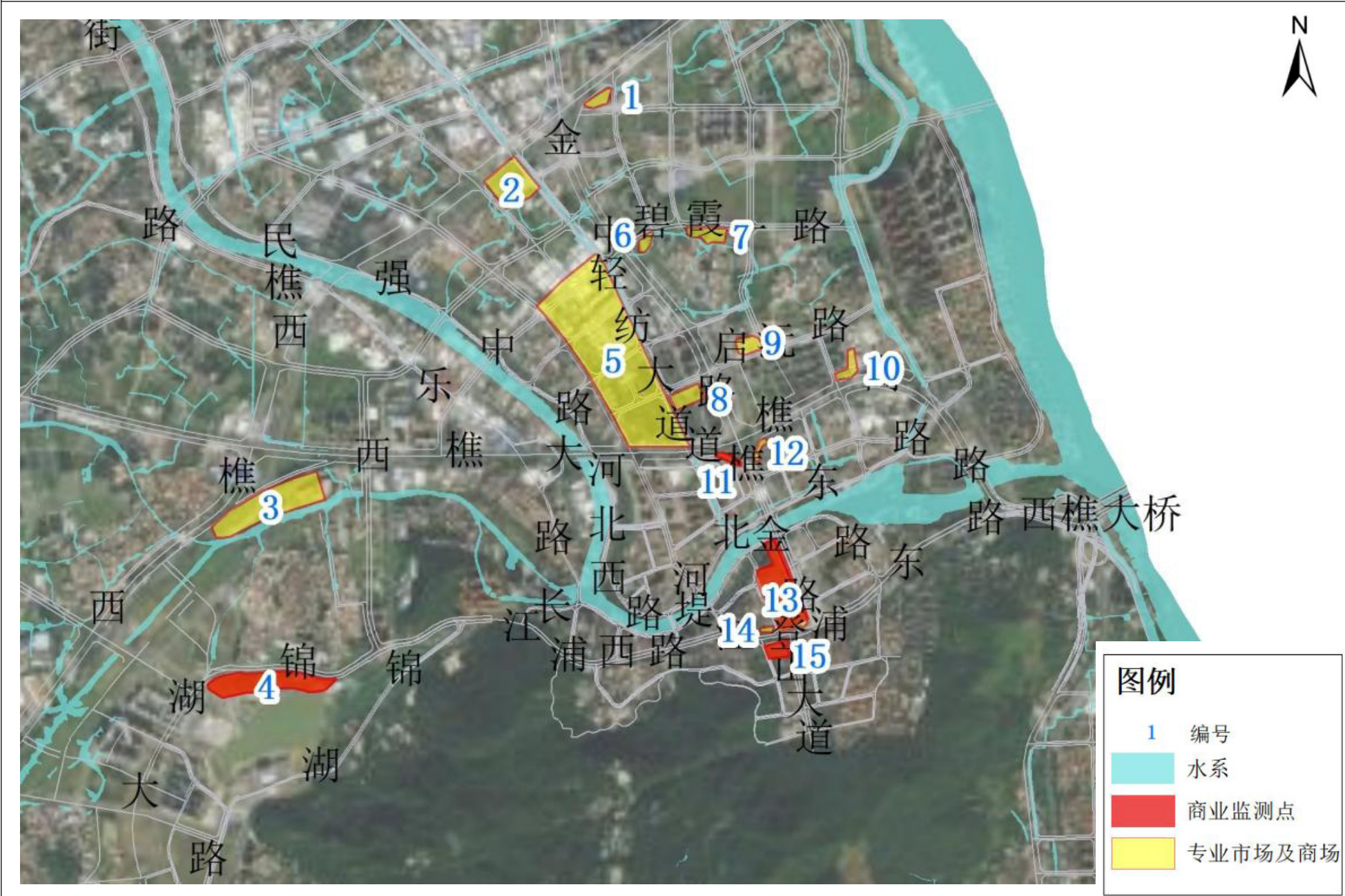
佛山市南海区西樵镇专业市场及商场分布图



注：1、成果审图号：粤 ES（2023）016 号；2、成果中使用的影像图来源于天地图。

佛山市南海区西樵镇专业市场及商场租赁市场租金水平信息

单位：人民币 元/平方米·月



编号	专业市场或商场名称	首层	二层	三层及以上
1	和鼎广场	45	—	—
2	恒邦广场	40	—	—
3	盛明国际广场	—	—	—
4	观心小镇	110	40	—
5	广东西樵轻纺城	30	—	—
6	德昌大厦	50	—	—
7	瑞龙国际	60	30	25
8	雅居乐大都会广场	—	—	—
9	四季广场	70	30	—
10	致盈广场	80	35	30
11	新城广场	100	50	35
12	百胜广场	70	30	25
13	樵岭国际购物公园	180	60	55
14	富盛广场	110	30	—
15	金典广场	110	45	35

