

## 附件 1

# 佛山市南海区 2020 年房屋租赁市场指导租金标准

## 一、各镇街商业路段租赁市场指导租金标准

### 桂城街道商业路段租赁市场指导租金标准

单位：(元/m<sup>2</sup>·月)

序号	路线段名称	起点	终点	平均租金
1	海八西路	谢叠大桥	南一路	100
2	文华北路	海八西路	海三路	95
3	叠滘路①	海八西路	叠北村头村	80
4	叠滘路②	叠北村头村	江头村路	100
5	叠滘路③	江头村路	海三路	80
6	南一路①	海八西路	南一路三胜河桥	120
7	南一路②	南一路三胜河桥	海四路	90
8	南一路③	海四路	海二路	120
9	海七路	南海大道北	桂澜北路	230
10	海六路①	南一路	南海大道北	85
11	海六路②	南海大道北	灯湖东路	170
12	海五路	南一路	桂澜北路	95
13	海四路	南一路	灯湖西路	75
14	南海大道北①	海七路	海三路	80
15	海三路	文沙大桥	桂澜北路	115
16	益禾公寓小区道路	益禾公寓 A 区入口	益禾公寓 C 区入口	45
17	华翠北路	宝石西路	清风西路	65
18	南平西路	桂澜北路	佛山一环	85
19	夏北大道	清风西路	新市直街	65
20	夏西大道	新市直街	夏平中路	80
21	工业区大道	南平西路	夏平西路	45
22	南海大道北②	海三路	佛平二路	105
23	海辉路	南二路	南海大道北	90
24	南三路	海辉路	佛平二路	60
25	佛平二路①	佛平路	南海大道北	90
26	佛平二路②	南海大道北	桂澜中路	95
27	夏平西路	佛平二路	桂澜中路	100
28	佛平三路	桂澜中路	佛山一环	85
29	夏西工业区一路	夏平路	佛平三路	90
30	夏西工业区二路	夏平路	佛平三路	55
31	天佑一路	佛平二路	桂城中心小学	70

序号	路线段名称	起点	终点	平均租金
32	南新五路	南海区工商行政管理局	天佑北路	75
33	南海大道北③	佛平二路	南新一路	90
34	天佑北路	佛平二路	南桂东路	65
35	南桂东路①	南桂桥	天佑六路	120
36	南桂东路②	天佑六路	桂澜路	110
37	桂平西路	桂澜中路	佛山一环	125
38	华翠南路	佛平三路	怡海路	85
39	南新四路	天佑一路	天佑六路	85
40	南新三路	天佑三路	桂澜中路	120
41	南新二路	天佑六路	桂澜中路	60
42	南新一路	天佑六路	桂澜中路	85
43	天佑六路	南桂东路	南新一路	90
44	桂澜中路	桂平西路	石肯大桥	100
45	东平路	桂澜中路	宝翠南路	65
46	桂澜路	石肯大桥	季华七路	80
47	季华七路	南海大道南	桂澜路	110
48	南海大道南	季华七路	河畔路	95
49	桂业路	季华东路	教育路	60
50	圩镇路	桂业路	港口坊路	80
51	五房沙大道	东信北路	新胜路	65
52	夏南路	环二大道	佛平三路	70
53	夏平东路	夏南路	石龙北路	50
54	石龙北路②	南平中路	佛平四路	70
55	公路边街	南平东路	夏平东路	55
56	东信南路	南港路	桂平东路	80
57	桂平东路	石龙南路	明德路	70
58	大德路	佛平五路	明德路	100
59	明德路	南港路	桂平东路	65
60	立新路	桂平东路	永安路	75
61	西河工业大街	明德路	西河大街	30
62	西河大街	西河工业大街	永安路	40
63	江左大道东	南港路	平洲公园	35
64	工农兵街	平洲公园	永安路	60
65	夏平路	深海路	石龙南路	50
66	平西街	石龙南路	梅西道	110
67	梅西道	平西街	永安路	110
68	永安路②	佛平五路	新村大道东	120
69	永安路①	新村大道东	南港路	70
70	罗冲南路	梅园大道	永安路	45
71	永安路③	梅西道	五斗桥	50

序号	路线段名称	起点	终点	平均租金
72	大益西路	永安路	玉器街	75
73	平东大道②	永安路	玉器街	105
74	平东大道①	永安路	玉器街	200
75	东村大街	永安路	新村大道东	70
76	新村大道东	永安路	新石北边街	60
77	昆岗东路	昆岗北路	沿江路	45
78	吉祥横路	平胜麻洪市场	五斗大桥	45
79	东区村奕东市场道路	泰山路	港口路	50
80	长命巷	林岳大道	华山南路	35

### 大沥镇商业路段租赁市场指导租金标准

单位：(元/m<sup>2</sup>·月)

序号	路线段名称	起点	终点	平均租金
1	联江路	松岗河	沥雅路	60
2	香基路	沥雅路	兴隆大街	65
3	兴隆路	香基路	广云路	85
4	松岗大道南	金叶阳光新城	广云路	70
5	沥西新区六路	松岗大道南	沥西路	45
6	沥雅路	松岗大道南	香基路	65
7	雅瑶小学大街	雅瑶学校	联江东路	40
8	联滔路①	香基路	桂和路	45
9	联滔路②	桂和路	岭南路	120
10	广云路	松岗大道南	金贸大道	50
11	广佛路②	金贸大道	广佛高速	90
12	广佛路③	广佛高速	佛山一环	70
13	教育路①	兴隆路	体育路	110
14	教育路②	体育路	广佛高速	50
15	体育路	联滔路	广佛路	100
16	岭南路	人民南路	广佛路	130
17	新平地大道	德政路	广佛路	45
18	东约路	涌边大街	广佛路	50
19	太平大道	彩虹雨百货	佛山大道	75
20	佛山大道①	广佛路	广佛新干线	50
21	佛山大道②	广佛新干线	机场路	65
22	广佛新干线①	佛山市华星金属防腐材料厂	竹基南路	55
23	良濠路	佛山大道	镇南村南大街	40
24	大镇大道	广佛大道	同庆大道	45
25	新城大道①	广云路	广佛路	65
26	金凤一路	新城大道	竹基路	75
27	广佛路①	广佛大道	金贸大道	110

序号	路线段名称	起点	终点	平均租金
28	新城大道②	广佛路	钟边路	70
29	城南一路	广佛大道	振兴路	110
30	城南二路	广佛大道	竹基南路	70
31	竹基路	广云路	广佛路	90
32	竹基南路①	广佛路	城南一路	70
33	竹基南路②	城南一路	钟边大道	110
34	竹基南路③	钟边大道	广佛新干线	65
35	振兴路	广佛路	钟边路	100
36	金贸大道①	广云路	大沥商业步行街	250
37	金贸大道②	大沥商业步行街	广佛新干线	160
38	水头大道	广佛新干线	水头幼儿园	80
39	广佛新干线②	金贸大道	盐步大道	60
40	水头工业区南一路	水头大道	桂江铁路桥	55
41	联河路	广佛路	广佛肇城际轻轨	75
42	穗盐西路①	桂和路	佛山一环	45
43	平安大道	广佛路	联安大道	70
44	联安大道	西瑶环村路	佛山一环	50
45	河西大道	穗盐西路	砂砖厂路	80
46	奇槎大道	桂和路	文华北路	60
47	建设大道①	伯奇路	海北大道	95
48	建设大道②	海北大道	彩滨南路	150
49	伯奇路	建设大道	泌冲路	80
50	海北大道	建设大道	三乡路	60
51	陈溪新村北八街	西环高速	兴联北路	60
52	泌冲路	水泥厂街	伯奇路	100
53	三乡路	伯奇路	白沙路	60
54	沙溪路	三乡路	沿江路	55
55	新市路	海北大道	白沙二桥	85
56	共和路	海北大道	广州环城高速	70
57	横沙路	平横路	广佛路	65
58	江心一街	佛山一环	北村公路	75
59	北村公路	北村水闸桥	广佛路	70
60	洪湖路	北村公路	黄海路	65
61	鄱阳路①	北村公路	黄海路	95
62	中南路	鄱阳路	西湖路	75
63	渤海路	洪湖路	东湖路	100
64	北海路①	鄱阳路	西湖路	70
65	北海路②	西湖路	广佛路	50
66	西湖路	北村公路	黄海路	70
67	黄海路	黄岐大桥	广佛路	100
68	鄱阳路②	黄海路	广州环城高速	100

序号	路线段名称	起点	终点	平均租金
69	岐西路	鄱阳路	广佛路	120
70	宏威路	北环路	广佛路	120
71	龙德路	广州环城高速	广佛路	75
72	广佛路④	佛山一环	北海路	100
73	广佛路⑤	北海路	广州环城高速	90
74	广佛路⑥	广州环城高速	芳盈路	85
75	学海路	广佛路	广佛新干线	120
76	南海路	广佛路	广佛新干线	90
77	黄岐乡府路	广佛路	洞庭路	110
78	盐步大道	广佛路	盐步直街	100
79	隔海大道	隔海工业区	盐步大道	60
80	建设西路	皇朝西路	盐步大道	80
81	建设东路	盐步大道	华榜新村	40
82	华夏东路	盐步大道	虎榜新村池塘	90
83	穗盐西路②	佛山一环	盐步大道	80
84	穗盐东路①	盐步大道	河东中心路	70
85	穗盐东路②	河东中心路	广州环城高速	90
86	穗盐路	广州环城高速	宏鼎景裕嘉园	60
87	东秀大道	货场路	穗盐路	80
88	砂砖厂路	桥西路	梁家大街	60
89	盐步直街	盐步新桥	盐步大道	85
90	青龙大道	贝尔幼儿园	永青路	120
91	永青路	环镇北路	环镇南路	55
92	环镇北路	盐步大道	环镇东路	70
93	盐秀路	环镇北路	广州环城高速	65
94	河东中心路	穗盐路	盐秀路	40

### 狮山镇商业路段租赁市场指导租金标准

单位：(元/m<sup>2</sup>·月)

序号	路线段名称	起点	终点	平均租金
1	广云路①	育才街	三环西路	40
2	三环西路	塘新中路	葛北桥	40
3	洞边大道	展业西路三街	三环西路	90
4	长安路②	站前路	三环中路	65
5	红星南路②	三环中路	四环路	50
6	一环路	长安路	站前路	90
7	二环路	长安路	站前路	75
8	三环中路	长安路	教育路	75
9	教育路②	三环中路	站前路	70
10	四环路	红星南路	三环东路	75
11	思贤路	一环路	四环路	50

序号	路线段名称	起点	终点	平均租金
12	永安路	站前路	三环中路	100
13	兴祥路	一环路	教育路	75
14	站前路	永安路	西堤国际花园	45
15	三环东路	教育路	桂丹路	80
16	桂丹路①	金沙大桥	桃园立交桥	35
17	小塘工业大道	恒发商业街	亨美市场	30
18	东西二线	兴业北路	加油站	25
19	虹岭路①	兴业北路	本田路	30
20	华沙路	虹岭路	官华路	25
21	官华路②	银狮路	狮山镇刘边村委会	45
22	官华路③	罗洞公交站	罗洞卫生院站	25
23	长安路①	华市东路	华市西路	40
24	银狮路	黄马坑公交站	狮山盈信综合市场	20
25	兴业北路	银狮路	菱王电梯公交站	40
26	广云路②	恒大御景	官华路	50
27	官华路④	广三高速	广云路	45
28	科技北路	人民西路	红星南路	90
29	红星南路①	博爱中路	科技北路	70
30	博爱中路	科技北路	佛山一环西线	85
31	红星北路	广云路	博爱中路	65
32	俊景中路	红星北路	狮城路	60
33	俊景西路	俊景中路	政通西路	60
34	狮城路	广云路	博爱中路	100
35	白油路	骏业北路	兴业西路	25
36	招大路	兴旺路	兴业东路	60
37	官华路①	达兴路	瑶平路	45
38	瑶平路	官华路	永安大道	75
39	起凤东路	官窑大道	官窑二中	120
40	起凤西路	沙塘路	官窑大道	65
41	官窑大道	沿江路	永安大道西	100
42	凤源东路	官窑大道	教育路	80
43	教育路①	沿江路	永安大道	85
44	官里路	官和路	大岗村村口	40
45	永安大道	教育路	七圃村界	45
46	石塘路	松夏大道西	科技西路	40
47	松岗大道	松夏大道东	工业大道东	55
48	工业大道东	创业路	松夏大道	40
49	禅炭路①	桃园西路	商业大道南	25
50	石碣路	联大公路	禅炭路	40

序号	路线段名称	起点	终点	平均租金
51	松岗文明西路	石碣幼儿园公交站	松岗工业大道北	35
52	松岗工业大道北	石碣路	商业大道南	30
53	商业大道南	桃园西路	禅炭路	60
54	松涛路	商业大道南	沿江北路	75
55	桃园一路	禅炭路	桃园中学	90
56	禅炭路②	商业大道南	广三高速	70
57	文明西路	中成广场	文明路	30
58	工业大道南	文明西路	广三高速	40
59	谭头大道	工业大道南	松岗大道	20
60	颜峰大道①	商业大道南	大布墟旧街	40
61	颜峰大道②	大布墟旧街	广云路	70
62	广云路③	广三高速	海元大沥物流园	40
63	富强路	广云路	博爱东路	30
64	贤谭路	广云路	广佛新干线	40
65	兴贤大道	兴贤文化广场	博爱东路	60
66	博爱东路	虹岭路	贤谭路	35
67	虹岭路②	谭边村界	广佛新干线	45
68	谭边大道	虹岭路	贤谭路	60
69	广佛新干线	虹岭路	贤谭路	40
70	下柏工业大道	兴柏路	下柏市场	45
71	罗务路	务庄路	罗村大道中	40
72	沿江南路	朗沙市场南侧道路	下沙西街	40
73	罗村大道南	罗务路	兴朗大桥	50
74	罗柏公路	罗村大道中	贵隆路	40
75	贵隆路	桂丹路	罗柏公路	60
76	城南路	罗柏公路	城中路	60
77	城中路	长庚路	外滩中路	65
78	北湖一路	麒岭路	桂丹路	95
79	状元路	四街	华南(国际)电光源灯饰城	90
80	桂丹路②	水岸街	华南(国际)电光源灯饰城	80
81	南湖一路	桂丹路	外滩北路	100
82	罗湖一路	水岸街	南湖三路	90
83	府前路	南湖一路	南湖二路	130
84	罗湖中路	桂丹路	佛罗路	110
85	北湖二路	机场路	桂丹路	95
86	南湖二路	桂丹路	府前路	90
87	桂丹路③	华南(国际)电光源	佛开高速	50

序号	路线段名称	起点	终点	平均租金
		灯饰城		
88	南便街四巷	西便二街四巷	机场南路	35
89	七星工业大道	七星工业区B区 六路	机场路	30
90	联和大道	联桂中路	机场路	60
91	联星大道	南区六路	广佛大道北	100
92	广佛大道	机场路	联星大道	60

### 里水镇商业路段租赁市场指导租金标准

单位：(元/m<sup>2</sup>·月)

序号	路线段名称	起点	终点	平均租金
1	商业大道	和桂大道	佛山市长兴盛装 饰材料厂	50
2	南水路	和景南路	桂和路	25
3	金贤路	美景大道	金溪路	45
4	金逢路	海畔花园	美景大道	40
5	金华西路	美景大道	金华中路	40
6	和顺大道	美景大桥	中恒海晖花园	70
7	市场一路	和顺大道	市场四街	50
8	花园大道	和顺大道	铜锣湾广场	90
9	文教路	和顺大道	铜锣湾广场	100
10	里水大道北①	桂和路	里和南路	35
11	得金路	里和南路	得金煤冈路	30
12	里和南路	得金路	新兴路	25
13	里水大道北②	新兴路	沿江西路	100
14	康宁路	里水大道北	新兴路	80
15	东升路	里水大道北	振兴路	90
16	朝阳路	里水大道北	新兴路	120
17	振兴路	康宁路	沿江西路	110
18	新兴路	振兴路	沿江西路	80
19	赤坎路	里广路	里水中学	60
20	里广路	里水桥	丰岗桥	60
21	西线路	南国花场	桂和路	25
22	西线东路	桂和路	伴北路	20
23	长塘路西	里水市场大道	西线东路	20
24	里水市场大道	长塘路西	西线东路	20
25	伴北路	西线东路	环江东路	15
26	里水大道中	滨江东路	大甘路	50
27	联江路	里水大道南	桂和公路	30
28	桂和路	现通物流中心	联江路	55
29	里水大道南①	上亨路	佛山一环	55

序号	路线段名称	起点	终点	平均租金
30	大步路	里水大道南	广佛高速	30
31	里水大道南②	佛山一环	合生君景湾	65
32	草场大道	基围大街	里广路	100
33	工业大道	玉兰湖别墅区	里广路	110
34	洲村二横路	里广路	玉澜鞋业	100
35	沿江西路	里水大道北	里广路	70

### 西樵镇商业路段租赁市场指导租金标准

单位：(元/m<sup>2</sup>·月)

