

# 佛山市南海区住房城乡建设和水利局

主动公开

南建水函〔2020〕61号

## 佛山市南海区住房城乡建设和水利局关于 发布佛山市南海区 2020 年公共租赁住房 租金政府指导价的通知

各镇人民政府、街道办事处，区有关单位：

为贯彻落实《佛山市南海区保障性住房管理实施细则》，加强我区公共租赁住房管理，引导、规范公共租赁住房租赁行为，切实维护租赁双方当事人的合法权益，根据区政府批复同意，现将南海区 2020 年公共租赁住房租金政府指导价予以发布，并对有关问题说明如下：

一、根据《广东省城镇住房保障办法》（广东省人民政府第 181 号令）和《佛山市人民政府办公室关于印发佛山市保障性公共租赁住房管理办的通知》（佛府办〔2018〕40 号）的有关规定，我区公共租赁住房租金，按不高于市场租金的 80%收取。2020 年市场租金经有资质的房地产评估机构对各公共租赁住房项目

周边区域房屋租金进行评估确定。现将南海区 2020 年公共租赁住房租金政府指导价目表予以公布（详见附件），详情请登录南海区住房和城乡建设和水利局网站：<http://www.nanhai.gov.cn/fsnh/wzjyh/zjj/tzgg/>查询。

二、我区公共租赁住房的租金档次按照《佛山市南海区公共租赁住房管理实施细则》执行。公共租赁住房租金不得超出政府指导价，允许下浮。各镇（街道）可根据当地实际，综合考虑公共租赁住房的装修、配套设施设备、交通、环境和物业管理等情况，确定各房屋的实际租金。经镇人民政府、街道办事处同意的公共租赁住房租金在镇（街道）范围内公布。

三、公共租赁住房的各项租赁税费减免，按照有关规定执行。

四、公共租赁住房租金政府指导价未包含水电费、燃气费、物业管理费、电视电话费等费项，具体缴纳方式由租赁双方在租赁合同中确定。

南海区公共租赁住房租金政府指导价自发布之日起实施，请各镇（街道）及时在辖区内各信息点公布。

附件：佛山市南海区 2020 年公共租赁住房租金政府指导价

目表

佛山市南海区住房和城乡建设和水利局  
2020年12月18日

附件

## 佛山市南海区 2020 年公共租赁住房租金政府指导价目表

序号	镇（街道）	项目名称	项目地址	建筑类型	建筑结构及总层数	主力户型	评估市场租金 (元/m <sup>2</sup> ·月)	政府指导价 (元/m <sup>2</sup> ·月)	备注
1	区级项目	益禾保障房 A 区	南海区桂城华翠北路 11 号	电梯楼	框架结构三十层	单间（含厨、卫）	36	28.8	包含家私家电租赁价值
2	区级项目	益禾保障房 C 区	南海区桂城华翠北路 12 号	电梯楼	框架结构九层、十六层	单间（含厨、卫）	26	20.8	
3	区级项目	枫丹白鹭酒店保障房项目	狮山镇松岗南国桃园内	楼梯楼	框架结构五层	单间（含厨、卫）	18	14.4	
4	区级项目	桂城丽雅嘉园公租房项目	桂城街道佛平二路 60 号	电梯楼	框架结构二十一层	一房一厅	28	22.4	
5	区级项目	狮山禾粤尚德居	狮山镇和众路 3 号	电梯楼	钢混结构三十三层	两房一厅	28	22.4	包含家私家电租赁价值
							20	16	不含家私家电租赁价值
6	桂城	东怡明苑承租住房	桂城街东二中心村	楼梯楼	框架结构六层	两房一厅	19	15.2	
7	桂城	丽和苑	南海区夏东路 19 号	电梯楼	框架结构十六层	一房一厅、两房一厅	24	19.2	

序号	镇（街道）	项目名称	项目地址	建筑类型	建筑结构及总层数	主力户型	评估市场租金 (元/m <sup>2</sup> ·月)	政府指导价 (元/m <sup>2</sup> ·月)	备注
8	桂城	瀚天科技城 A 区 1、2、3 号楼	南海区深海路 17 号	电梯楼	框架结构十一、十三层	两房一厅、单间(含厨、卫)	25	20	
9	桂城	瀚天科技城 B2 区 1、2、3 号楼	东平路南侧	电梯楼	框架结构九层	单间(含厨、卫)	23	18.4	
10	桂城	金谷光电一期 C、D 公租房项目	南港路沙尾桥侧	楼梯楼	框架结构六层	单间(含厨、卫)	20	16	
11	桂城	C13 街区保障性住宅项目	平洲东信南路东侧	电梯楼	框架结构六层	单间(含厨、卫)、两房一厅	24	19.2	
12	桂城	鸿晖都市产业新城三期公租房项目	佛山市南海区桂城街道佛平路平稳地段	电梯楼	框架结构十九、二十六层	单间(含厨、卫)	35	28	包含家私家电租赁价值
							27	21.6	不含家私家电租赁价值
13	桂城	翰天禾仰广场项目	三山新城港口路与长江路交界	电梯楼	框架结构十四层	单间	21	16.8	
14	大沥	沥安楼	大沥育英南路 3 号	楼梯楼	框架结构五层	两房一厅	13	10.4	
15	大沥	荔新楼	大沥沥中体育路	楼梯楼	框架结构九层	两房一厅	12	9.6	
16	大沥	太平保障房(一期)	大沥太平大道(太平社区斜对面)	电梯楼	框架结构十四层	两房一厅	19	15.2	