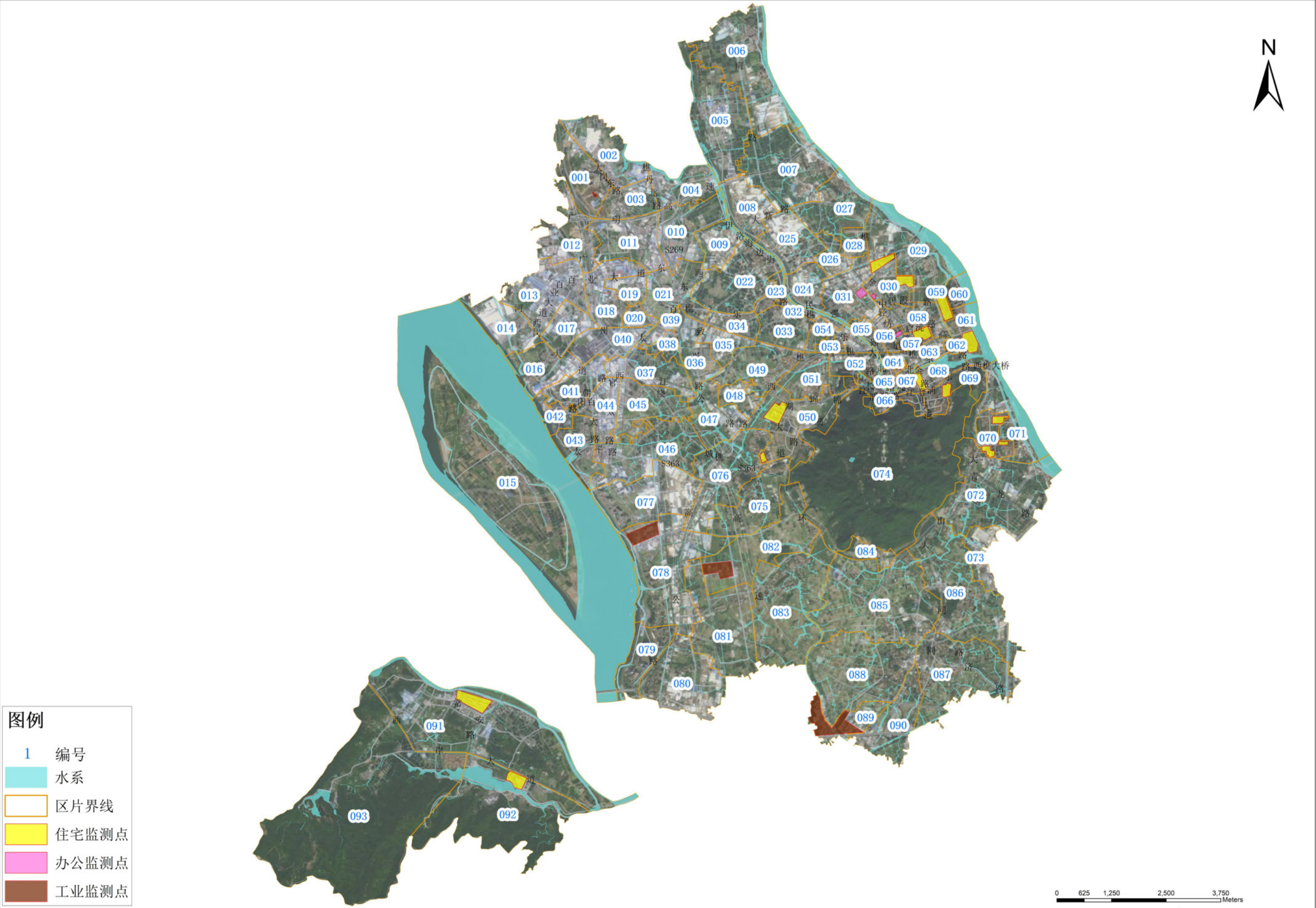


西樵镇的商业广场主要集中在江浦东路和樵金路两侧，区域内专业市场及商场监测点有观心小镇、新城广场、樵岭国际购物公园和金典广场等。

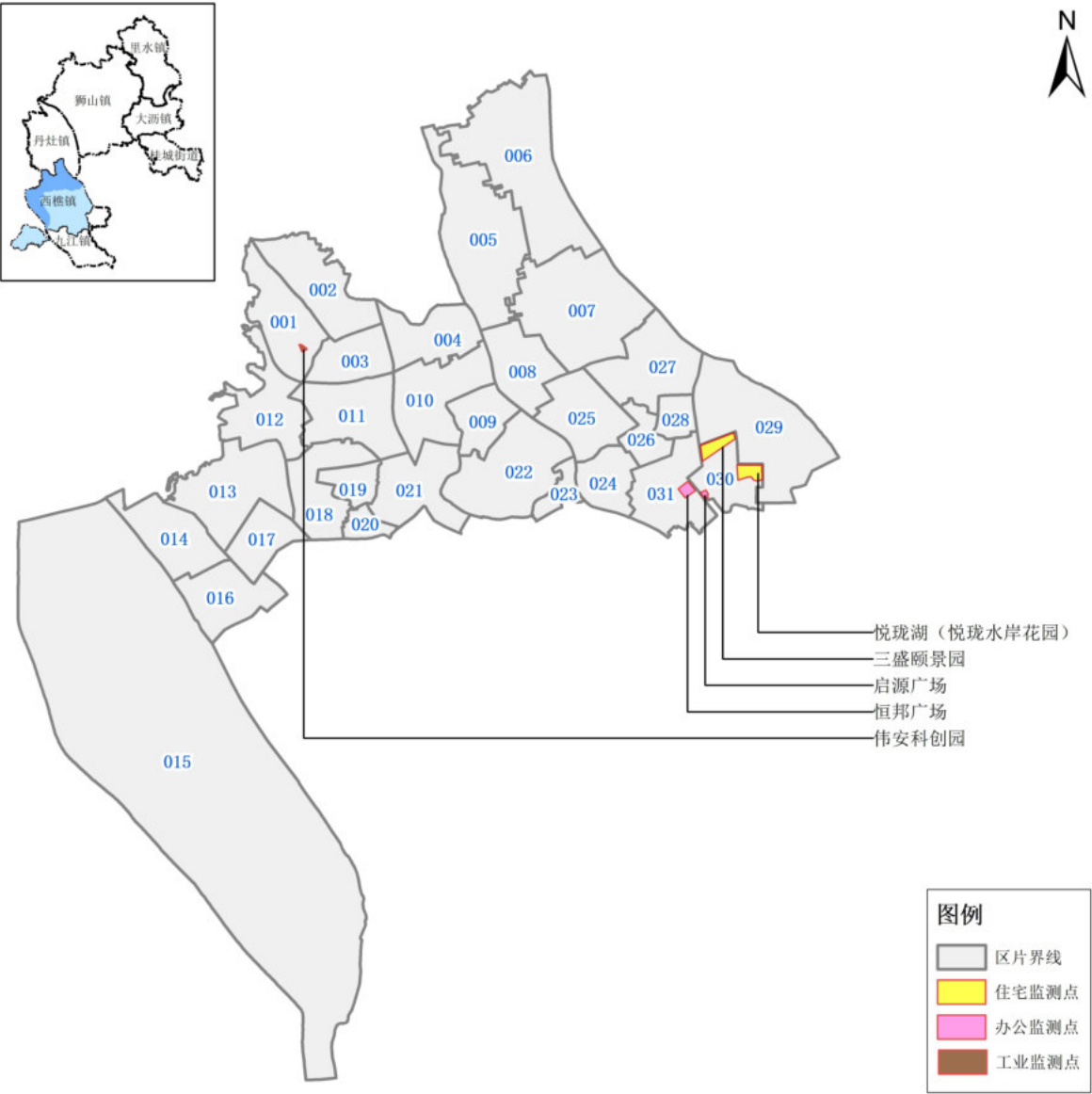
观心小镇的首层、二层的平均租金分别为 110 元/平方米·月和 40 元/平方米·月；新城广场的首层、二层、三层及以上的平均租金分别为 100 元/平方米·月、50 元/平方米·月、35 元/平方米·月；樵岭国际购物公园的首层、二层、三层及以上的平均租金分别为 180 元/平方米·月、60 元/平方米·月、55 元/平方米·月；金典广场的首层、二层、三层及以上的平均租金分别为 110 元/平方米·月、45 元/平方米·月、35 元/平方米·月。

注：1、成果审图号：粤 ES（2023）016 号；2、成果中使用的影像图来源于天地图；3、各镇街的边界线只为标识位置之用，不作为权属争议的依据；4、专业市场及商场租金不考虑租金返还。

佛山市南海区西樵镇房屋租赁市场租金水平区片图



注：1、成果审图号：粤 ES（2023）016 号；2、成果中使用的影像图来源于天地图。

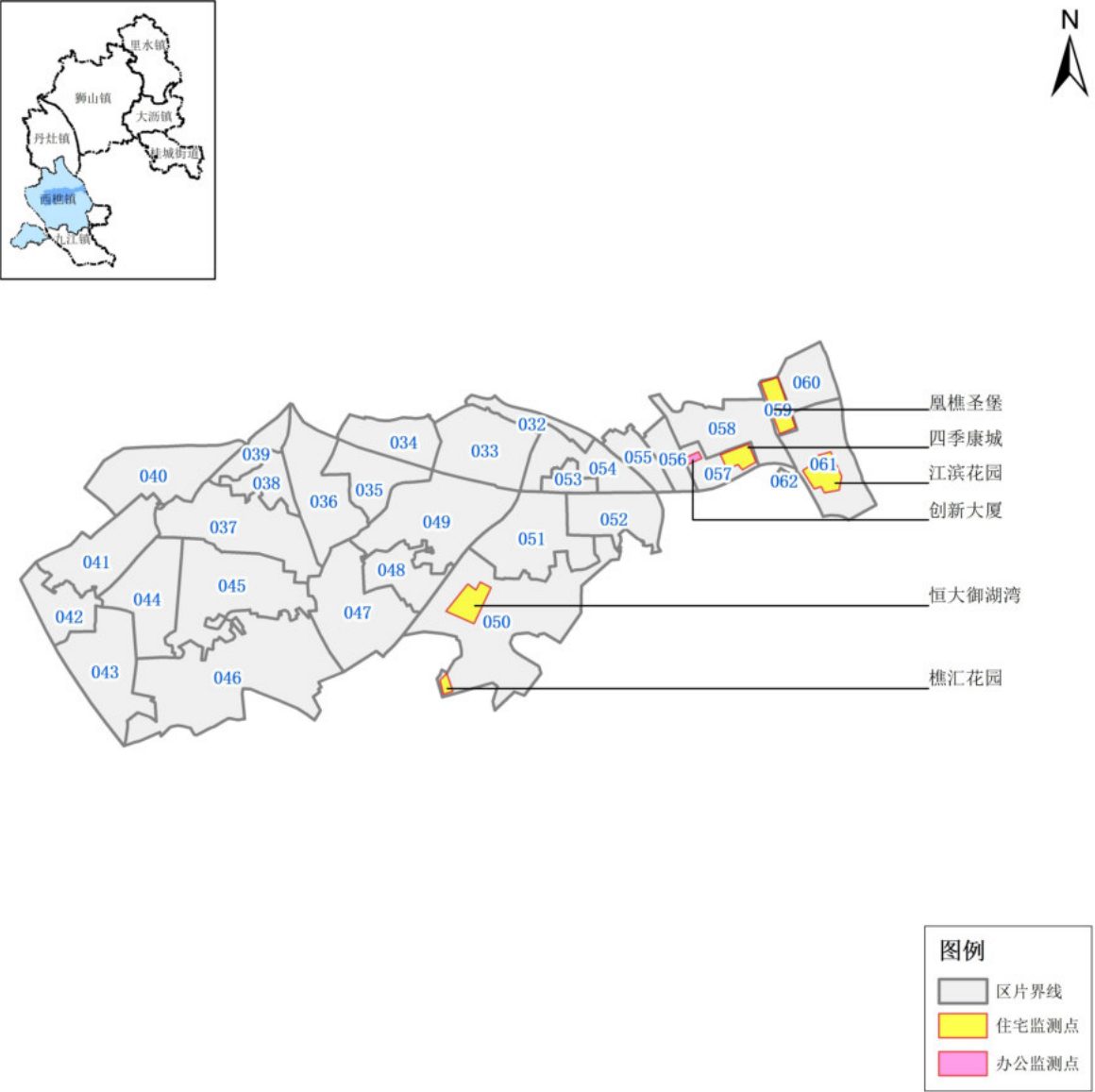
佛山市南海区西樵镇房屋租赁市场租金水平信息(一)													
单位：人民币 元/平方米·月													
	区片编号	区片名称	步梯住宅		电梯住宅		村屋		员工村	办公用房		工业厂房	
			二居室	三居室及以上	二居室	三居室及以上	一居室	二居室及以上		甲级	非甲级	首层	二层及以上
西樵镇区片（编号 001-031）中，涵盖的社区（村）主要有：上金瓯社区、华夏村、崇北社区、大岸村、联新社区、民乐社区、百东村、樵乐社区、百西社区、河岗社区、平沙村、樵华社区、崇南社区等。 区片内各类房屋监测点信息（单位：元/平方米·月）： 1.住宅：悦珑湖（悦珑水岸花园）（位于区片 030，电梯三居 23）；三盛颐景园（位于区片 030，电梯三居 23）。 2.办公用房：启源广场（位于区片 030，非甲级，27）；恒邦广场（位于区片 031，非甲级，27）。 3.工业：伟安科创园（位于区片 001，首层 24、二层及以上 14）。	001	上金瓯社区-1	—	—	—	—	13	11	—	—	—	15	11
	002	上金瓯社区-2	—	—	—	—	13	11	—	—	—	15	11
	003	上金瓯社区-4	—	—	—	—	13	11	—	—	—	15	11
	004	上金瓯社区-3	—	—	—	—	13	11	—	—	—	15	11
	005	华夏村	—	—	—	—	12	10	—	—	—	14	10
	006	崇北社区	—	—	—	—	12	10	—	—	—	14	10
	007	大岸村-1	—	—	—	—	12	10	—	—	—	15	11
	008	联新社区-1	—	—	—	—	12	10	—	—	—	15	11
	009	民乐社区-1	—	—	—	—	12	10	—	—	—	15	11
	010	百东村-1	—	—	—	—	12	10	—	—	—	15	11
	011	樵乐社区-1	—	—	—	—	12	10	—	—	—	15	11
	012	百西社区-1	—	—	—	—	12	10	—	—	—	15	10
	013	樵乐社区-2	—	—	—	—	12	10	—	—	—	15	11
	014	河岗社区-1	—	—	—	—	12	10	—	—	—	15	11
	015	平沙村	—	—	—	—	10	9	—	—	—	—	—
	016	河岗社区-3	—	—	—	—	13	11	—	—	—	15	11
	017	河岗社区-2	—	—	—	—	13	11	—	—	—	15	11
	018	樵乐社区-4	—	—	—	—	13	11	—	—	—	15	11
	019	百西社区-2	—	—	—	—	13	11	—	—	—	15	11
	020	百西社区-3	—	—	—	—	13	11	—	—	—	14	10
	021	百东村-2	—	—	—	—	13	11	—	—	—	15	11
	022	民乐社区-2	—	—	—	—	13	11	—	—	—	14	10
	023	樵乐社区-5	17	14	—	—	14	12	—	—	—	15	11
	024	联新社区-4	—	—	—	—	13	11	—	—	—	15	11
	025	联新社区-2	—	—	—	—	13	11	—	—	—	15	11
	026	联新社区-3	—	—	—	—	13	11	—	—	—	15	11
	027	大岸村-2	—	—	—	—	12	10	—	—	—	—	—
	028	樵华社区-1	—	—	—	18	—	—	—	—	—	—	—
	029	崇南社区-1	—	—	—	—	14	12	—	—	—	15	10
	030	樵华社区-2	—	—	24	22	14	12	—	—	27	—	—
	031	崇南社区-2	—	—	—	—	14	12	—	—	27	16	12