序号	路线段名称	起点	终点	平均租金
1	河岗大道	西樵第九社区卫生服务站	新纺路	50
2	朝阳路	朝阳市场	百太路	20
3	太平路	百太路	正广和百货	40
4	大岗东路	聚龙巷	樵丹北路	30
5	269省道	吉赞张家大道	百业大道东	20
6	百业大道东	西樵科技工业园	269省道	45
7	东西三线	269省道	佳美信商场	25
8	樵乐路①	云教市场	樵乐居委	35
9	樵乐路②	樵乐居委	民乐桥脚公交站	60
10	荣二东街	镇龙南路	西樵西路	25
11	上塍大道	杏丰市场	锦湖路	20
12	西江公路	西樵西路	致兴路	35
13	363省道	广州绕城高速	锦湖大道	35
14	樵高公路	363省道	海舟开发区北路	35
15	樵金中路	金盈汽车修理厂	西樵大道	65
16	樵乐中路	民乐桥脚公交站	民康桥	55
17	启沅路	樵金中路	大德市场	90
18	江浦西路	樵乐路	长堤路	150
19	江浦东路	长堤路	碧玉豪庭	180
20	登山大道	江浦东路	西街一巷	150
21	碧玉豪庭街铺	碧豪轩	江浦东路	70
22	显岗工业区道路	家具厂	东北工业开发区	25
23	常安路	山林水路	大槎站	25

### 丹灶镇商业路段租赁市场指导租金标准

单位：(元/m<sup>2</sup>·月)

序号	路线段名称	起点	终点	平均租金
1	联沙大道	横江大道	樵金北路	65
2	中心公路①	樵金北路	沙边大道	50
3	中心公路②	沙边大道	柳逸商业城	35

序号	路线段名称	起点	终点	平均租金
4	金港路	夏沙路	明沙北路	65
5	金兴路	樵金中路	明沙北路	50
6	金伟路	夏沙路	明沙北路	55
7	金业路	金沙中学	明沙北路	60
8	樵金中路	桂丹大道	东阳一路	65
9	文沙路	桂丹路	新裕路	75
10	明沙南路	东阳四路	罗下东路	40
11	鼎安路	罗下西路	罗西路	30
12	横江大街	心溪古道	广州绕城高速	25
13	新三路	横江大街	广州绕城高速	25
14	横江大道	丹横路	横江海滨路	40
15	横江海滨路	祥龙路	横江圩南站	50
16	建沙路	桂丹大道	沙窖社区卫生服务站	25
17	丹灶大道	桂丹大道	商业大道	45
18	商业大道	丹灶大道	工业大道	140
19	有为大道	樵丹北路	商业大道	105
20	民丰路	商业大道	都市晴园	70
21	银丰路	银丰路北公交站	康有为故居	85

### 九江镇商业路段租赁市场指导租金标准

单位：(元/m<sup>2</sup>·月)

序号	路线段名称	起点	终点	平均租金
1	民康路	向明路	朗星桥	45
2	万安路	沙头文体公园	桂香路	50
3	青平路	万安路	沙龙路	85
4	祥瑞路	沙头青平市场	桂香街	80
5	沙龙路	九樵路	康泰北路	40
6	九樵路	万安西路	石江员工新村	25
7	运河大道	广开高速	先锋村大街	25
8	龙高路	九江大道	烟桥村道	35
9	上北大道	龙高路	上北新路	30
10	新堤西路	誉江华府	洛浦路	35
11	大正路	洛浦路	船栏街	40
12	洛浦路	大正路	教育路	65
13	儒林西路	明达路	人民路	45
14	儒林东路	人民路	船栏街	40
15	太平西路	洛浦路	西圣路	50
16	太平中路	西圣路	人民路	50
17	太平东路	人民路	沙基巷	35
18	九江商业步行街	太平西路	教育路	70

序号	路线段名称	起点	终点	平均租金
19	西圣路	太平西路	教育路	50
20	教育路①	洛浦路	九江商业步行街	80
21	教育路②	九江商业步行街	西圣路	50

## 二、各镇街专业市场及商场租赁市场指导租金标准

### 桂城街道专业市场及商场租赁市场指导租金标准

单位：(元/m<sup>2</sup>·月)

编号	专业市场及商场名称	首层	二层	三层及以上
1	华南汽车城	70	——	——
2	瀚蓝广场	——	——	——
3	京华广场	180	100	85
4	中建广场	200	140	110
5	保利水城	320	160	110
6	南海天河城	180	110	90
7	万达广场	300	180	120
8	Ipark 花园城	200	140	90
9	新凯广场	200	130	80
10	鸿大广场	110	50	60
11	致越优城	65	25	——
12	南海广场	130	70	40
13	南海佑一城时尚广场	——	——	——
14	桂城天河城	175	100	80
15	中海寰宇天下	280	200	130
16	夏西农副产品综合批发市场	65	——	——
17	家天下家居广场	84	45	35
18	万科金色领域广场	170	——	——
19	紫金城茶都	75	25	20
20	南海印象汇	230	120	90
21	越秀·悦汇天地	200	110	90
22	万科广场	350	250	160
23	城市广场	——	——	——
24	百花时代广场	60	25	——
25	顺联国际	100	45	35
26	南海新天地广场	——	——	——
27	佳盛国际广场(佳盛教育城)	110	60	50
28	俊彦广场	60	30	20
29	益田假日天地	120	60	40
30	南舜金百福都市广场	85	——	——
31	南舜圆方广场	90	——	——
32	南海壹品美食广场	50	——	——

编号	专业市场及商场名称	首层	二层	三层及以上
33	顺联公园里	——	——	——
34	天安中心	100	——	——
35	金地喜悦里	150	70	——
36	鹏瑞利季华广场	230	150	110
37	旺盛佰围商业中心	90	35	30
38	万科金域中央	150	——	——
39	富丰君御商业街	180	——	——
40	海伦堡海汇广场	80	35	——
41	映月湖环宇城	125	65	40
42	平南商贸城	100	40	30
43	海天广场	100	35	——
44	集嘉广场	50	25	——
45	双城故事	——	——	——
46	佛罗伦萨小镇	280	160	100
47	红木家具城	40	——	——
48	海宜达红木家具综合城	30	——	——
49	越丰玉石毛料交易市场	120	——	——

### 大沥镇专业市场及商场租赁市场指导租金标准

单位：(元/m<sup>2</sup>·月)

编号	专业市场及商场名称	首层	二层	三层及以上
1	大沥桂江三鸟批发市场	70	——	——
2	大沥(国际)童服皮革市场	40	20	15
3	大沥桂江农产品综合批发市场	55	——	——
4	宝盈购物广场	——	——	——
5	兴沥雄摩托车城	40	——	——
6	汇家国际家居建材城	65	40	35
7	凤池装饰材料市场	110	——	——
8	钜隆风度盛荟广场	85	50	30
9	兴沥雄广场	130	70	50
10	万菱广场	130	55	30
11	金雅轩世纪广场	80	——	——
12	伟业兴隆广场	180	85	60
13	巴黎春天美食广场	100	40	——
14	巴黎春天步行街	120	50	——
15	潮汇城	70	30	25
16	金顺隆广场	80	35	25
17	邻里生活小镇	60	——	——
18	南海新都会	200	120	80
19	乐趣荟广场	——	——	——
20	新城南广场	80	25	——

编号	专业市场及商场名称	首层	二层	三层及以上
21	大沥门窗五金装饰市场	30	——	——
22	华鼎大厦	80	——	——
23	宝发二手车城	65	——	——
24	华南气动液压市场一区	45	——	——
25	佛山易运蔬菜批发市场	40	——	——
26	广佛智城	90	45	35
27	广佛智能家居城	80	40	30
28	大沥博美装饰市场	45	——	——
29	永旺梦乐城	220	150	110
30	永旺天街	100	70	50
31	博美铝材五金城	45	——	——
32	中铝广场	——	——	——
33	中盈国贸中心	——	——	——
34	平地布匹市场纺织中心	55	——	——
35	平地华辉纺织城二期	40	——	——
36	华辉东路纺织城	60	——	——
37	德兴牛仔城	60	——	——
38	百纳轻纺城	65	——	——
39	平地布匹市场牛仔城	65	——	——
40	平地中心牛仔城	70	——	——
41	平地国际牛仔城	70	——	——
42	中纺华丽布匹市场	80	——	——
43	九龙五金城	55	——	——
44	美的玫瑰峰广场	——	——	——
45	南国小商品城	80	——	——
46	华创商业广场	80	——	——
47	环球水产交易市场	90	——	——
48	世贸~国际酒店用品市场	50	——	——
49	广佛国际机电五金城	50	——	——
50	联安窗帘家纺市场	20	——	——
51	宝轮广场	——	——	——
52	金沙洲星港城万达广场	160	80	60
53	红星美凯龙全球家居生活广场	85	60	50
54	金铂天地	180	120	90
55	万益广场	180	——	——
56	国昌广场	100	45	35
57	浪险猴中心	65	35	——
58	浪险猴大厦	65	35	——
59	金沙湾财富广场	90	70	55
60	城际·海北广场	80	30	20
61	黄岐商业中心	120	——	——

编号	专业市场及商场名称	首层	二层	三层及以上
62	金太阳购物广场	80	40	30
63	时尚点购物广场	90	45	30
64	顺盛皮革专业市场	30	——	——
65	南方广场	60	30	20
66	永盛水产交易市场	50	——	——
67	华民商业广场	50	——	——
68	威尔斯商业广场	80	35	20
69	广佛五金城	50	——	——
70	黄岐凯民茶博城	70	——	——
71	广佛易发五金磨具市场	35	——	——
72	西铁时尚广场	——	——	——
73	嘉洲广场	180	100	75
74	凯德 MALL	180	95	70
75	盐步家具城	70	40	——
76	大转湾家居装饰市场	75	——	——
77	大转湾建筑模板批发市场	50	——	——
78	恒生装饰城	50	——	——
79	大转湾夹板装饰材料城	80	——	——
80	广佛皮革城	40	——	——
81	海宝湾水产交易市场	40	——	——
82	佰德广场	130	80	50
83	骏雅广场	70	30	20
84	时代广场(盐步)	65	——	——
85	百佳华商场	150	80	50
86	金银湾商业广场	75	40	——
87	迎海国际茶都	60	30	——
88	嘉荟广场	80	30	25
89	天隆城	70	25	——
90	百信商业广场	80	45	35
91	广佛国际水产交易中心冻品城	40	——	——

### 狮山镇专业市场及商场租赁市场指导租金标准

单位：(元/m<sup>2</sup>·月)

编号	专业市场及商场名称	首层	二层	三层及以上
1	金盈·大众新城	45	20	——
2	耀众新街市	40	20	——
3	阳光在线广场	120	65	——
4	腾大广场	30	20	20
5	和富·商业中心	60	30	20
6	狮山广场	70	40	20
7	和信广场	110	50	30

编号	专业市场及商场名称	首层	二层	三层及以上
8	奥园广场	80	40	30
9	长华国际中心	60	35	25
10	万民广场	100	65	50
11	升平广场	80	——	——
12	厚洲广场	30	12	——
13	汇东购物广场	40	18	——
14	汇利广场	75	20	——
15	润和广场	50	——	——
16	骏鹏百汇广场	90	30	——
17	亿联时尚城	——	——	——
18	家之福购物广场	70	25	18
19	联承广场	65	25	20
20	桃园商贸城	35	——	——
21	昇宝广场	90	50	30
22	松岗商业广场	55	20	——
23	中成商业广场	60	25	20
24	新时代广场	60	——	——
25	下柏广场	75	——	——
26	兴塑广场	40	20	15
27	香江美食城	35	20	15
28	新能源汽车配件城	40	——	——
29	美盛广场	55	30	——
30	汇景时代广场	45	——	——
31	顺威福海广场	40	20	——
32	海程西富商业广场	——	——	——
33	罗村商业广场	40	25	18
34	富弘广场	80	50	40
35	圣地广场	80	40	30
36	海宜广场	80	30	——
37	金盛广场	100	40	30
38	华南（国际）电光源灯饰城	25	——	——
39	华南（国际）装饰材料城	35	15	——
40	华南五金电器装饰城	45	——	——
41	联合现代市场	50	15	——
42	华南国际水果副食城	80	——	——
43	汇车港汽配城	50	——	——
44	佛山中南农产品交易中心	80	——	——
45	粤丰汽车配件批发市场	75	——	——
46	好万家购物广场	60	25	20

### 里水镇专业市场及商场租赁市场指导租金标准

单位：(元/m<sup>2</sup>·月)

编号	专业市场及商场名称	首层	二层	三层及以上
1	万福城商业广场	50	25	18
2	铜锣湾公园	50	25	——
3	安业商业楼	100	40	40
4	新天地广场	110	60	——
5	胜利商厦	100	——	——
6	里水第一城商业广场	100	35	30
7	梦汇尚城	75	50	30
8	万利广场	80	40	30
9	永润广场	100	40	30
10	沙田中心	200	100	100
11	恒大金名都港汇城	220	120	——
12	汇万家购物广场	50	15	——
13	仟悦荟商业广场	65	30	——

### 西樵镇专业市场及商场租赁市场指导租金标准

单位：(元/m<sup>2</sup>·月)

编号	专业市场及商场名称	首层	二层	三层及以上
1	和鼎广场	45	20	——
2	恒邦广场	35	——	——
3	广东西樵轻纺城	20	——	——
4	德昌大厦	60	——	——
5	瑞龙国际	60	30	25
6	雅居乐大都会广场	——	——	——
7	四季广场	60	30	——
8	致盈广场	80	40	30
9	新城广场	100	50	35
10	百胜广场	70	30	20
11	樵岭国际购物公园	180	60	55
12	富盛广场	100	40	——
13	金典广场	110	45	35
14	民乐小镇购物中心	50	20	——
15	盛明国际广场	——	——	——
16	观心小镇	130	60	——

### 丹灶镇专业市场及商场租赁市场指导租金标准

单位：(元/m<sup>2</sup>·月)

编号	专业市场及商场名称	首层	二层	三层及以上
1	福通联沙商业广场	35	15	——
2	联沙下良模具城	20	——	——
3	东海广场	50	——	——
4	金爵士广场	——	——	——

编号	专业市场及商场名称	首层	二层	三层及以上
5	新兴利广场	55	25	——
6	东联商业中心	45	——	——
7	宝盈假日广场	30	15	——
8	康富广场	32	18	——
9	佳盛购物广场	85	45	30
10	金沙广场	50	25	20
11	龙桂广场	60	25	20
12	珍丰广场	70	25	20

### 九江镇专业市场及商场租赁市场指导租金标准

单位：(元/m<sup>2</sup>·月)

编号	专业市场及商场名称	首层	二层	三层及以上
1	欧浦钢铁交易市场	15	——	——
2	大转湾鱼珠国际木材夹板市场	30	——	——
3	信基广场	90	50	20
4	汇龙城商业广场	50	15	——
5	摩登米兰购物广场	70	——	——
6	九江渔具批发市场	15	——	——
7	保捷广场	40	20	——
8	慧品天汇商业中心	85	40	20
9	沙龙商业广场	60	——	——
10	壹哥商业广场	70	25	——



### 三、各镇街住宅用房、办公用房、工业厂房租赁市场指导租金标准

#### 桂城街道住宅用房、办公用房、工业厂房租赁市场指导租金标准

单位：(元/m<sup>2</sup>·月)

区片编号	区片名称	步梯住宅		电梯住宅		村屋		员工村	办公用房		工业厂房		
		二居室	三居室及以上	二居室	三居室及以上	一居室	二居室及以上		甲级	非甲级	厂房首层	厂房二层及以上	简易厂房
001	叠北社区-1	—	—	—	—	19	17	—	—	—	16	12	13
002	叠北社区-2	26	23	—	—	19	17	—	—	—	16	12	13
003	叠北社区-3	26	23	—	—	19	17	—	—	—	16	12	13
004	江南名居社区-1	—	—	33	30	—	—	—	—	—	—	—	—
005	灯湖社区-1	—	—	33	30	—	—	—	60	35	—	—	—
006	同成社区-1	—	—	31	29	—	—	—	—	—	—	—	—
007	同成社区-2	—	—	31	29	—	—	—	—	—	—	—	—
008	夏北社区-1	—	—	—	—	20	18	—	—	—	16	10	11
009	灯湖社区-2	—	—	36	33	—	—	—	55	—	—	—	—
010	灯湖社区-3	—	—	35	32	—	—	—	65	45	—	—	—
011	同德社区-1	—	—	35	32	—	—	—	—	—	—	—	—
012	江南名居社区-2	28	26	—	—	—	—	—	—	35	—	—	—
013	叠北社区-4	25	23	—	—	20	18	—	—	35	16	12	13
014	叠北社区-5	25	23	—	—	20	18	—	—	—	15	11	12

