

佛山市政务服务数据管理局 佛山市住房和城乡建设局 佛山市自然资源局

主动公开

关于做好个人住房查询有关事项服务 衔接及服务指引的通知

市各有关单位，各区政务服务数据管理局、自然资源分局、住房城乡建设和水利局，各区行政服务中心：

为衔接《佛山市住房和城乡建设局关于停止个人住房查询有关事项的通知》有关规定，现就相关服务过渡和服务指引通知如下：

一、服务过渡

个人住房查询有关事项自发文之日起设置过渡期，截止至2023年3月10日。过渡期间，自助终端“个人住房情况查询”正常提供，服务网点窗口继续办理“个人住房查询结果异议复查、失效身份证（临时身份证）和未成年人个人住房查询、港澳台同胞及外籍人士个人住房信息查询”业务。请各级业务主管部门和行政服务中心加强宣传指引，做好服务衔接，引导企业群众办理“商品房买卖合同查询”与“不动产登记资料查询”业务，避免

办事群众“多窗问、多头跑”。

二、房产信息查询渠道

个人住房查询有关事项停止后，企业及群众可按需分别办理“商品房买卖合同查询”与“不动产登记资料查询”。

“商品房买卖合同查询”办理结果由住房和城乡建设主管部门提供，市民可通过佛山市住房保障和房产信息网站、佛山智慧房产微信公众号、佛山通App三个渠道进行办理（操作指引详见附件1）。

“不动产登记资料查询”办理结果由自然资源主管部门提供，市民可通过粤省事小程序、佛山市自然资源局微信公众号、佛山市自然资源局官方网站三个渠道进行办理（操作指引详见附件2）。

三、数据共享

公安、新市民办、公积金、税务等相关部门政务服务事项办理过程中需要应用“个人住房查询业务”结果的，请分别与住房和城乡建设主管部门、自然资源部门衔接，依托佛山市一体化在线政务服务平台，通过数据共享获取房屋买卖合同、不动产登记等所需信息。请有关单位加强沟通，在过渡期内完成所需数据对接。过渡期后，政务服务事项办事过程中不得再要求由申请人提供“个人住房查询业务”结果作为申请资料。实现数据共享后，原则上不得再要求申请人提供对应纸质材料，并按要求相应调整政务服务事项办事指南。

企业群众办理相关业务如有疑问可咨询 12345。

附件：1. “商品房买卖合同查询” 操作指引

2. “不动产登记资料查询” 操作指引



2023年2月8日