注：1、成果审图号：粤 ES（2023）016 号；2、各镇街的边界线只为标识位置之用，不作为权属争议的依据；3、区片价格由所在区片监测点租金价格及其他样点租金价格通过算术平均得出。

佛山市南海区西樵镇房屋租赁市场租金水平信息(二)

单位：人民币 元/平方米·月

区片编号	区片名称	步梯住宅		电梯住宅		村屋		员工村	办公用房		工业厂房	
		二居室	三居室及以上	二居室	三居室及以上	一居室	二居室及以上		甲级	非甲级	首层	二层及以上
032	樵乐社区-6	—	—	22	20	13	11	—	—	—	15	11
033	民乐社区-7	—	—	—	—	13	11	—	—	—	15	11
034	民乐社区-5	—	—	—	—	12	10	—	—	—	15	11
035	民乐社区-6	—	—	—	—	12	10	—	—	—	15	11
036	民乐社区-4	—	—	—	—	12	10	—	—	—	15	11
037	新河社区-1	—	—	—	—	12	10	—	—	—	15	11
038	民乐社区-3	—	—	—	—	12	10	—	—	—	—	—
039	百西社区-4	—	—	—	—	—	—	—	—	—	15	11
040	樵乐社区-3	—	—	—	—	—	—	—	—	—	16	12
041	稔岗社区-1	—	—	—	—	12	10	—	—	—	15	11
042	樵泰社区	17	14	—	—	—	—	—	—	—	15	11
043	太平社区-1	—	—	—	—	12	10	—	—	—	15	11
044	稔岗社区-2	—	—	—	—	12	10	—	—	—	15	11
045	新河社区-2	—	—	—	—	12	10	—	—	—	—	—
046	太平社区-2	—	—	—	—	12	10	—	—	—	15	11
047	岭西村-1	—	—	—	—	12	10	—	—	—	15	11
048	简村社区-2	—	—	—	—	—	—	—	—	—	15	11
049	简村社区-1	—	—	—	—	13	11	—	—	—	—	—
050	横园社区	18	15	23	20	—	—	—	—	—	—	—
051	爱国社区	—	—	—	—	13	11	—	—	—	—	—
052	西樵社区-2	—	—	—	—	13	11	—	—	—	16	12
053	樵乐社区-7	18	16	22	20	—	—	—	—	—	—	—
054	西樵社区-3	—	—	—	—	15	12	—	—	—	16	12
055	西樵社区-1	—	—	—	—	15	12	—	—	—	—	—
056	樵华社区-3	17	14	—	—	—	—	—	—	—	—	—
057	樵华社区-4	19	17	22	19	—	—	—	—	30	—	—
058	崇南社区-3	18	16	22	19	15	12	—	—	25	—	—
059	樵江社区-2	—	—	22	20	—	—	—	—	—	—	—
060	樵江社区-1	—	—	23	22	—	—	—	—	—	—	—
061	樵江社区-3	18	16	21	19	—	—	—	—	—	—	—
062	樵华社区-6	—	—	—	23	—	—	—	—	—	—	—



西樵镇区片（编号 032-062）中，涵盖的社区（村）主要有：樵乐社区、民乐社区、新河社区、百西社区、稔岗社区、樵泰社区、太平社区、岭西村、简村社区、横园社区、爱国社区、西樵社区、樵华社区、崇南社区、樵江社区等。

区片内各类房屋监测点信息（单位：元/平方米·月）：

1.住宅：樵汇花园（位于区片 050，电梯二居 22、电梯三居 20）；恒大御湖湾（位于区片 050，电梯二居 24、电梯三居 20）；四季康城（位于区片 057，步梯二居 19、步梯三居 17、电梯二居 22、电梯三居 19）；凰樵圣堡（位于区片 059，电梯二居 22、电梯三居 20）；江滨花园（位于区片 061，步梯二居 18、步梯三居 16、电梯二居 21、电梯三居 19）。

2.办公用房：创新大厦（位于区片 057，非甲级，30）。

注：1、成果审图号：粤 ES（2023）016 号；2、各镇街的边界线只为标识位置之用，不作为权属争议的依据；3、区片价格由所在区片监测点租金价格及其他样点租金价格通过算术平均得出。

佛山市南海区西樵镇房屋租赁市场租金水平信息(三)

单位：人民币 元/平方米·月

区片编号	区片名称	步梯住宅		电梯住宅		村屋		员工村	办公用房		工业厂房	
		二居室	三居室及以上	二居室	三居室及以上	一居室	二居室及以上		甲级	非甲级	首层	二层及以上
063	西樵社区-4	—	—	—	—	14	12	—	—	—	16	11
064	樵华社区-5	—	—	—	21	—	—	—	—	—	—	—
065	西樵社区-5	—	—	—	—	14	12	—	—	—	—	—
066	东碧社区-1	18	15	—	—	14	12	—	—	22	—	—
067	樵华社区-7	—	—	—	—	14	12	—	—	—	—	—
068	东碧社区-2	20	17	24	23	15	12	—	—	30	—	—
069	东碧社区-3	20	18	23	21	15	12	—	—	—	—	—
070	樵江社区-5	—	16	—	21	—	—	—	—	—	—	—
071	山根社区-1	—	—	—	—	14	11	—	—	—	15	11
072	山根社区-2	—	—	—	—	12	10	—	—	—	14	10
073	显岗社区-2	—	—	—	—	—	—	—	—	—	15	11
074	东碧社区-4	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
075	岭西村-3	—	—	—	—	12	10	—	—	—	15	10
076	岭西村-2	—	—	—	—	12	10	—	—	—	15	11
077	太平社区-3	—	—	—	—	12	10	—	—	—	15	11
078	海舟村	—	—	—	—	12	10	—	—	—	14	10
079	新田村-1	—	—	—	—	12	10	—	—	—	14	10
080	新田村-2	—	—	—	—	12	10	16	—	—	14	10
081	儒溪村-3	—	—	—	—	12	10	—	—	—	—	—
082	儒溪村-1	—	—	—	—	12	10	—	—	—	13	11
083	儒溪村-2	—	—	—	—	12	10	—	—	—	—	—
084	樵江社区-4	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
085	七星村	—	—	—	—	12	10	—	—	—	14	10
086	显岗社区-1	—	—	—	—	13	11	—	—	—	14	10
087	大同社区-2	—	—	—	—	13	11	—	—	—	14	11
088	朝山社区-1	—	—	—	—	13	11	—	—	—	14	11
089	朝山社区-2	—	—	—	—	—	—	—	—	—	13	11
090	大同社区-1	—	—	—	—	13	11	—	—	—	13	11
091	西岸社区-1	13	12	17	15	11	9	—	—	—	12	9
092	西岸社区-2	—	—	—	16	11	9	—	—	—	—	—
093	西岸社区-3	—	—	—	—	11	9	—	—	—	—	—

西樵镇区片（编号 063-093）中，涵盖的社区（村）主要有：西樵社区、樵华社区、东碧社区、樵江社区、山根社区、显岗社区、岭西村、太平社区、海舟村、新田村、儒溪村、七星村、大同社区、朝山社区、西岸社区等。