区片编号	区片名称	步梯住宅		电梯住宅		村屋		员工村	办公用房		工业厂房		
		二居室	三居室及以上	二居室	三居室及以上	一居室	二居室及以上		甲级	非甲级	厂房首层	厂房二层及以上	简易厂房
015	叠二社区-1	—	—	28	26	—	—	—	—	—	—	—	—
016	叠北社区-6	24	22	—	—	19	17	—	—	—	15	11	12
017	叠南社区-1	23	20	—	—	19	17	—	—	—	15	11	12
018	叠南社区-2	23	20	—	—	20	18	—	—	—	—	—	—
019	叠南社区-3	23	20	—	—	20	17	—	—	—	15	11	12
020	江南名居社区-3	—	—	30	27	—	—	—	—	—	—	—	—
021	桂雅社区-1	24	21	29	26	—	—	—	—	—	—	—	—
022	同德社区-2	24	21	29	26	—	—	—	—	—	—	—	—
023	同德社区-3	—	—	35	32	—	—	—	—	38	—	—	—
024	同德社区-4	25	22	30	27	—	—	—	—	35	—	—	—
025	同德社区-5	25	22	—	—	21	19	—	—	—	—	—	—
026	灯湖社区-4	—	—	36	33	—	—	—	65	45	—	—	—
027	中汇社区-1	—	—	—	—	—	—	—	60	42	—	—	—
028	夏西社区-1	—	—	33	30	20	17	—	—	—	15	11	12
029	夏北社区-2	—	—	33	30	20	17	—	—	35	15	11	12
030	夏南二社区-1	—	—	—	—	19	16	—	—	30	16	12	13
031	夏南二社区-2	—	—	—	—	18	16	—	—	—	16	12	13
032	夏东社区-1	—	—	—	—	18	16	—	—	—	16	12	13

区片编号	区片名称	步梯住宅		电梯住宅		村屋		员工村	办公用房		工业厂房		
		二居室	三居室及以上	二居室	三居室及以上	一居室	二居室及以上		甲级	非甲级	厂房首层	厂房二层及以上	简易厂房
033	夏东社区-2	—	—	—	—	18	16	—	—	—	15	11	12
034	夏东社区-3	—	—	—	—	18	16	—	—	23	16	10	11
035	夏东社区-4	—	—	—	—	18	16	—	—	25	16	10	11
036	夏南社区-1	23	20	—	—	18	16	—	—	—	16	10	11
037	夏西社区-2	—	—	—	—	20	18	—	—	35	16	10	11
038	夏西社区-3	—	—	—	—	20	18	—	—	—	16	10	11
039	中汇社区-2	—	—	—	35	—	—	—	—	—	—	—	—
040	北约社区-1	—	—	—	—	22	20	—	—	—	15	11	12
041	北约社区-2	—	—	—	—	21	19	—	—	—	15	11	12
042	桂一社区-1	23	21	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
043	桂雅社区-2	—	—	32	28	—	—	—	—	—	—	—	—
044	叠二社区-2	24	21	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
045	叠南社区-4	—	—	—	—	21	19	—	—	—	16	12	13
046	桂雅社区-3	25	22	—	—	—	—	—	—	—	16	12	12
047	桂雅社区-4	23	20	—	—	—	—	—	—	30	17	12	13
048	桂二社区-1	23	21	28	25	—	—	—	—	38	—	—	—
049	桂二社区-2	23	20	—	—	—	—	—	—	35	—	—	—
050	桂花社区-1	23	21	28	25	—	—	—	—	35	—	—	—

区片编号	区片名称	步梯住宅		电梯住宅		村屋		员工村	办公用房		工业厂房		
		二居室	三居室及以上	二居室	三居室及以上	一居室	二居室及以上		甲级	非甲级	厂房首层	厂房二层及以上	简易厂房
051	桂一社区-2	22	20	33	30	—	—	—	—	33	—	—	—
052	西约社区-1	—	—	—	—	19	17	—	—	—	17	12	13
053	西约社区-2	—	—	—	—	19	17	—	—	—	17	12	13
054	西约社区-3	—	—	—	—	20	18	—	—	—	17	12	13
055	东约社区-1	—	—	—	—	20	18	—	—	—	17	12	13
056	东约社区-2	—	—	—	—	20	18	—	—	—	17	12	13
057	南约社区-1	—	—	—	—	20	18	—	—	—	14	9	10
058	南约社区-2	—	—	—	—	20	18	—	—	—	14	9	10
059	北约社区-3	—	—	—	—	21	19	—	—	33	16	12	13
060	南约社区-3	—	—	35	32	21	19	—	—	38	—	—	—
061	中汇社区-3	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
062	夏西社区-4	—	—	33	30	—	—	—	—	—	—	—	—
063	夏西社区-5	—	—	—	—	20	17	—	—	—	15	10	11
064	夏南社区-2	—	—	—	—	19	16	—	42	—	15	10	11
065	夏东社区-5	—	—	—	—	19	16	—	—	—	15	10	11
066	大德社区-1	25	22	27	24	—	—	—	—	—	—	—	—
067	平北社区-1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	16	10	11
068	平北社区-2	—	—	—	—	—	—	—	—	—	16	10	11

区片编号	区片名称	步梯住宅		电梯住宅		村屋		员工村	办公用房		工业厂房		
		二居室	三居室及以上	二居室	三居室及以上	一居室	二居室及以上		甲级	非甲级	厂房首层	厂房二层及以上	简易厂房
069	平北社区-3	—	—	—	—	18	15	—	—	—	16	10	11
070	平北社区-4	—	—	—	—	18	15	—	—	—	16	10	11
071	平北社区-5	—	—	—	—	—	—	—	—	—	16	10	11
072	平北社区-6	24	22	32	29	—	—	—	—	32	16	10	11
073	平北社区-7	—	—	—	—	19	16	—	—	—	15	10	11
074	平北社区-8	—	—	—	—	19	16	—	—	—	15	10	11
075	大德社区-2	24	22	27	25	—	—	—	—	—	—	—	—
076	平北社区-9	—	—	—	—	19	16	—	—	—	15	10	11
077	大德社区-3	—	—	28	26	—	—	—	—	—	—	—	—
078	大德社区-4	23	21	28	26	—	—	—	—	—	—	—	—
079	大新社区-1	—	—	32	29	—	—	—	—	—	15	10	11
080	大新社区-2	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
081	平西社区-1	—	—	—	—	19	16	—	—	40	15	10	11
082	海逸社区-1	—	—	32	29	—	—	—	—	38	—	—	—
083	夏西社区-6	—	—	—	—	20	17	—	—	—	16	11	12
084	翠颐社区-1	—	—	30	27	—	—	—	—	—	—	—	—
085	翠颐社区-2	—	—	30	27	—	—	—	—	—	—	—	—
086	花苑社区-1	—	—	30	27	—	—	—	—	35	—	—	—

区片编号	区片名称	步梯住宅		电梯住宅		村屋		员工村	办公用房		工业厂房		
		二居室	三居室及以上	二居室	三居室及以上	一居室	二居室及以上		甲级	非甲级	厂房首层	厂房二层及以上	简易厂房
087	花苑社区-2	—	—	32	28	—	—	—	—	—	—	—	—
088	花苑社区-3	—	—	35	30	—	—	—	—	—	—	—	—
089	花苑社区-4	24	21	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
090	东二社区-1	—	—	—	—	21	18	—	—	—	16	11	12
091	桂花社区-2	23	20	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
092	桂花社区-3	23	20	—	—	—	—	—	60	40	—	—	—
093	桂二社区-3	23	20	25	21	—	—	—	—	30	—	—	—
094	桂花社区-4	24	21	26	23	—	—	—	—	28	—	—	—
095	花苑社区-5	—	—	—	—	20	17	—	—	—	—	—	—
096	东二社区-2	—	—	—	—	20	17	—	—	—	16	11	12
097	育才社区-1	24	21	—	—	—	—	—	—	30	—	—	—
098	东二社区-3	24	21	26	23	—	—	—	—	—	16	11	12
099	东二社区-4	24	21	—	—	21	18	—	—	—	16	12	13
100	怡海社区-1	—	—	33	30	—	—	—	—	—	—	—	—
101	东二社区-5	—	—	—	—	20	17	—	40	—	16	11	12
102	东二社区-6	—	—	—	—	20	17	—	—	—	16	11	12
103	育才社区-2	24	21	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
104	东二社区-7	—	—	—	—	20	17	—	—	33	16	11	12

区片编号	区片名称	步梯住宅		电梯住宅		村屋		员工村	办公用房		工业厂房		
		二居室	三居室及以上	二居室	三居室及以上	一居室	二居室及以上		甲级	非甲级	厂房首层	厂房二层及以上	简易厂房
105	东二社区-8	—	—	—	—	20	17	—	—	—	16	11	12
106	怡海社区-2	—	—	29	26	—	—	—	—	42	16	11	12
107	海逸社区-2	25	22	28	25	—	—	—	—	40	—	—	—
108	平西社区-2	—	—	28	25	19	16	—	—	40	15	10	11
109	平西社区-3	—	—	28	25	18	15	—	—	—	15	10	11
110	平西社区-4	—	—	—	—	18	15	—	—	—	15	10	11
111	平西社区-5	—	—	—	—	19	16	—	—	—	14	9	10
112	江滨社区-1	—	—	—	—	19	16	—	—	25	15	9	10
113	大圩社区-1	23	20	—	—	19	16	—	—	—	—	—	—
114	大圩社区-2	23	20	—	—	19	16	—	—	—	15	10	11
115	大圩社区-3	24	21	27	23	19	16	—	—	—	15	10	11
116	凤鸣社区-1	24	21	27	23	—	—	—	—	—	—	—	—
117	江滨社区-2	—	—	—	—	19	16	—	—	—	15	10	11
118	江滨社区-3	—	—	—	—	19	16	—	—	—	15	10	11
119	平东社区-1	—	—	—	—	19	16	—	—	—	14	9	10
120	平东社区-2	—	—	—	—	18	15	—	—	—	14	9	10
121	平东社区-3	24	21	—	—	18	15	—	—	—	14	9	10
122	平南社区-1	—	—	—	—	18	15	—	—	—	15	9	10

区片编号	区片名称	步梯住宅		电梯住宅		村屋		员工村	办公用房		工业厂房		
		二居室	三居室及以上	二居室	三居室及以上	一居室	二居室及以上		甲级	非甲级	厂房首层	厂房二层及以上	简易厂房
123	平南社区-2	—	—	—	—	19	16	—	—	—	15	9	10
124	平南社区-3	—	—	—	—	19	16	—	—	—	15	9	10
125	平东社区-4	—	—	—	—	19	16	—	—	—	15	9	10
126	平东社区-5	—	—	—	—	19	16	—	—	20	—	—	—
127	平东社区-6	—	—	—	—	19	16	—	—	—	15	9	10
128	平东社区-7	—	—	—	—	19	16	—	—	—	15	9	10
129	中区社区-1	—	—	—	—	18	16	—	—	—	15	10	10
130	凤鸣社区-2	23	19	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
131	中区社区-2	—	—	26	23	19	17	—	—	23	16	11	12
132	中区社区-3	—	—	—	—	19	17	—	—	—	16	11	12
133	凤鸣社区-3	—	—	—	—	19	17	—	—	—	15	10	10
134	东区社区-1	—	—	—	—	19	17	—	—	—	15	10	10
135	文翰社区-1	—	—	30	27	—	—	—	—	—	—	—	—
136	文翰社区-2	—	—	30	27	20	18	—	—	38	14	9	10
137	东区社区-2	—	—	—	—	20	18	—	—	—	14	9	10
138	东区社区-3	—	—	—	—	19	17	—	—	—	14	9	10
139	东区社区-4	—	—	—	—	19	17	—	—	—	15	10	11
140	中区社区-4	—	—	—	—	19	17	—	—	25	14	9	10

区片编号	区片名称	步梯住宅		电梯住宅		村屋		员工村	办公用房		工业厂房		
		二居室	三居室及以上	二居室	三居室及以上	一居室	二居室及以上		甲级	非甲级	厂房首层	厂房二层及以上	简易厂房
141	中区社区-5	—	—	—	—	19	17	—	—	—	14	9	10
142	文翰社区-3	—	—	29	26	—	—	—	—	—	—	—	—
143	凤鸣社区-4	—	—	—	—	18	15	—	—	—	15	10	11
144	平南社区-4	—	—	—	—	18	15	—	—	—	15	10	11
145	平东社区-8	—	—	—	—	18	15	—	—	—	15	10	11
146	中区社区-6	—	—	—	—	18	15	—	—	—	15	10	11
147	凤鸣社区-5	—	—	—	—	18	15	—	—	—	15	10	11
148	东文社区	—	—	—	—	18	15	—	—	—	15	10	11
149	林岳社区-1	—	—	25	22	19	16	—	—	—	15	10	11
150	凤鸣社区-6	—	—	25	22	19	16	—	—	—	15	10	11
151	林岳社区-2	—	—	—	—	18	15	—	—	—	15	10	11
152	林岳社区-3	—	—	—	—	18	15	—	—	—	15	10	11
153	林岳社区-4	—	—	—	—	18	15	—	—	—	15	10	11
154	林岳社区-5	—	—	—	—	18	15	—	—	—	15	10	11
155	平南社区-5	—	—	—	—	18	15	—	—	22	15	10	11
156	平胜社区-1	—	—	—	—	18	15	—	—	—	15	10	11
157	平胜社区-2	—	—	—	—	18	15	—	—	—	15	10	11
158	平胜社区-3	—	—	—	—	18	15	—	—	—	15	10	11

区片编号	区片名称	步梯住宅		电梯住宅		村屋		员工村	办公用房		工业厂房		
		二居室	三居室及以上	二居室	三居室及以上	一居室	二居室及以上		甲级	非甲级	厂房首层	厂房二层及以上	简易厂房
159	尖东社区-1	—	—	28	25	—	—	—	—	—	—	—	—
160	尖东社区-2	—	—	—	—	—	—	—	55	—	—	—	—
161	石石肯社区-1	23	21	—	—	19	17	—	—	—	—	—	—
162	石石肯社区-2	24	22	26	24	20	17	—	—	—	14	9	10
163	桂南社区-1	—	—	28	26	—	—	—	—	—	—	—	—
164	桂南社区-2	—	—	27	25	—	—	—	—	—	—	—	—
165	石石肯社区-3	24	22	—	—	20	17	—	—	—	14	9	10
166	石石肯社区-4	25	22	—	—	20	17	—	—	—	14	9	10
167	石石肯社区-5	24	22	25	23	20	16	—	—	—	14	9	10
168	石石肯社区-6	—	—	25	23	19	16	—	—	—	14	9	10
169	平胜社区-4	—	—	—	—	18	16	—	—	—	15	10	10
170	平胜社区-5	—	—	—	—	18	16	—	—	—	15	10	10
171	平胜社区-6	—	—	—	—	18	15	—	—	—	15	10	10

## 大沥镇住宅用房、办公用房、工业厂房租赁市场指导租金标准

单位: (元/m<sup>2</sup>·月)

区片编号	区片名称	步梯住宅		电梯住宅		村屋		员工村	办公用房		工业厂房		
		二居室	三居室及以上	二居室	三居室及以上	一居室	二居室及以上		甲级	非甲级	厂房首层	厂房二层及以上	简易厂房
001	泌冲社区-1	—	—	—	—	16	14	—	—	—	15	9	11
002	泌冲社区-2	—	—	—	—	16	14	—	—	—	15	9	11
003	江北社区-1	28	25	33	30	—	—	—	—	—	—	—	—
004	泌冲社区-3	23	20	33	30	16	14	—	—	—	16	10	11
005	泌冲社区-4	23	20	—	—	16	14	—	50	—	16	10	11
006	沙溪社区-1	—	—	—	—	16	14	—	—	—	16	10	11
007	江北社区-2	—	—	35	32	—	—	—	—	—	—	—	—
008	白沙社区-1	24	21	—	—	16	14	—	—	—	16	10	11
009	泌冲社区-5	24	21	32	28	16	14	—	—	—	16	10	11
010	白沙社区-2	23	20	—	—	16	14	—	—	—	16	10	11
011	沙溪社区-2	23	20	—	—	16	14	—	—	—	16	10	11
012	沙溪社区-3	23	20	—	—	16	14	—	—	—	16	10	11
013	沙溪社区-4	25	22	30	27	16	14	—	—	—	16	10	11
014	江北社区-3	25	22	29	26	—	—	—	—	—	—	—	—
015	嘉怡社区-1	23	20	27	24	—	—	—	—	—	19	13	14
016	岐阳社区-1	26	23	30	27	20	17	—	—	35	18	14	15

区片编号	区片名称	步梯住宅		电梯住宅		村屋		员工村	办公用房		工业厂房		
		二居室	三居室及以上	二居室	三居室及以上	一居室	二居室及以上		甲级	非甲级	厂房首层	厂房二层及以上	简易厂房
017	岐阳社区-2	25	22	—	—	20	17	—	—	—	18	14	15
018	岐城社区-1	26	23	32	28	20	17	—	—	—	—	—	—
019	嘉怡社区-2	—	—	—	—	—	—	—	—	—	18	12	13
020	嘉怡社区-3	26	23	32	28	—	—	—	—	—	—	—	—
021	六联社区-1	24	21	—	—	19	16	—	—	35	18	12	13
022	六联社区-2	—	—	—	—	19	16	—	—	—	19	12	13
023	横江社区-1	23	20	—	—	19	16	—	—	—	18	12	13
024	雅瑶社区-1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
025	雅瑶社区-2	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
026	雅瑶社区-3	—	—	—	—	17	15	—	—	—	18	12	13
027	雅瑶社区-4	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
028	沥雅社区-1	23	20	25	22	—	—	—	—	—	—	—	—
029	沥北社区-1	—	—	—	—	17	15	—	—	—	18	12	13
030	沥北社区-2	—	—	—	—	17	15	—	—	—	18	12	13
031	沥北社区-3	—	—	—	—	17	15	—	—	—	18	12	13
032	沥西社区-1	—	—	25	23	17	15	—	—	—	18	12	13
033	沥西社区-2	—	—	—	—	—	—	—	—	—	18	12	13
034	沥北社区-4	22	19	—	—	18	15	—	—	—	18	12	13

