

依申请公开

佛山市南海区住房城乡建设和水利局文件

南建水〔2023〕42号

佛山市南海区住房城乡建设和水利局关于印发 佛山市南海区生活饮用水二次供水设施 移交实施方案的通知

各镇人民政府、街道办事处，区有关单位，瀚蓝环境股份有限公司：

《佛山市南海区生活饮用水二次供水设施移交实施方案》业经区政府同意，现印发给你们，请认真贯彻执行。执行中遇到问题，请径向我局水资源管理股反映（86232379）。

佛山市南海区住房城乡建设和水利局

2023年8月23日



佛山市南海区生活饮用水二次供水设施移交 实施方案

为加快推进我区居民生活饮用水二次供水设施移交工作，实现供水企业从源头至龙头用水全过程专业化管理，彻底解决城市居民“供水最后一公里”问题，不断提高居民饮水质量，保障居民供水安全，结合我市修订印发的《佛山市生活饮用水二次供水管理办法》《佛山市生活饮用水二次供水设施移交实施方案》等文件，特制定本工作方案，进一步明晰移交工作流程和相关单位工作职责。

一、总体要求

深入学习贯彻党的二十大精神，坚持以人民为中心的发展思想，按照住房和城乡建设部等部委《关于加强和改进城镇居民二次供水设施建设与管理确保水质安全的通知》（建城〔2015〕31号）、《国务院办公厅转发国家发展改革委等部门关于清理规范城镇供水供电供气供暖行业收费促进行业高质量发展意见的通知》（国办函〔2020〕129号）、《城镇供水价格管理办法》《佛山市生活饮用水二次供水设施移交实施方案》等文件要求，实施居民小区二次供水设施移交供水企业实行专业化运维管理，提升供水水质和服务质量，不断满足人民日益增长的美好生活需要。

二、工作原则

（一）政府主导，企业配合。居民小区二次供水设施移交管

理由南海区住房城乡建设和水利局牵头组织，会同各镇人民政府、街道办事处、供水企业、各居民小区物业服务企业、社区居委会和用户配合实施。明确各镇人民政府、街道办事处的主体责任，切实做好二次供水设施改造移交的发动、宣传、工程监管、工程验收等相关工作；强化各镇（街道）相关职能部门监管作用，突出对全区二次供水设施改造移交的统筹协调和督导考核，在满足国家现行法规及规章制度对二次供水设施基本要求的情况下，开展移交工作。

（二）整改提升，达标移交。在移交过程中，要按照《佛山市生活饮用水二次供水设施移交实施方案》中规定的移交标准，对达到移交标准的，开展移交工作；对未达到移交标准的，通过整改提升后实施移交。

三、工作目标

结合我市在新一轮供水规划中提出的至 2030 年全市中心城区实现优质供水的目标，至 2025 年利用 3 年时间，全面完成居民小区二次供水设施移交供水企业管理。具体时间安排如下：

（一）2023 年至少完成符合移交条件的 2011 年起建成小区二次供水设施移交工作，对不符合移交条件的进行整改，确保在 2024 年底完成移交工作。

（二）2024 年至少完成符合移交条件的 2001 年至 2010 年期间建成小区二次供水设施移交工作。

（三）2025 年完成 2000 年及之前建成小区二次供水设施移

交改造工作。

老旧小区改造的，二次供水设施改造应一并进行，同步实施，减少二次进场对居民生活的影响。

四、工作内容

（一）明确移交实施范围

移交实施范围为全区城乡居民住宅小区内的二次供水设施。

二次供水设施是指小区红线范围内（当注册水表在建筑区划红线范围内时）或注册水表后（当注册水表在建筑区划红线范围外时），户表前为供水设置的水箱（池）、水泵、补偿器、气压罐、供水泵房、水处理设备、消毒设备、电机、电检装置、管道及阀门等生活饮用水设施。