区片内各类房屋监测点信息（单位：元/平方米·月）：

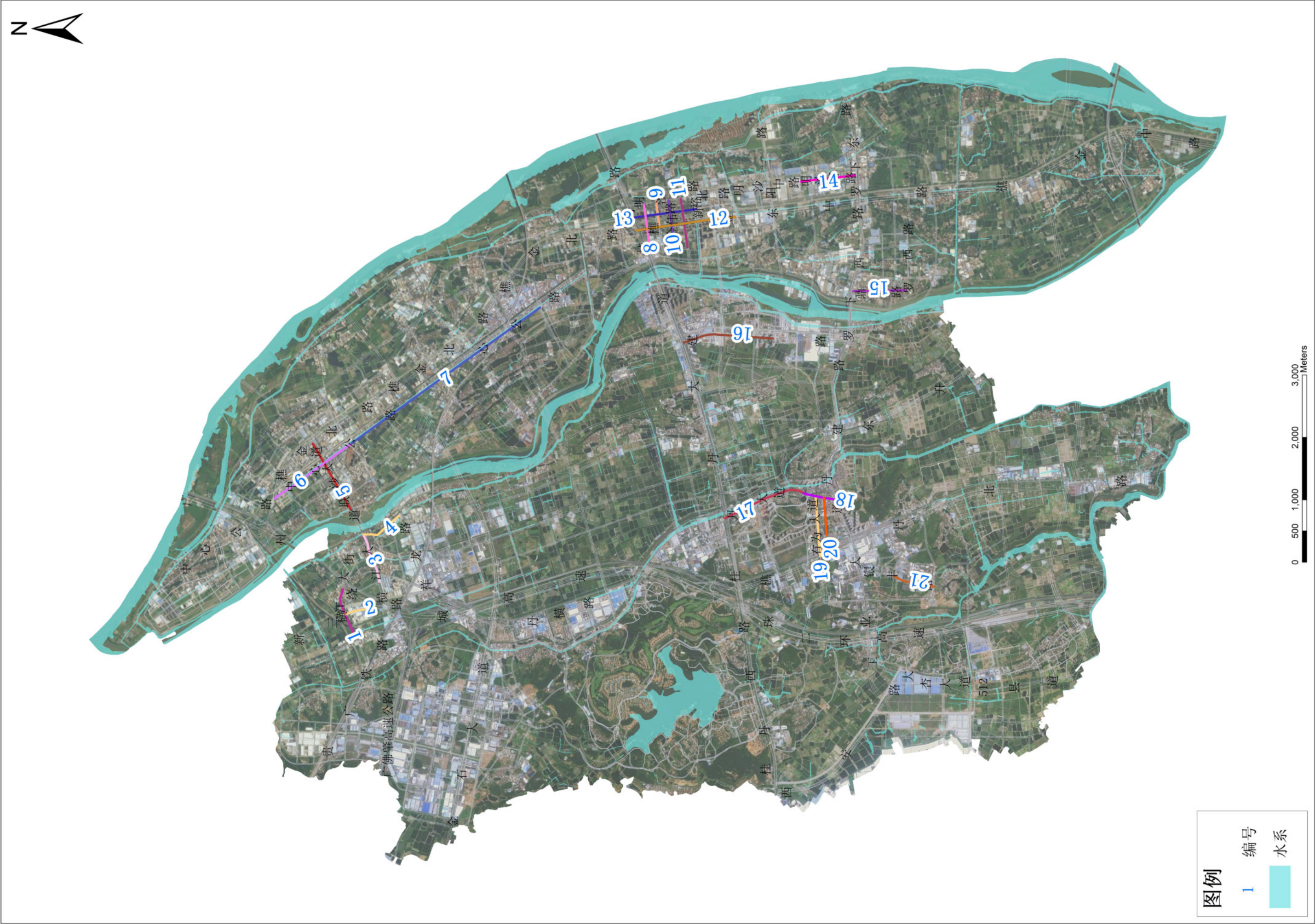
1.住宅：樵山明珠花园（位于区片 064，电梯三居 21）；樵岭国际（位于区片 068，电梯二居 24、电梯三居 23）；碧玉豪庭（位于区片 069，步梯二居 20、步梯三居 18）；丽湖名轩（位于区片 070，电梯三居 20）；聚豪花苑（位于区片 070，步梯三居 16）；翠园雅居（位于区片 070，电梯三居 22）；碧桂园翡翠湾（山林水语）（位于区片 091，步梯二居 13、步梯三居 12、电梯二居 17、电梯三居 15）；中旅银湾花园（位于区片 092，电梯三居 16）。

2.工业：西樵三门产业园（位于区片 078，首层 19、二层及以上 14）；儒溪新村工业区（位于区片 082，首层 12、二层及以上 10）；朝山工业园（位于区片 089，首层 13、二层及以上 11）。

注：1、成果审图号：粤 ES（2023）016 号；2、各镇街的边界线只为标识位置之用，不作为权属争议的依据；3、区片价格由所在区片监测点租金价格及其他样点租金价格通过算术平均得出。

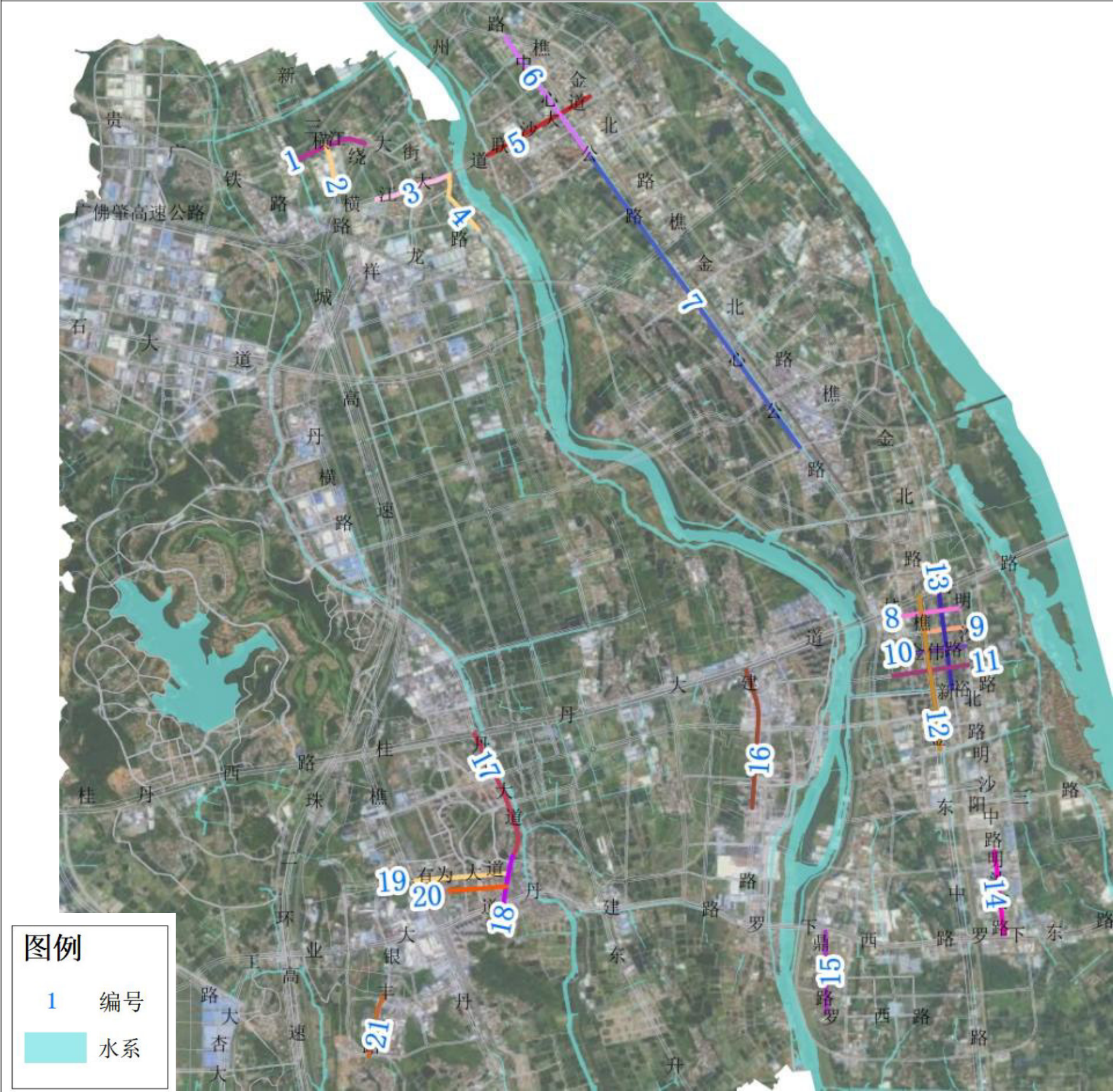
七、丹灶镇房屋租赁市场租金水平信息

佛山市南海区丹灶镇商业路段分布图



佛山市南海区丹灶镇商业路段租赁市场租金水平信息

单位：人民币 元/平方米·月



编号	路线段名称	路线段起点	路线段终点	平均租金
1	横江大街	心溪古道	广州绕城高速	25
2	新三路	横江大街	广州绕城高速	25
3	横江大道	丹横路	横江海滨路	40
4	横江海滨路	祥龙路	横江圩南站	50
5	联沙大道	横江大道	樵金北路	65
6	中心公路①	樵金北路	沙边大道	50
7	中心公路②	沙边大道	柳逸商业城	30
8	金港路	夏沙路	明沙北路	65
9	金兴路	樵金中路	明沙北路	50
10	金伟路	夏沙路	明沙北路	55
11	金业路	金沙中学	明沙北路	60
12	樵金中路	桂丹大道	东阳一路	65
13	文沙路	桂丹路	新裕路	70
14	明沙南路	东阳四路	罗下东路	40
15	鼎安路	罗下西路	罗西路	25
16	建沙路	桂丹大道	沙窖社区卫生服务站	30
17	丹灶大道	桂丹大道	商业大道	45
18	商业大道	丹灶大道	工业大道	120
19	有为大道	樵丹北路	商业大道	110
20	民丰路	商业大道	都市晴园	70
21	银丰路	银丰路北公交站	康有为故居	80