区片编号	区片名称	步梯住宅		电梯住宅		村屋		员工村	办公用房		工业厂房		
		二居室	三居室及以上	二居室	三居室及以上	一居室	二居室及以上		甲级	非甲级	厂房首层	厂房二层及以上	简易厂房
035	沥北社区-5	—	—	—	—	18	15	—	—	—	18	12	13
036	雅瑶社区-5	—	—	—	—	17	15	—	—	—	19	13	14
037	雅瑶社区-6	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
038	雅瑶社区-7	—	—	29	26	18	15	—	—	—	18	12	13
039	雅瑶社区-8	—	—	—	—	18	15	—	—	—	18	12	13
040	平地社区-1	—	—	—	—	18	15	—	—	—	16	10	11
041	平地社区-2	—	—	—	—	18	15	—	—	—	16	10	11
042	平地社区-3	—	—	—	—	18	15	—	—	35	17	11	12
043	横江社区-2	—	—	—	—	18	15	—	—	—	17	11	12
044	横江社区-3	—	—	—	—	19	16	—	—	—	17	11	13
045	嘉怡社区-4	—	—	—	—	—	—	—	—	—	18	12	13
046	六联社区-3	—	—	—	—	—	—	—	—	—	20	13	14
047	嘉怡社区-5	24	20	28	25	—	—	—	—	—	—	—	—
048	六联社区-4	27	23	—	—	20	17	—	—	30	—	—	—
049	六联社区-5	25	22	—	—	20	17	—	—	27	20	13	14
050	嘉怡社区-6	26	23	28	25	—	—	—	—	—	—	—	—
051	六联社区-6	26	23	—	—	20	17	—	—	—	20	13	14
052	岐城社区-2	26	23	32	29	21	17	—	—	35	—	—	—

区片编号	区片名称	步梯住宅		电梯住宅		村屋		员工村	办公用房		工业厂房		
		二居室	三居室及以上	二居室	三居室及以上	一居室	二居室及以上		甲级	非甲级	厂房首层	厂房二层及以上	简易厂房
053	岐阳社区-3	26	23	32	29	—	—	—	—	35	—	—	—
054	黄岐社区-1	—	—	—	—	21	17	—	60	45	19	13	14
055	黄岐社区-2	25	22	—	—	21	17	—	—	—	19	13	14
056	黄岐社区-3	25	22	—	—	20	16	—	—	30	19	13	14
057	洞庭社区-1	26	23	35	32	20	16	—	—	—	—	—	—
058	黄岐社区-4	—	—	—	—	20	16	—	—	—	19	13	14
059	黄岐社区-5	—	—	—	—	20	16	—	—	—	19	13	14
060	洞庭社区-2	26	23	30	28	20	16	—	—	—	—	—	—
061	嘉怡社区-7	24	21	28	25	20	16	—	—	—	20	13	14
062	横江社区-4	24	22	28	25	19	16	—	—	—	17	11	13
063	平地社区-4	23	19	—	—	18	15	—	—	—	17	11	12
064	平地社区-5	—	—	—	—	17	14	—	—	—	17	11	12
065	沥雅社区-2	—	—	30	26	—	—	—	—	—	—	—	—
066	联滘社区-1	—	—	—	—	—	—	—	40	—	—	—	—
067	联滘社区-2	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
068	联滘社区-3	—	—	—	—	17	13	—	—	30	17	11	12
069	联滘社区-4	—	—	—	—	17	13	—	—	—	—	—	—
070	沥中社区-1	—	—	—	—	16	13	—	—	—	17	11	12

区片编号	区片名称	步梯住宅		电梯住宅		村屋		员工村	办公用房		工业厂房		
		二居室	三居室及以上	二居室	三居室及以上	一居室	二居室及以上		甲级	非甲级	厂房首层	厂房二层及以上	简易厂房
071	沥西社区-3	—	—	—	—	16	13	—	—	—	17	11	12
072	沥中社区-2	—	—	—	—	16	13	—	—	—	17	12	12
073	沥中社区-3	20	17	—	—	17	13	—	—	—	17	12	12
074	沥中社区-4	—	—	—	—	17	13	—	—	—	18	12	13
075	沥西社区-4	20	17	—	—	16	13	—	—	—	17	12	13
076	沥中社区-5	20	17	—	—	17	13	—	—	—	17	11	12
077	沥西社区-5	19	16	—	—	17	13	—	—	—	17	12	13
078	沥雄社区-1	20	17	26	24	18	14	—	—	—	17	12	12
079	沥西社区-6	19	16	26	23	17	13	—	—	—	18	12	13
080	沥西社区-7	—	—	—	—	—	—	—	—	—	18	12	13
081	凤池社区-1	—	—	—	—	19	15	—	—	—	17	12	12
082	沥雄社区-2	—	—	27	23	—	—	—	—	—	—	—	—
083	凤池社区-2	23	19	—	—	18	14	—	50	33	17	12	12
084	沥雄社区-3	23	19	—	—	19	15	—	—	—	—	—	—
085	沥兴社区	24	21	—	—	19	15	—	—	28	—	—	—
086	沥苑社区-1	24	21	32	29	19	15	—	—	—	—	—	—
087	沥苑社区-2	—	—	—	—	19	15	—	—	—	—	—	—
088	沥东社区-1	24	21	—	—	18	14	—	—	—	16	11	11

区片编号	区片名称	步梯住宅		电梯住宅		村屋		员工村	办公用房		工业厂房		
		二居室	三居室及以上	二居室	三居室及以上	一居室	二居室及以上		甲级	非甲级	厂房首层	厂房二层及以上	简易厂房
089	沥东社区-2	—	—	—	—	—	—	—	—	28	16	11	11
090	沥东社区-3	—	—	—	—	18	14	—	—	—	16	10	11
091	沥东社区-4	—	—	30	27	—	—	—	55	—	16	10	11
092	平地社区-6	—	—	—	—	18	14	—	—	40	16	11	12
093	华夏社区-1	—	—	30	27	—	—	—	—	40	—	—	—
094	横江社区-5	—	—	—	—	18	15	—	—	—	17	11	12
095	横江社区-6	—	—	—	—	18	15	—	—	—	17	11	12
096	华夏社区-2	28	25	32	30	19	15	—	—	—	—	—	—
097	雍雅社区-1	25	22	32	30	—	—	—	—	—	19	13	14
098	洞庭社区-3	—	—	—	—	—	—	—	—	—	20	14	15
099	东秀社区-1	—	—	—	—	20	16	—	—	—	19	13	14
100	东秀社区-2	—	—	—	—	20	16	—	—	—	19	13	14
101	雍雅社区-2	—	—	32	29	—	—	—	—	30	—	—	—
102	东秀社区-3	—	—	—	—	20	16	—	—	—	18	13	14
103	雍雅社区-3	28	25	32	30	—	—	—	—	—	—	—	—
104	雍雅社区-4	28	25	32	30	—	—	—	—	—	19	13	14
105	河东社区-1	—	—	—	—	20	16	—	—	32	20	14	15
106	河东社区-2	—	—	—	—	20	16	—	—	—	20	14	15

区片编号	区片名称	步梯住宅		电梯住宅		村屋		员工村	办公用房		工业厂房		
		二居室	三居室及以上	二居室	三居室及以上	一居室	二居室及以上		甲级	非甲级	厂房首层	厂房二层及以上	简易厂房
107	华夏社区-3	26	23	28	25	20	16	—	—	—	20	14	15
108	联安社区-1	—	—	—	—	18	14	—	—	—	18	12	13
109	联安社区-2	—	—	—	—	18	14	—	—	—	18	13	13
110	联安社区-3	—	—	30	27	18	14	—	—	—	19	13	14
111	联安社区-4	—	—	—	—	—	—	—	—	—	20	13	14
112	联安社区-5	—	—	—	—	18	14	—	—	38	18	13	13
113	沥桂社区-1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	17	11	12
114	沥桂社区-2	21	19	26	23	—	—	—	—	—	—	—	—
115	沥东社区-5	20	17	—	—	18	15	—	—	—	16	10	11
116	水头社区-1	—	—	—	—	18	15	—	—	32	17	12	12
117	水头社区-2	—	—	—	—	18	15	—	—	—	17	11	12
118	沥东社区-6	21	18	—	—	18	15	—	—	—	17	11	11
119	沥南社区-1	21	18	28	25	—	—	—	—	35	—	—	—
120	沥南社区-2	23	19	28	25	—	—	—	45	—	—	—	—
121	沥南社区-3	—	—	29	26	—	—	—	—	—	—	—	—
122	水头社区-3	—	—	—	—	18	15	—	—	—	16	11	11
123	钟边社区-1	—	—	—	—	18	15	—	—	—	16	11	11
124	沥南社区-4	—	—	29	26	—	—	—	—	—	—	—	—

区片编号	区片名称	步梯住宅		电梯住宅		村屋		员工村	办公用房		工业厂房		
		二居室	三居室及以上	二居室	三居室及以上	一居室	二居室及以上		甲级	非甲级	厂房首层	厂房二层及以上	简易厂房
125	钟边社区-2	20	17	—	—	18	15	—	—	28	16	11	11
126	太平社区-1	—	—	—	—	18	15	—	—	35	16	11	11
127	沥雄社区-4	—	—	29	26	—	—	—	—	—	—	—	—
128	太平社区-2	—	—	—	—	18	15	—	—	—	16	11	11
129	太平社区-3	—	—	—	—	18	15	—	—	—	16	11	11
130	太平社区-4	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
131	太平社区-5	—	—	—	—	18	15	—	—	—	16	11	11
132	曹边社区-1	—	—	—	—	16	13	—	—	—	16	11	11
133	大镇社区-1	19	16	—	—	—	—	—	—	23	15	9	10
134	钟边社区-3	19	16	—	—	17	14	—	—	25	16	11	11
135	大镇社区-2	—	—	—	—	15	12	—	—	—	16	10	11
136	水头社区-4	—	—	—	—	17	14	—	—	—	17	12	13
137	水头社区-5	—	—	—	—	18	15	—	—	—	17	12	13
138	水头社区-6	20	17	—	—	18	15	—	—	23	18	13	13
139	水头社区-7	20	17	27	24	18	15	—	48	30	18	13	13
140	河西社区-1	20	17	—	—	17	14	—	—	—	18	13	13
141	盐步社区-1	21	18	—	—	18	15	—	—	28	18	13	13
142	华夏社区-4	22	19	26	23	—	—	—	—	—	—	—	—

区片编号	区片名称	步梯住宅		电梯住宅		村屋		员工村	办公用房		工业厂房		
		二居室	三居室及以上	二居室	三居室及以上	一居室	二居室及以上		甲级	非甲级	厂房首层	厂房二层及以上	简易厂房
143	六村社区-1	—	—	31	27	19	16	—	—	20	18	12	13
144	直街社区-1	—	—	—	—	19	16	—	—	—	17	12	13
145	河东社区-3	—	—	—	—	20	16	—	—	—	19	13	14
146	直街社区-2	23	21	27	25	19	16	—	—	—	18	13	14
147	河东社区-4	—	—	—	—	20	16	—	—	—	19	13	14
148	东秀社区-4	—	—	—	—	20	16	—	—	—	18	13	14
149	盐步社区-2	—	—	—	—	18	15	—	—	—	18	13	14
150	直街社区-3	24	21	29	26	18	15	—	—	—	17	12	13
151	六村社区-2	24	21	—	—	18	15	—	—	—	18	12	13
152	六村社区-3	24	21	30	28	18	15	—	—	—	18	12	13
153	盐步社区-3	—	—	—	—	17	15	—	—	—	18	13	14
154	河西社区-2	24	21	—	—	16	13	—	—	—	18	13	13
155	河西社区-3	—	—	—	—	16	13	—	—	—	18	13	13
156	河西社区-4	—	—	28	25	—	—	—	—	—	—	—	—
157	奇槎社区-1	—	—	—	—	16	13	—	—	—	18	13	13
158	沥桂社区-3	—	—	29	26	—	—	—	—	—	18	13	13
159	奇槎社区-2	—	—	29	26	16	13	—	—	—	18	13	13
160	大镇社区-3	—	—	—	—	15	12	—	—	—	16	11	11

区片编号	区片名称	步梯住宅		电梯住宅		村屋		员工村	办公用房		工业厂房		
		二居室	三居室及以上	二居室	三居室及以上	一居室	二居室及以上		甲级	非甲级	厂房首层	厂房二层及以上	简易厂房
161	大镇社区-4	—	—	—	—	15	12	—	—	—	16	11	11
162	大镇社区-5	—	—	—	—	15	12	—	—	—	15	10	10
163	谢边社区-7	—	—	—	—	16	13	—	—	—	16	11	11
164	曹边社区-2	—	—	—	—	16	13	—	—	—	16	11	11
165	曹边社区-3	—	—	—	—	16	13	—	—	—	16	11	11
166	谢边社区-1	—	—	—	—	16	13	—	—	—	18	12	13
167	谢边社区-2	—	—	—	—	16	13	—	—	—	16	11	11
168	大镇社区-6	—	—	—	—	15	12	—	—	—	16	11	11
169	谢边社区-3	—	—	—	—	17	14	—	—	—	16	11	11
170	谢边社区-4	—	—	—	—	—	—	—	—	—	16	11	11
171	谢边社区-5	—	—	—	—	—	—	—	—	—	20	12	13
172	谢边社区-6	—	—	—	—	16	13	—	—	—	16	11	11

### 狮山镇住宅用房、办公用房、工业厂房租赁市场指导租金标准

单位: (元/m<sup>2</sup>·月)

区片编号	区片名称	楼梯住宅		电梯住宅		村屋		员工村	办公用房		工业厂房		
		二居室	三居室及以上	二居室	三居室及以上	一居室	二居室及以上		甲级	非甲级	厂房首层	厂房二层及以上	简易厂房
001	南浦社区	—	—	—	—	15	12	—	—	—	13	8	8
002	象岭村	—	—	19	15	15	12	—	—	—	13	8	8
003	七甫社区-1	—	—	—	—	16	13	—	—	—	14	9	9
004	驿园社区-1	—	—	—	—	16	13	—	—	—	14	9	9
005	七甫社区-2	—	—	—	—	16	13	—	—	—	14	9	9
006	七甫社区-3	—	—	—	—	—	—	—	—	—	15	10	10
007	群岗社区	—	—	—	—	16	13	—	—	—	14	9	9
008	驿园社区-2	17	12	—	—	17	14	—	—	—	14	9	9
009	驿园社区-3	17	12	—	—	17	14	—	—	—	—	—	—
010	七甫社区-4	18	13	—	—	17	14	—	—	—	—	—	—
011	七甫社区-5	17	12	—	—	17	14	—	—	—	14	9	9
012	驿园社区-4	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
013	驿园社区-5	—	—	—	—	16	13	—	—	—	14	9	9
014	七甫社区-6	—	—	—	—	17	14	—	—	—	—	—	—
015	驿园社区-6	20	17	—	—	17	14	—	—	—	—	—	—
016	官窑社区-1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	14	9	9

区片编号	区片名称	步梯住宅		电梯住宅		村屋		员工村	办公用房		工业厂房		
		二居室	三居室及以上	二居室	三居室及以上	一居室	二居室及以上		甲级	非甲级	厂房首层	厂房二层及以上	简易厂房
017	官窑社区-2	—	—	—	—	16	13	—	—	—	14	9	9
018	驿园社区-7	20	17	22	17	—	—	—	—	—	14	9	9
019	永安社区-1	—	—	—	—	17	14	—	—	—	15	10	10
020	官窑社区-3	—	—	—	—	16	13	—	—	—	14	9	9
021	官窑社区-4	17	12	—	—	17	14	—	—	—	15	10	10
022	官窑社区-5	17	12	—	—	16	13	—	—	—	14	9	9
023	石澎村	—	—	—	—	15	12	—	—	—	13	8	8
024	汀圃社区-1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	14	9	9
025	沙头社区-1	—	—	—	—	16	13	—	—	—	14	9	9
026	沙头社区-2	—	—	—	—	16	13	—	—	—	—	—	—
027	沙头社区-3	—	—	—	—	16	13	—	—	—	14	9	9
028	沙头社区-4	—	—	—	—	16	13	—	—	—	14	9	9
029	新和村	—	—	—	—	15	12	—	—	—	13	8	8
030	凤岗村	—	—	—	—	15	12	—	—	—	—	—	—
031	驿园社区-8	—	—	—	—	—	—	—	—	—	15	10	10
032	红星社区-1	—	—	—	—	16	13	—	—	—	—	—	—
033	红星社区-2	—	—	—	—	16	13	—	—	—	15	10	10
034	驿园社区-9	—	—	—	—	—	—	—	—	—	15	10	10

