

# 佛山市住房和城乡建设局

主动公开

加 急

## 佛山市住房和城乡建设局关于做好汛期 物业管理小区安全防范工作的通知

各区住房城乡建设和水利局：

汛期已来临，近期全国多地出现了严重汛情。为进一步做好汛期我市物业管理小区防灾减灾工作，确保业主生命财产安全，现就有关事项通知如下：

**一、思想认识再提高，加强组织领导。**要提高对做好防汛安全工作重要性、紧迫性的认识，坚决克服麻痹侥幸心理，要以大概率思维应对小概率事件，加强组织领导，认真组织开展物业小区汛期安全隐患排查整治，采取有效措施，落实各项安全防范措施，切实做好汛期安全的准备防范工作。

**二、突出防范重点，强化措施落实。**请各区住建部门督促各物业服务企业要结合物业小区实际，安排对物业小区进行一次拉网式排查，重点排查但不限于以下突出的安全隐患：**一是对小区内路灯、快递柜、喷水池、广告灯箱等涉电设施进行安全隐患排查，有效防范涉水触电事件发生；二是对危房、危墙、外墙悬挂物（包括空调外支架、广告牌等）等进行检查，防范危房倒塌、外墙剥落、高空坠物等事件发生；三是加强园林绿化检查，对抗风能力较差或新近**

种植的树木，要及时采取加固等防范措施，对冠幅较大的植株进行适当修剪、疏枝，防止暴雨台风期间树木倒伏断枝，导致伤人伤物伤车；**四是**对地下车库及其他易受水浸区域进行排查整治，备好沙包、水泵、挡水板等防汛物资，及时清理疏通排水管道，维修保养排水设施。对小区的排查情况应形成书面结果，备区住建局检查。

**三、启动应急预案，组织应急演练。**请各区住建部门指导各物业服务企业要根据天气变化情况，适时启动防汛防风应急预案，建立应急抢险队伍，针对近期特大暴雨给临近地市造成的灾害所暴露的问题，进一步补短板、堵漏洞、防风险，确保安全度汛。重点做好预警信息传递、挡水设施应急安装、排水设施应急启用、车辆应急疏散等应急演练，明确人员分工、器材定位，熟悉处置方法和程序，提升整体应急抢险能力。

**四、实施应急值守，及时处理险情。**请各区住建部门督促物业服务企业要落实防汛防风主体责任，加强应急值守，及时掌握极端天气变化情况，通过微信群、公告栏等提前向业主发送防汛防风信息，提示业主增强安全防范意识。在暴雨等极端天气前，主动与小区车主联系，预告应急防范措施。预判可能发生内涝等紧急情况，尤其做好地下车库防汛措施，要及时通知和组织业主尽快将车辆从地下车库转移至安全区域。严格落实三方共管责任，在街（镇）的领导下，物业服务企业技术负责人要与现场负责人一起做好小区，特别是地下车库的防水淹措施，尽一切努力确保小区业主生命财产安全。小区出现险情的，要及时向街（镇）、区应急指挥中心报告，请求支援。

**五、加强督促指导，夯实安全责任。**各区住建部门要加强汛期安全管理，与三防、气象、水务等部门保持密切联系，形成工作合力。在市、区三防总指挥部启动三防应急响应后，要及时向辖区内物业服务企业传达预警信息，督促物业服务企业做好防汛防风工作，落实防御措施，夯实安全责任。灾情发生后，各区住建部门要及时搜集、汇总辖区内物业小区受灾信息，按要求报送我局。

  
佛山市住房和城乡建设局  
2020年6月10日