注：1、成果审图号：粤 ES（2023）016 号；2、成果中使用的影像图来源于天地图；3、商业路段租金为临街一线商铺平均租金，不考虑租金返还。

佛山市南海区丹灶镇专业市场及商场分布图



注：1、成果审图号：粤 ES（2023）016 号；2、成果中使用的影像图来源于天地图。

佛山市南海区丹灶镇专业市场及商场租赁市场租金水平信息

单位：人民币 元/平方米·月

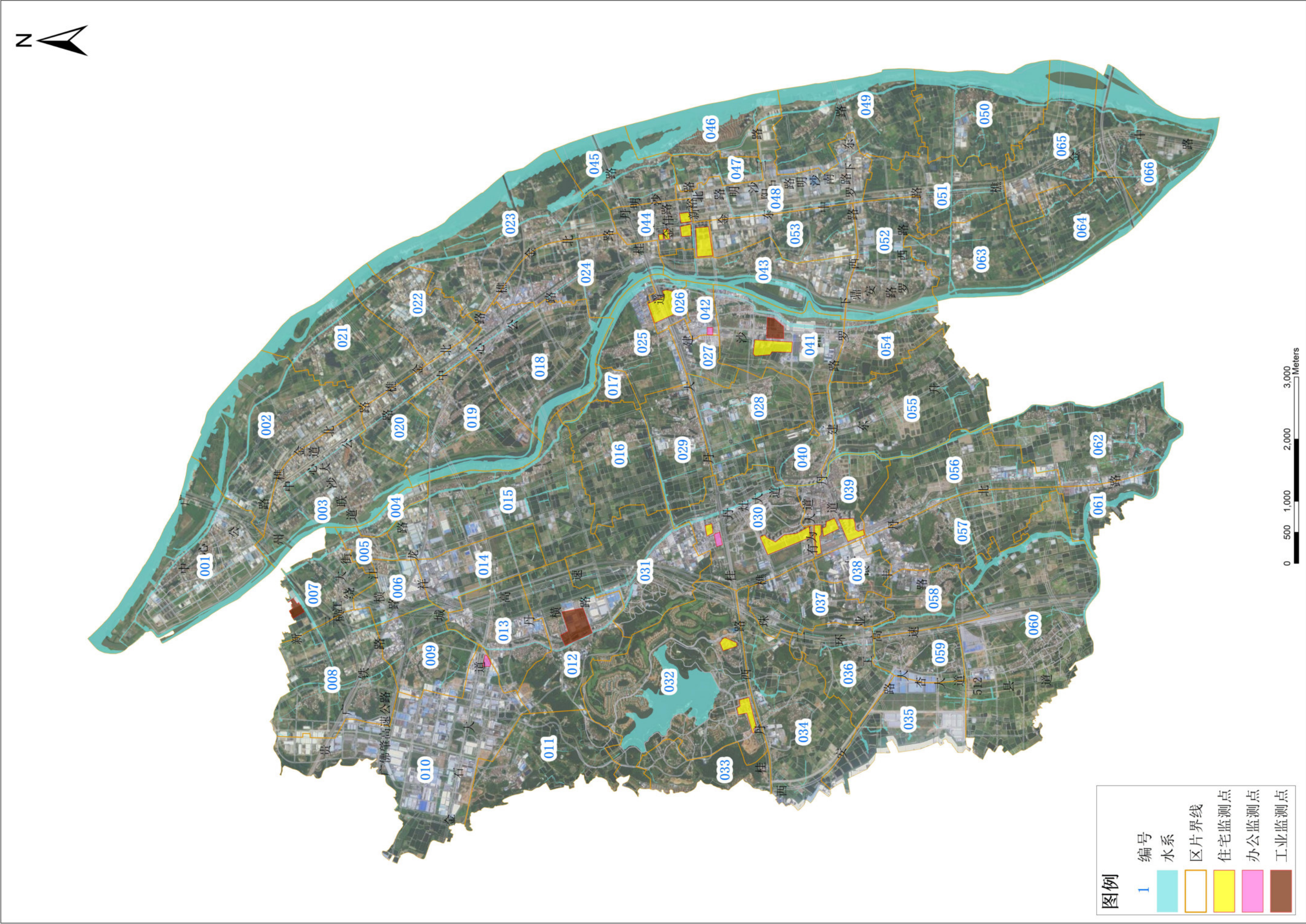
 图例 1 编号 水系 商业监测点 专业市场及商场	编号	专业市场或商场名称	首层	二层	三层及以上
	1	福通联沙商业广场	35	15	—
	2	联沙下良模具城	25	—	—
	3	东海广场	60	—	—
	4	新兴利广场	50	—	—
	5	东联商业中心	50	—	—
	6	宝盈假日广场	30	—	—
	7	康富广场	40	20	—
	8	嘉达商业中心	50	22	20
	9	珍丰广场	90	35	25
	10	佳盛购物广场	75	40	30
	11	金沙广场	60	25	20
	12	龙桂广场	60	25	20



丹灶镇的商业广场主要集中在商业大道和金业路两侧，区域内专业市场及商场监测点有珍丰广场、佳盛购物广场和金沙广场等。
珍丰广场的首层、二层、三层及以上的平均租金分别为 90 元/平方米·月、35 元/平方米·月、25 元/平方米·月；佳盛购物广场的首层、二层、三层及以上的平均租金分别为 75 元/平方米·月、40 元/平方米·月、30 元/平方米·月；金沙广场的首层、二层、三层及以上的平均租金分别为 60 元/平方米·月、25 元/平方米·月、20 元/平方米·月。

注：1、成果审图号：粤 ES（2023）016 号；2、成果中使用的影像图来源于天地图；3、各镇街的边界线只为标识位置之用，不作为权属争议的依据；4、专业市场及商场租金不考虑租金返还。

佛山市南海区丹灶镇房屋租赁市场租金水平片区图



佛山市南海区丹灶镇房屋租赁市场租金水平信息(一)

单位：人民币 元/平方米·月

区片编号	区片名称	步梯住宅		电梯住宅		村屋		员工村	办公用房		工业厂房	
		二居室	三居室及以上	二居室	三居室及以上	一居室	二居室及以上		甲级	非甲级	首层	二层及以上
001	南沙社区	—	—	—	—	14	12	—	—	—	16	11
002	联沙社区-1	16	13	—	—	15	13	—	—	20	16	11
003	联沙社区-2	17	13	21	19	15	13	—	—	—	16	11
004	荷村社区-2	17	13	—	—	14	12	—	—	—	15	10
005	荷村社区-1	—	—	—	—	12	10	—	—	—	15	10
006	新农社区-4	—	—	—	—	12	10	—	—	19	16	10
007	新农社区-1	—	—	—	—	12	10	—	—	—	17	10
008	新农社区-2	—	—	—	—	12	10	—	—	—	15	10
009	新农社区-3	—	—	—	—	12	10	—	—	—	15	10
010	石联社区-4	—	—	—	—	—	—	17	—	28	16	10
011	石联社区-1	—	—	—	—	12	10	—	—	—	15	10
012	石联社区-3	—	—	—	—	13	11	16	—	—	17	12
013	石联社区-2	—	—	—	—	13	11	—	—	—	16	11
014	荷村社区-4	—	—	—	—	—	—	—	—	—	16	11
015	荷村社区-3	—	—	—	—	13	11	15	—	—	15	10
016	劳边社区-1	—	—	—	—	13	11	—	—	—	14	9
017	沙滘社区-1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	15	10
018	西联社区-2	—	—	—	—	14	12	—	—	—	16	11
019	西联社区-1	—	—	—	—	14	12	—	—	—	15	10
020	东联社区-1	—	—	—	—	14	12	—	—	20	15	10
021	东联社区-2	—	—	—	—	14	12	—	—	—	15	10
022	东联社区-3	—	—	—	—	14	12	—	—	—	16	11
023	上安社区-1	—	—	—	—	14	12	—	—	—	15	10
024	上安社区-2	—	—	—	—	14	12	—	—	21	16	11
025	沙滘社区-2	—	—	—	—	14	12	—	—	—	16	11
026	金宁社区-4	—	—	21	19	—	—	—	—	—	—	—
027	沙滘社区-3	—	—	—	—	—	—	—	—	—	17	12
028	劳边社区-3	—	—	—	—	13	11	—	—	—	16	11
029	劳边社区-2	—	—	—	—	15	13	—	—	—	16	11
030	丹灶社区-2	17	15	21	18	15	13	—	—	20	16	11
031	丹灶社区-1	—	—	—	—	14	11	—	—	—	16	10
032	仙湖社区	19	16	—	20	13	10	—	—	—	—	—
033	仙岗社区-1	—	—	—	—	13	10	—	—	—	—	—

001

002

003

004

005

006

007

008

009

010

011

012

013

014

015

016

017

018

019

020

021

022

023

024

025

026

027

028

029

030

031

032

033

徐边工业园

广顺新能源科技大厦

日本中小企业工业园

和丰颖苑

桂丹颐景园

凯欣名苑

嘉达商业中心

云山峰境花园

祈福南湾半岛

图例

区片界线

住宅监测点

办公监测点

工业监测点

丹灶镇区片（编号 001-033）中，涵盖的社区（村）主要有：南沙社区、联沙社区、荷村社区、新农社区、石联社区、劳边社区、沙滘社区、西联社区、东联社区、上安社区、金宁社区、丹灶社区、仙湖社区、仙岗社区等。

区片内各类房屋监测点信息（单位：元/平方米·月）：

1.住宅：桂丹颐景园（位于区片 026，电梯二居 21、电梯三居 19）；凯欣名苑（位于区片 030，电梯二居 19、电梯三居 17）；云山峰境花园（位于区片 030，电梯二居 22、电梯三居 20）；和丰颖苑（位于区片 032，电梯三居 21）；祈福南湾半岛（位于区片 032，步梯二居 19、步梯三居 16、电梯三居 19）。

2.办公用房：广顺新能源科技大厦（位于区片 010，非甲级，28）；嘉达商业中心（位于区片 030，非甲级，20）。

3.工业：徐边工业园（位于区片 007，首层 17）；日本中小企业工业园（位于区片 012，首层 21、二层及以上 17）。

注：1、成果审图号：粤 ES（2023）016 号；2、各镇街的边界线只为标识位置之用，不作为权属争议的依据；3、区片价格由所在区片监测点租金价格及其他样点租金价格通过算术平均得出。

佛山市南海区丹灶镇房屋租赁市场租金水平信息(二)

单位：人民币 元/平方米·月

区片编号	区片名称	步梯住宅		电梯住宅		村屋		员工村	办公用房		工业厂房	
		二居室	三居室及以上	二居室	三居室及以上	一居室	二居室及以上		甲级	非甲级	首层	二层及以上
034	仙岗社区-2	—	—	—	—	13	10	—	—	—	15	11
035	西城社区-1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	16	11
036	西城社区-3	—	—	—	—	13	11	—	—	—	15	11
037	西城社区-4	—	—	—	—	13	11	—	—	—	16	11
038	丹灶社区-4	—	—	—	—	—	—	—	—	—	16	11
039	丹灶社区-3	18	16	—	20	14	11	—	—	—	16	11
040	东升社区-1	—	—	—	—	14	11	—	—	—	15	10
041	下沙滘社区-1	—	—	—	20	14	12	—	—	—	16	11
042	下沙滘社区-2	—	—	—	—	14	12	—	—	30	16	11
043	高海社区	—	—	—	—	13	11	—	—	—	16	11
044	金宁社区-1	18	15	20	18	—	—	—	—	—	—	—
045	新安社区-1	—	—	—	—	14	12	—	—	—	15	10
046	金宁社区-2	—	—	21	18	—	—	—	—	—	—	—
047	新安社区-2	—	—	—	—	14	12	—	—	—	16	11
048	金宁社区-3	—	—	—	—	—	—	—	—	—	16	11
049	下滘社区	—	—	—	—	13	11	—	—	—	—	—
050	西岸社区	—	—	—	—	13	11	—	—	—	14	10
051	中安社区-2	—	—	—	—	14	12	—	—	—	15	10
052	罗行社区-2	—	—	—	—	14	12	17	—	—	15	10
053	罗行社区-1	—	—	—	—	14	12	—	—	—	15	10
054	建设社区	—	—	—	—	13	11	—	—	—	15	10
055	东升社区-2	—	—	—	—	13	11	—	—	—	15	10
056	良登社区-1	—	—	—	—	13	11	—	—	—	15	10
057	良登社区-2	—	—	—	—	13	11	15	—	—	15	10
058	银河社区-1	—	—	—	—	13	11	16	—	—	15	10
059	西城社区-2	—	—	—	—	13	11	—	—	—	—	—
060	银河社区-2	—	—	—	—	13	11	—	—	—	15	10
061	朗心社区-1	—	—	—	—	13	11	—	—	—	15	10
062	朗心社区-2	—	—	—	—	13	11	—	—	—	15	10
063	中安社区-1	—	—	—	—	13	11	—	—	—	15	10
064	下安社区-2	—	—	—	—	13	11	—	—	—	15	10
065	下安社区-1	—	—	—	—	13	11	—	—	—	15	10
066	下安社区-3	—	—	—	—	13	11	—	—	—	15	10