区片编号	区片名称	步梯住宅		电梯住宅		村屋		员工村	办公用房		工业厂房		
		二居室	三居室及以上	二居室	三居室及以上	一居室	二居室及以上		甲级	非甲级	厂房首层	厂房二层及以上	简易厂房
035	汀圃社区-2	—	—	—	—	16	13	—	—	—	—	—	—
036	大榄社区-1	—	—	—	—	16	13	—	—	—	15	10	10
037	大榄社区-2	—	—	—	—	15	12	—	—	—	14	9	9
038	大榄社区-3	—	—	—	—	15	12	—	—	—	14	9	9
039	永和村-1	—	—	—	—	15	12	—	—	—	14	9	9
040	永安社区-2	—	—	—	—	16	13	—	—	—	15	10	10
041	永安社区-3	—	—	—	—	16	13	—	—	—	15	10	10
042	永安社区-4	—	—	—	—	16	13	—	—	—	15	10	10
043	黎岗村-1	—	—	—	—	16	13	—	—	—	—	—	—
044	黎岗村-2	—	—	—	—	16	13	—	—	—	15	10	10
045	吴屋村-1	—	—	22	17	—	—	—	—	—	14	9	9
046	桃园社区-1	—	—	22	17	—	—	—	—	—	—	—	—
047	吴屋村-2	—	—	—	—	15	12	—	—	—	14	9	9
048	永和村-2	—	—	—	—	15	12	—	—	—	14	9	9
049	大榄社区-4	—	—	—	—	16	13	—	—	—	15	10	10
050	大榄社区-5	—	—	—	—	16	13	—	—	—	15	10	10
051	大榄社区-6	—	—	—	—	16	13	—	—	—	14	9	9
052	唐边村-1	—	—	—	—	16	13	—	—	—	14	9	9

区片编号	区片名称	步梯住宅		电梯住宅		村屋		员工村	办公用房		工业厂房		
		二居室	三居室及以上	二居室	三居室及以上	一居室	二居室及以上		甲级	非甲级	厂房首层	厂房二层及以上	简易厂房
053	唐边村-2	—	—	—	—	16	13	—	—	—	15	10	10
054	刘边村-1	—	—	—	—	16	13	—	—	—	15	10	10
055	刘边村-2	—	—	—	—	16	13	—	—	—	—	—	—
056	红星社区-3	—	—	—	—	16	13	—	—	22	15	10	10
057	红星社区-4	—	—	—	—	16	13	—	—	—	16	11	11
058	红星社区-5	—	—	—	—	16	13	—	—	—	15	10	10
059	驿园社区-10	—	—	—	—	—	—	—	—	—	16	11	11
060	狮中村-1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	16	11	11
061	狮北村-1	—	—	—	—	16	13	—	—	—	16	11	11
062	狮北村-2	—	—	—	—	16	13	—	—	—	15	10	10
063	狮西村-1	—	—	—	—	15	12	—	—	—	14	10	10
064	狮西村-2	—	—	—	—	—	—	—	—	—	15	10	10
065	狮西村-3	—	—	—	—	16	13	—	—	—	—	—	—
066	狮西村-4	—	—	—	—	—	—	—	—	—	15	10	10
067	狮北村-3	—	—	—	—	16	13	—	—	—	16	11	11
068	狮北村-4	—	—	—	—	16	13	—	—	—	16	11	11
069	狮中村-2	—	—	—	—	16	13	—	—	—	16	11	11
070	狮中村-3	—	—	—	—	—	—	—	—	—	16	11	11

区片编号	区片名称	步梯住宅		电梯住宅		村屋		员工村	办公用房		工业厂房		
		二居室	三居室及以上	二居室	三居室及以上	一居室	二居室及以上		甲级	非甲级	厂房首层	厂房二层及以上	简易厂房
071	罗洞村-1	—	—	—	—	16	13	—	—	—	15	10	10
072	刘边村-3	—	—	—	—	16	13	—	—	—	14	10	10
073	罗洞村-2	—	—	—	—	16	13	—	—	—	14	10	10
074	罗洞村-3	—	—	—	—	15	12	—	—	—	13	8	9
075	黄洞村-1	—	—	—	—	16	13	—	—	—	15	10	10
076	黄洞村-2	—	—	—	—	15	12	—	—	—	15	10	10
077	大学城社区-1	—	—	22	18	—	—	—	—	—	15	10	10
078	大学城社区-2	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
079	塘联村-1	—	—	—	—	16	13	—	—	—	14	10	10
080	桃园社区-2	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
081	万石村-1	—	—	—	—	16	13	—	—	—	15	10	10
082	万石村-2	—	—	—	—	16	13	—	—	—	15	10	10
083	万石村-3	—	—	—	—	16	13	—	—	—	15	10	10
084	显子岗社区-1	—	—	—	—	16	13	—	—	—	14	10	10
085	显子岗社区-2	—	—	—	—	16	13	—	—	—	14	10	10
086	桃园社区-3	20	16	22	18	16	13	—	—	—	14	10	10
087	石泉村-1	—	—	—	—	16	13	—	—	—	15	10	10
088	石泉村-2	—	—	—	—	16	13	—	—	—	16	11	11

区片编号	区片名称	步梯住宅		电梯住宅		村屋		员工村	办公用房		工业厂房		
		二居室	三居室及以上	二居室	三居室及以上	一居室	二居室及以上		甲级	非甲级	厂房首层	厂房二层及以上	简易厂房
089	沙水村-1	—	—	—	—	16	13	—	—	—	16	11	11
090	沙水村-2	—	—	—	—	16	13	—	—	—	16	11	11
091	沙水村-3	—	—	—	—	16	13	—	—	—	15	10	10
092	龙头村-1	—	—	—	—	16	13	—	—	—	15	10	10
093	龙头村-2	—	—	—	—	16	13	—	—	—	16	11	11
094	龙头村-3	—	—	—	—	16	13	—	—	—	16	11	11
095	石碣社区-1	—	—	—	—	16	13	—	—	—	15	10	10
096	万石村-4	—	—	—	—	16	13	—	—	26	16	11	11
097	塘联村-2	—	—	—	—	—	—	—	—	—	16	11	11
098	塘联村-3	—	—	—	—	16	13	—	—	—	16	11	11
099	塘联村-4	—	—	—	—	16	13	—	—	—	16	11	11
100	塘联村-5	—	—	—	—	16	13	—	—	—	15	10	11
101	塘联村-6	—	—	—	—	—	—	—	—	—	15	10	10
102	塘联村-7	—	—	—	—	—	—	—	—	—	15	10	10
103	桃园社区-4	—	—	21	18	—	—	—	—	—	—	—	—
104	石碣社区-2	—	—	—	—	16	13	—	—	—	15	10	10
105	石碣社区-3	—	—	—	—	15	12	—	—	—	14	9	9
106	松岗社区-1	—	—	25	23	—	—	—	—	—	—	—	—

区片编号	区片名称	步梯住宅		电梯住宅		村屋		员工村	办公用房		工业厂房		
		二居室	三居室及以上	二居室	三居室及以上	一居室	二居室及以上		甲级	非甲级	厂房首层	厂房二层及以上	简易厂房
107	联表社区-1	—	—	—	—	15	12	—	—	—	13	8	9
108	联表社区-2	—	—	22	20	16	13	—	—	—	15	10	10
109	联表社区-3	—	—	—	—	15	12	—	—	—	—	—	—
110	联表社区-4	—	—	24	22	15	12	—	—	—	15	10	10
111	联表社区-5	—	—	—	—	15	12	—	—	—	15	10	10
112	松岗社区-2	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
113	联表社区-6	—	—	—	—	—	—	—	—	—	15	10	10
114	山南社区-1	—	—	—	—	15	12	—	—	—	15	10	10
115	山南社区-2	—	—	—	—	15	12	—	—	—	14	9	10
116	山南社区-3	—	—	—	—	16	13	—	—	—	14	9	10
117	山南社区-4	—	—	—	—	16	13	—	—	—	14	9	10
118	松岗社区-3	20	16	25	22	16	13	—	—	—	—	—	—
119	松岗社区-4	17	14	23	20	16	13	—	—	—	—	—	—
120	山南社区-5	—	—	—	—	15	12	—	—	—	14	9	10
121	松岗社区-5	17	14	—	—	15	12	—	—	—	—	—	—
122	松岗社区-6	18	15	—	—	15	12	—	—	—	—	—	—
123	松岗社区-7	17	14	—	—	15	12	—	—	—	—	—	—
124	显纲社区-3	18	15	—	—	15	12	—	—	—	13	8	9

区片编号	区片名称	步梯住宅		电梯住宅		村屋		员工村	办公用房		工业厂房		
		二居室	三居室及以上	二居室	三居室及以上	一居室	二居室及以上		甲级	非甲级	厂房首层	厂房二层及以上	简易厂房
125	显纲社区-4	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
126	颜峰社区-1	—	—	—	—	16	13	—	—	—	14	9	9
127	颜峰社区-2	—	—	—	—	16	13	—	—	—	15	10	10
128	颜峰社区-3	—	—	—	—	16	13	—	—	—	15	10	10
129	颜峰社区-3	—	—	—	—	—	—	—	—	—	15	10	10
130	颜峰社区-4	—	—	—	—	16	13	—	—	—	15	10	10
131	颜峰社区-5	—	—	—	—	16	13	—	—	—	14	9	9
132	颜峰社区-6	—	—	—	—	16	13	—	—	—	14	9	9
133	颜峰社区-7	—	—	—	—	—	—	—	—	—	15	10	10
134	大学城社区-3	—	—	23	20	—	—	—	—	—	—	—	—
135	颜峰社区-8	—	—	—	—	15	12	—	—	—	13	8	9
136	颜峰社区-9	—	—	—	—	15	12	—	—	—	13	8	9
137	大学城社区-4	18	16	21	18	—	—	—	—	—	—	—	—
138	大学城社区-5	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
139	朗下村-1	—	—	—	—	15	12	—	—	—	16	10	11
140	朗下村-2	—	—	—	—	15	12	—	—	—	13	8	9
141	华涌社区-1	—	—	—	—	15	12	—	—	—	13	8	9
142	大涡塘村-1	—	—	—	—	16	13	—	—	—	13	8	9

区片编号	区片名称	步梯住宅		电梯住宅		村屋		员工村	办公用房		工业厂房		
		二居室	三居室及以上	二居室	三居室及以上	一居室	二居室及以上		甲级	非甲级	厂房首层	厂房二层及以上	简易厂房
143	大涡塘村-2	—	—	—	—	16	13	—	—	—	13	8	9
144	狮中村-4	—	—	—	—	15	12	—	—	—	13	8	9
145	狮中村-5	—	—	—	—	15	12	—	—	—	15	10	10
146	狮岭村-1	—	—	—	—	15	12	—	—	—	15	10	10
147	狮岭村-2	—	—	—	—	15	12	—	—	—	15	10	10
148	狮岭村-3	—	—	—	—	15	12	—	—	—	13	8	9
149	莲塘村-1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	15	10	10
150	莲塘村-2	—	—	—	—	15	12	—	—	—	—	—	—
151	莲子塘村-1	19	16	22	19	—	—	—	—	—	16	11	11
152	莲子塘村-2	—	—	—	—	16	13	—	—	—	16	11	11
153	莲子塘村-3	—	—	—	—	16	13	—	—	—	16	11	11
154	狮南村-1	—	—	—	—	16	13	—	—	—	15	10	10
155	华涌社区-2	—	—	24	22	15	12	—	—	—	14	9	9
156	华涌社区-3	—	—	—	—	15	12	—	—	—	—	—	—
157	华涌社区-4	22	18	26	23	17	14	—	—	—	13	8	9
158	狮城社区-1	23	20	27	23	—	—	—	—	—	—	—	—
159	狮城社区-2	23	20	26	24	—	—	—	—	—	—	—	—
160	狮城社区-3	—	—	—	—	16	13	—	—	—	14	9	9

区片编号	区片名称	步梯住宅		电梯住宅		村屋		员工村	办公用房		工业厂房		
		二居室	三居室及以上	二居室	三居室及以上	一居室	二居室及以上		甲级	非甲级	厂房首层	厂房二层及以上	简易厂房
161	穆院社区-1	—	—	—	—	16	13	—	—	—	13	8	9
162	穆院社区-2	—	—	—	—	15	12	—	—	—	13	8	9
163	大学城社区-6	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
164	大学城社区-7	—	—	—	—	—	—	—	—	—	13	8	9
165	颜峰社区-10	—	—	—	—	16	13	—	—	—	14	9	9
166	兴贤社区-1	—	—	—	—	—	—	15	—	—	15	10	10
167	兴贤社区-2	—	—	—	—	16	13	—	—	—	15	10	10
168	兴贤社区-3	—	—	—	—	16	13	—	—	—	14	9	9
169	颜峰社区-11	—	—	—	—	16	13	—	—	—	14	9	9
170	颜峰社区-12	—	—	—	—	16	13	—	—	—	14	9	9
171	颜峰社区-13	—	—	—	—	16	13	—	—	—	14	9	9
172	显纲社区-5	—	—	—	—	17	14	—	—	—	15	10	10
173	显纲社区-6	—	—	—	—	17	14	—	—	—	15	10	10
174	显纲社区-7	—	—	—	—	17	14	—	—	—	15	10	10
175	松岗社区-8	20	17	24	20	—	—	—	—	—	—	—	—
176	显纲社区-8	—	—	—	—	—	—	—	—	—	15	10	10
177	显纲社区-9	—	—	—	—	17	15	—	—	—	15	10	10
178	高边社区-1	—	—	—	—	16	14	—	—	—	14	9	10

区片编号	区片名称	步梯住宅		电梯住宅		村屋		员工村	办公用房		工业厂房		
		二居室	三居室及以上	二居室	三居室及以上	一居室	二居室及以上		甲级	非甲级	厂房首层	厂房二层及以上	简易厂房
179	高边社区-2	—	—	—	—	16	14	—	—	—	14	9	10
180	高边社区-3	—	—	—	—	16	14	—	—	—	14	9	10
181	高边社区-4	—	—	—	—	16	14	—	—	—	14	9	10
182	兴贤社区-4	—	—	—	—	—	—	—	—	—	14	9	10
183	兴贤社区-5	—	—	—	—	16	14	—	—	—	14	9	10
184	兴贤社区-6	—	—	—	—	16	14	—	—	—	14	9	10
185	兴贤社区-7	—	—	—	—	16	14	—	—	—	14	9	10
186	兴贤社区-8	—	—	—	—	16	14	—	—	—	—	—	—
187	兴贤社区-9	—	—	—	—	16	14	—	—	—	14	9	10
188	谭边社区-1	—	—	—	—	16	14	—	—	—	14	9	10
189	横岗社区-1	—	—	—	—	16	14	—	—	—	13	8	9
190	谭边社区-2	—	—	—	—	—	—	—	—	—	13	8	9
191	谭边社区-3	—	—	—	—	17	15	—	—	—	14	9	10
192	谭边社区-4	—	—	22	18	—	—	—	—	—	14	9	10
193	兴贤社区-10	—	—	—	—	—	—	—	—	—	14	9	10
194	横岗社区-2	—	—	23	20	—	—	—	—	—	13	8	9
195	穆院社区-3	—	—	—	—	17	14	—	—	—	13	8	9
196	塘头社区-1	—	—	—	—	17	14	—	—	—	14	9	10

区片编号	区片名称	步梯住宅		电梯住宅		村屋		员工村	办公用房		工业厂房		
		二居室	三居室及以上	二居室	三居室及以上	一居室	二居室及以上		甲级	非甲级	厂房首层	厂房二层及以上	简易厂房
197	穆院社区-4	—	—	—	—	17	14	—	—	—	14	9	10
198	穆院社区-5	—	—	—	—	17	14	—	—	—	14	9	10
199	塘头社区-2	—	—	—	—	17	14	—	—	—	14	9	10
200	塘头社区-3	—	—	—	—	17	14	—	—	—	14	9	10
201	塘头社区-4	—	—	—	—	17	14	—	—	—	14	9	10
202	狮城社区-4	—	—	24	22	—	—	—	—	—	13	8	9
203	塘头社区-5	—	—	—	—	17	14	—	—	—	15	10	11
204	塘中社区-1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	14	9	10
205	狮南村-2	—	—	—	—	15	12	—	—	—	15	10	10
206	洞边社区-1	21	18	—	—	16	13	—	—	—	16	11	12
207	洞边社区-2	—	—	—	—	16	13	—	—	25	14	9	10
208	小塘社区-1	—	—	—	—	16	13	—	—	—	15	10	11
209	小塘社区-2	—	—	—	—	16	13	—	—	—	15	10	11
210	小塘社区-3	—	—	—	—	16	13	—	—	—	15	10	11
211	塘中社区-2	19	17	24	22	16	13	—	—	—	—	—	—
212	塘中社区-3	17	15	—	—	16	13	—	—	22	—	—	—
213	小塘社区-4	—	—	—	—	16	13	—	—	—	15	10	11
214	小塘社区-5	—	—	—	—	16	13	—	—	—	15	10	11