序号	镇（街道）	项目名称	项目地址	建筑类型	建筑结构及总层数	主力户型	评估市场租金 (元/m <sup>2</sup> ·月)	政府指导价 (元/m <sup>2</sup> ·月)	备注
	大沥	太平保障房（二期）	大沥太平大道 (太平社区斜对面)	电梯楼	框架结构十三层	两房一厅	20	16	
17	大沥	沥中保障房（一期）	大沥镇沥中“上激口”路段	电梯楼	框架结构十三层	两房一厅	19	15.2	
	大沥	沥中保障房（二期）	大沥镇沥中“上激口”路段	电梯楼	框架结构十六层	一房一厅	20	16	
18	大沥	盐步华亭苑保障房	大沥盐步直街	楼梯楼	框架结构六层	两房一厅	16	12.8	
19	大沥	黄岐六联中一 A、C	大沥镇黄岐六联中一村	楼梯楼	框架结构五层	两房一厅	16	12.8	
20	大沥	大沥华鼎保障房	大沥镇黄岐盐步环镇路竹岗路段	楼梯楼	框架结构六层	两房一厅、单间(含厨、卫)	16	12.8	
21	大沥	海北广场一期	大沥镇黄岐海北三乡路与伯奇路交界(海北中学旁)	电梯楼	框架结构六、九、十四层	单间(含厨、卫)	18	14.4	
	大沥	海北广场二期	大沥镇黄岐海北三乡路与伯奇路交界(海北中学旁)	电梯楼	框架结构六、十四层	两房一厅	20	16	

序号	镇（街道）	项目名称	项目地址	建筑类型	建筑结构及总层数	主力户型	评估市场租金 (元/m <sup>2</sup> ·月)	政府指导价 (元/m <sup>2</sup> ·月)	备注
22	大沥	成校南回迁楼	大沥镇黄岐桥东新村大街	楼梯楼	框架结构七层	两房一厅、一房一厅	16	12.8	
23	狮山	官窑和景轩	狮山镇官窑石市路	楼梯楼	框架结构六层	两房一厅	13	10.4	
24	狮山	官窑瑶景轩	狮山镇官窑沿江路	楼梯楼	框架结构六层	两房一厅	14	11.2	
25	狮山	小塘昊威大厦	狮山镇小塘长安路1号	楼梯楼	框架结构八层	两房一厅	10	8	
26	狮山	松岗丽涛轩	狮山镇松岗显岗社区	电梯楼	框架结构九层	两房一厅	20	16	
27	狮山	小塘公有物业改造项目（二建工区）	狮山镇小塘长安路	楼梯楼	框架结构六层	两房一厅	10	8	
28	狮山	风尚蓝湾保障房项目	狮山镇中心城区狮城路二号	电梯楼	框架结构十二层	单间（含厨、卫）	27	21.6	
29	狮山	红沙惠贤花苑保障房项目	狮山镇红沙开发区	电梯楼	框架结构六、十六层	单间（含厨、卫）	18	14.4	
30	狮山	罗村塍沙保障性住房项目 E1 座	狮山镇罗村塍沙下罗沙村	电梯楼	框架结构十三层	单间（含厨、卫）	18	14.4	
31	狮山	罗村塍沙保障性住房项目 E2 座	狮山镇罗村塍沙下罗沙村	电梯楼	框架结构九层	单间（含厨、卫）	17	13.6	

序号	镇（街道）	项目名称	项目地址	建筑类型	建筑结构及总层数	主力户型	评估市场租金 (元/m <sup>2</sup> ·月)	政府指导价 (元/m <sup>2</sup> ·月)	备注
32	狮山	虹岭花苑	狮山镇虹岭路红星村	电梯楼	框架结构八、九、十二层	单间（含厨、卫）	28	22.4	包含家私家电租赁价值
33	狮山	罗村公房改造项目	罗村桂丹路旁居安楼	楼梯楼	框架结构八层	两房一厅	11	8.8	
	狮山		罗村外滩兽医楼	楼梯楼	框架结构七层	两房一厅			
	狮山		罗村新填街21号鸿业楼	楼梯楼	框架结构六层	两房一厅			
34	狮山	罗村公房改造项目	罗村沿江中路12号	楼梯楼	混合结构四层	两房一厅	11	8.8	
	狮山		罗村沿江中路麻袋仓	楼梯楼	混合结构一层	两房一厅			
	狮山		罗村城中路19号	楼梯楼	框架结构四层	两房一厅			
	狮山		罗村城中路华丰商场202	楼梯楼	框架结构七层	两房一厅			
	狮山		罗村城中路22号	楼梯楼	框架结构四层	两房一厅			
	狮山		罗村城中路32号	楼梯楼	框架结构四层	两房一厅			
	狮山		罗村城南路2号食品楼	楼梯楼	框架结构七层	两房一厅			
	狮山		罗村兰苑小区	楼梯楼	混合结构三、四层	两房一厅			