丹灶镇区片（编号 034-066）中，涵盖的社区（村）主要有：仙岗社区、西城社区、丹灶社区、东升社区、下沙滘社区、高海社区、金宁社区、新安社区、下滘社区、西岸社区、中安社区、罗行社区、建设社区、良登社区、银河社区、朗心社区、下安社区等。

区片内各类房屋监测点信息（单位：元/平方米·月）：

1.住宅：都市晴园（位于区片 039，步梯二居 18、步梯三居 16）；丹灶碧桂园（位于区片 039，电梯三居 21）；和丰明苑（位于区片 039，电梯三居 18）；美的翰湖苑（位于区片 041，电梯三居 20）；怡雅名苑（位于区片 044，步梯三居 15）；锦逸豪庭（位于区片 044，电梯二居 20、电梯三居 19）；时尚名居（位于区片 044，电梯二居 18、电梯三居 17）；宏怡雅花苑（位于区片 044，电梯二居 17、电梯三居 16）；上林一品苑（位于区片 044，电梯二居 21、电梯三居 20）。

2.办公用房：力合星空 728 创域（位于区片 042，非甲级，30）。

3.工业：联东 U 谷（位于区片 041，首层 22、二层及以上 18）。

注：1、成果审图号：粤 ES（2023）016 号；2、各镇街的边界线只为标识位置之用，不作为权属争议的依据；3、区片价格由所在区片监测点租金价格及其他样点租金价格通过算术平均得出。

八、九江镇房屋租赁市场租金水平信息

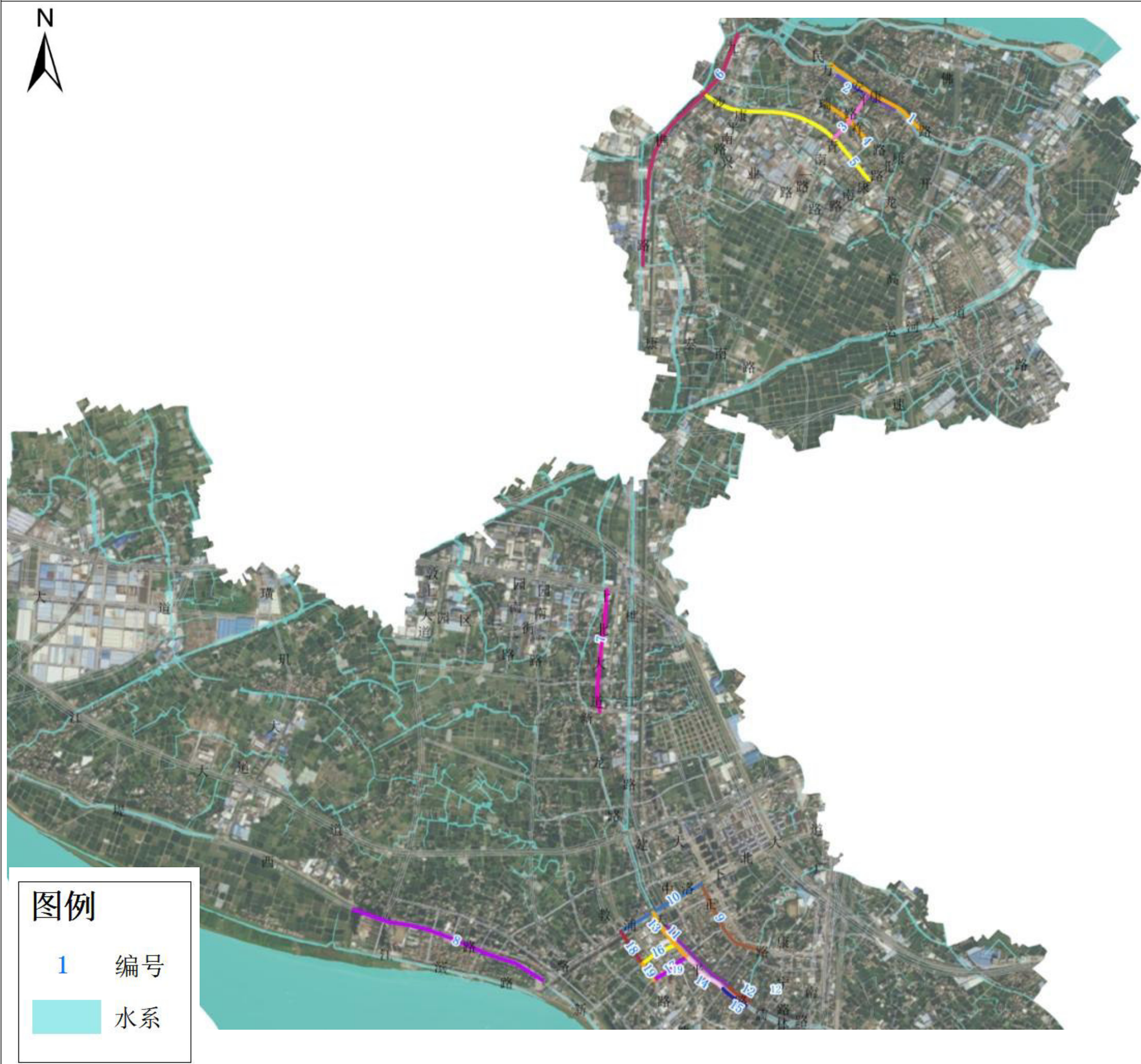
佛山市南海区九江镇商业路段分布图



注：1、成果审图号：粤 ES（2023）016 号；2、成果中使用的影像图来源于天地图。

佛山市南海区九江镇商业路段租赁市场租金水平信息

单位：人民币 元/平方米·月



编号	路线段名称	路线段起点	路线段终点	平均租金
1	民康路	向明路	朗星桥	45
2	万安路	沙头文体公园	桂香路	50
3	青平路	万安路	沙龙路	100
4	祥瑞路	沙头青平市场	桂香街	80
5	沙龙路	九樵路	康泰北路	40
6	九樵路	万安西路	石江员工新村	35
7	上北大道	龙高路	上北新路	30
8	新堤西路	誉江华府	洛浦路	35
9	大正路	洛浦路	船栏街	45
10	洛浦路	大正路	教育路	65
11	儒林西路	明达路	人民路	40
12	儒林东路	人民路	船栏街	40
13	太平西路	洛浦路	西圣路	50
14	太平中路	西圣路	人民路	50
15	太平东路	人民路	沙基巷	35
16	九江商业步行街	太平西路	教育路	80
17	西圣路	太平西路	教育路	50
18	教育路①	洛浦路	九江商业步行街	80
19	教育路②	九江商业步行街	西圣路	50

