



**南海区物业综合服务平台  
小区实名登记二维码  
物业服务企业备案**

**操  
作  
指  
南**

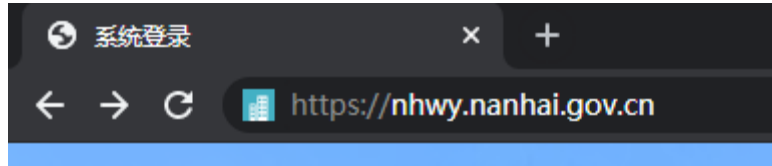
佛山市超迅科技有限公司

2021-01-15

## 一、 平台登陆

### 1.1 浏览器地址栏输入

平台地址 <https://nhwy.nanhai.gov.cn>



### 1.2 登陆页面输入本企业的账号/密码

初始账号：营业执照号(或社会统一信用代码)

默认密码：wy123456



The image shows the login page of the '南海住建综合认证平台' (Nanhai Housing and Construction Comprehensive Authentication Platform). The page has a blue header with the title '南海住建综合认证平台'. Below the header is a '帐号登录' (Account Login) section. It contains three input fields: the first for the account number (with '91' and 'D' visible), the second for the password (masked with dots), and the third for a verification code (with '6103' and a CAPTCHA image showing '6103'). A blue '登录' (Login) button is positioned below the input fields. At the bottom of the form, there is a note: '建设单位请输入项目的立项文号；施工、监理等企业输入社会统一信用代码' (Construction units should enter the project's立项文号; construction, supervision, etc. companies should enter the social unified credit code). The background of the page features a cityscape.

## 二、 导出实名登记二维码 word 文档打印

2.1 点击要“功能导航”下的“物业管理项目”，打开功能界面；



2.2 选择目标项目，然后点击“二维码”，即可导出目标项目的实名登记二维码 Word 文档。打印后张贴到小区各个出入口，以便用户使用手机微信扫码登记。



### 三、 补全缺失的物业服务项目和基础信息

3.1 点击要“功能导航”下的“物业管理项目”，打开功能界面；



#### 3.2 增加物业管理项目

系统已初始化部分物业管理项目，如下图；



如果系统未有初始化项目，或缺失项目，请使用“增加”按钮，新建物业管理项目信息。

增加

项目名称\*:  诚信分:

地址\*:

物业服务标准\*:  所属层数\*:

物业收费标准\*:  车位收费标准:

合同号\*:  合同期限\*:

接管时间\*:  负责人:

负责人身份证:  联系电话:

联系人:  联系电话:

上级组织机构\*: 佛山市万科物业服务有限公司

管理物业区域\*:

候选物业区域

- 桂城街道
- 桂一社区
- 桂南社区
- 叠二社区
- 桂雅社区
- 大圩社区
- 中汇社区
- 灯湖社区

已选物业区域

| 物业区域 | 物业单元 |
|------|------|
|      |      |

申请合并小区:  否  是

合并为:

物业服务合同:

业主大会议事规则:

填写相关信息保存即可。

### 3.3 物业管理项目关联物业区域

系统初始化的物业管理项目不包含物业区域关联信息，所以全部物业管理项目都需要添加物业区域。

**操作方法如下：**

#### 3.3.1 “新增” 或勾选一个已有物业管理项目，点击“修改”；



### 3.3.2 输入区域名称查询，勾选需要添加的物业区域，保存即可。

The screenshot shows a software interface for adding a new project. It includes fields for project name, address, service standards, contract details, and contact information. A tree view on the left allows selecting property areas, with '琴轩' (Qinxuan) selected. A table on the right shows the selected area and its unit. The '保存' (Save) button is circled in red, and a red arrow points to it from the selected area in the tree view.

如果查询不到对应的物业区域，请咨询开发商在区房产系统使用的具体物业区域名称。

## 四、 其他注意事项

- 1、物业管理项目备案成功后，其他功能才能正常使用。
- 2、如发现相同或类似名称的物业区域，可申请合并，并由房管所审核。
- 3、通过身份证号【读取】并关联项目经理，如读取不到，请联系物业协会新增。
- 4、增加物业办公人员时可为人员配置系统登陆账号。