序号	镇（街道）	项目名称	项目地址	建筑类型	建筑结构及总层数	主力户型	评估市场租金 (元/m <sup>2</sup> ·月)	政府指导价 (元/m <sup>2</sup> ·月)	备注
	狮山		罗村澳边村7号 107	楼梯楼	框架结构七层	两房一厅			
	狮山		李合街大巷里23号	楼梯楼	混合结构二层	两房一厅			
	狮山		罗村罗务路农科站	楼梯楼	框架结构三层	两房一厅			
35	狮山	城中路59水利楼项目	罗村城中路59号 之一	楼梯楼	框架结构三层	一房一厅	11	8.8	
36	狮山	维尚公租房项目	狮山镇博爱东路	楼梯楼	框架结构六层	单间（含厨、卫）	24	19.2	
37	西樵	西樵叠翠苑（一、三座）	西樵镇朝乐路16号	楼梯楼	框架结构六层	一厅两房	12	9.6	
38	西樵	周家保障房	西樵镇中心小学 西北侧	电梯楼	框架结构十一层	一厅一房	18	14.4	
39	西樵	西樵解放村保障性住房	西樵镇解放村	电梯楼	框架结构八层、十三层	单间（含厨、卫）	18	14.4	
40	西樵	西樵崇南安居工程	西樵镇山崇南碧霞一路	电梯楼	框架结构十一层	单间（含厨、卫）	18	14.4	
41	丹灶	丹灶南丰保障房（1、2座）	丹灶镇石联南丰	楼梯楼	框架结构五层	单间（含厨、卫）	15	12	

序号	镇（街道）	项目名称	项目地址	建筑类型	建筑结构及总层数	主力户型	评估市场租金 (元/m <sup>2</sup> ·月)	政府指导价 (元/m <sup>2</sup> ·月)	备注
42	丹灶	丹灶南沙保障房（1、2、3座）	丹灶镇南沙村	楼梯楼	框架结构五层	单间（含厨、卫）	13	10.4	
43	丹灶	金爵士保障性住房项目	丹灶镇新农村隔坎经济社	电梯楼	框架结构十一、十六层	一厅一房、两房一厅	20	16	
44	九江	罗顺轩保障性住房项目	九江沙头水南罗客社牌坊旁	电梯楼	框架结构十五层	两房一厅	22	17.6	
				楼梯楼	框架结构三层	两房一厅	18	14.4	
45	九江	江盈雅轩安居工程	九江镇太平中路红棉公园旁	楼梯楼	框架结构六层	两房一厅	16	12.8	
46	九江	聚源轩保障性住宅项目	九江镇九江工业园沙咀村段	电梯楼	框架结构十二层	单间（含厨、卫）	18	14.4	
47	九江	江华楼	九江镇太平黄族基巷	楼梯楼	框架结构六层	两房一厅	14	11.2	
48	九江	江裕楼	九江镇水南村汇龙路西侧	楼梯楼	框架结构六层	两房一厅	14	11.2	
49	九江	嘉裕大厦	九江镇下西教育路40号	电梯楼	框架十六层	两房一厅	20	16	
50	九江	沙头市场二楼	九江镇沙头民康路6号	楼梯楼	框架结构六层	两房一厅	14	11.2	

序号	镇（街道）	项目名称	项目地址	建筑类型	建筑结构及总层数	主力户型	评估市场租金 (元/m <sup>2</sup> ·月)	政府指导价 (元/m <sup>2</sup> ·月)	备注
51	九江	江晖楼	南海区九江镇康宁路20号	楼梯楼	框架结构五层	两房一厅	14	11.2	
52	里水	里水镇原兽医站宿舍改造	里水城区振兴路西侧	楼梯楼	钢混结构三层	两房一厅	10	8	
53	里水	惠民轩	里水镇太行路15号	楼梯楼	框架结构六层	两房一厅	15	12	
54	里水	广东志高工业园保障性住房项目	里水镇胜利村五一村民小组	电梯楼	框架结构十八层	单间（含厨、卫）	20	16	
55	里水	里水和顺保障性住房项目	里水镇和顺金溪瓦窑尾	电梯楼	框架结构二十五层、二十七层	两房一厅	15	12	
56	里水	广东新材料产业化示范保障房项目	里水镇佛山一环东线东侧	楼梯楼	框架结构六层	单间（含厨、卫）	22	17.6	已考虑加装电梯租赁价值

备注：上述市场租金已包含了房屋出租正常出租方应缴纳的相关租赁税费，并且不含家私、电器的租赁价值（个别项目包含家私家电，详见备注项），上述市场租金未包含水电费、燃气费、物业管理费、电视电话费等费用。