注：1、成果审图号：粤 ES（2023）016 号；2、成果中使用的影像图来源于天地图；3、商业路段租金为临街一线商铺平均租金，不考虑租金返还。

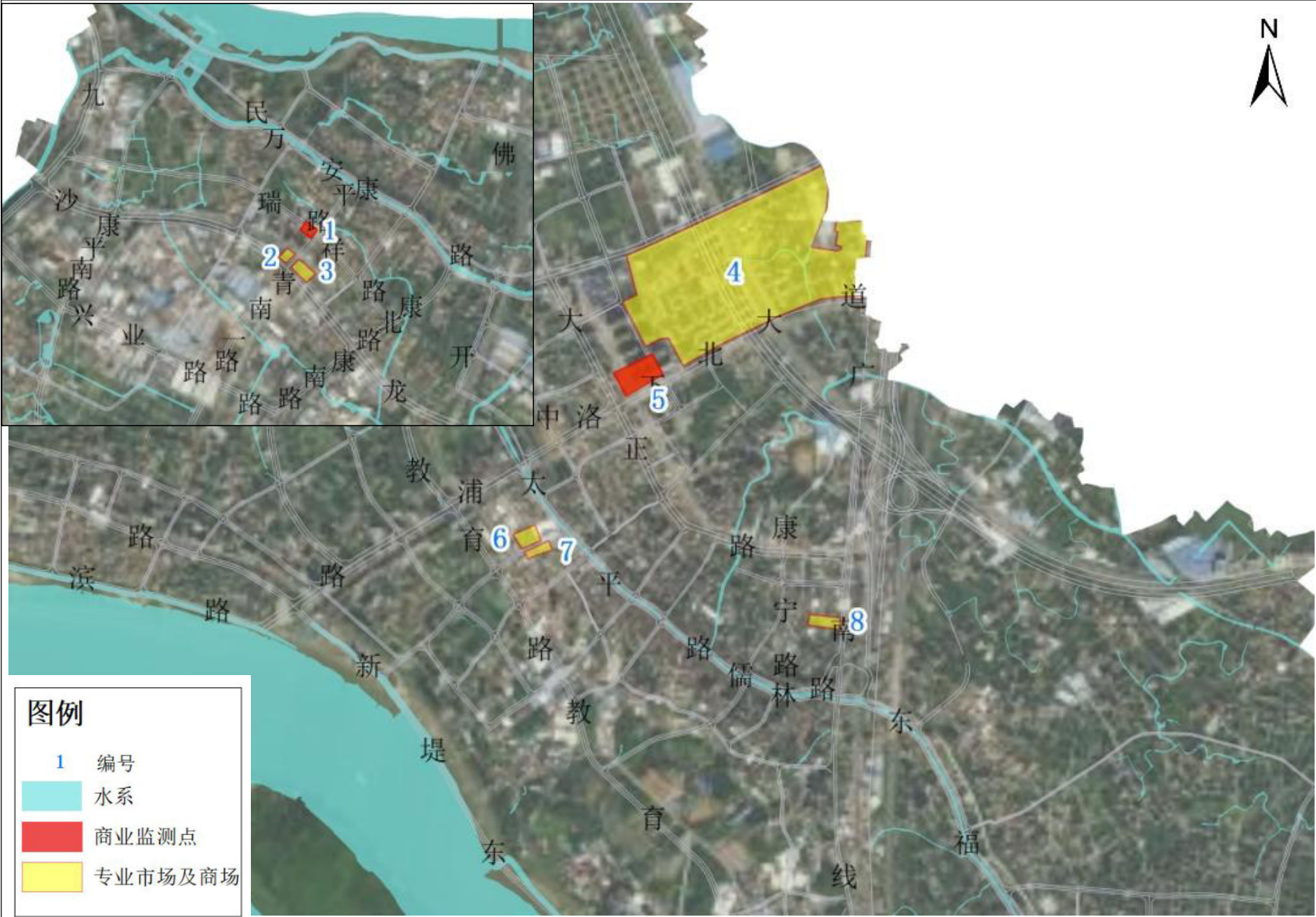
佛山市南海区九江镇专业市场及商场分布图



注：1、成果审图号：粤 ES（2023）016 号；2、成果中使用的影像图来源于天地图。

佛山市南海区九江镇专业市场及商场租赁市场租金水平信息

单位：人民币 元/平方米·月



九江镇的商业广场主要集中在九江商业步行街和青平路两侧，区域内专业市场及商场监测点有慧品天汇商业中心和信基广场等。

慧品天汇商业中心的首层、二层、三层及以上的平均租金分别为 75 元/平方米·月、35 元/平方米·月、20 元/平方米·月；信基广场的首层、二层、三层及以上的平均租金分别为 90 元/平方米·月、45 元/平方米·月、25 元/平方米·月。

编号	专业市场或商场名称	首层	二层	三层及以上
1	慧品天汇商业中心	75	35	20
2	沙龙商业广场	60	25	—
3	壹哥商业广场	70	25	—
4	大转湾鱼珠国际木材夹板市场	30	—	—
5	信基广场	90	45	25
6	汇龙城商业广场	50	15	—
7	摩登米兰购物广场	70	—	—
8	九江渔具批发市场	20	—	—

注：1、成果审图号：粤 ES（2023）016 号；2、成果中使用的影像图来源于天地图；3、各镇街的边界线只为标识位置之用，不作为权属争议的依据；4、专业市场及商场租金不考虑租金返还。

佛山市南海区九江镇房屋租赁市场租金水平区片图



注：1、成果审图号：粤 ES（2023）016 号；2、成果中使用的影像图来源于天地图。

佛山市南海区九江镇房屋租赁市场租金水平信息(一)

单位：人民币 元/平方米·月

区片编号	区片名称	步梯住宅		电梯住宅		村屋		员工村	办公用房		工业厂房	
		二居室	三居室及以上	二居室	三居室及以上	一居室	二居室及以上		甲级	非甲级	首层	二层及以上
001	沙头社区-1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
002	北村社区-1	—	—	—	—	14	12	—	—	—	—	—
003	朗星社区-1	16	14	—	—	15	12	—	—	—	—	—
004	北村社区-2	—	—	—	—	15	12	—	—	—	13	9
005	北村社区-3	—	—	—	—	15	13	—	—	—	14	10
006	北村社区-4	—	—	—	—	15	13	—	—	—	14	10
007	朗星社区-4	—	—	—	—	14	12	—	—	—	13	9
008	水南社区-2	—	—	—	—	15	13	—	—	—	14	10
009	朗星社区-3	—	—	—	—	14	12	—	—	—	14	10
010	朗星社区-2	—	—	—	—	16	13	—	—	—	14	10
011	水南社区-1	—	—	—	—	16	13	—	—	—	14	10
012	沙头社区-3	18	16	—	21	15	13	—	—	—	—	—
013	沙头社区-2	18	16	—	—	15	13	—	—	—	—	—
014	西桥社区	—	—	—	—	15	13	—	—	22	14	10
015	石江社区-3	—	—	—	—	14	12	—	—	—	14	10
016	石江社区-1	—	—	—	—	—	—	20	—	—	15	10
017	石江社区-2	—	—	—	—	14	12	16	—	—	15	10
018	石江社区-4	—	—	21	—	14	12	—	—	—	15	11
019	水南社区-3	—	—	—	—	14	12	—	—	—	15	11
020	南金村-1	—	—	—	—	14	12	—	—	—	15	10
021	南金村-2	—	—	—	23	—	—	—	—	—	—	—
022	英明社区-1	—	—	—	—	—	—	17	—	—	15	11
023	英明社区-2	—	—	—	—	14	11	—	—	—	15	11
024	南金村-3	—	—	—	—	—	—	—	—	—	14	10
025	梅圳社区-1	—	—	—	—	13	11	—	—	—	13	9
026	梅圳社区-2	—	—	—	—	13	11	—	—	—	14	10
027	敦根社区	—	—	—	—	13	11	—	—	—	—	—
028	沙咀社区-1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	14	10
029	沙咀社区-3	—	—	—	—	13	11	—	—	—	15	11
030	沙咀社区-2	—	—	—	—	13	11	—	—	—	—	—
031	璜矾社区	—	—	—	—	13	11	—	—	—	—	—
032	烟南村-2	—	—	—	—	—	—	—	—	—	15	10
033	河清社区-1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	15	10
034	烟南村-1	—	—	—	—	13	11	—	—	—	—	—
035	镇南村-3	—	—	—	—	13	11	—	—	—	15	11
036	镇南村-1	—	—	—	—	13	11	—	—	—	15	11
037	镇南村-2	—	—	—	—	13	11	—	—	—	—	—
038	河清社区-2	—	—	—	—	13	11	—	—	—	—	—

九江镇区片（编号 001-038）中，涵盖的社区（村）主要有：沙头社区、北村社区、朗星社区、水南社区、西桥社区、石江社区、南金村、英明社区、梅圳社区、敦根社区、沙咀社区、璜矾社区、烟南村、河清社区、镇南村等。

区片内各类房屋监测点信息（单位：元/平方米·月）：

1.住宅：沙龙名轩（位于区片 012，电梯三居 21）；招商悦府（位于区片 021，电梯三居 23）。

2.工业：沙头工业园（位于区片 006，首层 14、二层及以上 11）。

注：1、成果审图号：粤 ES（2023）016 号；2、各镇街的边界线只为标识位置之用，不作为权属争议的依据；3、区片价格由所在区片监测点租金价格及其他样点租金价格通过算术平均得出。

佛山市南海区九江镇房屋租赁市场租金水平信息(二)

单位：人民币 元/平方米·月

区片编号	区片名称	步梯住宅		电梯住宅		村屋		员工村	办公用房		工业厂房	
		二居室	三居室及以上	二居室	三居室及以上	一居室	二居室及以上		甲级	非甲级	首层	二层及以上
039	河清社区-3	—	—	—	—	13	11	—	—	—	13	9
040	河清社区-4	—	—	—	—	13	11	—	—	—	—	—
041	河清社区-5	—	—	—	—	—	—	—	—	—	14	10
042	海寿村-1	—	—	—	—	13	10	—	—	—	—	—
043	下西村-1	—	—	—	—	13	10	—	—	—	14	10
044	下西村-2	—	—	—	—	13	11	—	—	—	—	—
045	江滨社区	18	16	23	21	13	11	—	—	—	—	—
046	下西村-3	—	—	—	—	14	12	—	—	—	—	—
047	下西社区-1	—	—	—	—	14	11	—	—	—	—	—
048	下西社区-2	17	14	—	—	15	13	—	—	—	—	—
049	新龙村	—	—	—	—	13	11	—	—	—	—	—
050	沙咀社区-4	—	—	—	—	14	12	—	—	—	14	10
051	梅圳社区-3	—	—	—	—	14	12	—	—	—	14	10
052	梅圳社区-5	—	—	—	—	14	12	—	—	—	14	10
053	梅圳社区-4	—	—	—	—	14	12	—	—	—	15	11
054	下北社区-2	—	—	—	—	15	13	—	—	—	15	11
055	下北社区-1	—	—	—	21	—	—	—	—	—	15	11
056	下北社区-5	—	—	—	—	14	11	—	—	—	16	11
057	下北社区-4	—	—	—	—	14	11	—	—	—	16	11
058	儒林社区-2	18	16	25	22	—	—	—	—	—	—	—
059	下北社区-3	17	15	—	—	15	13	—	—	—	15	11
060	儒林社区-1	17	15	—	—	15	13	—	—	24	—	—
061	下西社区-3	17	15	—	22	14	12	—	—	20	15	11
062	下西社区-4	—	—	—	—	14	12	—	—	—	14	11
063	儒林社区-3	—	—	—	—	14	12	—	—	—	—	—
064	南方社区-1	—	—	—	—	13	11	—	—	—	14	11
065	上东社区-2	16	14	—	—	13	11	—	—	—	15	11
066	上东社区-1	16	14	—	—	13	11	—	—	21	15	11
067	上东社区-3	—	—	—	—	13	11	—	—	—	14	10
068	大谷社区	—	—	—	—	12	10	—	—	—	15	11
069	上东社区-4	—	—	—	—	13	10	—	—	—	15	11
070	南方社区-2	—	—	—	20	12	10	—	—	—	15	11
071	南方社区-3	—	—	—	—	12	10	—	—	—	14	10
072	海寿村-2	—	—	—	—	12	10	—	—	—	—	—
073	沙口社区	—	—	—	—	12	10	—	—	—	15	11
074	南方社区-4	—	—	—	—	12	10	—	—	—	14	10
075	上东社区-5	—	—	—	—	12	10	—	—	—	14	10
076	下东社区-6	—	—	—	—	12	10	—	—	—	14	10