（二）明确移交标准

移交标准按照新建小区和已建小区分别确定：

1. 新建小区质量移交标准

（1）供水设施的勘察、设计、施工、监理，由具备相应资质的单位承担，并遵守国家和地方的建设工程质量要求以及技术规范；

（2）供水设施按照独立产权单位“一户一表、水表出户”的要求设计、建设，安装的水表具备计量检定合格证书；

（3）供水设施按照经征求供水单位意见的设计图纸组织建设，并按照工程技术设计方案、施工技术标准施工；

（4）供水设施的输水管道、管件、水箱、设施、设备等建

设材料符合国家和地方建设工程施工质量以及技术规范要求；

（5）供水单位参与了户外暗装暗埋生活给水管道隐蔽前的质量验收以及住宅项目的竣工联合验收；

（6）供水设施经供水单位供水验收合格，并装表供水；

（7）供水目标水质为经深度处理的、优于《生活饮用水卫生标准》（GB5749-2022）水质标准的中心城区，二次供水系统设有深度处理设备或独立管道直饮水系统。

2. 已建成小区质量移交标准

已建成小区移交标准具体见附件，主要包括以下条件：

（1）配有加压设备和泵房的，水泵机组运行时，泵房室外噪音不高于 45 分贝；

（2）消防、环卫、绿化等公共用水具备分类装表计量条件；

（3）设施符合《建筑给水排水设计规范》《建筑给水排水与节水通用规范》《二次供水工程技术规程》《二次供水设施卫生规范》等规定要求；

（4）供水设备、消毒及清洗设备用电应独立计量，动力电缆及通讯电缆已引入泵房控制柜；

（5）总分表计量差额水量占市政给水总表计量水量的比例在 8%以下。

（三）明确移交程序

1. 新建小区移交程序

（1）建设单位向供水单位提出移交书面申请并提供供水设

施的竣工总平面图、给水系统图、泵房大样图、消防系统图、水泵合格证以及相关竣工验收资料等。

（2）供水单位核实资料，必要时进行现场核查。符合移交条件的，组织移交并向建设单位发出移交清单。不符合移交条件的，由建设单位按照本指引移交标准更新改造后重新申请移交。

（3）建设单位于收到移交清单之日起十个工作日内向供水单位移交清单所列资料、物品及设施。

（4）供水单位于收到移交清单所列资料、物品及设施后十个工作日内完成全部的接收工作，并报告所在地的供水行政主管部门。

分期开发建设的新建住宅项目，其二次供水设施可以分期验收，具备条件的可分期移交供水单位管理维护。

2. 已建成小区移交程序

（1）镇人民政府、街道办事处应当与供水单位共享其供水管网覆盖范围内已投入使用住宅项目的业主委员会和物业服务单位信息，协助办理已投入使用居民小区二次供水设施的验收及移交。

（2）供水单位根据共享信息制定验收计划，并将其报告所在地的镇人民政府、街道办事处及区供水行政主管部门，同时在供水单位网站和营业场所公布。

（3）实施验收前，供水单位将验收计划告知业主委员会和物业服务单位。业主委员会和物业服务单位接到供水单位的验收

计划后，应当将验收计划在物业所在地的公告栏或者住宅小区显著位置公示。

（4）业主委员会和物业服务单位应当向供水单位提供业主信息、竣工验收资料、用水情况等资料。

（5）供水单位根据验收计划，实施现场查验，符合移交条件的，组织移交并向业主委员会和物业服务单位发出移交清单。不符合移交条件的，由业主委员会和物业服务单位按照本指引移交标准更新改造后重新申请移交。

（6）业主委员会和物业服务单位于收到移交清单之日起十个工作日内向供水单位移交清单所列资料、物品及设施。

（7）供水单位于收到移交清单所列资料、物品及设施后十个工作日内完成全部的接收工作，并报告所在地的供水行政主管部门。

（8）没有业主委员会和物业服务单位的，供水单位在镇人民政府或者街道办事处指导、协调下，与业主协商移交事宜。

二次供水设施移交时，业主委员会和物业服务单位应与供水企业签订移交维护协议，明确双方责任，确立移交关系。接收工作完成后，如用水价格类型、用水价格标准发生变化，供水单位应当与全体业主重新签订供水用水合同，明确用水价格类型、用水价格标准并实现居民用水直抄到户。

对二次供水设施经供水单位核查不符合移交条件的，供水单位应当提出更新改造的具体要求并提供技术指导。区供水行政主

管部门、属地居委会应当指导和组织业主选择有资质的设计单位和施工单位在规定时限内实施改造，并于更新改造完成后按照本指引所规定的程序重新申请移交。若改造费用计入供水水价的，水价调整后由供水企业按照改造轻重缓急和业主意愿，制定改造计划实施改造。区供水行政主管部门、属地居委会应当指导业主配合供水企业在规定时限内实施改造，二次供水设施更新改造完成后按程序移交供水企业统一管理。

未能完成整改移交的住宅项目，物业主管部门每年对未出具检测报告或水质不达标且未及时完成整改的物业服务单位进行不少于1次检查。

（四）明确移交后的管理

居民小区二次供水设施移交供水单位管理维护后，供水单位应当按照新修订《佛山市生活饮用水二次供水管理办法》所规定的运行维护职责开展维护工作，遵守下列规定：

1. 负责该居民小区二次供水设施的保养和维修，定期进行巡检并建立相关的档案，记录作业人员、日期、作业内容等情况，定期向业主公告。

2. 定期委托水质检测机构进行二次供水水质检测（每半年不得少于1次），并公布水质检测报告。

3. 二次供水水质检测结果不达标的，采取相应措施进行整改，保证水质达标。

4. 委托的水质检测机构取得省级以上质量技术监督部门的

资质认定，且水质检测项目是该机构的资质认定项目。

5. 二次供水水质受到污染时，采取妥善处理措施，必要时在两小时内到现场核实。污染危及人体健康时，立即停止供水并及时报告属地卫生健康行政部门和供水行政主管部门，在停水期间采用临时供水方式保障居民生活基本用水。