区片编号	区片名称	步梯住宅		电梯住宅		村屋		员工村	办公用房		工业厂房		
		二居室	三居室及以上	二居室	三居室及以上	一居室	二居室及以上		甲级	非甲级	厂房首层	厂房二层及以上	简易厂房
215	新境村-1	—	—	—	—	16	13	—	—	—	16	11	12
216	塘中社区-4	21	18	25	22	—	—	—	—	—	—	—	—
217	塘头社区-6	—	—	—	—	16	13	—	—	—	15	10	11
218	狮城社区-5	—	—	—	—	16	13	—	—	22	16	11	12
219	塘中社区-5	—	—	23	20	—	—	—	—	—	15	10	11
220	招大社区-1	—	—	—	—	17	14	—	—	—	18	13	13
221	招大社区-2	—	—	—	—	17	14	—	—	—	17	12	12
222	横岗社区-3	—	—	—	—	16	13	—	—	—	14	9	10
223	横岗社区-4	—	—	22	18	—	—	—	—	—	—	—	—
224	横岗社区-5	—	—	22	18	16	13	—	—	—	14	9	10
225	横岗社区-6	—	—	22	18	16	13	—	—	—	15	10	11
226	芦塘社区-1	—	—	—	—	16	13	—	—	—	17	12	12
227	沙坑社区-1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	17	12	12
228	沙坑社区-2	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
229	联和社区-1	—	—	—	—	16	13	—	—	—	17	12	12
230	联和社区-2	20	17	22	19	17	14	—	—	—	18	13	13
231	联和社区-3	—	—	—	—	17	14	—	—	—	18	13	13
232	乐安社区-1	21	18	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

区片编号	区片名称	步梯住宅		电梯住宅		村屋		员工村	办公用房		工业厂房		
		二居室	三居室及以上	二居室	三居室及以上	一居室	二居室及以上		甲级	非甲级	厂房首层	厂房二层及以上	简易厂房
233	联星社区-1	21	18	—	—	17	14	—	—	28	17	12	12
234	联星社区-2	—	—	—	—	17	14	—	—	—	17	12	12
235	联星社区-3	—	—	—	—	17	14	—	—	—	17	12	12
236	联星社区-4	—	—	—	—	17	14	—	—	—	17	12	12
237	联和社区-4	—	—	—	—	17	14	—	—	—	17	12	12
238	联和社区-5	—	—	—	—	17	14	—	—	—	17	12	12
239	街边社区-1	—	—	—	—	17	14	—	—	—	17	12	12
240	街边社区-2	—	—	—	—	17	14	—	—	22	17	12	12
241	街边社区-3	—	—	—	—	16	13	—	—	—	17	12	12
242	沙坑社区-3	—	—	—	—	16	13	—	—	—	17	12	12
243	沙坑社区-4	—	—	—	—	17	14	—	—	—	17	12	12
244	沙坑社区-5	—	—	—	—	17	14	—	—	—	17	12	12
245	状元社区-1	22	18	26	23	—	—	—	—	—	—	—	—
246	芦塘社区-2	—	—	—	—	17	14	—	—	—	17	12	12
247	芦塘社区-3	—	—	—	—	17	14	—	—	—	17	12	12
248	芦塘社区-4	—	—	—	—	17	14	—	—	—	15	10	11
249	状元社区-2	20	17	25	22	—	—	—	—	—	—	—	—
250	状元社区-3	20	17	25	22	—	—	—	—	—	—	—	—

区片编号	区片名称	步梯住宅		电梯住宅		村屋		员工村	办公用房		工业厂房		
		二居室	三居室及以上	二居室	三居室及以上	一居室	二居室及以上		甲级	非甲级	厂房首层	厂房二层及以上	简易厂房
251	罗湖社区-1	19	16	25	22	—	—	—	—	—	—	—	—
252	罗湖社区-2	19	16	24	22	—	—	—	—	—	—	—	—
253	罗湖社区-3	17	13	22	18	—	—	—	—	—	—	—	—
254	罗湖社区-4	—	—	—	—	—	—	—	—	—	15	10	11
255	芦塘社区-5	—	—	—	—	17	14	—	—	—	16	11	12
256	罗湖社区-5	—	—	23	20	—	—	—	—	—	—	—	—
257	下柏社区-1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	17	12	12
258	上柏社区-1	—	—	—	—	17	14	—	—	—	16	11	12
259	下柏社区-2	—	—	—	—	17	14	—	—	—	17	12	12
260	上柏社区-2	—	—	—	—	—	—	—	—	—	17	12	12
261	新境村-2	—	—	—	—	16	13	—	—	—	16	11	12
262	五星社区-1	—	—	—	—	16	13	—	—	—	16	11	12
263	五星社区-2	—	—	—	—	16	13	—	—	—	16	11	12
264	务庄社区-1	—	—	—	—	16	13	—	—	—	16	11	12
265	务庄社区-2	—	—	—	—	17	14	—	—	—	17	12	12
266	务庄社区-3	—	—	—	—	17	14	—	—	—	16	11	12
267	下柏社区-3	—	—	—	—	17	14	—	—	—	17	12	12
268	务庄社区-4	—	—	—	—	17	14	—	—	—	17	12	12

区片编号	区片名称	步梯住宅		电梯住宅		村屋		员工村	办公用房		工业厂房		
		二居室	三居室及以上	二居室	三居室及以上	一居室	二居室及以上		甲级	非甲级	厂房首层	厂房二层及以上	简易厂房
269	务庄社区-5	—	—	—	—	17	14	—	—	—	16	11	12
270	朗沙社区-1	—	—	—	—	16	13	—	—	—	15	10	11
271	罗湖社区-6	—	—	24	21	—	—	—	—	—	—	—	—
272	罗村社区-1	—	—	—	—	17	14	—	—	—	16	11	12
273	罗村社区-2	—	—	—	—	17	14	—	—	—	16	11	12
274	罗村社区-3	—	—	—	—	17	14	—	—	—	16	11	12
275	罗村社区-4	—	—	—	—	17	14	—	—	—	18	13	14
276	朗沙社区-2	—	—	—	—	17	14	—	—	—	16	11	12
277	罗湖社区-7	—	—	25	22	—	—	—	—	—	—	—	—
278	罗村社区-5	—	—	—	—	17	14	—	—	—	15	10	11
279	罗湖社区-8	17	14	—	—	17	14	—	—	—	15	10	11
280	罗湖社区-9	17	14	—	—	17	14	—	—	—	—	—	—
281	罗村社区-6	—	—	—	—	16	13	—	—	—	16	11	12
282	街边社区-4	—	—	—	—	16	13	—	—	—	15	10	11
283	街边社区-5	—	—	—	—	17	14	—	—	—	16	11	12
284	街边社区-6	—	—	—	—	17	14	—	—	—	16	11	12
285	联星社区-5	—	—	—	—	—	—	—	—	—	16	11	12
286	联星社区-6	—	—	—	—	17	14	—	—	—	15	10	11

区片编号	区片名称	步梯住宅		电梯住宅		村屋		员工村	办公用房		工业厂房		
		二居室	三居室及以上	二居室	三居室及以上	一居室	二居室及以上		甲级	非甲级	厂房首层	厂房二层及以上	简易厂房
287	联星社区-7	—	—	—	—	17	14	—	—	—	15	10	11
288	联星社区-8	17	14	—	—	17	14	—	—	—	15	10	11
289	乐安社区-2	18	15	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
290	乐安社区-3	17	13	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
291	联星社区-9	—	—	—	—	16	13	—	—	—	15	10	11
292	联星社区-10	18	15	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
293	联星社区-11	—	—	—	—	16	13	—	—	—	15	10	11

### 里水镇住宅用房、办公用房、工业厂房租赁市场指导租金标准

单位：(元/m<sup>2</sup>·月)

区片编号	区片名称	步梯住宅		电梯住宅		村屋		员工村	办公用房		工业厂房		
		二居室	三居室及以上	二居室	三居室及以上	一居室	二居室及以上		甲级	非甲级	厂房首层	厂房二层及以上	简易厂房
001	小布社区-1	—	—	—	—	13	10	—	—	—	11	7	6
002	小布社区-2	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
003	石塘社区-1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	13	8	7
004	石塘社区-2	—	—	—	—	13	10	—	—	—	13	8	7
005	建星社区-1	—	—	25	22	—	—	—	—	—	11	7	7
006	汤村社区-1	—	—	—	—	13	10	—	—	—	11	8	7

区片编号	区片名称	步梯住宅		电梯住宅		村屋		员工村	办公用房		工业厂房		
		二居室	三居室及以上	二居室	三居室及以上	一居室	二居室及以上		甲级	非甲级	厂房首层	厂房二层及以上	简易厂房
007	汤村社区-2	—	—	—	—	13	10	—	—	—	—	—	—
008	石塘社区-3	—	—	—	—	13	10	—	—	—	—	—	—
009	建星社区-2	—	—	—	—	13	10	—	—	—	11	8	7
010	建星社区-3	—	—	—	—	13	10	—	—	—	—	—	—
011	金利社区-1	—	—	—	—	13	10	—	—	—	—	—	—
012	鲁岗社区-1	—	—	—	—	10	8	—	—	—	—	—	—
013	鲁岗社区-2	—	—	—	—	10	8	—	—	—	11	8	7
014	逢涌社区-1	—	—	—	—	15	13	—	—	—	13	8	7
015	逢涌社区-2	—	—	—	—	15	13	—	—	—	—	—	—
016	建星社区-4	—	—	—	—	13	10	—	—	—	11	7	7
017	逢涌社区-3	—	—	—	—	13	10	—	—	—	11	7	6
018	金利社区-2	—	—	—	—	13	10	—	—	—	13	8	7
019	金溪社区-1	18	15	—	—	15	12	—	—	—	11	7	6
020	金溪社区-2	17	13	—	—	15	12	—	—	—	13	8	7
021	金溪社区-3	—	—	—	—	15	12	—	—	—	—	—	—
022	金利社区-3	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
023	金利社区-4	—	—	—	—	15	13	—	—	—	11	7	6
024	文教社区-1	—	—	—	—	15	13	—	—	—	—	—	—

区片编号	区片名称	步梯住宅		电梯住宅		村屋		员工村	办公用房		工业厂房		
		二居室	三居室及以上	二居室	三居室及以上	一居室	二居室及以上		甲级	非甲级	厂房首层	厂房二层及以上	简易厂房
025	鲁岗社区-3	—	—	—	—	10	8	—	—	—	—	—	—
026	贤僚社区-1	—	—	—	—	10	8	—	—	—	11	7	7
027	贤僚社区-2	—	—	—	—	10	8	—	—	—	13	8	7
028	瑶头社区-1	—	—	—	—	14	10	—	—	—	11	7	7
029	瑶头社区-2	—	—	—	—	14	10	—	—	—	10	6	6
030	瑶头社区-3	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
031	鹤峰社区-1	—	—	—	—	14	10	—	—	—	11	7	7
032	鹤峰社区-2	—	—	—	—	14	10	—	—	—	11	6	6
033	和顺社区-1	—	—	—	—	16	13	—	—	—	11	7	7
034	鹤峰社区-3	—	—	—	—	14	10	—	—	—	11	6	6
035	金溪社区-4	18	15	25	22	—	—	—	—	—	—	—	—
036	金溪社区-5	—	—	25	22	—	—	—	—	—	—	—	—
037	金溪社区-6	18	15	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
038	和顺社区-2	—	—	—	—	16	13	—	—	—	11	6	6
039	金溪社区-7	—	—	—	—	—	—	—	—	—	11	7	7
040	金溪社区-8	—	—	25	22	—	—	—	—	—	—	—	—
041	共同社区-1	18	13	—	—	16	13	—	—	25	—	—	—
042	金溪社区-9	19	15	—	—	16	13	—	—	—	—	—	—

区片编号	区片名称	步梯住宅		电梯住宅		村屋		员工村	办公用房		工业厂房		
		二居室	三居室及以上	二居室	三居室及以上	一居室	二居室及以上		甲级	非甲级	厂房首层	厂房二层及以上	简易厂房
043	和顺社区-3	—	—	—	—	—	—	—	—	—	11	7	7
044	和顺社区-4	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
045	和顺社区-5	18	13	—	—	16	13	—	—	—	11	6	6
046	金溪社区-10	18	15	—	—	—	—	—	—	28	—	—	—
047	和顺社区-6	—	—	—	—	16	13	—	—	—	11	7	7
048	和顺社区-7	—	—	—	—	16	13	—	—	—	11	6	6
049	共同社区-2	—	—	—	—	—	—	—	—	—	11	7	7
050	共同社区-3	—	—	—	—	16	13	—	—	—	11	7	7
051	金溪社区-11	20	17	25	22	—	—	—	—	—	11	7	7
052	金溪社区-12	—	—	27	24	—	—	—	—	—	—	—	—
053	白岗社区-1	—	—	—	—	16	13	—	—	30	11	7	7
054	共同社区-4	—	—	—	—	16	13	—	—	—	11	6	6
055	共同社区-5	—	—	—	—	16	13	—	—	—	11	7	7
056	白岗社区-2	—	—	—	—	16	13	—	—	—	11	7	7
057	白岗社区-3	—	—	—	—	16	13	—	—	—	11	7	7
058	文教社区-2	—	—	—	—	16	13	—	—	—	10	7	7
059	布新社区-1	—	—	—	—	14	10	—	—	—	14	9	7
060	布新社区-2	—	—	—	—	14	10	—	—	—	14	9	7

区片编号	区片名称	步梯住宅		电梯住宅		村屋		员工村	办公用房		工业厂房		
		二居室	三居室及以上	二居室	三居室及以上	一居室	二居室及以上		甲级	非甲级	厂房首层	厂房二层及以上	简易厂房
061	麻奢社区-1	—	—	—	—	16	11	—	—	—	14	9	8
062	赤山社区-1	—	—	—	—	16	11	—	—	—	14	9	8
063	宏岗社区-1	—	—	—	—	14	10	—	—	—	14	9	8
064	共同社区-6	—	—	—	—	—	—	—	—	23	—	—	—
065	宏岗社区-2	—	—	—	—	14	10	—	—	—	14	9	8
066	岗联社区-1	—	—	—	—	14	10	—	—	—	14	9	8
067	布新社区-3	—	—	—	—	—	—	—	—	—	14	9	8
068	麻奢社区-2	—	—	—	—	—	—	—	—	—	14	9	8
069	麻奢社区-3	—	—	—	—	14	10	—	—	—	14	9	8
070	赤山社区-2	—	—	—	—	14	10	—	—	—	14	9	8
071	得胜社区-1	—	—	—	—	14	10	—	—	—	14	9	8
072	得胜社区-2	—	—	—	—	15	11	—	—	—	14	9	8
073	得胜社区-3	—	—	—	—	14	10	—	—	—	14	9	8
074	岗联社区-2	—	—	—	—	14	10	—	—	—	14	9	7
075	麻奢社区-4	—	—	—	—	14	10	—	—	—	14	9	7
076	岗联社区-3	—	—	—	—	—	—	—	—	—	14	9	7
077	大石社区-1	—	—	—	—	15	11	—	—	—	14	9	7
078	大石社区-2	—	—	—	—	14	10	—	—	—	14	9	7

区片编号	区片名称	步梯住宅		电梯住宅		村屋		员工村	办公用房		工业厂房		
		二居室	三居室及以上	二居室	三居室及以上	一居室	二居室及以上		甲级	非甲级	厂房首层	厂房二层及以上	简易厂房
079	赤山社区-3	—	—	—	—	—	—	—	—	—	12	8	7
080	北沙社区-1	—	—	—	—	15	11	—	—	—	12	8	7
081	大石社区-3	—	—	—	—	15	11	—	—	—	12	8	7
082	北沙社区-2	—	—	—	—	14	10	—	—	—	12	8	7
083	里水社区-1	18	15	25	22	16	11	—	—	—	12	8	7
084	新兴社区-1	—	—	—	—	18	15	—	—	—	—	—	—
085	里水社区-2	—	—	—	—	16	12	—	—	—	15	10	9
086	里水社区-3	—	—	—	—	15	11	—	—	—	16	11	11
087	里水社区-4	—	—	—	—	14	10	—	—	—	—	—	—
088	新联社区-1	—	—	—	—	16	12	—	—	—	15	11	11
089	胜利社区-1	—	—	—	—	15	11	—	—	—	15	10	9
090	新兴社区-2	23	20	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
091	新兴社区-3	—	—	25	22	20	18	—	—	—	—	—	—
092	里水城区	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
093	新兴社区-4	—	—	—	—	20	18	—	—	—	—	—	—
094	新兴社区-5	—	—	—	—	20	18	—	—	—	—	—	—
095	里水社区-5	—	—	—	—	20	18	—	—	—	—	—	—
096	新兴社区-6	20	17	27	23	20	18	—	—	—	—	—	—