九江镇区片（编号 039-076）中，涵盖的社区（村）主要有：河清社区、海寿村、下西村、江滨社区、下西社区、新龙村、沙咀社区、梅圳社区、下北社区、儒林社区、南方社区、上东社区、大谷社区、沙口社区、下东社区等。

区片内住宅监测点信息（单位：元/平方米·月）：

1.住宅：高逸华府（位于区片 045，电梯三居 20）；洛昊楼（位于区片 048，步梯二居 17、步梯三居 14；依云公馆（位于区片 058，电梯三居 24）；盈信荟璟（位于区片 058，电梯二居 25、电梯三居 21）；富力江湾华庭（位于区片 061，电梯三居 22）；裕江花园（位于区片 066，步梯二居 16、步梯三居 14；嘉裕华轩（位于区片 070，电梯三居 20）。

2.办公：睿江大厦（位于区片 060，非甲级，24）；上东大厦（位于区片 066，非甲级，21）。

3.工业：下西工业区（位于区片 062，首层 13、二层及以上 10）；浦京上东高新产业园（位于区片 069，首层 20、二层及以上 16）。

注：1、成果审图号：粤 ES（2023）016 号；2、各镇街的边界线只为标识位置之用，不作为权属争议的依据；3、区片价格由所在区片监测点租金价格及其他样点租金价格通过算术平均得出。

九、南海区房屋租赁市场各用途租金水平修正体系

（一）商业路段修正体系

南海区商业路段修正体系包括临街修正、楼层修正、面积修正、宽度修正、深度修正、层高修正、建筑结构修正、成新度修正等。

1、临街修正（对于取用路线价时使用）

临街状况	一面临街	两面临街
修正系数	0%	+20%

2、楼层修正

所在楼层		1 层	2 层	3 层及以上
修正系数	平均值	1.0	0.43	0.30
	修正范围（建议结合二层及以上商业与首层商业经营状况差异大小及上楼便利度综合考虑）	1.0	0.3~0.55	0.2~0.4

3、面积修正

建筑面积（m²）	(0,60]	(60,120]	(120,200]	(200,300]	(300,∞)
修正系数	0%	-2%~-4%	-4%~-12%	-12%~-20%	-20%或以上

4、宽度修正

宽度（m）	(0,3]	(3,6]	(6,10]	(10,15]	(15,∞)
修正系数	-5%~-8%	0%	+4%~+8%	+8%~+12%	+12%~+20%

5、深度修正

深度（m）	(0,4]	(4,8]	(8,12]	(12,18]	(18,∞)
修正系数	+10%~+15%	+5%~+10%	0%	-5%~-15%	-15%或以上

6、层高修正

层高（m）	(3,4]	(4,5]	(5,6]	(6,∞)
修正系数	0%	+5%~+10%	+10%~+20%	+20%~+30%

7、建筑结构修正

建筑结构	钢混结构	混合结构	砖木	其它
修正系数	0%	-10%	-20%	-25%

8、成新度修正

建成年份	1990 以前	1991~1995	1996~2000	2001~2005	2006~2010	2011~2015	2016 以后
修正系数	-26%~-30%	-21%~-25%	-16%~-20%	-11%~-15%	-6%~-10%	-1%~-5%	0%

（二）住宅用房修正体系

南海区住宅用房修正体系包括多层普通（步梯）住宅楼层修正、高层（电梯）住宅楼层修正、朝向修正、景观修正、配套修正、装修修正、成新度修正等。

1、多层普通（步梯）住宅楼层修正

多层普通（步梯）住宅楼层一般指步梯的楼层修正，实际调查过程中符合多层修正规律的最高有九层，故算出九层修正。

多层普通住宅（9层及9层以下步梯）修正表（%）

房屋层数 层次	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	0	-4	-4	-6	-6	-6	-6	-8	-8
2		0	0	0	0	0	0	0	0
3			4	4	4	4	4	4	4
4				2	4	4	4	4	4
5					-8	0	0	0	0
6						-12	-6	-6	-6
7							-14	-10	-10
8								-16	-14
9									-18

2、高层（电梯）住宅楼层修正

高层（电梯）住宅，楼层总数为奇数以中间层为标准层、偶数以中间二层为标准层，标准层的单位面积租金为标准价，在标准层基础上，一般每下降一层修正-1%，每上升一层修正+1%，依此类推得出其他楼层的单位面积租金。举例:如总层数为19层，则第10层为标准层。10层的单位面积租金为标准价，第8层则在第10层标准价的基础上修正-2%，得出该楼层的单价。另外首层在第2层修正价格的基础上修正-3%，n层（顶层）在第n-1层修正价格的基础上修正-3%。

3、朝向修正

主卧朝向	南北	南	东南	西南	东西
修正系数	+8%	+6%	+5%	+3%	+ 2%
主卧朝向	东	西	东北	西北	北
修正系数	-0%	-4%	-5%	-6%	-8%

注：住房朝向以套为主，按主卧或阳台的朝向为准。

4、景观修正

主朝向景观	好（望江景、湖景）	较好（望园林、公园）	一般（无特别景观）	较差（望马路）	劣（望变电站、垃圾站等）
修正系数	+10%	+5%	0%	-5%	-10%

5、配套修正

配套完善度	全屋家具家电，设备新	全屋家具家电，设备较新	部分家电，设备陈旧	无家电
修正系数	+15%	0%	-15%	-25%

6、装修修正

等别	装修标准	修正系数
一等	装修豪华（内墙面高档装饰及吊顶天花，楼地面铺石材或实木地板，铝合金门窗，实木门。）	+15%
二等	精装修（内墙面及天花抹灰扫白，楼地面铺高级抛光砖或复合木地板，铝合金门窗，镶板或夹板门。）	+5%
三等	普通装修（内墙面及天花抹灰扫白，楼地面铺普通抛光砖，铝合金门窗，镶板或夹板门。）	0
四等	简单装修（内墙面及天花抹灰扫白，楼地面铺耐磨砖，钢（木）门窗，镶板或夹板门。）	-5%

7、成新度修正

建成年份	1990 以前	1991~1995	1996~2000	2001~2005	2006~2010	2011~2015	2016 以后
修正系数	-25%或以上	-21%~-25%	-16%~-20%	-11%~-15%	-6%~-10%	-1%~-5%	0%

（三）办公用房修正体系

南海区办公用房修正体系包括楼层修正、景观修正、建筑面积修正、成新度修正、装修修正等。

1、楼层修正

办公用房以中间层为标准层。其中电梯办公用房每向上一层修正+1%，每向下一层修正-1%，如果1层为写字楼，修正系数为+10%；楼梯办公用房每向上一层修正-1%，每向下一层修正+1%。

2、景观修正

主办公间景观	好（望江景、湖景）	较好（望园林、公园）	一般（无特别景观）	较差（望马路）	劣（望变电站、垃圾站等）
修正系数	+10%	+5%	0%	-5%	-10%

3、建筑面积修正

建筑面积（m²）	(0,90]	(90,120]	(120,300]	(300,∞)
修正系数	+1%~+3%	0%	-1%~-5%	-5%~-10%

4、成新度修正

建成年份	1990 以前	1991~1995	1996~2000	2001~2005	2006~2010	2011 以后
修正系数	-21%~-25%	-16%~-20%	-11%~-15%	-6%~-10%	-1%~-5%	0%

5、配套完善度（电梯）修正

配套完善度	有电梯	二层及以上无电梯
修正系数	0%	-5%~-20%

6、装修修正

等别	装修标准	修正系数
一等	装修豪华（内墙面高档装饰及吊顶天花，楼地面铺石材、实木地板或高级地毯，铝合金门窗，自动玻璃门或实木门。）	+15%
二等	精装修（内墙面采用石材、装饰板，天花采用装饰板吊顶，楼地面铺高级抛光砖或复合木地板，铝合金门窗，镶板或夹板门。）	+5%
三等	普通装修（内墙面刷乳胶漆，天花采用石膏板乳胶漆，楼地面铺普通抛光砖，铝合金门窗，镶板或夹板门。）	0
四等	简单装修（内墙面及天花抹灰扫白，楼地面铺耐磨砖，钢（木）门窗，镶板或夹板门。）	-5%
五等	毛坯状态	-15%

（四）工业厂房修正体系

南海区工业厂房修正体系包括产业聚集度修正、成新度修正、配套修正等。

1、产业聚集度修正

产业聚集情况	园区内，产业聚集好	园区内，产业聚集一般	园区外
修正系数	+10%	0%	-15%

2、成新度修正

建成年份	1990 以前	1991~1995	1996~2000	2001~2005	2006~2010	2011 以后
修正系数	-21%~-25%	-16%~-20%	-11%~-15%	-6%~-10%	-1%~-5%	0%

3、配套修正

配套完善度	无电梯或厂房首层	厂房二层及以上有电梯
修正系数	0%	+25%

注：工业厂房除上述因素修正外，项目可根据自身物业实际情况（如层高、是否配置吊车等个别因素）进行调整修正。

（五）关于租金修正体系的相关说明

本次佛山市南海区房屋租赁市场租金水平信息，可作为本通知下发之日起南海区辖区范围内房屋租赁双方协商议定租金的参考依据，并非政府强制定价标准，不具有市场评估鉴定功能。同时，为更好地方便群众正确使用房屋租金水平信息实际租赁，本次配套提供了各类型物业的租金修正体系参考，租金修正体系参考仅供租赁双方在租赁房屋时作价格调整参考，实际应综合考虑因客观实际和个体化因素差异等多方面因素而形成的差价,如租赁双方需要特定房屋租金价格,可另行委托专业评估机构进行评估判定，综合确定符合自身实际且切实可行的房屋租金水平。