6. 接到户外供水设施出现故障的报修电话后 2 小时内与用户取得联系，并按照与用户约定的时间到场处理。

7. 管理维护工作符合国家、省、市有关技术规范的要求。

（五）明确水费分摊

居民二次供水设施移交供水单位管理维护的，注册总表和户表计量差额水量由供水单位承担。未移交供水单位管理维护的，注册总表和户表计量差额水量由全体业主承担。

居民小区物业服务单位的办公、生活自用用水费用，小区绿化养护、园林水池喷泉、值班室、保安亭以及小区开展喜庆、宣传、装饰等活动的用水费用，由物业服务单位承担。无物业服务单位或者缴费主体的，由全体业主承担。

小区配建的消防、环卫等公共用水量由全体业主承担，业主分摊的公共用水量不计入阶梯水量。

二次供水设施移交供水单位管理维护的，供水单位应当按收费周期在住宅小区显著位置公示分摊水量、分摊金额等情况。

五、组织实施

（一）二次供水设施移交工作由南海区住建水利局牵头组

织，会同各镇人民政府、街道办事处和各供水企业配合实施，各居民小区物业服务企业、社区居委会和用户积极配合，多方协作，稳步推进。

（二）居民小区二次供水设施符合移交条件的，各镇人民政府、街道办事处和供水企业要及时组织现场验收，移交供水企业统一管理。居民小区物业服务企业和用户要主动配合移交。

（三）在实施过程中，相关部门按照职责分工具体落实各项工作的开展：

区住建水利部门负责组织、指导和协调本行政区域内居民小区二次供水设施的移交、整改、管理和维护工作，会同区发改局、区财政局、区卫生健康局、公安分局等部门编制本行政区域内已投入使用的居民小区二次供水设施的整体移交计划，根据辖区总体情况制定三年工作计划。

各镇人民政府、街道办事处负责协调居民小区业主委员会或物业管理企业将二次供水实施移交供水企业管理。

区卫生健康局负责居民小区二次供水设施中生活饮用水的卫生监督工作。

区发改局、区财政局、公安分局、自然资源分局等部门依职责监督或者协同实施本办法。

各镇人民政府、街道办事处负责配合区供水行政主管部门做好辖区内住宅项目配建的户外供水设施移交供水单位管理维护的相关工作。

业主委员会负责与物业服务单位、供水单位协商管理维护移交事宜，没有业主委员会的，由物业服务单位负责牵头组织管理维护移交事宜。

移交供水企业管理后，业主委员会或者物业服务单位也应当负责所在居民小区二次供水设施的安全保障，履行日常巡检义务，并采取必要的安全防范措施，发现问题及时报告并第一时间进行应急处置，对储水池（箱）的进入孔加盖、上锁。没有业主委员会和物业服务单位的，储水池（箱）的进入孔由负责管理维护的供水单位负责加盖、上锁。

六、移交后运维费用

居民小区二次供水设施移交供水单位管理维护后，其管理维护费用按照《城镇供水价格管理办法》相关规定计入供水价格。

供水设施处于保修期的，由建设单位继续承担维修义务。在保修范围和保修期限内发生质量问题的，由建设单位按质量保修书的约定进行维修，并对造成的损失承担赔偿责任。供水单位应当对保修施工项目进行监督及验收。供水设施超出保修期的，由供水单位承担维修职责和义务。

二次供水加压设施运行电费仍按原渠道在物业管理费中列支，非二次供水居民小区增建加压设施的加压电费由业主承担。

七、保障措施

（一）各单位要高度重视

二次供水设施移交专业化运维工作计划列为我市 2023 年度

改革重点项目且纳入市对区政府“治水八大行动”绩效考核，区各有关单位、各镇人民政府、街道办事处及供水企业要深刻认识二次供水设施移交管理的重要性，将此项工程作为民生工程来抓，进一步压实工作责任、加强组织指导、强化统筹协调、落实部门协作，层层动员部署，抓好贯彻实施，确保高效高质完成工作任务。

（二）加强宣传引导

各单位应加大二次供水设施移交的宣传引导，充分利用线上线下相结合的形式宣传二次供水设施实行专业化管理的好处，形成社会各界大力支持供水企业统一接管的良好氛围。

附件：佛山市已建成居民小区二次供水设施移交标准