区片编号	区片名称	步梯住宅		电梯住宅		村屋		员工村	办公用房		工业厂房		
		二居室	三居室及以上	二居室	三居室及以上	一居室	二居室及以上		甲级	非甲级	厂房首层	厂房二层及以上	简易厂房
097	新兴社区-7	—	—	—	—	20	18	—	—	—	—	—	—
098	新联社区-2	—	—	—	—	16	12	—	—	—	15	11	11
099	胜利社区-2	—	—	—	—	16	12	—	—	—	15	10	9
100	北沙社区-3	—	—	—	—	15	11	—	—	—	16	10	10
101	邓岗社区-1	—	—	27	23	16	12	—	—	—	16	10	10
102	邓岗社区-2	—	—	26	22	16	12	—	—	26	16	10	10
103	新兴社区-8	—	—	27	23	—	—	—	—	—	—	—	—
104	新兴社区-9	—	—	27	23	—	—	—	—	—	—	—	—
105	邓岗社区-3	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
106	新兴社区-10	—	—	26	22	—	—	—	—	—	15	11	11
107	新联社区-3	—	—	—	—	18	15	—	—	—	—	—	—
108	新兴社区-11	21	18	—	—	18	15	—	—	—	—	—	—
109	新联社区-4	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
110	新联社区-5	—	—	—	—	—	—	—	—	—	15	11	11
111	胜利社区-3	—	—	—	—	16	12	—	—	—	15	10	9
112	流潮社区-1	—	—	—	—	16	12	—	—	—	15	10	9
113	草场社区-1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	13	9	8
114	草场社区-2	—	—	—	—	19	15	—	—	—	13	9	8

区片编号	区片名称	步梯住宅		电梯住宅		村屋		员工村	办公用房		工业厂房		
		二居室	三居室及以上	二居室	三居室及以上	一居室	二居室及以上		甲级	非甲级	厂房首层	厂房二层及以上	简易厂房
115	草场社区-3	—	—	—	—	20	16	—	—	33	13	9	8
116	金峰洲社区-1	—	—	32	29	20	16	—	—	—	—	—	—
117	草场社区-4	—	—	33	30	—	—	—	—	—	—	—	—
118	金峰洲社区-2	—	—	32	29	—	—	—	—	—	—	—	—
119	流潮社区-2	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
120	金峰洲社区-3	—	—	32	29	—	—	—	—	—	—	—	—
121	洲村社区-1	22	18	—	—	20	16	—	—	25	13	9	8
122	草场社区-5	—	—	—	—	20	16	—	—	—	—	—	—
123	金峰洲社区-4	—	—	33	30	—	—	—	—	33	—	—	—
124	金峰洲社区-5	—	—	35	32	—	—	—	—	—	—	—	—
125	金峰洲社区-6	—	—	35	32	—	—	—	—	—	—	—	—
126	金峰洲社区-7	—	—	35	32	—	—	—	—	—	—	—	—
127	洲村社区-2	—	—	—	—	20	16	—	—	—	13	9	8
128	洲村社区-3	—	—	—	—	20	16	—	—	—	13	9	8
129	洲村社区-4	22	18	—	—	20	16	—	—	25	13	8	8
130	大冲社区-1	—	—	—	—	16	12	—	—	—	17	11	10
131	金旗峰社区-1	22	18	25	22	—	—	—	—	—	—	—	—
132	甘蕉社区-1	20	17	—	—	16	12	—	—	—	—	—	—

区片编号	区片名称	步梯住宅		电梯住宅		村屋		员工村	办公用房		工业厂房		
		二居室	三居室及以上	二居室	三居室及以上	一居室	二居室及以上		甲级	非甲级	厂房首层	厂房二层及以上	简易厂房
133	金旗峰社区-2	—	—	27	24	—	—	—	—	—	—	—	—
134	甘蕉社区-2	—	—	—	—	16	12	—	—	—	16	10	10
135	金旗峰社区-3	—	—	27	24	—	—	—	—	—	—	—	—
136	河村社区-1	—	—	—	—	16	12	—	—	—	17	12	11
137	新联社区-6	—	—	—	—	17	13	—	—	—	16	10	10
138	胜利社区-4	—	—	—	—	—	—	—	—	—	16	10	10
139	甘蕉社区-3	—	—	27	24	—	—	—	—	—	—	—	—
140	甘蕉社区-4	—	—	—	—	18	15	—	—	—	17	12	11
141	金旗峰社区-4	—	—	—	—	18	15	—	—	—	—	—	—
142	河村社区-2	—	—	—	—	16	12	—	—	—	17	12	11
143	流潮社区-3	—	—	—	—	16	12	—	—	—	14	10	9
144	流潮社区-4	—	—	—	—	16	12	—	—	—	14	10	9
145	大冲社区-2	—	—	—	—	18	15	—	—	—	16	10	10
146	大冲社区-3	—	—	—	—	18	15	—	—	—	17	11	11
147	金旗峰社区-5	—	—	22	18	—	—	—	—	—	—	—	—
148	金旗峰社区-6	—	—	—	—	—	—	—	—	37	17	12	11
149	金旗峰社区-7	—	—	25	22	—	—	—	—	—	—	—	—
150	金旗峰社区-8	—	—	24	21	20	18	—	—	—	—	—	—

区片编号	区片名称	步梯住宅		电梯住宅		村屋		员工村	办公用房		工业厂房		
		二居室	三居室及以上	二居室	三居室及以上	一居室	二居室及以上		甲级	非甲级	厂房首层	厂房二层及以上	简易厂房
151	河村社区-3	—	—	—	—	20	18	—	—	—	17	12	11
152	沙涌社区-1	—	—	—	—	20	18	—	—	37	17	12	11
153	金旗峰社区-9	—	—	24	21	—	—	—	—	—	—	—	—
154	金旗峰社区-10	—	—	25	22	—	—	—	—	—	—	—	—
155	沙涌社区-2	—	—	24	21	20	18	—	—	—	17	12	11
156	金旗峰社区-11	—	—	24	21	—	—	—	—	—	—	—	—
157	大步社区-1	—	—	—	—	19	17	—	—	—	17	12	11
158	大步社区-2	—	—	—	—	19	17	—	—	—	17	12	11
159	沙涌社区-3	—	—	26	23	—	—	—	—	—	17	12	11
160	金旗峰社区-12	—	—	26	23	—	—	—	—	—	17	12	11
161	金旗峰社区-13	—	—	25	22	—	—	—	—	—	17	12	11
162	大步社区-3	—	—	—	—	20	18	—	—	—	17	11	11
163	大步社区-4	—	—	—	—	20	18	—	—	—	17	12	11
164	金旗峰社区-14	—	—	—	—	20	18	—	—	—	—	—	—
165	金旗峰社区-15	—	—	24	22	—	—	—	—	—	—	—	—
166	沙涌社区-4	—	—	—	—	20	18	—	—	—	17	11	11

## 西樵镇住宅用房、办公用房、工业厂房租赁市场指导租金标准

单位：(元/m<sup>2</sup>·月)

区片编号	区片名称	步梯住宅		电梯住宅		村屋		员工村	办公用房		工业厂房		
		二居室	三居室及以上	二居室	三居室及以上	一居室	二居室及以上		甲级	非甲级	厂房首层	厂房二层及以上	简易厂房
001	崇北社区-1	—	—	—	—	10	8	—	—	—	12	8	8
002	崇北社区-2	—	—	—	—	10	8	—	—	—	12	8	8
003	华夏村-1	—	—	—	—	10	8	—	—	—	12	8	8
004	崇北社区-3	—	—	—	—	10	8	—	—	—	12	8	8
005	华夏村-2	—	—	—	—	10	8	—	—	—	12	8	8
006	上金瓯社区-1	—	—	—	—	11	9	—	—	—	13	8	9
007	上金瓯社区-2	—	—	—	—	11	9	—	—	—	13	8	9
008	上金瓯社区-3	—	—	—	—	11	9	—	—	—	13	8	9
009	华夏村-3	—	—	—	—	10	8	—	—	—	12	8	8
010	大岸村-1	—	—	—	—	10	8	—	—	—	12	8	8
011	大岸村-2	—	—	—	—	10	8	—	—	—	12	8	8
012	大岸村-3	—	—	—	—	10	8	—	—	—	12	8	8
013	百西社区-1	—	—	—	—	11	9	—	—	—	13	8	9
014	上金瓯社区-4	—	—	—	—	11	9	—	—	—	13	8	9

015	百东村-1	—	—	—	—	11	9	—	—	—	13	8	9
016	联新社区-1	—	—	—	—	11	9	—	—	—	12	8	8
017	樵乐社区-1	15	13	—	—	11	9	—	—	—	13	8	9
018	民乐社区-1	—	—	—	—	11	9	—	—	—	13	8	9
019	联新社区-2	—	—	—	—	11	9	—	—	—	13	8	9
020	联新社区-3	—	—	—	—	11	9	—	—	—	13	8	9
021	樵华社区-1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
022	崇南社区-1	—	—	—	—	12	10	—	—	—	12	8	8
023	樵乐社区-2	—	—	—	—	10	9	—	—	—	13	8	9
024	百西社区-2	—	—	—	—	11	9	—	—	—	13	8	9
025	百东村-2	—	—	—	—	11	9	—	—	—	13	8	9
026	民乐社区-2	—	—	—	—	11	9	—	—	—	13	8	9
027	民乐社区-3	—	—	—	—	11	10	—	—	—	13	8	9
028	樵乐社区-3	16	14	—	—	13	11	—	—	—	13	8	9
029	联新社区-4	—	—	—	—	15	12	—	—	—	15	10	11
030	崇南社区-2	—	—	—	—	15	12	—	—	30	15	10	11
031	樵华社区-2	—	—	23	20	15	12	—	—	27	—	—	—
032	樵江社区-1	—	—	24	22	—	—	—	—	—	—	—	—
033	河岗社区-1	—	—	—	—	10	9	—	—	—	13	8	9
034	河岗社区-2	—	—	—	—	10	9	—	—	—	13	8	8
035	百西社区-3	—	—	—	—	11	9	—	—	—	13	8	9

036	百西社区-4	—	—	—	—	—	—	—	—	—	13	8	9
037	民乐社区-4	—	—	—	—	11	9	—	—	—	13	8	9
038	民乐社区-5	—	—	—	—	11	9	—	—	—	13	8	9
039	民乐社区-6	—	—	—	—	13	11	—	—	—	13	8	9
040	樵乐社区-4	—	—	22	20	13	11	—	—	—	13	8	9
041	爱国社区-1	—	—	—	—	11	9	—	—	—	13	8	9
042	樵乐社区-5	—	—	22	20	—	—	—	—	—	—	—	—
043	西樵社区-1	17	15	—	—	15	12	—	—	—	—	—	—
044	樵华社区-3	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
045	崇南社区-3	17	15	—	—	15	12	—	—	—	—	—	—
046	樵华社区-4	20	18	24	22	—	—	—	—	—	—	—	—
047	樵江社区-2	—	—	23	20	—	—	—	—	—	—	—	—
048	樵江社区-3	20	18	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
049	平沙村-1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
050	平沙村-2	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
051	平沙村-3	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
052	河岗社区-3	—	—	—	—	10	9	—	—	—	12	8	8
053	河岗社区-4	—	—	—	—	10	9	—	—	—	12	8	8
054	稔岗社区-1	—	—	—	—	10	9	—	—	—	12	8	8
055	新河社区-1	—	—	—	—	11	9	—	—	—	13	8	9
056	樵乐社区-6	—	—	—	—	—	—	—	—	—	13	8	9

057	民乐社区-7	—	—	—	—	11	9	—	—	—	13	8	9
058	简村社区-1	—	—	—	—	11	9	—	—	—	13	8	9
059	简村社区-2	—	—	—	—	11	9	—	—	—	13	8	9
060	爱国社区-2	—	—	—	—	12	10	—	—	—	—	—	—
061	西樵社区-2	—	—	—	—	15	12	—	—	—	15	10	11
062	樵华社区-5	—	—	24	22	—	—	—	—	—	—	—	—
063	西樵社区-3	—	—	—	—	—	—	—	—	—	15	10	11
064	西樵社区-4	—	—	—	—	15	12	—	—	—	15	10	11
065	樵华社区-6	—	—	25	23	—	—	—	—	—	—	—	—
066	樵泰社区-1	17	14	—	—	—	—	—	—	—	13	8	9
067	稔岗社区-2	—	—	—	—	11	9	—	—	—	13	8	9
068	新河社区-2	—	—	—	—	11	9	—	—	—	13	8	9
069	新河社区-3	—	—	—	—	11	9	—	—	—	13	8	9
070	岭西村-1	—	—	—	—	12	10	—	—	—	13	8	9
071	简村社区-3	—	—	—	—	12	10	—	—	—	13	8	9
072	横园社区-1	20	17	25	22	—	—	—	—	—	—	—	—
073	横园社区-2	20	18	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
074	西樵社区-5	—	—	—	—	16	13	—	—	—	—	—	—
075	东碧社区-1	18	15	—	—	16	13	—	—	28	—	—	—
076	樵华社区-7	—	—	—	—	16	13	—	—	—	—	—	—
077	东碧社区-2	20	18	24	22	16	13	—	—	35	—	—	—

078	东碧社区-3	20	18	23	21	16	13	—	—	—	—	—	—
079	山根社区-1	—	—	—	—	15	12	—	—	—	12	8	8
080	樵江社区-5	18	15	22	19	—	—	—	—	—	—	—	—
081	太平社区-1	15	13	—	—	11	10	—	—	—	13	8	9
082	太平社区-2	—	—	—	—	11	10	—	—	—	13	8	9
083	岭西村-2	—	—	—	—	11	10	—	—	—	13	8	9
084	岭西村-3	—	—	—	—	11	10	—	—	—	13	8	9
085	东碧社区-4	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
086	山根社区-2	—	—	—	—	12	10	—	—	—	11	7	8
087	山根社区-3	—	—	—	—	12	10	—	—	—	11	7	8
088	太平社区-3	—	—	—	—	10	9	—	—	—	13	8	9
089	海舟村-1	—	—	—	—	10	9	—	—	—	13	8	9
090	海舟村-2	—	—	—	—	10	9	—	—	—	13	8	9
091	儒溪村-1	—	—	—	—	10	9	—	—	—	13	8	9
092	儒溪村-2	—	—	—	—	10	9	—	—	—	—	—	—
093	樵江社区-4	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
094	七星村-1	—	—	—	—	10	9	—	—	—	11	7	8
095	显岗社区-1	—	—	—	—	11	10	—	—	—	11	7	8
096	显岗社区-2	—	—	—	—	—	—	—	—	—	13	8	9
097	新田村-1	—	—	—	—	10	9	—	—	—	13	8	9
098	儒溪村-3	—	—	—	—	10	9	—	—	—	13	8	9

<b>099</b>	儒溪村-4	—	—	—	—	10	9	—	—	—	—	—	—
<b>100</b>	七星村-2	—	—	—	—	10	9	—	—	—	11	7	8
<b>101</b>	七星村-3	—	—	—	—	10	9	—	—	—	11	7	8
<b>102</b>	新田村-2	—	—	—	—	10	9	—	—	—	13	8	9
<b>103</b>	朝山社区-1	—	—	—	—	12	10	—	—	—	13	8	9
<b>104</b>	朝山社区-2	—	—	—	—	12	10	—	—	—	—	—	—
<b>105</b>	朝山社区-3	—	—	—	—	12	10	—	—	—	13	8	9
<b>106</b>	朝山社区-4	—	—	—	—	—	—	—	—	—	13	8	9
<b>107</b>	大同社区-1	—	—	—	—	12	10	—	—	—	13	8	9
<b>108</b>	大同社区-2	—	—	—	—	12	10	—	—	—	13	8	9
<b>109</b>	大同社区-3	—	—	—	—	12	10	—	—	—	13	8	9
<b>110</b>	西岸社区-1	—	—	18	16	10	9	—	—	—	8	6	6
<b>111</b>	西岸社区-2	—	—	—	—	10	9	—	—	—	8	6	6
<b>112</b>	西岸社区-3	—	—	—	—	10	9	—	—	—	8	6	6
<b>113</b>	西岸社区-4	—	—	18	16	10	9	—	—	—	8	6	6

## 丹灶镇住宅用房、办公用房、工业厂房租赁市场指导租金标准

单位: (元/m<sup>2</sup>·月)

区片编号	区片名称	步梯住宅		电梯住宅		村屋		员工村	办公用房		工业厂房		
		二居室	三居室及以上	二居室	三居室及以上	一居室	二居室及以上		甲级	非甲级	厂房首层	厂房二层及以上	简易厂房
001	南沙社区-1	—	—	—	—	12	10	—	—	—	15	11	11
002	南沙社区-2	—	—	—	—	12	10	—	—	—	15	11	11
003	联沙社区-1	16	13	—	—	13	10	—	—	—	15	11	11
004	联沙社区-2	17	13	20	17	13	10	—	—	—	15	11	11
005	荷村社区-1	16	13	—	—	10	8	—	—	—	13	9	9
006	新农社区-1	—	—	—	—	10	8	—	—	—	13	9	9
007	新农社区-2	—	—	—	—	10	8	—	—	—	13	9	9
008	仙湖社区-1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	14	10	10
009	石联社区-1	—	—	—	—	12	10	—	—	—	14	10	10
010	仙湖社区-2	—	—	—	—	—	—	—	—	—	14	10	10
011	仙湖社区-3	—	—	—	—	—	—	—	—	15	14	10	10
012	新农社区-3	—	—	—	—	12	10	—	—	—	14	10	10
013	新农社区-4	—	—	—	—	10	8	—	—	—	13	9	9
014	荷村社区-2	—	—	—	—	10	8	—	—	—	13	9	9
015	荷村社区-3	18	15	—	—	12	10	—	—	—	12	9	9
016	东联社区-1	—	—	—	—	12	10	—	—	—	12	9	9

区片编号	区片名称	步梯住宅		电梯住宅		村屋		员工村	办公用房		工业厂房		
		二居室	三居室及以上	二居室	三居室及以上	一居室	二居室及以上		甲级	非甲级	厂房首层	厂房二层及以上	简易厂房
017	东联社区-2	—	—	—	—	12	10	—	—	—	12	9	9
018	东联社区-3	—	—	—	—	12	10	—	—	—	12	9	9
019	西联社区-1	—	—	—	—	12	10	—	—	—	12	9	9
020	荷村社区-4	—	—	—	—	10	8	—	—	—	11	9	9
021	荷村社区-5	—	—	—	—	—	—	—	—	—	11	9	9
022	石联社区-2	—	—	—	—	12	10	—	—	—	14	10	10
023	石联社区-3	—	—	—	—	10	8	—	—	—	15	11	12
024	丹灶社区-1	—	—	—	—	10	8	—	—	—	14	10	10
025	劳边社区-1	—	—	—	—	10	8	—	—	—	11	8	8
026	沙滘社区-1	—	—	—	—	10	8	—	—	—	11	8	8
027	西联社区-2	—	—	—	—	12	10	—	—	—	11	8	8
028	上安社区-1	—	—	—	—	12	10	—	—	—	11	8	8
029	上安社区-2	—	—	—	—	12	10	—	—	—	11	8	8
030	沙滘社区-2	—	—	—	—	13	11	—	—	—	14	10	10
031	金宁社区-1	—	—	22	19	—	—	—	—	—	—	—	—
032	沙滘社区-2	—	—	—	—	—	—	—	—	—	14	10	10
033	沙滘社区-3	—	—	—	—	13	11	—	—	—	14	10	10
034	沙滘社区-4	—	—	—	—	13	11	—	—	—	14	10	10

区片编号	区片名称	步梯住宅		电梯住宅		村屋		员工村	办公用房		工业厂房		
		二居室	三居室及以上	二居室	三居室及以上	一居室	二居室及以上		甲级	非甲级	厂房首层	厂房二层及以上	简易厂房
035	劳边社区-2	—	—	—	—	13	11	—	—	—	14	10	10
036	丹灶社区-2	19	15	21	18	12	10	—	—	25	14	10	10
037	仙湖社区-4	20	17	21	18	12	10	—	—	—	—	—	—
038	仙岗社区-5	—	—	—	—	12	10	—	—	—	—	—	—
039	仙岗社区-6	—	—	—	—	12	10	—	—	—	12	8	8
040	西城社区-1	—	—	—	—	12	10	—	—	—	13	9	9
041	西城社区-2	—	—	—	—	12	10	—	—	—	12	8	8
042	西城社区-3	—	—	—	—	13	11	—	—	—	14	10	10
043	丹灶社区-3	20	17	22	19	13	11	—	—	—	14	10	10
044	东升社区-1	—	—	—	—	13	11	—	—	—	13	9	9
045	劳边社区-2	—	—	—	—	12	10	—	—	—	13	9	9
046	下沙滘社区-1	—	—	22	19	13	11	—	—	—	14	10	10
047	下沙滘社区-2	—	—	—	—	13	11	—	—	—	14	10	10
048	金宁社区-1	—	—	22	19	—	—	—	—	—	—	—	—
049	上安社区-1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	11	7	7
050	金宁社区-2	20	17	23	20	—	—	—	—	—	14	10	10
051	金宁社区-3	20	17	22	18	—	—	—	—	—	—	—	—
052	新安社区-1	—	—	—	—	12	10	—	—	—	12	8	8

区片编号	区片名称	步梯住宅		电梯住宅		村屋		员工村	办公用房		工业厂房		
		二居室	三居室及以上	二居室	三居室及以上	一居室	二居室及以上		甲级	非甲级	厂房首层	厂房二层及以上	简易厂房
053	金宁社区-4	—	—	22	18	—	—	—	—	—	12	8	8
054	新安社区-2	—	—	—	—	12	10	—	—	—	12	8	8
055	新安社区-3	—	—	—	—	12	10	—	—	—	12	8	8
056	新安社区-4	—	—	—	—	—	—	—	—	—	12	8	8
057	金宁社区-5	20	17	22	19	12	10	—	—	—	11	7	7
058	高海社区-1	—	—	—	—	13	11	—	—	—	11	7	7
059	罗行社区-1	—	—	—	—	13	11	—	—	—	11	7	7
060	罗行社区-2	—	—	—	—	12	10	—	—	—	11	7	7
061	罗行社区-3	—	—	—	—	12	10	—	—	—	11	7	7
062	罗行社区-4	—	—	—	—	12	10	—	—	—	11	7	7
063	建设社区-1	—	—	—	—	12	10	—	—	—	13	9	9
064	建设社区-2	—	—	—	—	12	10	—	—	—	13	9	9
065	东升社区-2	—	—	—	—	12	10	—	—	—	13	9	9
066	良登社区-1	—	—	—	—	12	10	—	—	—	13	9	9
067	良登社区-2	—	—	—	—	12	10	—	—	—	12	8	8
068	银河社区-1	—	—	—	—	12	10	—	—	—	12	8	8
069	银河社区-2	—	—	—	—	—	—	—	—	—	12	8	8
070	银河社区-3	—	—	—	—	12	10	—	—	—	—	—	—

区片编号	区片名称	步梯住宅		电梯住宅		村屋		员工村	办公用房		工业厂房		
		二居室	三居室及以上	二居室	三居室及以上	一居室	二居室及以上		甲级	非甲级	厂房首层	厂房二层及以上	简易厂房
071	银河社区-4	—	—	—	—	12	10	—	—	—	12	8	8
072	朗心社区-1	—	—	—	—	12	10	—	—	—	14	10	10
073	朗心社区-2	—	—	—	—	12	10	—	—	—	14	10	10
074	中安社区-1	—	—	—	—	12	10	—	—	—	11	7	7
075	罗行社区-5	—	—	—	—	12	10	—	—	—	11	7	7
076	下滘社区-1	—	—	—	—	13	11	—	—	—	11	7	7
077	下滘社区-2	—	—	—	—	13	10	—	—	—	11	7	7
078	西岸社区-1	—	—	—	—	12	10	—	—	—	11	7	7
079	中安社区-1	—	—	—	—	12	10	—	—	—	11	7	7
080	下安社区-2	—	—	—	—	12	10	—	—	—	11	7	7
081	下安社区-3	—	—	—	—	12	10	—	—	—	11	7	7
082	下安社区-4	—	—	—	—	12	10	—	—	—	11	7	7

## 九江镇住宅用房、办公用房、工业厂房租赁市场指导租金标准

单位: (元/m<sup>2</sup>·月)

区片编号	区片名称	楼梯住宅		电梯住宅		村屋		员工村	办公用房		工业厂房		
		二居室	三居室及以上	二居室	三居室及以上	一居室	二居室及以上		甲级	非甲级	厂房首层	厂房二层及以上	简易厂房
001	北村社区	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
002	西桥社区-1	—	—	—	—	15	11	—	—	—	11	8	8
003	沙头社区-1	—	—	20	18	16	12	—	—	—	9	7	7
004	北村社区-1	—	—	—	—	15	11	—	—	—	9	7	7
005	北村社区-2	—	—	—	—	15	11	—	—	—	9	7	7
006	北村社区-3	—	—	—	—	15	11	—	—	—	9	7	7
007	北村社区-4	—	—	—	—	16	12	—	—	—	9	7	7
008	北村社区-5	—	—	—	—	16	12	—	—	—	11	8	8
009	北村社区-6	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
010	西桥社区-2	—	—	—	—	16	12	—	—	22	9	7	7
011	沙头社区-2	18	16	—	—	16	12	—	—	—	9	7	7
012	朗星社区-1	—	—	—	—	16	12	—	—	—	9	7	7
013	沙头社区-3	18	16	22	20	16	12	—	—	—	9	7	7
014	朗星社区-2	—	—	—	—	16	12	—	—	—	9	7	7
015	朗星社区-3	17	15	—	—	15	11	—	—	—	10	8	7
016	朗星社区-4	—	—	—	—	—	—	—	—	—	11	8	8

区片编号	区片名称	步梯住宅		电梯住宅		村屋		员工村	办公用房		工业厂房		
		二居室	三居室及以上	二居室	三居室及以上	一居室	二居室及以上		甲级	非甲级	厂房首层	厂房二层及以上	简易厂房
017	石江社区-1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	11	8	8
018	石江社区-2	—	—	—	—	13	10	—	—	—	11	8	8
019	西桥社区-3	—	—	—	—	—	—	—	—	—	11	8	8
020	沙头社区-4	—	—	24	22	16	12	—	—	—	9	7	7
021	水南社区-1	20	18	—	—	16	12	—	—	—	10	8	7
022	水南社区-2	18	16	—	—	16	12	—	—	—	10	8	7
023	朗星社区-5	—	—	—	—	13	10	—	—	—	9	7	7
024	石江社区-3	—	—	—	—	13	10	10	—	—	11	8	8
025	石江社区-4	—	—	24	22	13	10	—	—	—	11	8	8
026	水南社区-3	—	—	—	—	13	10	—	—	—	11	8	8
027	水南社区-4	—	—	—	—	13	10	—	—	—	10	8	7
028	水南社区-5	—	—	—	—	13	10	—	—	—	10	8	7
029	水南社区-6	—	—	—	—	13	10	—	—	—	11	8	8
030	石江社区-5	—	—	—	—	13	10	—	—	—	9	7	7
031	南金村-1	—	—	—	—	12	9	—	—	—	9	7	7
032	南金村-2	—	—	—	—	13	10	—	—	—	9	7	7
033	南金村-3	—	—	22	20	13	10	—	—	—	10	8	7
034	英明社区-1	—	—	—	—	13	10	—	—	—	11	8	8

区片编号	区片名称	步梯住宅		电梯住宅		村屋		员工村	办公用房		工业厂房		
		二居室	三居室及以上	二居室	三居室及以上	一居室	二居室及以上		甲级	非甲级	厂房首层	厂房二层及以上	简易厂房
035	英明社区-2	—	—	—	—	13	10	—	—	—	11	8	8
036	南金村-4	—	—	—	—	12	9	—	—	—	10	7	7
037	英明社区-3	—	—	—	—	13	10	—	—	—	10	8	7
038	英明社区-4	—	—	—	—	13	10	—	—	—	11	8	8
039	梅圳社区-1	—	—	—	—	13	10	—	—	—	9	7	7
040	镇南村-1	—	—	—	—	13	10	—	—	—	12	8	9
041	镇南村-2	—	—	—	—	13	10	—	—	—	12	8	9
042	烟南村-1	—	—	—	—	13	10	—	—	—	13	9	10
043	烟南村-2	—	—	—	—	12	9	—	—	—	13	8	9
044	河清社区-1	—	—	—	—	13	10	—	—	—	14	9	10
045	烟南村-3	—	—	—	—	13	10	—	—	—	14	8	9
046	璜矾社区-1	—	—	—	—	13	10	—	—	—	13	8	8
047	沙咀社区-1	—	—	—	—	13	10	—	—	—	11	8	8
048	沙咀社区-2	—	—	—	—	13	10	—	—	—	11	8	8
049	沙咀社区-3	—	—	—	—	13	10	—	—	—	11	8	8
050	敦根社区-1	—	—	—	—	13	10	—	—	—	9	7	7
051	敦根社区-2	—	—	—	—	13	10	—	—	—	10	8	8
052	梅圳社区-2	—	—	—	—	13	10	—	—	—	10	7	8

区片编号	区片名称	步梯住宅		电梯住宅		村屋		员工村	办公用房		工业厂房		
		二居室	三居室及以上	二居室	三居室及以上	一居室	二居室及以上		甲级	非甲级	厂房首层	厂房二层及以上	简易厂房
053	梅圳社区-3	—	—	—	—	13	10	—	—	—	10	7	8
054	河清社区-2	—	—	—	—	13	10	—	—	—	—	—	—
055	璜矾社区-2	—	—	—	—	12	9	—	—	—	13	8	8
056	璜矾社区-3	—	—	—	—	12	9	—	—	—	13	8	8
057	沙咀社区-4	—	—	—	—	13	10	—	—	—	—	—	—
058	沙咀社区-5	—	—	—	—	—	—	—	—	—	11	8	8
059	沙咀社区-6	—	—	—	—	13	10	—	—	—	11	8	8
060	梅圳社区-4	—	—	—	—	13	10	—	—	—	11	8	8
061	河清社区-3	—	—	—	—	13	10	—	—	—	10	7	8
062	河清社区-4	—	—	—	—	13	10	—	—	—	11	8	8
063	河清社区-5	—	—	—	—	—	—	—	—	—	11	8	8
064	下西村-1	—	—	—	—	12	9	—	—	—	13	8	8
065	新龙村-1	—	—	—	—	12	9	—	—	—	—	—	—
066	新龙村-2	—	—	—	—	13	10	—	—	—	—	—	—
067	新龙村-3	—	—	—	—	13	10	—	—	—	—	—	—
068	新龙村-4	—	—	—	—	13	10	—	—	—	—	—	—
069	下西社区-1	—	—	—	—	13	10	—	—	—	—	—	—
070	梅圳社区-5	—	—	—	—	13	10	—	—	—	11	8	8

区片编号	区片名称	步梯住宅		电梯住宅		村屋		员工村	办公用房		工业厂房		
		二居室	三居室及以上	二居室	三居室及以上	一居室	二居室及以上		甲级	非甲级	厂房首层	厂房二层及以上	简易厂房
071	梅圳社区-6	—	—	—	—	13	10	—	—	—	11	8	8
072	下北社区-1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	13	8	8
073	海寿村-1	—	—	—	—	12	9	—	—	—	—	—	—
074	下西村-2	—	—	—	—	13	10	—	—	—	—	—	—
075	下西村-3	—	—	25	22	13	10	—	—	—	—	—	—
076	下西社区-2	—	—	—	—	13	10	—	—	—	—	—	—
077	下西社区-3	—	—	—	—	15	10	—	—	—	10	7	8
078	儒林社区-1	17	15	—	—	15	10	—	—	—	—	—	—
079	下北社区-2	17	15	—	—	15	10	—	—	—	10	7	7
080	儒林社区-2	18	16	24	22	15	10	—	—	26	—	—	—
081	下北社区-3	—	—	—	—	13	9	—	—	—	12	8	9
082	下北社区-4	—	—	—	—	12	8	—	—	—	12	8	9
083	江滨社区-1	18	16	24	22	15	10	—	—	—	—	—	—
084	江滨社区-2	17	15	24	22	15	10	—	—	22	—	—	—
085	下西社区-4	—	—	24	22	15	10	—	—	—	11	7	8
086	下西社区-5	17	15	—	—	15	10	—	—	—	—	—	—
087	上东社区-1	17	15	—	—	15	10	—	—	22	11	7	8
088	上东社区-2	18	16	22	20	15	10	—	—	—	11	7	8

区片编号	区片名称	步梯住宅		电梯住宅		村屋		员工村	办公用房		工业厂房		
		二居室	三居室及以上	二居室	三居室及以上	一居室	二居室及以上		甲级	非甲级	厂房首层	厂房二层及以上	简易厂房
089	上东社区-3	—	—	—	—	13	9	—	—	—	10	7	8
090	下西社区-6	—	—	—	—	10	7	—	—	—	14	9	9
091	下西社区-7	17	15	23	21	13	9	—	—	—	10	7	8
092	儒林社区-3	17	15	22	20	15	10	—	—	20	12	8	9
093	儒林社区-4	17	15	—	—	15	10	—	—	—	10	7	8
094	上东社区-4	—	—	—	—	15	10	—	—	—	9	7	7
095	大谷社区-1	—	—	—	—	10	7	—	—	—	14	9	9
096	海寿村-2	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
097	海寿村	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
098	海寿村-3	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
099	下西社区-8	—	—	—	—	12	8	—	—	—	11	7	8
100	南方社区-1	—	—	—	—	12	8	—	—	—	10	7	8
101	南方社区-2	—	—	—	—	13	8	—	—	—	11	8	8
102	上东社区-5	—	—	—	—	10	7	—	—	—	14	9	9
103	大谷社区-2	—	—	—	—	10	7	—	—	—	14	9	9
104	南方社区-3	—	—	—	—	12	8	—	—	—	11	7	8
105	南方社区-4	—	—	—	—	10	7	—	—	—	15	10	10
106	南方社区-5	—	—	—	—	10	7	—	—	—	15	10	10

区片编号	区片名称	步梯住宅		电梯住宅		村屋		员工村	办公用房		工业厂房		
		二居室	三居室及以上	二居室	三居室及以上	一居室	二居室及以上		甲级	非甲级	厂房首层	厂房二层及以上	简易厂房
107	上东社区-6	—	—	—	—	10	7	—	—	—	15	10	10
108	大谷社区-3	—	—	—	—	10	7	—	—	—	14	9	9
109	沙口社区-1	—	—	—	—	10	7	—	—	—	15	10	10
110	沙口社区-2	—	—	—	—	10	7	—	—	—	15	10	10
111	沙口社区-3	—	—	—	—	10	7	—	—	—	15	10	10
112	下东社区-1	—	—	—	—	10	7	—	—	—	14	9	9
113	下东社区-2	—	—	—	—	10	7	—	—	—	15	10	10